

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Local Corrientes 1696
Dirección: Av Corrientes 1696 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1242 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 15/08/2012 **Atención:** Pablo Ha

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.197,90
1.01	Replanteo		116,00	M2	\$ 3,15	\$ 365,40
1.02	Andamios tubulares, con tabloncillos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		1,00	MES	\$ 682,50	\$ 682,50
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		106,00	M2	\$ 21,00	\$ 2.226,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 294,00	\$ 588,00
1.05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
2	DEMOLICIONES					\$ 7.534,80
2.01	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato revestimientos -pared del baño actual		10,40	M2	\$ 22,05	\$ 229,32
2.02	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos cerámicos/porcelanato Superficies :Baño + Salon ppal		39,60	M2	\$ 22,05	\$ 873,18
2.03	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		2,00	UN	\$ 52,50	\$ 105,00
2.04	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recuperó		4,00	M2	\$ 63,00	\$ 252,00
2.05	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recuperó		2,00	UN	\$ 73,50	\$ 147,00
2.06	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 351,75	\$ 1.055,25
2.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 416,85	\$ 1.250,55
2.08	Descolocación de tabiques divisorios con puertas y herrajes, sin recuperó Tabique medio forro - en doble altura		40,00	M2	\$ 42,00	\$ 1.680,00
2.09	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 1.942,50	\$ 1.942,50
3	ALBAÑILERIA					\$ 12.895,79
3.01	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho En baños nuevos		3,00	UN	\$ 232,78	\$ 698,34
3.02	Carpeta de concreto bajo solados En P.B.:salon y oficina		12,00	M2	\$ 66,67	\$ 800,04
3.03	Carpeta hidrófuga		12,00	M2	\$ 75,71	\$ 908,52
3.04	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado aproximado		20,00	ML	\$ 50,85	\$ 1.017,00
3.05	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado 2 baños nuevos		12,00	M2	\$ 113,56	\$ 1.362,72
3.06	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneiras de PVC 2 baños nuevos.alt coloc. 2.00 m		32,80	M2	\$ 113,56	\$ 3.724,77
3.07	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes Aproximado		30,00	M2	\$ 80,23	\$ 2.406,90
3.08	Reparación y rectificación de revoques exteriores existentes Aproximado	Opcional	6,00	M2	\$ 115,26	\$ 691,56
3.09	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 1.977,50	\$ 1.977,50
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 8.753,73
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		22,70	M2	\$ 149,61	\$ 3.396,15
4.02	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 hidrófuga En P.B.		17,80	M2	\$ 163,40	\$ 2.908,52
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		12,50	ML	\$ 17,06	\$ 213,25
4.04	Cantoneira en arista (provisión y colocación)		55,00	ML	\$ 17,06	\$ 938,30
4.05	Perfil buña Z		20,00	ML	\$ 17,06	\$ 341,20
4.06	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera En baños nuevos y bajo escalera		3,00	UN	\$ 318,77	\$ 956,31
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 3.727,60
5.01	Continuo placa std 12,5mm Solo PB		28,50	M2	\$ 108,37	\$ 3.088,54
5.02	Salto de nivel hasta 0,60m Tapacanto horizontal		9,50	ML	\$ 67,27	\$ 639,06
6	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 6.322,05
6.01	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		35,00	M2	\$ 44,10	\$ 1.543,50

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Local Corrientes 1696

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6.02	LA EUROPEA FLOORING piso flotante melamínico, origen chino, alto tránsito, espesor 8mm (material)		37,00	M2	\$ 129,15	\$ 4.778,55
7	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.249,50
7.01	SAN LORENZO, pisos cerámica línea FORTE, BLANCO 30x30cm		14,00	M2	\$ 89,25	\$ 1.249,50
8	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ -
8.01	Revestimiento MDF con fondo fondos para fotografías en P.B.	Opcional	12,00	M2	\$ 1.023,75	\$ 12.285,00
9	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 3.836,70
9.01	CERRO NEGRO, revestimientos/pisos cerámicos, blanco TU satinado 30x30cm		42,00	M2	\$ 91,35	\$ 3.836,70
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.458,88
10.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		40,00	ML	\$ 24,86	\$ 994,40
10.02	Zócalo melamínico para piso flotante, altura 7,5cm (provisión, corte y colocación)		24,00	ML	\$ 49,72	\$ 1.193,28
10.03	Colocación zócalos en cerámica y porcellanato, incluye mortero asiento ó adhesivo cementicio		20,00	ML	\$ 13,56	\$ 271,20
11	PINTURA					\$ 26.329,00
11.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, hasta 3,20m altura		185,00	M2	\$ 54,24	\$ 10.034,40
11.02	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 90,40	\$ 271,20
11.03	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 214,70	\$ 644,10
11.04	Pintado de zócalos de madera/MDF		40,00	ML	\$ 14,69	\$ 587,60
11.05	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		40,00	M2	\$ 56,50	\$ 2.260,00
11.06	Cortina exterior ambos lados					
11.06	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, mayor a 3,20m altura		120,00	M2	\$ 41,81	\$ 5.017,20
11.07	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, mayor a 3,20m altura		90,00	M2	\$ 62,15	\$ 5.593,50
11.08	Preparación y pintura de Muros Exteriores con Látex exterior, mediante sistema tintométrico	Opcional	6,00	M2	\$ 47,46	\$ 284,76
11.09	Aproximado					
11.09	Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas		1,00	UN	\$ 1.921,00	\$ 1.921,00
11.10	Reparación de fisuras en mampostería exterior (apertura, calafateado, colocación venda nylon y masillado), y pintura látex impermeable color (simil existente), solo en las fisuras intervenidas	Opcional	6,00	M2	\$ 144,64	\$ 867,84
11.10	Aproximado					
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 9.537,29
12.01	Frente de placard; con marco de chapa		1,00	UN	\$ 939,75	\$ 939,75
12.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,95	ML	\$ 1.522,50	\$ 2.968,87
12.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		1,95	ML	\$ 1.417,50	\$ 2.764,12
12.04	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		3,00	UN	\$ 954,85	\$ 2.864,55
13	HERRERIA					\$ 6.271,50
13.01	Refuerzos con caños metálicos 50x50x1,6mm		50,00	ML	\$ 84,75	\$ 4.237,50
13.02	En pastillas de cielorraso					
13.02	Reparaciones sobre herrerías existentes		1,00	GL	\$ 734,50	\$ 734,50
13.03	Sistema de fijación para Iluminación		10,00	ML	\$ 129,95	\$ 1.299,50
14	CRISTALES					\$ 5.356,20
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm		7,50	M2	\$ 598,90	\$ 4.491,75
14.02	Espejo de cristal float de 5 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		3,00	M2	\$ 288,15	\$ 864,45
15	MESADAS					\$ 2.949,30
15.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,80	M2	\$ 1.638,50	\$ 2.949,30

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Local Corrientes 1696

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 37.667,70
16.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 6.021,75	\$ 12.043,50
16.02	Distribución agua fria; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 5.092,50	\$ 10.185,00
16.03	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 4.305,00	\$ 8.610,00
16.04	Cañería de distribución de agua fria, entre bajada y núcleo sanitario (con inodoros comunes); incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 32mm		3,00	ML	\$ 472,50	\$ 1.417,50
16.05	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 598,50	\$ 598,50
16.06	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		8,00	ML	\$ 157,50	\$ 1.260,00
16.07	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		6,00	UN	\$ 56,70	\$ 340,20
16.08	Ingeniería específica de instalación sanitaria		1,00	GL	\$ 1.260,00	\$ 1.260,00
16.09	Deposito a mochila Ferrum color blanco		2,00	UN	\$ 472,50	\$ 945,00
16.10	Griferías FV Monocomando Para Baños		2,00	UN	\$ 504,00	\$ 1.008,00
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 3.689,45
17.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		2,00	UN	\$ 237,30	\$ 474,60
17.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		2,00	UN	\$ 474,60	\$ 949,20
17.03	Tapa asiento FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
17.04	Bidet FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 542,40	\$ 542,40
17.05	FV Grifería monocomando para bidet, SMILE (0189/92)		1,00	UN	\$ 361,60	\$ 361,60
17.06	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 508,50	\$ 508,50
17.07	Pileta lavar de acero inoxidable		1,00	UN	\$ 581,95	\$ 581,95
17.08	Pileta para cocina "Mi Pileta" simple bacha					
	Purificador aire marca Spar, con conducto de extracción exterior	Opcional	2,00	UN	\$ 691,56	\$ 1.383,12
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 28.709,10
18.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		116,00	M2	\$ 10,50	\$ 1.218,00
18.02	Electricidad Provisoria de obra Tablero Provisorio Reglamentario		116,00	M2	\$ 10,50	\$ 1.218,00
18.03	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso En doble altura		56,00	M2	\$ 12,60	\$ 705,60
18.04	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		25,00	ML	\$ 31,50	\$ 787,50
18.05	En P.B. y Entrepiso Cableado de tensión común para puestos trabajo 9 Puestos operativos y 3 varios(impresoras,etc)		12,00	BC	\$ 126,00	\$ 1.512,00
18.06	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		12,00	BC	\$ 126,00	\$ 1.512,00
18.07	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		5,00	BC	\$ 115,50	\$ 577,50
18.08	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos	Opcional	12,00	UN	\$ 99,75	\$ 1.197,00
18.09	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		12,00	BC	\$ 99,75	\$ 1.197,00
18.10	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		30,00	BC	\$ 126,00	\$ 3.780,00
18.11	Instalación artefactos iluminación comunes		30,00	UN	\$ 115,50	\$ 3.465,00
18.12	Efecto iluminación		6,00	UN	\$ 115,50	\$ 693,00
18.13	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		3,00	UN	\$ 367,50	\$ 1.102,50
18.14	Alimentación eléctrica para equipos extracción aire y ventilación	Opcional	2,00	UN	\$ 126,00	\$ 252,00
18.15	Tablero de electricidad		1,00	UN	\$ 7.245,00	\$ 7.245,00
18.16	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 367,50	\$ 367,50
18.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas	Opcional	20,00	ML	\$ 126,00	\$ 2.520,00
18.18	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		5,00	ML	\$ 126,00	\$ 630,00
18.19	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico		1,00	BC	\$ 283,50	\$ 283,50
18.20	Adecuación Tableros Iluminación existentes en pisos varios		1,00	UN	\$ 525,00	\$ 525,00
18.21	Ingeniería específica de la instalación eléctrica		1,00	GL	\$ 1.260,00	\$ 1.260,00

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Local Corrientes 1696

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.22	Replanteos Generales y pruebas s/inst .existentes		1,00	GL	\$ 630,00	\$ 630,00
18.23	Iluminación Exterior - Cañerías y bocas c/ reloj	Opcional	1,00	GL	\$ 3.360,00	\$ 3.360,00
19	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 14.296,20
19.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		12,00	BC	\$ 293,80	\$ 3.525,60
19.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		12,00	BC	\$ 293,80	\$ 3.525,60
19.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca AMP		1,00	UN	\$ 1.890,00	\$ 1.890,00
19.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		1,00	UN	\$ 1.890,00	\$ 1.890,00
19.05	Certificación puestos trabajo		12,00	UN	\$ 78,75	\$ 945,00
19.06	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS	Opcional	1,00	UN	\$ 1.785,00	\$ 1.785,00
19.07	Rack cerrado equipado (mural)		1,00	UN	\$ 1.260,00	\$ 1.260,00
19.08	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos Para otras redes o empresas	Opcional	14,00	ML	\$ 609,00	\$ 8.526,00
19.09	Ingeniería específica del cableado estructurado		1,00	GL	\$ 1.260,00	\$ 1.260,00
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 6.310,08
20.01	Artefacto redondo embutir marca LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram		13,00	UN	\$ 166,11	\$ 2.159,43
20.02	Artefacto aplicar ó colgante, marca LUMENAC, modelo FLY 236 ME, de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x36w fluorescente trifosforo Osram		9,00	UN	\$ 341,25	\$ 3.071,25
20.03	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente		2,00	UN	\$ 367,50	\$ 735,00
20.04	Artefacto embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo MABE, frente y cuerpo en acero estampado color blanco, 50w lámpara dicroica y trafo electrónico Osram		8,00	UN	\$ 43,05	\$ 344,40
21	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ -
21.01	Canalizaciones vacías, cañerías metálicas 3/4", para instalación detección incendio	Opcional	20,00	ML	\$ 126,00	\$ 2.520,00
21.02	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 16 zonas (sist.convencional)	Opcional	1,00	UN	\$ 3.360,00	\$ 3.360,00
21.03	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)	Opcional	6,00	UN	\$ 294,00	\$ 1.764,00
21.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma de 24v	Opcional	1,00	UN	\$ 336,00	\$ 336,00
21.05	Ingeniería específica de detección de incendios	Opcional	1,00	GL	\$ 840,00	\$ 840,00
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 4.925,00
22.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		4,00	M2	\$ 131,25	\$ 525,00
22.02	Vinilos; impresos y/o especiales Grafica impresa sobre medianera	Opcional	14,00	M2	\$ 220,50	\$ 3.087,00
22.03	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 1.575,00	\$ 1.575,00
22.04	Descolocación y retiro de estructura metálica existente para cartel en fachada A verificar		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
23	AISLACIONES					\$ 2.687,58
23.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		40,50	M2	\$ 66,36	\$ 2.687,58
24	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 1.134,00
24.01	Limpieza cortinas		20,00	M2	\$ 56,70	\$ 1.134,00
25	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 2.983,20
25.01	Limpieza de obra diaria		116,00	M2	\$ 9,04	\$ 1.048,64
25.02	Limpieza de obra final		116,00	M2	\$ 13,56	\$ 1.572,96
25.03	Limpieza exterior Estimado		40,00	M2	\$ 9,04	\$ 361,60

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Local Corrientes 1696

Pág. 5/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
26	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 20.748,00
26.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 7.980,00	\$ 7.980,00
26.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 12.768,00	\$ 12.768,00
27	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 28.176,98
27.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 28.176,98	\$ 28.176,98
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 252.747,53
Son Pesos: Doscientos cincuenta y dos mil setecientos cuarenta y siete con 53/100.-						
28	GASTOS REEMBOLSABLES					\$ -
28.01	Seguro de responsabilidad civil	Opcional	1,00	GL	\$ 3.700,00	\$ 3.700,00
TOTAL PRESUPUESTO + GTOS REEMBOLSABLES						\$ 252.747,53
Son Pesos: Doscientos cincuenta y dos mil setecientos cuarenta y siete con 53/100.-						

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No están incluidos equipos de aire acondicionado ni tareas de instalación de equipos.
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso o permiso de obra según corresponda. Dichos trámites no están incluidos en este presupuesto.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 40 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.