

PRESUPUESTO OBRAS - ADICIONAL 1

Cliente: Magotteaux

Obra: Habilitación de oficinas Corporativas

Dirección: Golda Meier # 77, Las Condes

Santiago, 03 de Septiembre de 2012.

Euro

Dólar \$ 480,25

UF \$ 22.559,48

M2

276

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 07	Demolición de tabiques de volcánita e instalación eléctrica por modificación sala de reuniones		10	M2	\$ 6.000	\$ 60.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 60.000	UF 2,66
2, 00	TABIQUES							
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD y pizarras de cristal		1	U	\$ 35.000	\$ 35.000		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 35.000	UF 1,55
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF teñido		-7	ML	\$ 4.950	\$ -36.630		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ -36.630	-UF 1,62
6, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
6, 03	Instalación de puertas.		-1	U	\$ 45.000	\$ -45.000		
	Vidriada							
6, 04	Provisión e instalación de puerta de acceso en cristal templado incoloro protex 10mm, 0,9x 2,50 mts		-1	U	\$ 660.000	\$ -660.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ -705.000	-UF 31,25
7, 00	QUINCALLERÍA							
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		-1	U	\$ 22.500	\$ -22.500		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		-4	U	\$ 1.850	\$ -7.400		
7, 03	Tope de puertas aceroinox		-1	U	\$ 1.820	\$ -1.820		
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ -31.720	-UF 1,41
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		-20	M2	\$ 3.200	\$ -64.800		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		-20	M2	\$ 2.500	\$ -50.000		
	Subtotal PINTURA 9,00						\$ -114.800	-UF 5,12
9, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
9, 03	Provisión e instalación de vidrio COLOR BLANCO, de piso a cielo (cristal templado e=8mm) para sala de coffee hacia recepción		-9	M2	\$ 80.000	\$ -720.000		
	Provisión e instalación de vidrio COLOR BLANCO, sala de reuniones nueva		4	M2	\$ 80.000	\$ 280.000		
	Subtotal CRISTALES 10,00						\$ -440.000	-UF 19,50

13, 00	ILUMINACIÓN - ILUMINACIÓN FLUORESCENTE DECORATIVA Y DE AMBIENTACIÓN							
13, 07	Lampara colgante decorativa para cafeteria	-1	U	\$	125.000	-\$	125.000	
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00						\$ -125.000	-UF 5,54
24, 00	OTROS							
24, 07	Provision e Instalacion de Coaxial	2	U	\$	65.000	\$	130.000	
24, 08	Closef oficina 01	1	U	\$	320.000	\$	320.000	
24, 09	Closef oficina 03	1	U	\$	320.000	\$	320.000	
24, 10	Archivos altos en rcepción	1	U	\$	750.000	\$	750.000	
	Subtotal OTROS 24,00						\$ 1.520.000	UF 67,38
28, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
28, 01	Proyecto y planos As-built	1	GL					
28, 02	Dirección de Obra.	1	GL					
28, 02	Capataces de Obra *prorrateo equivalente al 7,52%	1	GL					
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 28,00						\$ -	UF 0,00
29, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
29, 01	Gastos Generales y beneficios	1	GL		\$	32.220		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 29,00						\$ 32.220	UF 1,43
Total Presupuesto							\$ 193.320	UF 9

Plazo de entrega: 65 días. No incluye dias festivos. Plazo corre a contar de 2 dias una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	36.731	UF 1,63
Total	\$	230.050	UF 10,20

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales. Por la modalidad de la contratación y el prorrateo de ciertas patidas, la obra debe ser desarrollada completamente en paralelo con la Obra de Enaex.

Forma de Pago:

- 50 %anticipo
- 20 %avance a los 30 días
- 20 %Recepción Provisoria
- 10 %contra entrega Final

UF x M2	0,031
---------	-------

NOTAS:

- 1.-Puerta sobrante por disminución de oficina, no se incluye en disminución ya que ya se encuentre fabricada

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)