

Presupuesto Fit

Ciente: Fit

Obra: Habilitacion de oficina

Dirección: Av. Las Condes 11283, Las Condes, piso 3

Santiago, 18 de Octubre de 2012.

Dólar \$ 472

UF \$ 22.657

M2 484

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección ascensores piso.		1	GL	\$ 105.000	\$ 105.000		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 430.000	\$ 430.000		
1, 03	Demolición de tabiques volcanita de baños existentes		1	GL	\$ 75.000	\$ 75.000		
1, 04	Demolición de piso porcelanato de baños existentes		1	GL	\$ 25.000	\$ 25.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 635.000	UF 28,03
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		351	M2	\$ 19.500	\$ 6.850.733		
2, 02	Tabique volcometal, 1 placa RH 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. En baños.		49	M2	\$ 26.325	\$ 1.285.945		
2, 03	Tabique volcometal doble placa RF 12,5 mm por ambas caras con aislacion lana mineral. Tabiques medianeros		61	M2	\$ 33.500	\$ 2.056.783		
	Vigas							
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal , dinteles de puertas y confinación de cielos duros en volcanita St de 15mm dos por cara		105	ML	\$ 17.300	\$ 1.807.850		
	Refuerzos							
2, 05	Refuerzos metalico para tabique bajo, frente a muebles kardex.		3	U	\$ 55.000	\$ 165.000		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos kitchenette, telon en sala de reunion, tablero electrico,		25	ML	\$ 6.500	\$ 162.500		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 12.328.811	UF 544,15
3, 00	CIELOS							
3, 01	Instalacion de cielo americano de fibra mineral. (Solo instalación, el cielo es provisto por el mandante)		459	M2	\$ 2.000	\$ 917.392		
3, 02	Cielo duro en placa de volcanita de 10 mm.		25	M2	\$ 17.900	\$ 455.627		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 1.373.019	UF 60,60
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habitación		479	M2	\$ 8.500	\$ 4.072.546		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión alfombra en palmeta modelo París en area publica.		156	M2	\$ 10.845	\$ 1.688.376		
4, 03	Instalación de alfombra		142	M2	\$ 1.600	\$ 226.448		
4, 04	Provisión de piso vinilico en palmet Decolite de 100x920x5mm		312	M2	\$ 6.615	\$ 2.062.643		
4, 05	Instalación de piso vinilico, incluye retape.		283	M2	\$ 5.500	\$ 1.558.975		
4, 06	Porcelanato modelo grace formato 30x60 color a definir. En baños y kitchenette		47	M2	\$ 6.536	\$ 308.363		
4, 07	Instalación de porcelanato		43	M2	\$ 8.500	\$ 364.565		
4, 08	Provision e instalación de piso técnico en sala de servidores.		11	M2	\$ 75.000	\$ 843.975		
4, 09	Provisión e instalación de cubre juntas de aluminio en cambio de pavimento.		12	ML	\$ 6.000	\$ 72.000		

[illegible]

11, 02	zapatilla de enchufes 19" 9 x 5100		6	U	\$	58.590	\$	351.540		
11, 03	Ordenador Panduit horizontal 2U 19 "		20	U	\$	24.831	\$	496.620		
11, 04	Ordenador Panduit vertical 19 "		6	U	\$	143.871	\$	863.226		
11, 05	multipar 4 pares cat 5e		8235	U	\$	205	\$	1.684.881		
11, 06	roseta embutida rj-45 cat 5e		160	U	\$	3.906	\$	624.960		
11, 07	patch panel 24 port CAT 5e		7	U	\$	62.031	\$	434.217		
11, 08	certificación y rotulación		160	U	\$	1.116	\$	178.560		
11, 09	cable de patch Cat 5e		160	U	\$	1.838	\$	294.029		
11, 10	cable de user Cat 5e		160	U	\$	1.981	\$	316.944		
11, 11	varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO		1	GL	\$	232.500	\$	232.500		
11, 12	mano de obra		1	GL	\$	4.426.800	\$	4.426.800		
	ELECTRICIDAD									
11, 13	Tablero eléctrico TDA y F + alimentador 5x4 awg		1	GL	\$	2.641.200	\$	2.641.200		
11, 14	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal		156	U	\$	5.840	\$	911.102		
11, 15	centro eléctrico puesto trabajo magic /10A Comp		216	U	\$	10.556	\$	2.279.988		
11, 16	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		49	U	\$	91.140	\$	4.465.860		
11, 17	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		2	U	\$	91.140	\$	182.280		
11, 18	circuito fuerza A.A. + canalización termostato - Sala servidores		2	U	\$	91.140	\$	182.280		
11, 19	canalización para termostato		21	U	\$	32.550	\$	683.550		
11, 20	canaleta 105x50 mm Legrand blanca - perimetros y bajadas, no muebles		30	ML	\$	16.647	\$	499.410		
11, 21	canaleta 105x50 mm Legrand blanca - muebles		70	ML	\$	16.647	\$	1.165.290		
11, 22	epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		60	ML	\$	21.111	\$	1.266.660		
11, 23	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c. acceso		1	GL	\$	1.953.000	\$	1.953.000		
11, 24	retiro y traslado de luminarias LED existentes		161	U	\$	2.790	\$	449.190		
11, 25	centro de iluminación o arranque en cenefa		185	U	\$	14.741	\$	2.726.993		
11, 26	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		185	U	\$	3.255	\$	602.175		
11, 27	instalación de interruptores		22	U	\$	17.391	\$	382.602		
11, 28	instalación de soporte , cable VGA, y conexión de proyector existente.		1	U	\$	310.400	\$	310.400		
11, 29	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 10 KVA -10 CTOS		1	U	\$	725.400	\$	725.400		
11, 30	circuito eléctrico computación rvk 3 x2,5 mm2+ enchufe industrial en sala server		8	U	\$	40.455	\$	323.640		
11, 31	alimentador eléctrico 5x10 awg		30	ML	\$	6.119	\$	183.582		
11, 32	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK-		1	GL	\$	83.700	\$	83.700		
11, 33	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 40 KVA - CTOS		1	U	\$	1.041.600	\$	1.041.600		
11, 34	alimentador eléctrico 5 x 6 awg		15	ML	\$	9.179	\$	137.687		
11, 35	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK-		1	GL	\$	133.920	\$	133.920		
11, 36	Proyecto eléctrico .Incluye TE-1		1	U	\$	418.500	\$	418.500		
11, 37	Varios, fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)		1	GL	\$	418.500	\$	418.500		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00								\$ 34.429.905	UF 1.519,62
12, 00	ILUMINACIÓN									
12, 01	Foco embutido dicroico móvil con ampolla GU10 ahorro energía según planos.		24	U	\$	9.500	\$	228.000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00								\$ 228.000	UF 10,06
13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
	Agua Potable y alcantarillado									
13, 01	Red de agua Potable y alcantarillado para baños nuevos y kitchenette		1	GL	\$	1.525.369	\$	1.525.369		
13, 02	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$	529.200	\$	529.200		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00								\$ 2.054.569	UF 90,68
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
14, 01	Provisión de Wc modelo Gala blanco.		3	U	\$	100.000	\$	300.000		
14, 02	Conexión dual muro ó piso para Wc.		3	U	\$	6.990	\$	20.970		
14, 03	Provisión de Lavamanos de pedestal		3	U	\$	36.231	\$	108.693		
14, 04	Provisión de grifo Lavamanos bajo modelo Genebre.		3	U	\$	17.178	\$	51.535		
14, 05	Provisión de sifón botella tubular plástico para Lava manos.		3	U	\$	6.000	\$	18.000		
14, 06	Provisión de flexible HI HI 1/2x1/2, para Lava manos		3	U	\$	1.890	\$	5.670		
14, 07	Provisión de desagüe manual click para Lava manos		3	U	\$	7.980	\$	23.940		
14, 08	Provisión de Lavaplatos nuevo.		1	U	\$	59.990	\$	59.990		
14, 09	Provisión de monomando para Lava platos.		1	U	\$	27.590	\$	27.590		

14, 10	Porta rollo papel higiénico doméstico, estructura en acero.		3	U	\$	19.990	\$	59.970		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00								\$ 676.358	UF 29,85
15, 00	SEGURIDAD									
	Detección de incendio									
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN									
15, 01	Detector de Humo Inteligente		16	U	\$	37.800	\$	604.800		
15, 02	Reubicación de detector		9	U	\$	14.175	\$	127.575		
15, 03	Pulsador		1	U	\$	33.075	\$	33.075		
15, 04	Sirena con luz stoboscopica		1	U	\$	33.075	\$	33.075		
15, 05	Reubicación de Parlante		4	U	\$	14.175	\$	56.700		
15, 06	Programación de Equipos		16	U	\$	19.845	\$	317.520		
	CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES									
15, 07	Canalización conduit EMT		100	GL	\$	1.134	\$	113.400		
15, 08	Cable apantallado trenzado		130	GL	\$	359	\$	46.683		
15, 09	Ferretería		1	GL	\$	37.800	\$	37.800		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA									
15, 10	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	468.720	\$	468.720		
	Sistemas de extinción.									
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN									
15, 11	Reubicación de rociador		29	GL	\$	17.010	\$	493.290		
15, 12	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		15	GL	\$	23.625	\$	354.375		
15, 13	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$	540.540	\$	540.540		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA									
15, 14	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	623.700	\$	623.700		
	Control de acceso									
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN									
15, 15	Retiro e instalacion de control de acceso existentes		3	U	\$	141.750	\$	425.250		
	Subtotal SEGURIDAD 15,00								\$ 4.276.503	UF 188,75
16, 00	AIRE ACONDICIONADO									
16, 01	Suministro de difusores de inyeccion y rejilla de retorno		45	U	\$	28.800	\$	1.296.000		
16, 02	Suministro de ducto flexible 8" (manga flexible).		20	U	\$	29.780	\$	595.600		
16, 03	Fabricación de ductos de distribución de aire en lata galvanizada.		1	GL	\$	1.760.000	\$	1.760.000		
16, 04	Aislacion de ducteria en lata galvanizada.		1	GL	\$	358.970	\$	358.970		
16, 05	Mano de obra		1	GL	\$	1.967.287	\$	1.967.287		
16, 06	Traslados, compras y logistica		1	GL	\$	98.700	\$	98.700		
16, 07	Equipo split para sala de servidores.		1	GL	\$	2.100.000	\$	2.100.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00								8.176.557	UF 360,89
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
17, 01	M1, Mueble Recepción en trupan enchapado en formica y vidrio templado.		0	U	\$	0	\$	0		
17, 02	M3, Mueble mural y cubierta de comedor en MDF 45mm, enchapada en formica a definir		0	U	\$	0	\$	0		
17, 03	M4, Mueble kitchenette en meramina blanca enchapado en formica, incluye mueble		1	U	\$	510.000	\$	510.000		
17, 04	Refrate en madera kaui tenido color acaimir y barnizado de pasamanos en zona de		2	MI	\$	27.000	\$	47.250		
17, 05	Repisas en MDF enchapado en Lamitech a definir en nichos Open plan		15	U	\$	45.000	\$	675.000		
17, 06	Puertas para mueble TDA en lamitech blancas		1	GI	\$	130.000	\$	130.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00								\$ 1.362.250	UF 60,13
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA									
	Sala de reunion 4 personas									
18, 01	Mesa de reunion en MDF 25mm laminada, de contorno circular D. 100cm con base plato		0	U	\$	0	\$	0		
	Oficina gerente General									
18, 02	Mesa de reunion en MDF 25mm laminada, de contorno circular D. 90cm con base plato		0	U	\$	0	\$	0		

	Caja							
18, 03	Cubierta en MDF 25mm laminado a definir, incluye faldon y costado en melamina cajonera base 1 kardex y pasacable	0	U	\$	0	\$	0	
	Open plan 18 personas							
18, 04	Pool de 6 puestos de trabajo en MDF 25mm laminado, incluye pantalla divisoria, cajonera base 2 cajones 1 Kardex y pasacables	0	U	\$	0	\$	0	
	Cocina							
18, 05	Mesa en MDF enchapada en Lamitech, circular D 100cm con base plato.	0	U	\$	0	\$	0	
18, 06	Silla modelo Oki para mesa de cocina	0	U	\$	0	\$	0	
18, 07	Taburetes modelo BAR	0	U	\$	0	\$	0	
	Muebles reutilizados							
18, 08	Desarme, traslado y armado de mobiliario existente, para areas Mesa de Negocio 28 P, privados 5P y salas de reuniones 3.	0	GL	\$	0	\$	0	
18, 09	Ajuste de cubierta en area Mesa de Negocio.	0	U	\$	0	\$	0	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00					\$	-	UF 0,00
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
19, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	924.000	\$	924.000	
19, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	823.055	\$	823.055	
19, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	1.120.000	\$	1.120.000	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00					\$	2.867.055	UF 126,54
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	311.533	\$	311.533	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 19,00					\$	311.533	UF 13,75
21, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
21, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000	0	GL	\$	0	\$	0	
21, 02	Boleta de garantia por fiel cumplimiento de la obra	1	GL	\$	390.000	\$	390.000	
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 20,00					\$	390.000	UF 17,21
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Proyecto y planos As-built	1	GL			\$	1.600.000	
22, 02	Dirección de Obra.	1	GL			\$	5.600.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00					\$	7.200.000	UF 317,78
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	8.588.793	
23, 02	Beneficio.	1	GL			\$	12.883.190	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00					\$	21.471.983	UF 947,70
Total Presupuesto							\$ 131.598.916	UF 5.808

Plazo de entrega: 65 días. No incluye dias festivos. Plazo corre a contar de 2 dias una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	25.003.794	UF 1.103,58
Total	\$	156.602.710	UF 6.911,91

Mantenimiento de la oferta: Precios del día.

Forma de Pago:

30% anticipo

Pagos contra estado de avance cada 30 dias

UF x M2	12,00
----------------	--------------

NOTAS:

- 1.- El proyecto de clima considera utilizar unicamente los 21 equipos provistos por el mandante.
- 2.- Los costos de las certificaciones de los distintos proyectos de especialidades no estan considerados. Si la administracion los exiniere éstos deben ser cancelados por el mandante
- 3.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 4.- Este presupuesto no considera boletas de garantía ante la administración del edificio.
- 5.- Se consideran trabajos en horarios diurnos y fines de semana.
- 6.- Todos los materiales especificacados , están sujetos a stock en el momento de la compra.
- 7.- Este presupuesto no considera la habilitación del hall de ascensores.
- 8.- Las sillas operativas y ejecutivas son reutilizadas..
- 9.- La mudanza sólo considera muebles a reutilizar.
- 10.- La factibilidad del clima propuesto para sala de servidores debe ser comprobada en terreno..
- 11.- La reutilizacion de las puertas no considera retoques de barniz en estas.

REFE/O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)