



Cliente: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA
Obra: LOCAL COMERCIAL
Dirección: Av. Libertado 5922 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1286 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 01/08/2012 **Atención:** Gerardo Rosso

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.162,40
1.01	Replanteo		255,00	M2	\$ 3,18	\$ 810,90
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		255,00	M2	\$ 5,30	\$ 1.351,50
2	DEMOLICIONES					\$ 3.103,68
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		4,00	UN	\$ 355,10	\$ 1.420,40
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		4,00	UN	\$ 420,82	\$ 1.683,28
3	ALBAÑILERIA					\$ 27.122,60
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado Se considera el 25% de la superficie de planta baja donde se colocará cerámica		42,00	M2	\$ 89,68	\$ 3.766,56
3.02	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		18,00	M2	\$ 106,53	\$ 1.917,54
3.03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		165,00	M2	\$ 111,30	\$ 18.364,50
3.04	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 5.864,21
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		29,04	M2	\$ 140,34	\$ 4.075,47
4.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		31,82	ML	\$ 16,01	\$ 509,44
4.03	Cantonera en arista (provisión y colocación)		57,02	ML	\$ 16,01	\$ 912,89
4.04	Perfil buña Z		15,12	ML	\$ 16,01	\$ 242,07
4.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		6,90	ML	\$ 18,02	\$ 124,34
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 16.047,85
5.01	Continuo placa std 12,5mm		36,75	M2	\$ 101,65	\$ 3.735,64
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		10,66	ML	\$ 63,10	\$ 672,65
5.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		35,28	ML	\$ 101,65	\$ 3.586,21
5.04	Salto de nivel hasta 0,60m		23,10	ML	\$ 63,10	\$ 1.457,61
5.05	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		23,10	ML	\$ 144,05	\$ 3.327,55
5.06	Cajón cortinero		11,15	ML	\$ 101,65	\$ 1.133,40
5.07	Cantonera en arista		72,45	ML	\$ 16,01	\$ 1.159,92
5.08	Perfil buña Z		33,60	ML	\$ 16,01	\$ 537,94
5.09	Refuerzo de madera 1"x 2"		12,60	ML	\$ 18,02	\$ 227,05
5.10	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		18,00	UN	\$ 11,66	\$ 209,88
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 10.685,92
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		94,00	M2	\$ 113,68	\$ 10.685,92
6.02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)	Opcional	94,00	M2	\$ 125,99	\$ 11.843,06
7	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 33.231,00
7.01	Piso Porcellanto		190,00	M2	\$ 174,90	\$ 33.231,00
8	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.892,10
8.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, NET, brillante blanco 31x47cm		21,00	M2	\$ 90,10	\$ 1.892,10
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.411,50
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		91,00	ML	\$ 26,50	\$ 2.411,50
10	PINTURA					\$ 25.493,93
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		74,98	M2	\$ 37,10	\$ 2.781,76
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		162,34	M2	\$ 37,10	\$ 6.022,81
10.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	Opcional	162,34	M2	\$ 43,46	\$ 7.055,30
10.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		6,00	UN	\$ 84,80	\$ 508,80
10.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		6,00	UN	\$ 201,40	\$ 1.208,40
10.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		91,00	ML	\$ 13,78	\$ 1.253,98
10.07	Pintura de barandas metálicas, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		22,50	ML	\$ 23,32	\$ 524,70

Cliente: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA
Obra: LOCAL COMERCIAL

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10.08	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura □		40,37	M2	\$ 37,10	\$ 1.497,73
10.09	Pintado de escalera metálica, con esmalte sintético, incluye preparación, 1 mano de fondo sintético y 2 de acabado, para escalera con desarrollo 16 escalones		1,00	UN	\$ 848,00	\$ 848,00
10.10	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, mayor a 3,20m altura		96,53	M2	\$ 39,22	\$ 3.785,91
10.11	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mayor a 3,20m altura		146,61	M2	\$ 39,22	\$ 5.750,04
10.12	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mayor a 3,20m altura	Opcional	146,61	M2	\$ 47,70	\$ 6.993,30
10.13	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, mayor a 3,20m altura		11,15	ML	\$ 39,22	\$ 437,30
10.14	Pintura para columnas metálicas en fachada, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, mayor a 3,20m altura Corresponde a la preparación de las dos columnas de hormigón y a la columna metálica del frente		15,00	ML	\$ 58,30	\$ 874,50
11	HERRERIA					\$ 4.430,80
11.01	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		19,00	ML	\$ 233,20	\$ 4.430,80
12	CRISTALES					\$ 14.564,40
12.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		17,00	M2	\$ 551,20	\$ 9.370,40
12.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		2,00	UN	\$ 2.597,00	\$ 5.194,00
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 46.506,44
13.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
13.02	Iluminación provisoria de obra		255,00	M2	\$ 2,12	\$ 540,60
13.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		255,00	M2	\$ 2,12	\$ 540,60
13.04	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 636,00	\$ 636,00
13.05	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		22,00	ML	\$ 44,52	\$ 979,44
13.06	Canalizaciones por pisoducto chapa de 3 vías completo con cajas de derivación y accesorios		14,00	ML	\$ 190,80	\$ 2.671,20
13.07	Boca de tensión común para puestos trabajo		17,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.982,20
13.08	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		51,00	BC	\$ 116,60	\$ 5.946,60
13.09	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		15,00	UN	\$ 106,00	\$ 1.590,00
13.10	Boca de iluminación		30,00	BC	\$ 116,60	\$ 3.498,00
13.11	Boca de iluminación en canalizaciones existentes		25,00	BC	\$ 68,90	\$ 1.722,50
13.12	Instalación artefactos iluminación		51,00	UN	\$ 58,30	\$ 2.973,30
13.13	Instalación carteles evacuación		3,00	UN	\$ 58,30	\$ 174,90
13.14	Instalación de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes		5,00	UN	\$ 58,30	\$ 291,50
13.15	Efecto de iluminación		5,00	UN	\$ 116,60	\$ 583,00
13.16	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		3,00	UN	\$ 265,00	\$ 795,00
13.17	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		3,00	UN	\$ 530,00	\$ 1.590,00
13.18	Alimentación eléctrica a rack		1,00	UN	\$ 127,20	\$ 127,20
13.19	Tomacorriente de servicio		4,00	UN	\$ 116,60	\$ 466,40
13.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		60,00	ML	\$ 42,40	\$ 2.544,00
13.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		10,00	ML	\$ 42,40	\$ 424,00
13.22	Adecuación de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 7.208,00	\$ 7.208,00
13.23	Adecuación de tablero seccional de iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 6.572,00	\$ 6.572,00
14	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 14.937,52
14.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
14.02	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		7,00	BC	\$ 296,80	\$ 2.077,60
14.03	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		17,00	BC	\$ 296,80	\$ 5.045,60
14.04	Patchcords 1,20m Cat. 6E		24,00	UN	\$ 42,40	\$ 1.017,60
14.05	Patchcords 0,60m Cat. 6E		24,00	UN	\$ 40,28	\$ 966,72

Cliente: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA
Obra: LOCAL COMERCIAL

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14.06	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 3.180,00
14.07	Rack mural, marca GABITEL, modelo COMPACTO DESLIZANTE de 19", sin equipamiento		1,00	UN	\$ 954,00	\$ 954,00
15	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 10.478,10
15.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 X EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		18,00	UN	\$ 286,20	\$ 5.151,60
15.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226 X EL, diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		11,00	UN	\$ 159,00	\$ 1.749,00
15.03	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic		11,00	UN	\$ 74,20	\$ 816,20
15.04	Equipo emergencia, marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		3,00	UN	\$ 180,20	\$ 540,60
15.05	Equipo emergencia, marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio		2,00	UN	\$ 180,20	\$ 360,40
15.06	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente		3,00	UN	\$ 212,00	\$ 636,00
15.07	Artefacto de aplicar para lámpara dicroica,		11,00	UN	\$ 111,30	\$ 1.224,30
16	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 142.839,18
16.01	Instalación de Conductos principales de mando (conductos troncales); rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 70cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte-fijaciones y sellado entre ellos		40,00	ML	\$ 809,84	\$ 32.393,60
16.02	Instalación de Conductos derivación de retorno; rectangulares de chapa galvanizada, lado mayor hasta 40cm (construidos en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado entre ellos		28,00	ML	\$ 809,84	\$ 22.675,52
16.03	Instalación de Cañería Condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), el trabajo incluye aislaciones y material de soporte-fijación Incluye agregado de cañería faltante		1,00	ML	\$ 3.500,12	\$ 3.500,12
16.04	Cableado de interconexión entre equipos y/o unidades separadas. Conexionado eléctrico entre unidades Incluye colocacion de termostatos		1,00	ML	\$ 2.128,48	\$ 2.128,48
16.05	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 4.070,40	\$ 4.070,40
16.06	Sistema MINISPLIT tipo BAJA SILUETA; unidad interior (evaporadora) y unidad exterior (condensadora), para conductos Corresponde a la provision de tres equipos de aire acondicionado del tipo dividido de baja silueta, marca Daikin, modelo FDYM06 + RY140, capacidad 12.470 frig/h c/u, de frío/calor por bomba de calor, con sus correspondientes conductos de alimentación y retorno, rejas y difusores, flexibles, aislaciones térmicas de lana de vidrio con foil de aluminio, termostato de ambiente automático para cada equipo, conectados a las cañerías existentes		3,00	UN	\$ 19.930,12	\$ 59.790,36
16.07	Montaje de equipos aire acondicionado		3,00	UN	\$ 811,96	\$ 2.435,88
16.08	Rejas de inyección de aire exterior, Triflex con regulación		8,00	UN	\$ 674,74	\$ 5.397,92
16.09	Puesta en marcha y regulación		1,00	UN	\$ 1.628,16	\$ 1.628,16
16.10	Difusores alimentación tipo OMNI con regulación		12,00	UN	\$ 674,74	\$ 8.096,88
16.11	Filtros de aire		3,00	UN	\$ 240,62	\$ 721,86
17	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 3.710,00
17.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		25,00	M2	\$ 148,40	\$ 3.710,00
18	AISLACIONES					\$ 595,03
18.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		29,04	M2	\$ 20,49	\$ 595,03
19	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 12.974,40
19.01	Limpieza de obra diaria		255,00	M2	\$ 21,20	\$ 5.406,00
19.02	Limpieza de obra final		255,00	M2	\$ 29,68	\$ 7.568,40
20	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 3.392,00
20.01	Técnico en Seguridad e Higiene Incluye visitas semanales		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 382.443,06
21	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 76.488,60
21.01	Beneficio		12%			\$ 45.893,16

Cliente: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA
Obra: LOCAL COMERCIAL

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.02	Gastos Generales		8%		\$	30.595,44
TOTAL OBRA						\$ 458.931,66
22	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	25.194,70
22.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
22.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	8.710,00
22.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.□ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	14.924,70
22.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	1.560,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 484.126,36

Son Pesos: Cuatrocientos ochenta y cuatro mil ciento veintiseis con 36/100.-

Cliente: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA
Obra: LOCAL COMERCIAL

Pág. 5/5

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * El presupuesto no incluye ejecución de trabajos en subsuelo
- * El presupuesto por la instalación termomecánica se confeccionó en función de los modelos y marcas de equipos que indicó la desarrolladora se deben instalar
- * El presupuesto no incluye trabajos para instalación de medidores y alimentadores
- * El presupuesto no incluye instalación por detección de incendios

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Sandra De Luca
Contract Rent S.A.