

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: LOCAL SAN MARTIN
Dirección: San martin 629 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1268 - **Versión N°:** 5 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 04/09/2012 **Atención:** PABLO HA

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	5.544,00
1.01	Replanteo		1.200,00	M2	\$ 3,15	\$ 3.780,00
1.02	Matafuegos reglamentarios		6,00	UN	\$ 294,00	\$ 1.764,00
2	DEMOLICIONES				\$	39.560,90
2.01	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		6,00	UN	\$ 536,75	\$ 3.220,50
2.02	Contratación por alquiler de volquete.		15,00	UN	\$ 378,55	\$ 5.678,25
2.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		15,00	UN	\$ 448,61	\$ 6.729,15
2.04	Trabajos de demolición de cielorrasos existentes de yeso (armado de madera y metal desplegado)		100,00	M2	\$ 28,02	\$ 2.802,00
2.05	Desmante y retiro de elementos varios. Los trabajos comprenden: Retiro de carpintería en fachada desmante de doble cielorraso, retiro de recubrimiento de columnas, desmante de barandas, retiro y encuadre de diferencia de nivel en solado para la ejecución de rampa, retiro de toda la cerámica de piso y pared, apertura de vanos en Subsuelo (ampliación de paso) pase de losas, trabajos menores.		1,00	GL	\$ 21.131,00	\$ 21.131,00
3	ALBAÑILERIA				\$	102.940,77
3.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm		5,50	M2	\$ 152,55	\$ 839,02
3.02	Reparación de carpetas; incluye el picado Cantidad estimada reparación sub suelo		100,00	M2	\$ 95,60	\$ 9.560,00
3.03	Carpetas de concreto bajo solados PB, por colocación de porcelanato		236,00	M2	\$ 66,67	\$ 15.734,12
3.04	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado pb en piso + 3 y 4 por pared		160,00	ML	\$ 81,36	\$ 13.017,60
3.05	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC Pared office		33,00	M2	\$ 113,56	\$ 3.747,48
3.06	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado pb		215,00	M2	\$ 118,65	\$ 25.509,75
3.07	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
3.08	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes ss y pb		360,00	M2	\$ 80,23	\$ 28.882,80
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	81.627,64
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		312,90	M2	\$ 149,61	\$ 46.812,97
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		5,20	M2	\$ 173,45	\$ 901,94
4.03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm En PB + recubrimientos de columnas 3º y 4º		236,80	M2	\$ 108,37	\$ 25.662,02
4.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		64,40	ML	\$ 17,06	\$ 1.098,66
4.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		215,60	ML	\$ 17,06	\$ 3.678,14
4.06	Perfil buña Z		120,40	ML	\$ 17,06	\$ 2.054,02
4.07	Refuerzo de madera de 1" x 2"		64,40	ML	\$ 19,21	\$ 1.237,12
4.08	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		7,00	ML	\$ 26,11	\$ 182,77
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	132.325,30
5.01	Continuo placa std 12,5mm		487,50	M2	\$ 108,37	\$ 52.830,37
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		387,40	ML	\$ 67,27	\$ 26.060,40
5.03	Salto de nivel hasta 0,60m		523,00	ML	\$ 67,27	\$ 35.182,21
5.04	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		6,50	ML	\$ 163,17	\$ 1.060,60
5.05	Cajón tipo garganta para iluminación difusa En cielorraso y tabiquería PB		37,00	ML	\$ 200,35	\$ 7.412,95
5.06	Nicho lineal		16,50	ML	\$ 132,55	\$ 2.187,07
5.07	Perfil buña Z		445,00	ML	\$ 17,06	\$ 7.591,70
6	CIELORRASO MODULAR				\$	59.185,64
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		407,00	M2	\$ 115,17	\$ 46.874,19
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		465,00	ML	\$ 21,13	\$ 9.825,45
6.03	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		200,00	UN	\$ 12,43	\$ 2.486,00
7	PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PIEDRAS NATURALES				\$	5.085,00

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: LOCAL SAN MARTIN

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.01	Colocación mármol y/o granito sobre pisos, incluye mezcla		3,00	M2	\$ 282,50	\$ 847,50
	Escalón de acceso al local					
7.02	Granito CASHIMIRE WITHE, placas de espesor 20mm, para pisos y muros (provisión de material)		3,00	M2	\$ 1.412,50	\$ 4.237,50
	Escalón de acceso al local. Falta definir el tipo de granito					
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 215.003,70
8.01	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, modelo 59564 CLEAR, baldosas 60 x 60 cm, textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solo provisión)		1.025,00	M2	\$ 186,84	\$ 191.511,00
8.02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		945,00	M2	\$ 24,86	\$ 23.492,70
9	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 3.294,90
9.01	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		15,00	M2	\$ 47,46	\$ 711,90
	Recepción, 3º piso					
9.02	LA EUROPEA FLOORING piso flotante melamínico, origen chino, alto tránsito, espesor 8mm (material)		20,00	M2	\$ 129,15	\$ 2.583,00
10	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 40.962,50
10.01	Piso Porcellanto		250,00	M2	\$ 163,85	\$ 40.962,50
	PB, Porcellanato de 60x60, pulido, borde retificado, color beige, de 1ra					
11	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 12.689,90
11.01	Piso vinilico en rollo TARKETT, Standard. Esp.: 2 mm		75,00	M2	\$ 123,17	\$ 9.237,75
11.02	Instalacion piso vinilico en rollo		65,00	M2	\$ 53,11	\$ 3.452,15
	Cafetería pisos 3º y 4º					
12	PISOS TECNICOS					\$ 659.208,10
12.01	Piso técnico incombustible , marca INDICO, modelo INDIFLOOR., placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido sin revestimiento, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm (provisión material)		980,00	M2	\$ 610,20	\$ 597.996,00
12.02	Piso técnico incombustible, marca INDICO, modelo INDIFLOOR, placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm (provisión material)		45,00	M2	\$ 548,05	\$ 24.662,25
	En salas de servidores					
12.03	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		975,00	M2	\$ 28,25	\$ 27.543,75
12.04	Cortes, calados y perforaciones		186,00	UN	\$ 22,60	\$ 4.203,60
12.05	Frentín altura 0,15m		50,00	ML	\$ 96,05	\$ 4.802,50
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 19.669,91
13.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		655,00	ML	\$ 24,86	\$ 16.283,30
13.02	Zócalo melamínico para piso flotante, altura 7,5cm (provisión, corte y colocación)		18,00	ML	\$ 49,72	\$ 894,96
13.03	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación)		21,00	ML	\$ 118,65	\$ 2.491,65
14	PINTURA					\$ 192.463,86
14.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		1.435,00	M2	\$ 39,55	\$ 56.754,25
14.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		1.835,00	M2	\$ 46,33	\$ 85.015,55
14.03	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		8,00	UN	\$ 214,70	\$ 1.717,60
	Ptas existentes					
14.04	Pintado de zócalos de madera/MDF		673,00	ML	\$ 14,69	\$ 9.886,37
14.05	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		110,00	M2	\$ 56,50	\$ 6.215,00
14.06	Pintado de muros exteriores con látex acrílico (Duralba impermeabilizante con sellado de fisuras ó similar), hasta 3,20m altura		71,00	M2	\$ 42,94	\$ 3.048,74
14.07	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		182,00	ML	\$ 39,55	\$ 7.198,10
14.08	Preparación y pintado de estructura metálica con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS KEM LUSTRAL ALUMINIO, hasta 3,20m altura		225,00	M2	\$ 100,57	\$ 22.628,25
	Corresponde a la pintura de persianas					

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: LOCAL SAN MARTIN

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	121.362,00
15.01	Frente de placard; con marco de chapa Dos en PB +1 en 3º		3,00	UN	\$ 1.582,00	\$ 4.746,00
15.02	Puerta especial, simple hoja, laminada, a medida		6,00	UN	\$ 3.220,50	\$ 19.323,00
15.03	Puerta especial, doble hoja, laminada, a medida Salas de reuniones PB + 4º		4,00	UN	\$ 6.215,00	\$ 24.860,00
15.04	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		4,00	ML	\$ 1.638,50	\$ 6.554,00
15.05	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		4,00	ML	\$ 1.638,50	\$ 6.554,00
15.06	Placas de fenólico espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinílico ó goma Sobre piso tecnico, para recibir revestimiento de piso vinílico		70,00	M2	\$ 96,05	\$ 6.723,50
15.07	Puerta especial, simple hoja, laqueada, a medida Acceso pisos 3 y 4		4,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 13.560,00
15.08	Puerta especial, corrediza de aplicar, laqueada, a medida PB, cierre sala de reuniones		1,00	UN	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
15.09	V1 Carpinterías PB hacia patio		3,00	UN	\$ 11.130,50	\$ 33.391,50
16	HERRERIA				\$	13.108,00
16.01	Puerta P1 Puerta de acceso secundaria de ingreso a grafica corporea y Acceso a pasillo edificio en PB		2,00	UN	\$ 4.011,50	\$ 8.023,00
16.02	Reparación de carpinterías metálicas existentes		30,00	M2	\$ 169,50	\$ 5.085,00
17	CRISTALES				\$	82.659,50
17.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		65,00	M2	\$ 610,20	\$ 39.663,00
17.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura Meroni (importada de Italia) incluye herrajes incluye caja de freno		1,00	UN	\$ 3.898,50	\$ 3.898,50
17.03	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad sup e inf) con proceso de esmerilado y plastificado color blanco		8,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 22.148,00
17.04	Cambio de cristales En carpinterías existentes y nuevas en PB		60,00	M2	\$ 282,50	\$ 16.950,00
18	DIVISORIOS MOVILES				\$	115.542,00
18.01	DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,50m Incluye cierre entre losa y guía, terminación en melamina		14,00	ML	\$ 8.253,00	\$ 115.542,00
19	MESADAS				\$	4.373,38
19.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		2,05	M2	\$ 1.271,25	\$ 2.606,06
19.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		2,00	UN	\$ 107,35	\$ 214,70
19.03	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol		2,00	UN	\$ 50,85	\$ 101,70
19.04	Frentin/pollera granito NEGRO BRASIL, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		7,00	M2	\$ 126,56	\$ 885,92
19.05	Colocacion		2,00	UN	\$ 282,50	\$ 565,00
20	INSTALACION SANITARIA				\$	12.769,00
20.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. Piso 4+PB		2,00	UN	\$ 2.429,50	\$ 4.859,00
20.02	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Piso 4+PB		2,00	UN	\$ 1.977,50	\$ 3.955,00
20.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 1.977,50	\$ 3.955,00

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: LOCAL SAN MARTIN

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
Piso 4+PB						
21	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	2.205,00
21.01	FV Griferia monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina Piso 4+PB		2,00	UN	\$ 472,50	\$ 945,00
21.02	MI PILETA, piletta simple bajomesada de acero inox 443, 44*34*20 cm Piso 4+PB		2,00	UN	\$ 630,00	\$ 1.260,00
22	INSTALACION ELECTRICA				\$	503.390,14
22.01	Obra medidor Tarifa 3 (incluye, tablero toma c/gabinete, protecciones, etc.) según requerimientos Edenor/Edesur/Apse		1,00	GL	\$ 16.950,00	\$ 16.950,00
22.02	Iluminación provisoria de obra		1.200,00	M2	\$ 4,52	\$ 5.424,00
22.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		1.200,00	M2	\$ 2,26	\$ 2.712,00
22.04	Desarme de instalaciones existentes		600,00	M2	\$ 4,52	\$ 2.712,00
22.05	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
22.06	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios		70,00	ML	\$ 90,40	\$ 6.328,00
22.07	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios		70,00	ML	\$ 113,00	\$ 7.910,00
22.08	Alimentadores principales desde sala de medidores hasta tablero principal		40,00	ML	\$ 497,20	\$ 19.888,00
22.09	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		140,00	ML	\$ 135,60	\$ 18.984,00
22.10	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado		60,00	ML	\$ 135,60	\$ 8.136,00
22.11	Tablero principal, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 33.674,00	\$ 33.674,00
22.12	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		3,00	UN	\$ 9.605,00	\$ 28.815,00
22.13	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
22.14	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		3,00	UN	\$ 8.475,00	\$ 25.425,00
22.15	Tablero seccional de aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		2,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 7.910,00
22.16	Instalacion de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha		3,00	UN	\$ 904,00	\$ 2.712,00
22.17	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		3,00	GL	\$ 1.243,00	\$ 3.729,00
22.18	Canal de tension para rack		6,00	UN	\$ 565,00	\$ 3.390,00
22.19	Diferencia por provision e instalacion de disyuntor diferencial super inmunizado		6,00	UN	\$ 791,00	\$ 4.746,00
22.20	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		170,00	ML	\$ 47,46	\$ 8.068,20
22.21	Canalizaciones para montantes por cañería metalica incluye sujeciones y accesorios		72,00	ML	\$ 58,76	\$ 4.230,72
22.22	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		210,00	ML	\$ 90,40	\$ 18.984,00
22.23	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		210,00	ML	\$ 113,00	\$ 23.730,00
22.24	Canalizaciones por pisoducto chapa de 4 vías completo con cajas de derivación y accesorios		45,00	ML	\$ 271,20	\$ 12.204,00
22.25	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		30,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.356,00
22.26	Boca de tensión común para puestos trabajo		220,00	BC	\$ 124,30	\$ 27.346,00
22.27	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		220,00	BC	\$ 124,30	\$ 27.346,00
22.28	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		200,00	UN	\$ 113,00	\$ 22.600,00
22.29	Unicanal 100 x 50 mm		68,00	ML	\$ 76,84	\$ 5.225,12
22.30	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		60,00	BC	\$ 22,60	\$ 1.356,00
22.31	Boca de iluminación		300,00	BC	\$ 124,30	\$ 37.290,00
22.32	Boca de iluminación de emergencia		40,00	BC	\$ 124,30	\$ 4.972,00
22.33	Instalación artefactos iluminación		300,00	UN	\$ 62,15	\$ 18.645,00
22.34	Instalación artefactos iluminación emergencia		40,00	UN	\$ 62,15	\$ 2.486,00
22.35	Instalación carteles evacuación		10,00	UN	\$ 62,15	\$ 621,50
22.36	Instalacion artefacto iluminación tipo tira LED		20,00	ML	\$ 33,90	\$ 678,00
22.37	Efecto de iluminación		40,00	UN	\$ 124,30	\$ 4.972,00

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: LOCAL SAN MARTIN

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22.38	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		5,00	UN	\$ 135,60	\$ 678,00
22.39	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		6,00	UN	\$ 282,50	\$ 1.695,00
22.40	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		6,00	UN	\$ 565,00	\$ 3.390,00
22.41	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		22,00	UN	\$ 135,60	\$ 2.983,20
22.42	Alimentación eléctrica a rack		8,00	UN	\$ 135,60	\$ 1.084,80
22.43	Alimentación eléctrica para cortinas motorizadas		2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
22.44	Tomacorriente de servicio		60,00	UN	\$ 124,30	\$ 7.458,00
22.45	Tomacorriente de servicio reforzado		2,00	UN	\$ 158,20	\$ 316,40
22.46	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		350,00	ML	\$ 45,20	\$ 15.820,00
22.47	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		100,00	ML	\$ 45,20	\$ 4.520,00
22.48	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas		100,00	ML	\$ 45,20	\$ 4.520,00
22.49	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		100,00	ML	\$ 45,20	\$ 4.520,00
22.50	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		120,00	ML	\$ 90,40	\$ 10.848,00
22.51	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		40,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.808,00
22.52	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de automatización de cortinas interiores		20,00	ML	\$ 45,20	\$ 904,00
22.53	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		50,00	ML	\$ 45,20	\$ 2.260,00
22.54	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		3,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 15.255,00
23	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 279.901,00
23.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca AMP		220,00	BC	\$ 316,40	\$ 69.608,00
23.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca AMP		220,00	BC	\$ 316,40	\$ 69.608,00
23.03	Patchcords 1,80m Cat. 6E		200,00	UN	\$ 49,72	\$ 9.944,00
23.04	Patchcords 0,60m Cat. 6E		400,00	UN	\$ 42,94	\$ 17.176,00
23.05	Backbones de datos, marca AMP		600,00	ML	\$ 10,17	\$ 6.102,00
23.06	Backbone de telefonía multitar		100,00	ML	\$ 56,50	\$ 5.650,00
23.07	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		18,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 30.510,00
23.08	Mirror PBX-Repartidor (multitar desde repartidor telefonico+patch panel) x 24 puestos		8,00	GL	\$ 1.243,00	\$ 9.944,00
23.09	Interracks cobre		18,00	UN	\$ 339,00	\$ 6.102,00
23.10	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 4 de 19", sin equipamiento Rack Open de 45 Unidades con sistema de Wire Managers y soportaria, equipado		3,00	UN	\$ 7.797,00	\$ 23.391,00
23.11	Readecuación de rack existente Corresponde a Armado e infraestructura DATA CENTER + CABling rooms		1,00	GL	\$ 28.250,00	\$ 28.250,00
23.12	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		40,00	ML	\$ 90,40	\$ 3.616,00
24	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 83.085,91
24.01	Artefacto aplicar marca LUMENAC, modelo COMFORT 236 DP/90 E, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 2x36W fluorescente trifosforo Osram		158,00	UN	\$ 323,18	\$ 51.062,44
24.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		72,00	UN	\$ 154,35	\$ 11.113,20
24.03	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic		52,00	UN	\$ 47,46	\$ 2.467,92
24.04	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		40,00	UN	\$ 140,12	\$ 5.604,80
24.05	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		24,00	UN	\$ 194,25	\$ 4.662,00
24.06	Artefacto tipo tira adhesiva de LED para iluminación en garganta, incluye fuente alimentación		5,00	BC	\$ 706,25	\$ 3.531,25
24.07	Artefacto colgante Globo Cristal, diámetro 300 mm		3,00	UN	\$ 700,60	\$ 2.101,80
24.08	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, modelo LORNA, cuadrado , 1x50w □		15,00	UN	\$ 169,50	\$ 2.542,50
25	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 19.210,00
25.01	Sala Multimedia A Canalización y cableado		5,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 14.125,00
25.02	Video Wall Canalización y cableado		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
26	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 28.250,00
26.01	Instalación de Cañería Condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), el trabajo incluye aislaciones y material de soporte-fijación		1,00	ML	\$ 28.250,00	\$ 28.250,00

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: LOCAL SAN MARTIN

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27	 AISLACIONES					\$ 6.966,96
27.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		319,00	M2	\$ 21,84	\$ 6.966,96
28	 MUEBLES ESPECIALES					\$ 127.486,60
28.01	Muebles especiales		1,00	GL	\$ 7.062,50	\$ 7.062,50
	Ventanilla sector entrega.					
28.02	Mobiliario		12,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 20.340,00
	Sector laboratorio, tapa con cajonera dos cajones, estante superior					
28.03	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 11.582,50	\$ 11.582,50
	Piso 3º					
28.04	Muebles expositores		1,00	UN	\$ 39.550,00	\$ 39.550,00
	Mueble palomar en productos a reparar y productos reparados, PB					
28.05	Barra coffee		2,00	UN	\$ 3.344,80	\$ 6.689,60
	Piso 3 y PB					
28.06	Mueble de guardado tipo 1		1,00	UN	\$ 8.475,00	\$ 8.475,00
	Mueble laqueado bajo, sector lifestyle					
28.07	Mueble Copy Area		1,00	UN	\$ 17.515,00	\$ 17.515,00
	PB, area esparcimientos productos nuevos + area de copiado en e tencion					
28.08	Mueble especial cajero		6,00	UN	\$ 2.712,00	\$ 16.272,00
	Mueble area de atención y consulta en PB					
28.09	Mueble de guardado Especial (segun descripcion)	Opcional	2,00	UN	\$ 9.605,00	\$ 19.210,00
	Piso 3 y 4, frente de 3.5ml, puerta de abrir					
29	 LIMPIEZA DE OBRA					\$ 30.504,00
29.01	Limpieza de obra diaria		1.200,00	M2	\$ 16,95	\$ 20.340,00
29.02	Limpieza de obra final		1.200,00	M2	\$ 8,47	\$ 10.164,00
30	 HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 97.983,00
30.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 44.163,00
30.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 53.820,00
31	 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 374.164,46
31.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 374.164,46
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 3.472.523,07

Son Pesos: Tres millones cuatrocientos setenta y dos mil quinientos veintitres con 07/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso
- * Patios PB: solo se incluye pintura hasta h:2.60 + cambio de carpinterías.
- * Equipamiento: solo incluye equipamiento especial (a medida) queda excluido: sillas, sillones, escritorios de de linea, mesas
- * Aire Acondicionado: Se recibirá la totalidad de los equipos existentes funcionando correctamente, incluyendo tomas electrica, de aire y cañerías de condensado, de no cumplir estas condiciones se presupuestará al inicio de los trabajos.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 80 días corridos.
- * Plazo de entrega local: 60 DIAS
- * Plazo de entrega pisos 3º y 4º: 80 DIAS

* LOS PLAZOS DE ENTREGA SE CONTARAN A PARTIR DE LOS 7 DIAS POSTERIORES DE LA APROBACION DEL PRESUPUESTO Y DE QUE SE HAGA EFECTIVO EL PAGO DEL ANTICIPO.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días



Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: LOCAL SAN MARTIN

Pág. 7/7

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.