

PRESUPUESTO OBRAS - VERSIÓN MIX V03

Cliente: Fepasa - Puerto Ventana

Obra: Habilitación de oficinas piso 2

Dirección:

Santiago, 19 de Junio de 2012.

Euro \$ 601,11

Dólar \$ 488,82

UF \$ 22.609,82

M2 238

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores *prorrateo equivalente al 14,19 % (35%)		1	GL	\$ 47.600	\$ 47.600		
1, 02	instalación de oficina provisoria de obra en piso 3 *prorrateo equivalente al 14,19 % (35%)		1	GL	\$ 27.300	\$ 27.300		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 105.000	\$ 105.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria		1	GL	\$ 55.999	\$ 55.999		
1, 05	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		2	U	\$ 35.000	\$ 70.000		
1, 06	Demolición de tabiques hormigon celular de muros divisorios y baños		57	M2	\$ 7.500	\$ 427.500		
1, 07	Demolición de cielo americano de baños existentes		9	M2	\$ 3.500	\$ 31.500		
1, 08	Demolición de pavimento cerámico de baños existentes		9	M2	\$ 6.500	\$ 58.500		
1, 09	Pasadas en losas con Testigueras (1 Pasadas)		1	U	\$ 30.000	\$ 30.000		
1, 10	Desinstalación de todos los artefactos sanitarios por demolición de baños existentes e instalación de nuevo pavimento en baños		4	U	\$ 15.000	\$ 60.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 913.399	UF 40,40
2, 00	TABIQUES							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		178	M2	\$ 19.500	\$ 3.461.250		
2, 02	Tabique volcometal doble placa 10+15 mm por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. . EN SALA DE REUNIONES		0	M2	\$ 22.000	\$ 0		
2, 03	Tabique volcometal 1 placa 15 mm RH simple por ambas caras con aislacion lana mineral para baños y áreas húmedas. Altura tabique de piso a losa.		0	M2	\$ 24.500	\$ 0		
	Vigas							
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm simple		35	ML	\$ 18.000	\$ 624.600		
2, 05	Viga volcometal para retorno de cielos y plafones. En volcanita 10mm, una por cara y vigas volcanita de termino cielos duros a la vista. Incluye vigas de plafones cuadrados a losa.		13	ML	\$ 15.100	\$ 196.300		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 4.282.150	UF 189,39
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cenefas de Cielo duro en volcanita 10 mm		13	M2	\$ 15.500	\$ 201.500		
3, 02	Gargantas en cielo		13	ML	\$ 15.100	\$ 196.300		
3, 03	Cenefa lineal decorativa (NARIZ) de plafones cuadrados.		13	ML	\$ 15.100	\$ 193.855		
3, 04	Provisión e instalación de cielo americano modelo Sand Liso 60x60		2	M2	\$ 9.700	\$ 19.400		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 611.055	UF 27,03

4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación	238	M2	\$	9.000	\$	2.142.000		
	Pavimentos								
4, 02	Provisión de Porcelanato esmaltado PISO mod Minimal formato 60 x 60 en área de kitchenettes .	14	M2	\$	6.500	\$	91.000		
4, 03	Instalación de Porcelanato	13	M2	\$	9.500	\$	120.909		
4, 04	Provisión de Porcelanato MURO mod PD traver SP formato 60 x 60 en área de kitchenettes y baños .	0	M2	\$	6.500	\$	0		
4, 05	Instalación de Porcelanato	0	M2	\$	9.500	\$	0		
4, 06	Provisión de Porcelanato 60 x 60 FRANJA MURO SOBRE CUBIERTA en kitchenette	4	M2	\$	6.500	\$	26.000		
4, 07	Instalación de Porcelanato	4	M2	\$	9.500	\$	34.545		
4, 08	Provisión alfombra TANDUS en palmeta Rango 01 (Crosswalk / Fast Lane ó City Walk / Street Life) Street Life, Blue Line 36109 SIN acentos en área de pasillos, of open plan	222		\$	12.100	\$	2.688.620		
4, 09	Instalación de alfombra.	202	M2	\$	3.800	\$	767.600		
4, 10	Traslado de alfombra a obra	1	GL	\$	17.500	\$	17.500		
4, 11	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.	6	ML	\$	9.500	\$	57.000		
4, 12	Provisión de piso madera ingeniería mod. Lapacho 15,6 x 91 en pasillos área gerencia y recepciones .	26	M2	\$	48.000	\$	1.248.000		
4, 13	Instalación de piso madera	24	M2	\$	8.900	\$	210.364		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 7.403.538	UF 327,45
5, 00	GUARDAPOLVOS								
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF TENIDO	178	ML	\$	6.500	\$	1.155.180		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 1.155.180	UF 51,09
6, 00	CARPINTERÍA								
	Madera								
6, 01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco	11	U	\$	200.200	\$	2.202.200		
6, 02	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 76 x 250. Se incluyen puertas nuevas en reemplazo de puertas de baños existentes por modificación y cambio de mano por demolición. Incluye marco	1	U	\$	196.300	\$	196.300		
6, 03	Instalación de puertas.	12	U	\$	45.000	\$	540.000		
	Vidriada								
6, 04	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 0,9x 2,50 mts	1	U	\$	660.000	\$	660.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00							\$ 3.598.500	UF 159,16
7, 00	QUINCALLERIA								
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	12	U	\$	22.500	\$	270.000		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	48	U	\$	1.850	\$	88.800		
7, 03	Tope de puertas aceroinox	13	U	\$	1.820	\$	23.660		
7, 04	Brazos hidráulicos para puertas baños y servicio baños.	1	U	\$	16.500	\$	16.500		
7, 05	Instalación de brazos hidráulicos	1	U	\$	7.000	\$	7.000		
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00							\$ 405.960	UF 17,96

8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	355	M2	\$	3.200	\$	1.136.000		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	355	M2	\$	2.500	\$	887.500		
8, 03	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.	90	M2	\$	3.200	\$	289.280		
8, 04	Pintura en pilares existentes.	90	M2	\$	2.500	\$	226.000		
8, 05	Preparación de cielo duro, incluye base de plafones cuadrados	13	M2	\$	2.800	\$	36.400		
8, 06	Pintura de cielo duro. Incluye base en plafones cuadrados	13	M2	\$	2.500	\$	32.500		
8, 07	Preparación en Vigas nuevas	48	ML	\$	3.600	\$	171.720		
8, 08	Pintura de vigas nuevas	48	ML	\$	2.200	\$	104.940		
8, 09	Preparación de superficie en losa y vigas para aplome y nivelación	236	M2	\$	4.500	\$	1.062.000		
8, 10	Pintura vigas y losa	236	M2	\$	2.500	\$	590.000		
8, 11	Preparación de superficie en Nariz perimetral de plafón	13	ML	\$	6.000	\$	77.028		
8, 12	Pintura en Nariz	13	ML	\$	2.500	\$	32.095		
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 4.645.464	UF 205,46	
9, 00	CRISTALES								
	Tabiquería								
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	49	M2	\$	56.000	\$	2.741.604		
9, 02	Provisión e instalación de film impreso para tabique de cristal en privados con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso	37	M2	\$	14.500	\$	536.500		
	Espejos								
9, 03	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Alto 1,5 aprox.	2	M2	\$	26.000	\$	41.600		
	Subtotal CRISTALES 9,00						\$ 3.319.704	UF 146,83	
10, 00	CORTINAS								
10, 01	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual , apertura variable en perímetro muro cortina. Sector Poniente	60	M2	\$	16.000	\$	954.517		
10, 02	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual , apertura variable en perímetro muro cortina. Sector Sur	20	M2	\$	16.000	\$	320.000		
10, 03	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual , apertura variable en perímetro muro cortina. Sector Oriente	74	M2	\$	16.000	\$	1.184.000		
10, 04	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual , apertura variable en perímetro muro cortina. Sector Norte	0	M2	\$	16.000	\$	0		
10, 05	Cortina Blackout (audicional) en sala de reuniones y fachada poniente, sin motorizar	25	M2	\$	17.000	\$	425.000		
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$ 2.883.517	UF 127,53	
11, 00	LOGO CORPOREO								
11, 01	Logo corpóreo en acero inoxidable en hall de accesos	1	U	\$	850.000	\$	850.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00						\$ 850.000	UF 37,59	
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - PROVEEDOR CONTRACT								
12, 01	CABLEADO ESTRUCTURADO Cable Furukawua o similar AMP- PANDUIT								
12, 02	ELECTRICIDAD								
	Valor de presupuesto anterior se prorratea en un 35% para Fepasa y un 65% para Puerto Ventanas	35%	GL	\$	6.692.803	\$	6.692.803		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00						\$ 6.692.803	UF 296,01	

13, 00	ILUMINACIÓN LED							
	FUNCIONALES							
13, 01	Foco PL LED sobrepuesto redondo.	53	U	\$	54.202	\$	2.872.706	
13, 02	Foco PL 20W embutido 14LED, 8" para plafones y cielos duros	10	U	\$	46.134	\$	461.340	
13, 03	Luminaria colgante para tubo LED de 120cm. 22W 220V. Incluye tubo	14	U	\$	74.407	\$	1.041.698	
13, 04	luces de emergencia LED SALIDA	2	U	\$	14.000	\$	28.000	
13, 05	Kit de emergencia para LED	3	U	\$	28.000	\$	84.000	
	DECORATIVA Y AMBIENTACIÓN							
13, 06	Lámpara de Pie EGLO Jambo, para sala de Directorio	0	U	\$	350.000	\$	0	
13, 07	Lámpara colgante Eglo modelo Noria color blanco para kichenette Fepasa	1	U	\$	93.990	\$	93.990	
13, 08	Lámpara colgante Eglo modelo Peroni color blanco para recepciones	0	U	\$	58.990	\$	0	
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00						\$ 4.581.734	UF 202,64
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
14, 01	Instalación de red de alcantarillado y agua potable para conexión a matriz existente para artefactos de baños y kichenette nuevos. Considera tuberías y cañerías de instalación sanitaria. Incluye conexiones, fijaciones, coplas y prueba hidráulica.	1	GL	\$	517.857	\$	517.857	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00						\$ 517.857	UF 22,90
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS (6 baños)							
	Lavamanos							
15, 01	Provisión de lavamanos nuevo mural Roca Victoria en reemplazo de todos los lavamanos.	1	U	\$	22.000	\$	22.000	
15, 02	Instalación de lavamanos nuevos	1	U	\$	22.000	\$	22.000	
	WC							
15, 03	Reinstalación y reubicación de WC a reutilizar de los baños demolidos.	1	U	\$	22.000	\$	22.000	
	Lavaplatos							
15, 04	Provisión de lavaplatos acero inox 1 cubeta para kichenettes	1	U	\$	75.000	\$	75.000	
15, 05	Instalación de lavaplatos	1	U	\$	22.000	\$	22.000	
	Griferías							
15, 06	Provisión de grifería para lavaplatos monomando	1	U	\$	26.800	\$	26.800	
15, 07	Provisión de desagüe para lavaplatos	1	U	\$	5.200	\$	5.200	
15, 08	Provisión de sifon PVC para lavaplatos	1	U	\$	12.000	\$	12.000	
15, 09	Provisión de monomando para lavamanos Roca Victoria	1	U	\$	45.000	\$	45.000	
	Accesorios							
15, 10	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua	1	U	\$	1.800	\$	1.800	
15, 11	Provisión de llave angular para conexión de WC	1	U	\$	1.432	\$	1.432	
15, 12	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de lavamanos y kichenettes	2	U	\$	1.800	\$	3.600	
15, 13	Provisión sifón cromado a la vista para lavamanos a muro y de sobrecubierta.	1	U	\$	12.000	\$	12.000	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 270.832	UF 11,98
16, 00	ACCESORIOS DE BAÑOS							
16, 01	Provisión de porta rollo papel higiénico	1	U	\$	7.500	\$	7.500	
16, 02	Provisión de dispensador de toallas de papel	1	U	\$	27.500	\$	27.500	
16, 03	Provisión de Perchas	1	U	\$	3.000	\$	3.000	
16, 04	Provisión de dispensador de jabón líquido	1	U	\$	8.500	\$	8.500	
16, 05	Instalación de accesorios	4	U	\$	2.500	\$	10.000	
16, 06	Provisión de basurero para baños	1	U	\$	8.500	\$	8.500	
	Subtotal ACCESORIOS 16,00						\$ 65.000	UF 2,87

17, 00	AIRE ACONDICIONADO							
17, 01	Provisión e instalación deTendido de cañerías de distribución con aislación, ductos y rejillas de inyección, sistema de despiches de condensación, rejillas de retorno. Considera extracción en kitchenettes y baños conectadas a la extracción del edificio. Se considera la instalación con la cantidad de equipos existentes provistos por el edificio. ESTE VALOR CONSIDERA EL DESARROLLO DEL PROYECTO CON LOS EQUIPOS EXISTENTES LO QUE PUEDE CONSIDERAR QUE MAS DE UNA OFICINA COMPARTA TERMOSTATO CON OTRA. SI EL CLIENTE REQUIERE TERMOSTATOS INDIVIDUALES, SE DEBEN AGREGAR EQUIPOS NUEVOS PREVIA COTIZACION DE LOS MISMOS Y ANALISIS DE LA CAPACIDAD ELÉCTRICA DE LOS PISOS PARA ESTO.	1	U	\$	6.600.000	\$	6.600.000	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00							\$ 6.600.000 UF 291,91
18, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES							
18, 01	Proyecto y certificado instalación sanitaria	1	GL	\$	157.500	\$	157.500	
18, 02	Proyecto de clima *prorrateo equivalente al 14,19% (35%)	1	GL	\$	223.485	\$	223.485	
18, 03	Certificación de clima - estimado - sólo si es exigida por la administración para mantención de garantías	1	GL	\$	193.103	\$	193.103	
18, 04	Proyecto eléctrico - proveedor Contract	1	GL	\$	147.000	\$	147.000	
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 18,00							\$ 527.985 UF 23,35
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
19, 01	Mueble de kitchenette menor, interiores en melamina, cubierta y puertas en laminado plástico. Incluye gabinete superior colgante. Ancho entre 150cm y 300cm. NO INCLUYE ARTEFACTOS, LAVAPLATOS NI GRIFERÍA. FEPASA	1	U	\$	1.200.000	\$	1.200.000	
19, 02	Mueble de kitchenette menor, interiores en melamina, cubierta y puertas en laminado plástico. Incluye gabinete superior colgante. Ancho entre 90cm y 120cm. NO INCLUYE ARTEFACTOS, LAVAPLATOS NI GRIFERÍA. PUERTO VENTANAS	0	U	\$	350.000	\$	0	
19, 03	Gabinete bajo de archivos, con repisas regulables y módulo colgante. En melamina color por definir, Ancho entre 80 y 120cm. Para fotocopiadora e impresora	1	U	\$	320.000	\$	320.000	
19, 04	Closet alto de aseo, en pasillo de baños, con 3 repisas interiores. En melamina color por definir. Ancho entre 80 y 120cm.	0	U	\$	300.000	\$	0	
19, 05	Mesón lineal, de recepción y/o asistente de gerencia general y/o directorio para 1 persona. Terminación, lacado o laminado plástico.	0	U	\$	800.000	\$	0	
19, 06	Mesón lineal de recepción para 2 personas. Terminación madera, lacado o laminado plástico. Incluye 2 cajoneras	1	U	\$	1.300.000	\$	1.300.000	
19, 07	Mesón alto para cafetería. Adosado a muro. Ancho entre 180 y 250cm	1	U	\$	420.000	\$	420.000	
19, 08	Gabinete especial para esconder TDA sin repisas interiores. En melamina color por definir	0	U	\$	250.000	\$	0	
19, 09	Mesa lateral baja, modelo Gray en cristal con estructura cromada, para esperas menores	0	U	\$	95.000	\$	0	
19, 10	Mesa alta abs acabado brillante para kichenette Puerto Ventana	0	U	\$	59.000	\$	0	
19, 11	Gabinete alto de archivos, con repisas regulables. En melamina color por definir, Ancho entre 150 y 200cm	0	U	\$	450.000	\$	0	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00							\$ 3.240.000 UF 143,30

20, 00	MOBILIARIO DE LINEA - MUEBLES BASH CHILE - LINEA TAO + CRIQUET								
	Gerentes								
20, 01	Mueble con cubiertas rectas, faldon lateral de madera y cajonera móvil	1	U	\$	749.084	\$	749.084		
20, 02	Gabinete medio con 4 puertas h=1.20	1	U	\$	235.800	\$	235.800		
20, 03	Mesa de reunión circular	1	U	\$	101.808	\$	101.808		
20, 04	Biblioteca 210x165x51 de 4 puertas. Para Gerente General Puerto Ventanas	0	U	\$	800.000	\$	0		
	Sub Gerentes								
20, 05	Mueble con cubiertas rectas, cajonera móvil y gabinete colgante con puerta de vidrio delizable.	6	U	\$	635.256	\$	3.811.536		
20, 06	Gabinete bajo 2 puertas 80 x h=0,75	8	U	\$	155.740	\$	1.245.920		
20, 07	Mesa de reunión circular	0	U	\$	101.808	\$	0		
	Puesto Jefes								
20, 08	Escritorio rectangular en L, cajonera móvil con cojin incluye mueble de guardado con cajonera y puerta	1	U	\$	640.224	\$	640.224		
	Open Plan								
20, 10	Esotación simple incluye pasacables, cajonera móvil , separador de vidrio	1	GI	\$	4.097.609	\$	4.097.609		
20, 11	Muebles de guardado	1	GI	\$	1.037.880	\$	1.037.880		
	Chofer y Junior								
20, 12	Cubierta recta incluye gabienetes	0	GI	\$	638.424	\$	0		
	Salas de reunión								
20, 13	Mesa de reunión circular con cubierta de laminado plástico	1	U	\$	112.032	\$	112.032		
20, 14	Mesa de reunión rectangular con cubierta laminado plástico	2	U	\$	291.024	\$	582.048		
20, 15	Mesa de directorio con cubierta de madera	0	U	\$	4.424.112	\$	0		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 20,00							\$ 12.613.941	UF 557,90
21, 00	SILLAS								
21, 01	Silla gerencias,Steelcase modelo THINK Asiento en tela, respaldo en malla	1	U	\$	420.000	\$	420.000		
21, 02	Silla Sala de Directorío, modelo VEGAS Asiento en tela, respaldo en malla	5	U	\$	210.000	\$	1.050.000		
21, 03	Silla operativa HON modelo Basyx , base 5 ramas, sincrónica, asiento en tela, respaldo en malla, colores negro, altura regulable, brazos fijos. Para secretarias, jefes, sub gerentes, operativos y algunas salas de reuniones.	34	U	\$	75.500	\$	2.567.000		
21, 04	Silla visita modelo Fairy . Fija, brazos fijos, asiento en tela, respaldo en malla, color negro. Para visita de sub gerentes y gerentes.	14	U	\$	83.000	\$	1.162.000		
21, 05	Poltrona informal meetings , Grando, modelo NADI , tapiz en tela colores a elección, base de disco en acero cromado, para espera	2	U	\$	255.004	\$	510.008		
21, 06	Taburete magik asiento plástico con altura regulable, pedestal metálico y base redonda en acero cromado	6	U	\$	29.900	\$	179.400		
	Subtotal SILLAS 21,00							\$ 5.888.408	UF 260,44
22, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS								
22, 01	Detector de Humo/ Temperatura Inteligente	13	U	\$	34.958	\$	454.454		
22, 02	Panel de control	0	U	\$	446.850	\$	0		
22, 03	Pulsador	1	U	\$	47.880	\$	47.880		
22, 04	Bocina de Luz	1	U	\$	33.600	\$	33.600		
22, 05	Canalización conduit EMT	23	ML	\$	1.680	\$	38.773		
22, 06	Cable apantallado trenzado	30	ML	\$	532	\$	15.827		
22, 07	Ferretería	1	GL	\$	38.500	\$	38.500		
22, 08	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	369.845	\$	369.845		
22, 09	Provisión de extintores PQS 6 KG	2	U	\$	20.250	\$	40.500		
	Subtotal DETECCION DE INCENDIOS 22,00							\$ 1.039.379	UF 45,97

23, 00	CONTROL DE ACCESO								
23, 01	Controlador control de acceso Biometrico		1	U	\$	202.500	\$	202.500	
23, 02	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda		1	U	\$	67.500	\$	67.500	
23, 03	Boton destrabador		2	U	\$	5.400	\$	10.800	
23, 04	Fuente de Poder con Baterias		2	U	\$	40.500	\$	81.000	
23, 05	Citófono		1	U	\$	47.250	\$	47.250	
23, 06	Cableado		64	U	\$	338	\$	21.600	
23, 07	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	236.250	\$	236.250	
	CCTV								
23, 08	DVR 8 CH	○	1	U	\$	182.250	\$	182.250	
23, 09	Camara Infrarroja Domo	○	2	U	\$	94.500	\$	189.000	
23, 10	Cableado	○	96	U	\$	473	\$	45.360	
23, 11	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$	94.500	\$	94.500	
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 23,00						\$	666.900	UF 29,50
24, 00	OTROS								
24, 01	Pizarra de Cristal 100x120 con film color blanco- Para salas de reuniones y oficinas de gerencia		1	U	\$	142.400	\$	142.400	
24, 02	Frigobar de una puerta		1	U	\$	120.000	\$	120.000	
24, 03	Panel móvil con carro central incluye aislación acústica, terminación tapiz vinílico con soporte de tela y napa polyester 1 cm.		1	U	\$	2.555.160	\$	2.555.160	
24, 04	Soporte fijo a cielo para proyectores del cliente. Incluye instalacion		2	U	\$	120.000	\$	240.000	
	Refuerzos								
24, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, pizarras de cristal y logos corporeos		2	U	\$	35.000	\$	70.000	
24, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles colgantes		10	MI	\$	7.500	\$	75.000	
24, 07	Refuerzo metálico para panel móvil en sala de reuniones		1	GL	\$	290.000	\$	290.000	
	Subtotal OTROS 24,00						\$	3.492.560	UF 154,47
25, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
25, 01	Limpieza de Obra diaria. *prorrateo equivalente al 14,19% (35%)		1	GL	\$	536.363	\$	536.363	
25, 02	Limpieza de Obra final. (35%)		1	GL	\$	274.050	\$	274.050	
25, 03	Retiro de escombros. (35%)		1	GL	\$	408.989	\$	408.989	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 25,00						\$	1.219.401	UF 53,93
26, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES								
26, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra. *prorrateo equivalente al 14,19% (35%)		1	GL	\$	214.545	\$	214.545	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 26,00						\$	214.545	UF 9,49

27, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES								
27, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 5.000 *prorrateo equivalente al 14,19% (35%)		1	GL	\$	199.902	\$	199.902	
27, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$	248.041	\$	248.041	
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 27,00						\$	447.943	UF 19,81
28, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
28, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$	1.344.000		
28, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$	2.205.000		
28, 03	Capataces de Obra *prorrateo equivalente al 14,19% (35%)		1	GL		\$	619.797		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 28,00						\$	4.168.797	UF 184,38
29, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
29, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$	4.687.839		
29, 02	Beneficio.		1	GL		\$	10.938.290		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 29,00						\$	15.626.129	UF 691,12

Total Presupuesto							\$	97.942.681	UF 4.332
--------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------	-------------------	-----------------

Plazo de entrega: 75 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	18.609.109	UF 823,05
Total	\$	116.551.790	UF 5.154,92

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2	18,201
+ IVA	

NOTAS:

- 1.- Instalación de sistema de Aire Acondicionado Sujeto a proyecto
- 2.- El plazo de entrega se inicia una vez autorizado el ingreso de parte de la administración del edificio.
- 3.- Los modelos de sillas, sillones y otros, podrán variar dependiendo del stock en el momento de aprobación por parte del cliente
- 4.- Dadas las características y altura de los pisos del edificio, se ha considerado dejar principalmente, la losa e instalaciones a la vista. NO se considera pintura de ambas.
- 5.- No se consideran en el presupuesto equipos activos tales como UPS, proyectores, equipos para video conferencia,etc

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)