

PRESUPUESTO ADICIONAL 03 INYECCION DE AIRE

Cliente: Enaex

Obra: Habilitación de oficinas edificio Golda Meier

Dirección: Golda Meier 79

Santiago, 12 de septiembre de 2012.

Euro \$ 607,47

Dólar \$ 474,98

UF \$ 22.560,98

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	CLIMA							
1, 01	Sistema de ductos y motores para inyección de aire nuevo para edificio Golda Meier		1	GI	\$ 28.520.000	\$ 28.520.000		
	Subtotal 1,00						\$ 28.520.000	UF 1.264,13
2, 00	OBRAS CIVILES PISOS 3,4,5,6,7							
2, 01	Demolición de tabiquerías shaft verticales existentes para intervención con hojalatería de clima		85	M2	\$ 7.500	\$ 637.500		
2, 02	Desarme de tabiquerías y pasadas de vigas de volcánita por paso de trayecto de nuevos tarros de inyección.		1	GI	\$ 450.000	\$ 450.000		
2, 03	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral por reparación de pasadas en tabiques y vigas por pasadas de tarros.		1	GI	\$ 930.000	\$ 930.000		
2, 04	Pasadas de losa pisos 3,4,5,6,7 con testiguera y ajuste con cango y esmeril. Considera (5 pasadas de 55x55 cms aprox.		6	U	\$ 396.000	\$ 2.376.000		
2, 05	Trabajos de reparación de losa con aislación de membrana asfáltica en terraza piso 6° por apertura de shaft de inyección.		1	GI	\$ 320.000	\$ 320.000		
2, 06	Tabique en metalcom forrado con Internit de 6mm para intemperie para shaft en área exterior desde piso 6° terraza hasta la azotea del edificio.		19	M2	\$ 62.000	\$ 1.190.400		
2, 07	Tabique volcometal 1 placa 15 mm RH simple por ambas caras para shafts verticales desarmados. Altura tabique de piso a losa.		128	M2	\$ 24.500	\$ 3.123.750		
2, 08	Provisión de porcelanato simil al existente para reposición en área perimetral a perforación en terraza (área mínima de compra)		1	GI	\$ 50.000	\$ 50.000		
2, 09	Instalación de porcelanato		1	GI	\$ 45.000	\$ 45.000		
2, 10	Preparación de superficie en tabiques nuevos		1	GI	\$ 652.000	\$ 652.000		
2, 11	Pintura en tabiques nuevos		1	GI	\$ 492.500	\$ 492.500		
2, 12	Pintura Creizet en shaft exterior simil a pintura de edificio		1	GI	\$ 351.500	\$ 351.500		
	Subtotal 2,00						\$ 10.618.650	UF 470,66
3, 00	OBRAS CIVILES PISOS 3 Y ZOCALO							
3, 01	Demolición de tabiquerías shaft verticales existentes para intervención con hojalatería de clima EN PISO 3		14	M2	\$ 7.500	\$ 102.000		
3, 02	Desarme de tabiquerías y pasadas de vigas de volcánita por paso de trayecto de nuevos tarros de inyección.		1	GI	\$ 162.500	\$ 162.500		
3, 03	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral por reparación de pasadas en tabiques y vigas por pasadas de tarros.		1	GI	\$ 236.000	\$ 236.000		
3, 04	Pasadas de Viga horizontal ZOCALO con testiguera y ajuste con cango y esmeril. Considera (1 pasada de 8"aprox.)		1	U	\$ 200.000	\$ 200.000		
3, 05	Pasadas de Lucarna ZOCALO con galleta y ajuste con cango y esmeril. Considera (1 pasada de 30 x30 cm aprox.)		1	U	\$ 180.000	\$ 180.000		

3, 06	Tabique volcometal 1 placa 15 mm RH simple por ambas caras para shafts verticales desarmados. Altura tabique de piso a losa.	16	M2	\$	24.500	\$	391.510		
3, 07	Preparación de superficie en tabiques nuevos y dinteles nuevos	1	GI	\$	279.067	\$	279.067		
3, 08	Pintura en tabiques y dinteles nuevos	1	GI	\$	200.000	\$	200.000		
3, 09	Protección de vidrios y lucarnas	1	GI	\$	100.000	\$	100.000		
3, 10	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 210, incluye marco para Bodega ZÓCALO	1	U	\$	240.240	\$	240.240		
3, 11	Instalación de puertas.	0	U	\$	45.000	\$	0		
3, 12	Instalaciones eléctricas para nuevo inyector en ZOCALO, Incluye canalizaciones y cableados.	1	GL	\$	280.000	\$	280.000		
	Subtotal 3,00							\$ 2.371.317	UF 105,11
4, 00	OBRAS CIVILES PISOS 1 Y 2								
4, 01	Demolición de tabiquerías shaft verticales existentes para intervención con hojalatería de clima	29	M2	\$	7.500	\$	214.200		
4, 02	Desarme de tabiquerías y pasadas de vigas de volcánita por paso de trayecto de nuevos tarros de inyección.	1	GI	\$	112.500	\$	112.500		
4, 03	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral por reparación de pasadas en tabiques y vigas por pasadas de tarros.	1	GI	\$	232.500	\$	232.500		
4, 04	Pasadas de losa pisos 1 con testiguera y ajuste con cango y esmeril. Considera (1 pasada de 55x55 cms aprox.	1	U	\$	366.000	\$	366.000		
4, 05	Tabique volcometal 1 placa 15 mm RH simple por ambas caras para shafts verticales desarmados. Altura tabique de piso a losa.	33	M2	\$	24.500	\$	808.010		
4, 06	Provisión de porcelanato minimal para reposición en área perimetral a perforación.	1	GI	\$	35.000	\$	35.000		
4, 07	Instalación de porcelanato	1	GI	\$	25.000	\$	25.000		
4, 08	Preparación de superficie en tabiques nuevos	1	GI	\$	229.067	\$	229.067		
4, 09	Pintura en tabiques nuevos	1	GI	\$	173.333	\$	173.333		
	Subtotal 4,00							\$ 2.195.610	UF 97,32
5, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
5, 01	Limpieza de Obra adicional por trabajos de obra gruesa	1	GL	\$	720.000	\$	720.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 5,00							\$ 720.000	UF 31,91
5, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
5, 01	Proyecto y planos As-built inyección de aire	1	GL			\$	1.600.000		
5, 02	Dirección de Obra por aumento de plazo	1	GL			\$	1.260.000		
	Subtotal 5,00							\$ 2.860.000	UF 126,77
6, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
6, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	1.998.335		
6, 02	Beneficio.	1	GL			\$	4.662.781		
	Subtotal 6,00							\$ 6.661.115	UF 295,25
Total Presupuesto							\$ 53.946.692	UF 2.391	

Plazo de entrega: estos trabajos modifican entrega de obra general, nuevo plazo: **05 de Noviembre 2012**

IVA 19% \$ 10.249.871 UF 454,32
Total \$ 64.196.563 UF 2.845,47

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales

Forma de Pago:

50% anticipo

50% contra entrega provisoria de la obra

NOTAS:

No se incluyen trabajos para el sistema de presurización de la escalera en pisos del subterráneo