

Cliente: CARAT ARGENTINA SA
Obra: Oficinas Ugarte
Dirección: Ugarte 1674 Pisos 2° - 3° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1348 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 11/09/2012 **Atención:** DIEGO VENANZI

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 5.526,70
1.01	Replanteo		930,00	M2	\$ 1,69	\$ 1.571,70
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		60,00	M2	\$ 39,55	\$ 2.373,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		4,00	UN	\$ 395,50	\$ 1.582,00
2	DEMOLICIONES					\$ 11.302,26
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		11,00	UN	\$ 378,55	\$ 4.164,05
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		11,00	UN	\$ 448,61	\$ 4.934,71
2.03	Desmante y retiro de elementos varios. Incluye puerta y tabique office		1,00	GL	\$ 2.203,50	\$ 2.203,50
3	ALBAÑILERIA					\$ 4.558,05
3.01	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado Espalda de mesada en coffee		31,20	M2	\$ 110,25	\$ 3.439,80
3.02	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes Recuadre de vano por ampliación de coffee		15,00	M2	\$ 74,55	\$ 1.118,25
4	ESTRUCTURA METALICA					\$ 4.882,50
4.01	Estructura metálica Interior en tabiquería durlock sosten de bancos en meeting area		1,00	GL	\$ 4.882,50	\$ 4.882,50
5	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 53.511,95
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		304,00	M2	\$ 139,02	\$ 42.262,08
5.02	Encuentro entre tabique y courtain wall		20,80	ML	\$ 151,51	\$ 3.151,41
5.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		72,80	ML	\$ 15,85	\$ 1.153,88
5.04	Cantonera en arista (provisión y colocación)		197,60	ML	\$ 15,85	\$ 3.131,96
5.05	Perfil buña Z Encuentro tabique/tabique y tabique/mampostería		124,80	ML	\$ 15,85	\$ 1.978,08
5.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		36,40	ML	\$ 17,85	\$ 649,74
5.07	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		4,00	UN	\$ 296,20	\$ 1.184,80
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 71.405,79
6.01	Continuo placa std 12,5mm		375,00	M2	\$ 100,69	\$ 37.758,75
6.02	Salto de nivel hasta 0,60m		128,00	ML	\$ 62,51	\$ 8.001,28
6.03	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		26,00	ML	\$ 186,16	\$ 4.840,16
6.04	Cajón cortinero		86,00	ML	\$ 100,69	\$ 8.659,34
6.05	Nicho lineal		43,50	ML	\$ 123,16	\$ 5.357,46
6.06	Cantonera en arista		268,00	ML	\$ 15,85	\$ 4.247,80
6.07	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		44,00	UN	\$ 26,25	\$ 1.155,00
6.08	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		4,00	UN	\$ 11,55	\$ 46,20
6.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		116,00	UN	\$ 11,55	\$ 1.339,80
7	CIELORRASO MODULAR					\$ 29.213,96
7.01	Perfil "T" (material y mano obra)		128,00	ML	\$ 22,42	\$ 2.869,76
7.02	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		28,00	UN	\$ 11,55	\$ 323,40
7.03	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		20,00	UN	\$ 11,55	\$ 231,00
7.04	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado		20,00	UN	\$ 26,25	\$ 525,00
7.05	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales Provisión a cargo de edificio		495,00	M2	\$ 51,04	\$ 25.264,80
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 195.825,00
8.01	Instalación de alfombra modular LA EUROPEA , incluye adhesivo con memoria		800,00	M2	\$ 26,25	\$ 21.000,00
8.02	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, línea TRANSPARENT; medidas 61 cm x 61 cm. Textura Bouclé dibujado (solo provisión)		900,00	M2	\$ 194,25	\$ 174.825,00
9	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 11.306,40
9.01	DECORFLOOR, piso flotante laminado, origen nacional, línea ALTO TRANSITO COMERCIAL, espesor 8mm (material)		56,00	M2	\$ 141,75	\$ 7.938,00
9.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		28,00	ML	\$ 29,40	\$ 823,20
9.03	Perfil terminación aluminio para desnivel (material e instalación)		6,00	ML	\$ 71,40	\$ 428,40
9.04	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		48,00	M2	\$ 33,60	\$ 1.612,80

Cliente: CARAT ARGENTINA SA
Obra: Oficinas Ugarte

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9.05	Acceso y recepción Encintado de baldosas en piso técnico		48,00	M2	\$ 10,50	\$ 504,00
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 11.860,48
10.01	Piso vinílico en rollo TARKETT, Standard. Esp.: 2 mm		62,00	M2	\$ 146,90	\$ 9.107,80
10.02	Instalacion piso vinílico en rollo		58,00	M2	\$ 47,46	\$ 2.752,68
11	PISOS TECNICOS					\$ 66.197,25
11.01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo Server piso 2º		15,00	M2	\$ 57,75	\$ 866,25
11.02	Cortes, calados y perforaciones		156,00	UN	\$ 57,75	\$ 9.009,00
11.03	Nivelación piso técnico existente		930,00	M2	\$ 21,00	\$ 19.530,00
11.04	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación Para permitir montaje de instalaciones		250,00	M2	\$ 89,25	\$ 22.312,50
11.05	Piso técnico, distribuido por KALPAKIAN, placas madera aglomerada espesor 36mm con cantos de PVC, revestidas en melamina industrial, pedestales regulables h/150mm(provisión material) Corresponde a modelo Computer Floor, Marca: HUATONG, placa terminacion laminada		20,00	M2	\$ 609,00	\$ 12.180,00
11.06	Pisos técnicos existentes, desarme Corresponde a retiro por ampliación de coffe pisos 2º y 3º + cambio en server piso 2º		73,00	M2	\$ 31,50	\$ 2.299,50
12	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 4.536,00
12.01	Revestimiento Porcellanto Espalda mesada office		36,00	M2	\$ 126,00	\$ 4.536,00
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 9.832,20
13.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		356,00	ML	\$ 24,15	\$ 8.597,40
13.02	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)	Alternativo	356,00	ML	\$ 88,20	\$ 31.399,20
13.03	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación)		24,00	ML	\$ 51,45	\$ 1.234,80
14	PINTURA					\$ 66.552,15
14.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		945,00	M2	\$ 43,05	\$ 40.682,25
14.02	Limpieza y pintado de puertas existentes Acceso a sanitarios		2,00	UN	\$ 178,50	\$ 357,00
14.03	Pintado de zócalos de madera/MDF		356,00	ML	\$ 13,65	\$ 4.859,40
14.04	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		75,00	M2	\$ 36,75	\$ 2.756,25
14.05	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		112,00	ML	\$ 36,75	\$ 4.116,00
14.06	Preparación y pintado de cieloraso con pintura antihongos, hasta 3,20m altura		375,00	M2	\$ 36,75	\$ 13.781,25
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 42.629,33
15.01	Puerta placa simple, laminada Depósito, con herrajes		1,00	UN	\$ 1.079,15	\$ 1.079,15
15.02	Puerta especial, simple hoja , laminada , a medida		5,00	UN	\$ 4.042,50	\$ 20.212,50
15.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		9,00	ML	\$ 1.942,50	\$ 17.482,50
15.04	Tope de puerta		14,00	UN	\$ 78,75	\$ 1.102,50
15.05	Placas de fenólico espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinílico ó goma Bajo piso vinílico		58,00	M2	\$ 47,46	\$ 2.752,68
16	HERRERIA					\$ 4.462,50
16.01	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada en fachada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado y/o soldado, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Amure de pivot en 10 puertas templadas		1,00	GL	\$ 4.462,50	\$ 4.462,50
17	CRISTALES					\$ 116.560,50
17.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		91,00	M2	\$ 588,00	\$ 53.508,00
17.02	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		8,00	UN	\$ 3.648,75	\$ 29.190,00

Cliente: CARAT ARGENTINA SA
Obra: Oficinas Ugarte

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.03	Frente de cristal templado espesor 10 mm instalados con perfiles U de aluminio anodizado y spiders de acero inoxidable con rotulas del mismo material. Incluye puertas corredizas		5,00	UN	\$ 6.772,50	\$ 33.862,50
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 4.063,50
18.01	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto		18,00	UN	\$ 225,75	\$ 4.063,50
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 252.897,75
19.01	Obra medidor Tarifa 3 (incluye, tablero toma c/gabinete, protecciones, etc.) según requerimientos Edenor/Edesur/Apse	Opcional	1,00	GL	\$ 10.500,00	\$ 10.500,00
19.02	Iluminación provisoria de obra		930,00	M2	\$ 4,20	\$ 3.906,00
19.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		930,00	M2	\$ 2,10	\$ 1.953,00
19.04	Provisión de equipo UPS	Opcional	1,00	UN	\$ 29.400,00	\$ 29.400,00
19.05	SIN PLAZO DE ENTREGA					
19.05	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 630,00	\$ 630,00
19.06	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales/secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios		25,00	ML	\$ 105,00	\$ 2.625,00
19.07	Alimentadores principales desde sala de medidores hasta tablero principal		20,00	ML	\$ 315,00	\$ 6.300,00
19.08	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 7.875,00	\$ 7.875,00
19.09	Tablero seccional de iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens) Corresponde a la adecuación del tablero de iluminacion y la ampliación del tablero de enregía		2,00	UN	\$ 8.925,00	\$ 17.850,00
19.10	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		2,00	UN	\$ 9.975,00	\$ 19.950,00
19.11	Tablero seccional de aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 5.775,00	\$ 5.775,00
19.12	Instalacion de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha		1,00	UN	\$ 840,00	\$ 840,00
19.13	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.155,00	\$ 1.155,00
19.14	Canal de tension para rack		2,00	UN	\$ 525,00	\$ 1.050,00
19.15	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		100,00	ML	\$ 44,10	\$ 4.410,00
19.16	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		140,00	ML	\$ 84,00	\$ 11.760,00
19.17	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		140,00	ML	\$ 105,00	\$ 14.700,00
19.18	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 450 mm, con accesorios		140,00	ML	\$ 126,00	\$ 17.640,00
19.19	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		40,00	ML	\$ 42,00	\$ 1.680,00
19.20	Meeting area y SR 8 personas					
19.20	Boca de tensión común para puestos trabajo		160,00	BC	\$ 115,50	\$ 18.480,00
19.21	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		160,00	BC	\$ 115,50	\$ 18.480,00
19.22	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		10,00	UN	\$ 630,00	\$ 6.300,00
19.23	Unicanal 100 x 50 mm		150,00	ML	\$ 71,40	\$ 10.710,00
19.24	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		320,00	BC	\$ 21,00	\$ 6.720,00
19.25	Boca de iluminación		163,00	BC	\$ 115,50	\$ 18.826,50
19.25	Complementarias a las entregada por edificio (se estimo 164 bocas existentes), de no proveerlas se deberá adicionar esta cantidad.					
19.26	Boca de iluminación de emergencia		46,00	BC	\$ 115,50	\$ 5.313,00
19.27	Instalación artefactos iluminación		327,00	UN	\$ 57,75	\$ 18.884,25
19.28	Instalación artefactos iluminación emergencia		36,00	UN	\$ 57,75	\$ 2.079,00
19.29	Instalación carteles evacuación		10,00	UN	\$ 57,75	\$ 577,50
19.30	Efecto de iluminación		30,00	UN	\$ 115,50	\$ 3.465,00
19.31	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		1,00	UN	\$ 126,00	\$ 126,00
19.32	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		3,00	UN	\$ 262,50	\$ 787,50
19.33	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		3,00	UN	\$ 525,00	\$ 1.575,00
19.34	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación		2,00	UN	\$ 126,00	\$ 252,00

Cliente: CARAT ARGENTINA SA
Obra: Oficinas Ugarte

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Coffee					
19.35	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalización y cableado		3,00	UN	\$ 126,00	\$ 378,00
19.36	Alimentación eléctrica a rack		6,00	UN	\$ 126,00	\$ 756,00
19.37	Tomacorriente de servicio		20,00	UN	\$ 115,50	\$ 2.310,00
19.38	Tomacorriente de servicio reforzado		2,00	UN	\$ 147,00	\$ 294,00
19.39	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		50,00	ML	\$ 42,00	\$ 2.100,00
19.40	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		50,00	ML	\$ 42,00	\$ 2.100,00
19.41	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		40,00	ML	\$ 42,00	\$ 1.680,00
19.42	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		20,00	ML	\$ 42,00	\$ 840,00
19.43	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		50,00	ML	\$ 84,00	\$ 4.200,00
19.44	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		30,00	ML	\$ 42,00	\$ 1.260,00
19.45	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		40,00	ML	\$ 42,00	\$ 1.680,00
19.46	Adecuación de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 216.942,00
20.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		160,00	BC	\$ 294,00	\$ 47.040,00
20.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		160,00	BC	\$ 294,00	\$ 47.040,00
20.03	Patchcords 1,80m Cat. 6E		150,00	UN	\$ 46,20	\$ 6.930,00
20.04	Patchcords 0,60m Cat. 6E		150,00	UN	\$ 39,90	\$ 5.985,00
20.05	Backbones de datos, marca SYSTIMAX		900,00	ML	\$ 9,45	\$ 8.505,00
20.06	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		20,00	UN	\$ 1.575,00	\$ 31.500,00
20.07	Interracks cobre		120,00	UN	\$ 315,00	\$ 37.800,00
20.08	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento		2,00	UN	\$ 3.051,00	\$ 6.102,00
20.09	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 2 de 19", sin equipamiento		4,00	UN	\$ 5.775,00	\$ 23.100,00
20.10	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		35,00	ML	\$ 84,00	\$ 2.940,00
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 66.637,50
21.01	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic		85,00	UN	\$ 56,70	\$ 4.819,50
21.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		36,00	UN	\$ 120,75	\$ 4.347,00
21.03	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		10,00	UN	\$ 132,30	\$ 1.323,00
21.04	Artefacto aplicar tipo plafón estanco,marca LUMENAC, modelo MAREA, difusor policarbonato, 2x36w tubo fluorescente Osram, arrancadores, capacitores y balastos electrónicos de 1º calidad (MAREA 236 E)		3,00	UN	\$ 367,25	\$ 1.101,75
	Estancos de embutir en server					
21.05	Artefacto colgante decorativo globo, cristal		13,00	UN	\$ 477,75	\$ 6.210,75
21.06	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, modelo LORNA, cuadrado , 1x50w □		12,00	UN	\$ 131,25	\$ 1.575,00
21.07	Artefacto de embutir, marca DULUX, diametro 21 □		32,00	UN	\$ 257,25	\$ 8.232,00
21.08	March 1x13W T5		59,00	UN	\$ 661,50	\$ 39.028,50
22	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 22.465,11
22.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 4 zonas (sist.convencional)		1,00	UN	\$ 2.181,27	\$ 2.181,27
22.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40º/+70º, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		34,00	UN	\$ 200,34	\$ 6.811,56
22.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias		2,00	UN	\$ 143,11	\$ 286,22
22.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma de 24v		2,00	UN	\$ 200,44	\$ 400,88
22.05	Batería de gel, libre mantenimiento		2,00	UN	\$ 145,09	\$ 290,18
22.06	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 12.495,00	\$ 12.495,00
	<i>Comentario del Rubro: Materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexión del sistema. Supervisión de obra, programación, puesta en marcha.</i>					
23	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$ 5.307,75
23.01	Circuito cerrado televisión (CCTV); cableado, conexionado, montaje, programación y pruebas de funcionamiento		1,00	GL	\$ 5.307,75	\$ 5.307,75
	Comprende Camara domo color, fijo CCD Sony Pal 1/3" 540TVL, gabinete IP65 metálico antivandalico, iluminador infrarrojo 23 leds, 20mts de alcance, lente 3.6 + Monitor 12" TFT, color, con entrada VGA y Video. QUAD incorporado+ mano de obra y montaje					
24	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 16.536,17
24.01	Soft de gestión		1,00	UN	\$ 888,30	\$ 888,30



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
24.02	Conversor		1,00	UN	\$ 320,77	\$ 320,77
24.03	Controlador para puertas		2,00	UN	\$ 1.837,79	\$ 3.675,58
24.04	Lector de tarjetas de proximidad Corresponde a Teclado numérico		3,00	UN	\$ 687,75	\$ 2.063,25
24.05	Retención electromagnética		3,00	UN	\$ 293,37	\$ 880,11
24.06	Pulsador manual de apertura, frente metálico		3,00	UN	\$ 124,42	\$ 373,26
24.07	Sensor magnético de aplicar		3,00	UN	\$ 15,12	\$ 45,36
24.08	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		3,00	UN	\$ 138,18	\$ 414,54
24.09	Tarjeta estándar de proximidad	Opcional	150,00	UN	\$ 17,64	\$ 2.646,00
24.10	Mano de obra de conexonado del sistema		1,00	GL	\$ 7.875,00	\$ 7.875,00
25	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 478.117,50
25.01	Instalación de Cañería Condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), el trabajo incluye aislaciones y material de soporte-fijación La unidad corresponde a global, descarga para 26 equipos.		1,00	ML	\$ 20.475,00	\$ 20.475,00
25.02	Instalacion y Montaje de conductos Provisión y montaje de ductos + flexibles+ difusores de inyección Onmi, + montaje de 26 equipos + cañerías y accesorios+ regulación y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 388.500,00	\$ 388.500,00
25.03	Montaje de equipos aire acondicionado Equipo sala server, piso /techo, Surrey de 6TR, frío solo, con kit de bajas temperatura		2,00	UN	\$ 31.500,00	\$ 63.000,00
25.04	Instalación eléctrica para equipos		1,00	GL	\$ 6.142,50	\$ 6.142,50
26	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 16.112,25
26.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Altura 1.80mts.		61,00	M2	\$ 152,25	\$ 9.287,25
26.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 6.825,00	\$ 6.825,00
27	AISLACIONES					\$ 18.747,68
27.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		304,00	M2	\$ 61,67	\$ 18.747,68
28	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 56.085,75
28.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico	Opcional	225,00	M2	\$ 152,25	\$ 34.256,25
28.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		72,00	UN	\$ 73,50	\$ 5.292,00
28.03	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA3%		225,00	M2	\$ 225,75	\$ 50.793,75
29	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 25.389,00
29.01	Limpieza de obra diaria		930,00	M2	\$ 14,70	\$ 13.671,00
29.02	Limpieza de obra final		930,00	M2	\$ 12,60	\$ 11.718,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.889.464,98
30	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 377.892,98
30.01	Beneficio		12%			\$ 226.735,79
30.02	Gastos Generales		8%			\$ 151.157,19
TOTAL OBRA						\$ 2.267.357,96

Cliente: CARAT ARGENTINA SA
Obra: Oficinas Ugarte

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
31	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 56.278,00
31.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
31.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	15.680,00
31.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.□ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	36.848,00
31.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	3.750,00

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 2.323.635,96

Son Pesos: Dos millones trescientos veintitres mil seiscientos treinta y cinco con 96/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * RACKS: Se contempla la reutilización de un rack abierto existente en las oficinas de Carat.
- * Equipos de aire acondicionado (unidad interior), cielorraso modular y artefactos de iluminación 60x60, serán provisto por el edificio, solo se cotiza su montaje

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %50
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Cliente: CARAT ARGENTINA SA
Obra: Oficinas Ugarte

Pág. 7/7

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.