

PRESUPUESTO OBRAS - VERSIÓN FINAL LED

Cliente: Enaex

Obra: Habitación de oficinas 3,4,5,6,7 pisos

Dirección: Golda Meier 79

Santiago, 19 de Junio de 2012.

Euro \$ 629,53

Dólar \$ 500,73

UF \$ 22.627,36

M2 1883

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1.01	Protección de piso hall ascensores *prorrateo equivalente al 50,57%		1	GL	\$ 485.439	\$ 485.439		
1.02	Instalación de oficina provisoria de obra en piso 3 *prorrateo equivalente al 50,57%		1	GL	\$ 278.116	\$ 278.116		
1.03	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000		
1.04	Provisión e instalación de iluminación provisoria (4 pisos)		1	GL	\$ 640.000	\$ 640.000		
1.05	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		19	U	\$ 35.000	\$ 665.000		
1.06	Demolición de tabiques hormigon celular de muros divisorios y baños		341	M2	\$ 7.500	\$ 2.554.695		
1.07	Demolición de cielo americano de baños existentes		66	M2	\$ 3.500	\$ 232.470		
1.10	Demolición de pavimento cerámico de baños existentes		66	M2	\$ 6.500	\$ 431.730		
1.11	Pasadas en losas con Testigueras (26 Pasadas)		26	U	\$ 30.000	\$ 780.000		
1.12	Desinstalación de todos los artefactos sanitarios por demolición de baños existentes e instalación de nuevo pavimento en baños y kitchenettes.		78	U	\$ 15.000	\$ 1.170.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 8.437.450	UF 372,89
2.00	TABIQUES							
	Tabiques							
2.01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		868	M2	\$ 19.500	\$ 16.928.243		
2.02	Tabique volcometal doble placa 10+15 mm por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. . EN SALA DE DIRECTORIO PISO 5 Y GERENCIA GENERAL PISO 6		90	M2	\$ 22.000	\$ 1.987.370		
2.03	Tabique volcometal 1 placa 15 mm RH simple por ambas caras con aislacion lana mineral para baños y áreas húmedas. Altura tabique de piso a losa.		277	M2	\$ 24.500	\$ 6.792.380		
2.04	Tabique volcometal doble placa 15 y 10 mm RF por ambas caras con aislacion lana mineral para división Enaex piso 3° de Godelius.		24	M2	\$ 28.000	\$ 672.000		
	Vigas							
2.05	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volcanita St de 10mm simple		191	ML	\$ 18.000	\$ 3.443.760		
2.06	Viga volcometal para retorno de cielos y plafones. En volcanita 10mm, una por cara y vigas volcanita de termino cielos duros a la vista. Incluye vigas de plafones cuadrados a losa.		342	ML	\$ 15.100	\$ 5.158.160		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 34.981.913	UF 1.546,00
3.00	CIELOS							
3.01	Cenefas de Cielo duro en volcanita 10 mm		335	M2	\$ 15.500	\$ 5.190.532		
3.02	Gargantas en cielo		84	ML	\$ 15.100	\$ 1.268.400		
3.03	Cenefa lineal decorativa (NARIZ) en pasillo y borde de plafones cuadrados.		182	ML	\$ 15.100	\$ 2.755.599		
3.04	Plafones curvos completos (5 plafones).		1	GL	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000		
3.05	Provisión e instalación de cielo americano modelo Sand Liso 60x60		88	M2	\$ 9.700	\$ 858.086		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 11.672.617	UF 515,86

4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación	1883	M2	\$	9.000	\$	16.947.000	
	Pavimentos							
4, 02	Provisión de Porcelanato PISO mod MINIMAL formato 60 x 60 en área de kitchenettes y baños de gerentes.	49	M2	\$	6.500	\$	316.388	
4, 03	Instalación de Porcelanato	44	M2	\$	9.500	\$	420.375	
4, 04	Provisión de Porcelanato MURO mod MINIMAL formato 60 x 60 en área de kitchenettes y baños de gerentes.	182	M2	\$	6.500	\$	1.179.750	
4, 05	Instalación de Porcelanato	165	M2	\$	9.500	\$	1.567.500	
4, 06	Provisión de Porcelanato PISO mod. MINIMAL en área de baños, kitchenettes y área bastidores de comunicación.	147	M2	\$	6.500	\$	952.380	
4, 07	Instalación de Porcelanato	133	M2	\$	9.500	\$	1.265.400	
4, 08	Provisión de Porcelanato MURO mod. MINIMAL en área de baños y kitchenettes.	309	M2	\$	6.500	\$	2.007.363	
4, 09	Instalación de Porcelanato	281	M2	\$	9.500	\$	2.667.125	
4, 10	Provisión de Porcelanato 45x 90 PISO mod Sky Moca baños y kitchenette área directorio piso 5º.	39	M2	\$	20.500	\$	800.525	
4, 11	Instalación de Porcelanato	36	M2	\$	9.500	\$	337.250	
4, 12	Provisión de Porcelanato 45x 90 MURO mod Sky Moca baños y kitchenette área directorio piso 5º.	78	M2	\$	20.500	\$	1.595.413	
4, 13	Instalación de Porcelanato	71	M2	\$	9.500	\$	672.125	
4, 14	Provisión de Porcelanato 60 x 60 PISO mod super black , en área coffee piso 5º.	50	M2	\$	10.000	\$	495.000	
4, 15	Instalación de Porcelanato	45	M2	\$	9.500	\$	427.500	
4, 16	Provisión de Porcelanato 60 x 60 FRANJA MURO SOBRE CUBIERTA mod super black , en área coffee piso 5º.	12	M2	\$	10.000	\$	118.800	
4, 17	Instalación de Porcelanato	11	M2	\$	9.500	\$	102.600	
4, 18	Provisión alfombra en palmeta TANDUS, Rango 02 (Brainstorm / Mental Blocks ó Change / Factory Floor / Nonconform ó Grid Overlay II / Overlay Accent II) Change Power Bond y modular, color Velvet Underground + Non Conform color Velvet Underground	1657	M2	\$	14.700	\$	24.360.914	
4, 19	Instalación de alfombra.	1507	M2	\$	3.800	\$	5.724.890	
4, 20	Traslado de alfombra a obra	1	GL	\$	150.000	\$	150.000	
4, 21	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.	60	ML	\$	9.500	\$	570.000	
4, 22	Provisión de piso madera ingeniería mod. Lapacho 15,6 x 91 en pasillos área directorio piso 5º, recepciones piso 4º y recepciones asistentes finanzas y gerencia gral piso 6º.	130	M2	\$	48.000	\$	6.256.800	
4, 23	Instalación de piso madera	119	M2	\$	8.900	\$	1.054.650	
4, 24	Provisión e instalación de revestimiento de muro, para área de recepciones, panel MDF texturado, TECKS modelo AGUA	79	M2	\$	130.000	\$	10.205.000	
4, 25	Iluminación trasera para panel TECKS	50	ML	\$	12.500	\$	625.000	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 80.819.746	UF 3.571,77
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de madera natural teñida y barnizada	1221	ML	\$	6.500	\$	7.937.522	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 7.937.522	UF 350,79
6, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
6, 01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco	43	U	\$	200.200	\$	8.608.600	
6, 02	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 76 x 250. Se incluyen puertas nuevas en reemplazo de puertas de baños existentes por modificación y cambio de mano por demolición. Incluye marco	31	U	\$	196.300	\$	6.085.300	
6, 01	Provisión de puerta en MDF chapa madera natural de rasgo 96 x 250, incluye barniz y marco para salas de reuniones piso 5	8	U	\$	264.440	\$	2.115.520	
6, 03	Instalación de puertas.	82	U	\$	45.000	\$	3.690.000	
	Vidriada							
6, 04	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 0,9x 2,50 mts	12	U	\$	660.000	\$	7.920.000	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 28.419.420	UF 1.255,98

7, 00	QUINCALLERIA							
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	82	U	\$	22.500	\$	1.845.000	
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	328	U	\$	1.850	\$	606.800	
7, 03	Tope de puertas aceroinox	94	U	\$	1.820	\$	171.080	
7, 04	Brazos hidráulicos para puertas baños y servicio baños.	34	U	\$	16.500	\$	561.000	
7, 05	Instalación de brazos hidráulicos	34	U	\$	7.000	\$	238.000	
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00					\$	3.421.880	UF 151,23
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	1736	M2	\$	3.200	\$	5.555.936	
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	1736	M2	\$	2.500	\$	4.340.575	
8, 03	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.	834	M2	\$	3.200	\$	2.670.336	
8, 04	Pintura en pilares existentes.	834	M2	\$	2.500	\$	2.086.200	
8, 05	Preparación de cielo duro, incluye base de plafones cuadrados	335	M2	\$	2.800	\$	937.644	
8, 06	Pintura de cielo duro. Incluye base en plafones cuadrados	335	M2	\$	2.500	\$	837.183	
8, 07	Preparación de plafones circulares	28	M2	\$	2.800	\$	79.787	
8, 08	Pintura de plafones circulares	28	M2	\$	2.500	\$	71.239	
8, 09	Preparación en Vigas nuevas	533	ML	\$	3.600	\$	1.918.512	
8, 10	Pintura de vigas nuevas	533	ML	\$	2.200	\$	1.172.424	
8, 11	Preparación de superficie en losa para aplome y nivelación	1460	M2	\$	4.500	\$	6.568.490	
8, 12	Pintura en losa	1460	M2	\$	2.500	\$	3.649.161	
8, 13	Preparación de superficie en Nariz perimetral	182	ML	\$	6.000	\$	1.094.940	
8, 14	Pintura en Nariz	182	ML	\$	2.500	\$	456.225	
	Subtotal PINTURA 8,00					\$	31.438.653	UF 1.389,41
9, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	253	M2	\$	56.000	\$	14.151.200	
9, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado acústico e=10mm) SALA DE REUNIONES PISO 5 Y GERENCIAS PRINCIPALES (2 oficinas)	64	M2	\$	78.000	\$	5.015.400	
9, 02	Provisión e instalación de film impreso para tabique de cristal en privados con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso	222	M2	\$	14.500	\$	3.220.160	
9, 03	Ventana guillotina, ventanilla de atención piso 5º	1	U	\$	127.000	\$	127.000	
	Espejos							
9, 04	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Alto 1,5 aprox.	46	M2	\$	26.000	\$	1.206.400	
9, 05	Provisión cristales fijos (NO THERMO PANEL) para sello de perímetro por retiro de puertas de maderas en terraza de piso 6º	2	U	\$	700.000	\$	1.400.000	
	Subtotal CRISTALES 9,00					\$	25.120.160	UF 1.110,17
10, 00	CORTINAS							
10, 01	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual, apertura variable en perímetro muro cortina. Sector Poniente	253	M2	\$	16.000	\$	4.047.014	
10, 02	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual, apertura variable en perímetro muro cortina. Sector Sur	170	M2	\$	16.000	\$	2.712.332	
10, 03	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual, apertura variable en perímetro muro cortina. Sector Oriente	390	M2	\$	16.000	\$	6.232.345	
10, 04	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual, apertura variable en perímetro muro cortina. Sector Norte	353	M2	\$	16.000	\$	5.640.286	
10, 05	Cortina Blackout (adicional) en sala de reuniones y fachada poniente, sin motorizar	183	M2	\$	17.000	\$	3.112.309	
	Subtotal CORTINAS 10,00					\$	21.744.287	UF 960,97
11, 00	LOGO CORPOREO							
11, 01	Logo corpóreo en acero inoxidable en hall de accesos	5	U	\$	850.000	\$	4.250.000	
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00					\$	4.250.000	UF 187,83

12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
12, 01	CABLEADO ESTRUCTURADO Cable Furukawua o similar AMP- PANDUIT						
12, 02	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M	5	U	\$	98.700	\$	493.500
12, 03	Ordenador Panduit Vertical de 42U	5	U	\$	75.600	\$	378.000
12, 04	Ordenador Panduit 2U 19"	22	U	\$	27.500	\$	605.000
12, 05	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113	5	U	\$	28.700	\$	143.500
12, 06	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	18300	ML	\$	380	\$	6.954.000
12, 07	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	221	U	\$	2.250	\$	497.250
12, 08	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	415	U	\$	2.550	\$	1.058.250
12, 09	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	22	U	\$	89.470	\$	1.968.340
12, 10	Certificacion y Rotulacion	415	U	\$	2.500	\$	1.037.500
12, 11	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	415	U	\$	2.250	\$	933.750
12, 12	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	391	U	\$	2.850	\$	1.114.350
12, 13	Enlace de F.O. 6 Hilos OM3 50 Micras / 10 GB (Bandeja LC, Fusionado y Cables Jumper).	5	U	\$	645.740	\$	3.228.700
12, 14	Enlace de Multipar Cat 6 de Respaldo	5	U	\$	145.600	\$	728.000
12, 15	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	2.111.085	\$	2.111.085
12, 16	Mano de Obra	1	GL	\$	11.307.809	\$	11.307.809
	ELECTRICIDAD						
12, 17	Centro Electrico 5113 Normal Simple para WIFI.	15	U	\$	8.550	\$	128.250
12, 18	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	198	U	\$	9.250	\$	1.831.500
12, 19	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble	198	U	\$	14.760	\$	2.922.480
12, 20	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso	10	U	\$	9.250	\$	92.500
12, 21	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	103	U	\$	82.500	\$	8.497.500
12, 22	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 2 Enchufes Dobles	13	U	\$	82.500	\$	1.072.500
12, 23	Alimentador Electrico Trifasico de 5 X 10 AWG	5	U	\$	167.500	\$	837.500
12, 24	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	676	U	\$	9.850	\$	6.658.600
12, 25	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	122	U	\$	16.500	\$	2.013.000
12, 26	Modificacion de Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	20	U	\$	72.800	\$	1.456.000
12, 27	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.	1	GL	\$	890.700	\$	890.700
12, 28	Canalizacion Electrica EPC 300 X 100 y EMT 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.	1	GL	\$	5.786.500	\$	5.786.500
12, 29	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia) para Muebles y Perimetral.	332	ML	\$	16.750	\$	5.561.000
12, 30	Provision e Instalacion de VGA	6	U	\$	65.000	\$	390.000
12, 31	Provision e Instalacion de HDMI	6	U	\$	89.650	\$	537.900
12, 32	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW	2	U	\$	135.640	\$	271.280
12, 33	Provision e instalacion de By- Pass para UPS	1	U	\$	125.450	\$	125.450
12, 34	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	9	U	\$	455.600	\$	4.100.400
12, 35	Proyecto Electrico , Planos As- Built y TEI	1	GL	\$	640.000	\$	640.000
12, 36	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	1	GL	\$	2.109.700	\$	2.109.700
	VALOR COMPLEMENTARIO POR CAMBIO DE CABLEADO A CABLE SYSTIMAX (no suma en el total)						
12, 39	Valor adicional por cambio de cable standard (Furukawua, AMP, Panduit) a cable SYSTIMAX	1	GL	\$	10.950.000	\$	10.950.000
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00					\$ 78.481.794	UF 3.468,45

13, 00	ILUMINACIÓN LED FUNCIONALES						
13, 01	Foco PL LED sobrepuesto redondo.	310	U	\$	54.202	\$	16.802.620
13, 02	Foco PL 20W embutido 14LED, 8" para plafones y cielos duros	97	U	\$	46.134	\$	4.474.998
13, 03	Foco embutido dicroico con ampollita LED	61	U	\$	39.600	\$	2.415.600
13, 04	Luminaria cinta led	102	ML	\$	10.100	\$	1.033.735
13, 05	Fuente de poder para cinta led	7	U	\$	25.000	\$	175.000
13, 06	Luminaria colgante para tubo LED de 120cm. 22W 220V. Incluye tubo	160	U	\$	74.407	\$	11.905.120
13, 07	Luces de emergencia LED SALIDA	25	U	\$	14.000	\$	350.000
13, 08	Kit de emergencia para LED	20	U	\$	28.000	\$	560.000
	DECORATIVA Y AMBIENTACIÓN						
13, 09	Lámpara de Pie EGLO Jambo, para recepciones	1	U	\$	350.000	\$	350.000
13, 10	Lámpara de Pie Arco, de acero inoxidable y base de marmol blanco, para estares de gerencia	3	U	\$	335.000	\$	1.005.000
13, 11	Lámpara colgante para Cafetería, LED STUDIO, en plástico bicolor (naranja/blanco)	6	U	\$	45.000	\$	270.000
13, 12	Lámpara colgante circular 1x55W Ø30cm , para esperas menores	6	U	\$	42.000	\$	252.000
13, 13	Lámpara colgante para Coffee menores, Eglo mod por definir rectangular	2	U	\$	165.000	\$	330.000
13, 14	Lámpara colgante OPEN DARK Aurea, para sala de directorio	2	U	\$	525.000	\$	1.050.000
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00					\$	40.974.073 UF 1.810,82
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA						
14, 01	Instalación de red de alcantarillado y agua potable para conexión a matriz existente para artefactos de baños y kitchenette nuevos. Considera tuberías y cañerías de instalación sanitaria. Incluye conexiones, fijaciones, coplas y prueba hidráulica.	1	GL	\$	8.850.000	\$	8.850.000
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00					\$	8.850.000 UF 391,12
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS (22 baños)						
	Lavamanos						
15, 01	Provisión de lavamanos nuevo mural Roca Victoria en reemplazo de todos los lavamanos baños comunes.	20	U	\$	22.000	\$	440.000
15, 02	Provisión de lavamanos nuevo sobrepuesto semiempotrado modelo San en baños piso 5 y 6 ala Poniente	4	U	\$	32.000	\$	128.000
15, 03	Instalación de lavamanos nuevos	24	U	\$	22.000	\$	528.000
15, 04	Granito gris mara para cubierta de lavamanos en baños piso 5 y 6 ala Poniente	4	U	\$	640.000	\$	2.560.000
15, 05	Estructura metálica para retazo de cubierta de granito. Arriada de piso a losa con base en volado.	4	U	\$	210.000	\$	840.000
	WC						
15, 06	Reinstalación y reubicación de WC existentes a reutilizar de los baños demolidos. (WC REUTILIZADOS)	20	U	\$	22.000	\$	440.000
15, 07	Provisión de WC descarga a piso nuevos para baños gerentes y área directorio pisos 5 y 6	4	U	\$	84.300	\$	337.200
15, 08	Instalación de artefactos wc nuevos	4	U	\$	22.000	\$	88.000
	Lavaplatos						
15, 09	Provisión de lavaplatos acero inox 1 cubeta para kitchenettes	7	U	\$	75.000	\$	525.000
15, 10	Provisión de lavaplatos acero inox 2 cubeta para coffee y kitchenette directorio piso 5º	2	U	\$	150.000	\$	300.000
15, 11	Instalación de lavaplatos	9	U	\$	22.000	\$	198.000
	Griferías						
15, 12	Provisión de grifería para lavaplatos monomando	9	U	\$	26.800	\$	241.200
15, 13	Provisión de desagüe para lavaplatos	9	U	\$	5.200	\$	46.800
15, 14	Provisión de sifon PVC para lavaplatos	9	U	\$	12.000	\$	108.000
15, 15	Provisión de monomando para lavamanos Roca Victoria	20	U	\$	45.000	\$	900.000
15, 16	Provisión de monomando para lavamanos modelo San grifería ALTA para sobrecubierta.	4	U	\$	45.000	\$	180.000
	Accesorios						
15, 17	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua	24	U	\$	1.800	\$	43.200
15, 18	Provisión de llave angular para conexión de WC	24	U	\$	1.467	\$	35.211
15, 19	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de lavamanos y kitchenettes	33	U	\$	1.800	\$	59.400
15, 20	Provisión sifón cromado a la vista para lavamanos a muro y de sobrecubierta.	24	U	\$	12.000	\$	288.000
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00					\$	8.286.011 UF 366,19

16, 00	ACCESORIOS DE BAÑOS							
16, 01	Provisión de porta rollo papel higiénico		24	U	\$	7.500	\$	180.000
16, 02	Provisión de dispensador de toallas de papel		24	U	\$	27.500	\$	660.000
16, 03	Provisión de Perchas		24	U	\$	3.000	\$	72.000
16, 04	Provisión de dispensador de jabón líquido		24	U	\$	8.500	\$	204.000
16, 05	Instalación de accesorios		96	U	\$	2.500	\$	240.000
16, 06	Provisión de basurero para baños		24	U	\$	8.500	\$	204.000
	Subtotal ACCESORIOS 16,00						\$	1.560.000
								UF 68,94
17, 00	AIRE ACONDICIONADO							
17, 01	Provisión e instalación deTendido de cañerías de distribución con aislación, ductos y rejillas de inyección, sistema de despiches de condensación, rejillas de retorno. Considera extracción en kitchenettes y baños conectadas a la extracción del edificio. Se considera la instalación con la cantidad de equipos existentes provistos por el edificio. NO CONSIDERA LA PROVISIÓN DE EQUIPOS NUEVOS.		1	U	\$	66.000.000	\$	66.000.000
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00						66.000.000	UF 2.916,82
18, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES							
18, 01	Proyecto y certificado instalación sanitaria		1	GL	\$	1.200.000	\$	1.200.000
18, 02	Proyecto de clima *prorrateo equivalente al 50,57%		1	GL	\$	2.275.494	\$	2.275.494
18, 03	Certificación de clima - estimado - sólo si es exigida por la administración para mantención de garantías	○	1	GL	\$	1.600.000	\$	1.600.000
18, 04	Proyecto eléctrico y cableado estructurado pisos fracción 3º y pisos 4º-5º-6º-7º proveedor Contract		1	GL	\$	2.130.366	\$	2.130.366
18, 05	Proyecto de seguridad		1	GL	\$	1.100.000	\$	1.100.000
16, 06	Certificación calculo estructural en caso de ser solicitado. No suma en el total	○	1	GL	\$	339.410	\$	339.410
16, 07	Proyecto de calculo estructural en caso de ser solicitado. No suma en el total	○	1	GL	\$	1.500.000	\$	1.500.000
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 18,00						\$	6.705.860
								UF 296,36
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	PISO 3							
19, 01	Mueble de kitchenette menor, interiores en melamina, cubierta y puertas en laminado plástico. Incluye gabinete superior colgante. Ancho entre 90cm y 1200cm. NO INCLUYE ARTEFACTOS, LAVAPLATOS NO GRIFERÍA.		1	U	\$	750.000	\$	750.000
19, 02	Mesa rectangular H=75 para coffee con 4 patas. En cubierta en laminado plástico, estructura metálica. Cubierta de 70x140cm		1	U	\$	240.000	\$	240.000
19, 03	Clóset alto de aseo, en pasillo de baños, con 3 repisas interiores. En melamina color por definir. Ancho entre 80 y 120cm.		1	U	\$	300.000	\$	300.000
	PISO 4							
19, 04	Mesón en L, de recepción y/o asistente de gerencia general y/o directorio para 1 persona. Terminación madera, lacado o laminado plástico. Incluye 1 cajonera		1	U	\$	800.000	\$	800.000
19, 05	Mesón lineal de recepción y/o asistente de gerencia general y/o directorio para 2 personas. Terminación madera, lacado o laminado plástico. Incluye 2 cajoneras		1	U	\$	1.300.000	\$	1.300.000
19, 06	Mesa redonda H=75 para cafetería con 4 patas o pedestal central. En cubierta en laminado plástico, estructura metálica. Cubierta entre 60cmØ y 80cmØ		2	U	\$	165.000	\$	330.000
19, 07	Mueble de kitchenette menor, interiores en melamina, cubierta y puertas en laminado plástico. Incluye gabinete superior colgante. Ancho entre 90cm y 1200cm. NO INCLUYE ARTEFACTOS, LAVAPLATOS NO GRIFERÍA.		2	U	\$	750.000	\$	1.500.000
19, 08	Clóset alto de aseo, en pasillo de baños, con 3 repisas interiores. En melamina color por definir. Ancho entre 80 y 120cm.		1	U	\$	300.000	\$	300.000
19, 09	Gabinete bajo de archivos, con repisas regulables y módulo colgante. En melamina color por definir, Ancho entre 80 y 120cm. Para fotocopiadora e impresora		2	U	\$	320.000	\$	640.000
19, 10	Gabinete bajo de archivos, con repisas regulables y módulo colgante. En melamina color por definir, Ancho entre 130 y 220cm. Para fotocopiadora e impresora		1	U	\$	490.000	\$	490.000
	PISO 5							
19, 11	Mesa redonda H=75 para cafetería con 4 patas o pedestal central. En cubierta en laminado plástico, estructura metálica. Cubierta entre 60cmØ y 80cmØ		5	U	\$	165.000	\$	825.000
19, 12	Mesón lineal de recepción y/o asistente de gerencia general y/o directorio para 2 personas. Terminación madera, lacado o laminado plástico. Incluye 2 cajoneras		1	U	\$	1.500.000	\$	1.500.000

19, 13	Mueble de cafetería principal, interiores en melamina, cubierta y puertas en laminado plástico. Incluye gabinete superior colgante. Ancho entre 180cm y 250cm. NO INCLUYE ARTEFACTOS, LAVAPLATOS NO GRIFERÍA.	1	U	\$	1.800.000	\$	1.800.000		
19, 14	Mesón alto para cafetería. Adosado a muro. Ancho entre 180 y 250cm	1	U	\$	420.000	\$	420.000		
19, 15	Clóset alto de aseo, en pasillo de baños, con 3 repisas interiores. En melamina color por definir. Ancho entre 80 y 120cm.	1	U	\$	300.000	\$	300.000		
19, 16	Muebles especial cocina directorio piso 5. Incluye mueble colgante, NO INCLUYE ARTEFACTOS, LAVAPLATOS NO GRIFERÍA.	1	GL	\$	2.900.000	\$	2.900.000		
19, 17	Arrimo diseño espical para sala de reuniones o directorio	3	U	\$	390.000	\$	1.170.000		
19, 18	Clóset alto para chaquetas y directorio. En melamina color por definir. Ancho entre 80 y 120cm.	1	U	\$	320.000	\$	320.000		
19, 19	Gabinete bajo de archivos, con repisas regulables y módulo colgante. En melamina color por definir, Ancho entre 80 y 120cm. Para fotocopidora e impresora	1	U	\$	320.000	\$	320.000		
19, 20	Gabinete bajo de archivos, con repisas regulables y módulo colgante. En melamina color por definir, Ancho entre 130 y 220cm. Para fotocopidora e impresora	1	U	\$	490.000	\$	490.000		
19, 21	Gabinete alto de archivos, con repisas regulables. En melamina color por definir, Ancho entre 80 y 120cm	1	U	\$	320.000	\$	320.000		
PISO 6									
19, 22	Clóset alto de aseo, en pasillo de baños, con 3 repisas interiores. En melamina color por definir. Ancho entre 80 y 120cm.	1	U	\$	300.000	\$	300.000		
19, 23	Mueble de kitchenette menor, interiores en melamina, cubierta y puertas en laminado plástico. Incluye gabinete superior colgante. Ancho entre 90cm y 1200cm. NO INCLUYE ARTEFACTOS, LAVAPLATOS NO GRIFERÍA.	2	U	\$	750.000	\$	1.500.000		
19, 24	Mesón en L, de recepción y/o asistente de gerencia general y/o directorio para 1 persona. Terminación madera, lacado o laminado plástico. Incluye 1 cajonera y mueble de guardado lateral	2	U	\$	1.200.000	\$	2.400.000		
19, 25	Gabinete alto de archivos, con repisas regulables. En melamina color por definir, Ancho entre 80 y 120cm	2	U	\$	320.000	\$	640.000		
19, 26	Gabinete alto de archivos, con repisas regulables. En melamina color por definir, Ancho entre 80 y 120cm	1	U	\$	320.000	\$	320.000		
PISO 7									
19, 27	Clóset alto de aseo, en pasillo de baños, con 3 repisas interiores. En melamina color por definir. Ancho entre 80 y 120cm.	1	U	\$	300.000	\$	300.000		
19, 28	Mesón lineal de recepción y/o asistente de gerencia general y/o directorio para 1 persona. Terminación madera, lacado o laminado plástico.	1	U	\$	800.000	\$	800.000		
19, 29	Mueble de kitchenette menor, interiores en melamina, cubierta y puertas en laminado plástico. Incluye gabinete superior colgante. Ancho entre 90cm y 1200cm. NO INCLUYE ARTEFACTOS, LAVAPLATOS NO GRIFERÍA.	2	U	\$	750.000	\$	1.500.000		
19, 30	Mesón alto para cafetería. Adosado a muro. Ancho entre 180 y 250cm	2	U	\$	420.000	\$	840.000		
19, 31	Gabinete alto de archivos, con repisas regulables. En melamina color por definir, Ancho entre 80 y 120cm	1	U	\$	320.000	\$	320.000		
19, 32	Gabinete bajo de archivos, con repisas regulables y módulo colgante. En melamina color por definir, Ancho entre 80 y 120cm. Para fotocopidora e impresora	1		\$	320.000	\$	320.000		
19, 33	Gabinete alto de archivos, con repisas regulables. En melamina color por definir, Ancho entre 80 y 120cm	1	U	\$	320.000	\$	320.000		
MOBILIARIO ACCESORIO									
19, 34	Mesa lateral baja, modelo Gray en cristal con estructura cromada, para esperas menores	8	U	\$	95.000	\$	760.000		
19, 35	Mesa de centro baja, modelo Fusta , en madera/cristal negro	2	U	\$	295.000	\$	590.000		
Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00							\$	27.925.000	UF 1.234,13

20, 00	MOBILIARIO DE LINEA - MUEBLES BASH CHILE							
20, 01	PISO 3 Privados y salas de reuniones	1	GI	\$	707.400	\$	707.400	
20, 02	PISO 3 Open plan y guardado	1	GI	\$	8.822.808	\$	8.822.808	
20, 03	PISO 4 Privados y salas de reuniones	1	GI	\$	10.053.920	\$	10.053.920	
20, 04	PISO 4 Open plan y guardado	1	GI	\$	30.764.880	\$	30.764.880	
20, 05	PISO 5 Privados y salas de reuniones	1	GI	\$	8.958.068	\$	8.958.068	
20, 06	PISO 5 Open plan y guardado	1	GI	\$	23.389.344	\$	23.389.344	
20, 07	PISO 6 Privados y salas de reuniones	1	GI	\$	7.486.476	\$	7.486.476	
20, 08	PISO 6 Open plan y guardado	1	GI	\$	11.709.216	\$	11.709.216	
20, 09	PISO 7 Privados y salas de reuniones	1	GI	\$	5.780.896	\$	5.780.896	
20, 10	PISO 7 Open plan y guardado	1	GI	\$	18.999.936	\$	18.999.936	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 20,00					\$	126.672.944	UF 5.598,22
21, 00	SILLAS							
21, 01	Silla gerencias ,Steelcase modelo THINK Asiento en tela, respaldo en malla	12	U	\$	420.000	\$	5.040.000	
21, 02	Silla Sala de Directorio , modelo VEGAS Asiento en tela, respaldo en malla	18	U	\$	210.000	\$	3.780.000	
21, 04	Silla operativa HON modelo Basyx , base 5 ramas, sincrónica, asiento en tela, respaldo en malla, colores negro, altura regulable, brazos fijos. Para secretarias, jefes, sub gerentes, operativos y algunas salas de reuniones,	206	U	\$	75.500	\$	15.553.000	
21, 05	Silla visita modelo Fairy . Fija, brazos fijos, asiento en tela, respaldo en malla, color negro. Para visita de sub gerentes y gerentes. SE DESCUENTAN 8 SILLAS COMPRADAS POR ENAEX SERVICIOS	92	U	\$	83.000	\$	7.636.000	
21, 06	Silla coffee modelo Shel . Fija, en carcaza plástica, estructura cromada, sin apoya brazos. Color a elección	18	U	\$	30.000	\$	540.000	
21, 07	Poltrona informal meetings , Grando, modelo NADI , tapiz en tela colores a elección, base de disco en acero cromado, para salas de reuniones mesa redonda	25	U	\$	255.004	\$	6.375.100	
21, 08	Poltrona informal meetings , Grando, modelo NADI , tapiz en tela colores a elección, base de disco en acero cromado, para esperas menores	8	U	\$	255.004	\$	2.040.032	
21, 08	Taburete alto informal meetings modelo por definir	9	U	\$	110.000	\$	990.000	
21, 09	Sofá GIUNONE, 1 cuerpo , tapiz en Cuero, en salas de Gerencia y espera area de Directorio,	6	U	\$	499.901	\$	2.999.406	
21, 10	Sofá GIUNONE, 2 cuerpos , tapiz en Cuero, en salas de Gerencia y espera area de Directorio,	1	U	\$	650.767	\$	650.767	
21, 11	Sillón Grando , modelo Gola , asiento en tela. Para sala de reuniones informal piso 5	2	U	\$	450.000	\$	900.000	
21, 12	Silla Lharsen en madera, asiento y respaldo en tela, modelo Para sala de reuniones informal piso 5	2	U	\$	250.000	\$	500.000	
	Subtotal SILLAS 21,00					\$	47.004.305	UF 2.077,32
22, 00	DETECCIÓN DE INCENDIOS							
22, 01	Sistema de detección de incendio. Considera provisión e instalación de detectores de incendio, reubicación de sensores existentes. Considera conexión a panel de control nuevo.	1	GL	\$	9.800.000	\$	9.800.000	
22, 02	Provisión de extintores PQS 10 KG	26	U	\$	50.625	\$	1.316.250	
	Subtotal DETECCION DE INCENDIOS 22,00					\$	11.116.250	UF 491,27

23, 00	CONTROL DE ACCESO - Y CCTV ESTIMACIÓN A LA ESPERA DE EJECUCION DE PROYECTO DEFINITIVO							
	CONTROL DE ACCESO							
23, 01	Controlador control de acceso Biometrico	10	U	\$	202.500	\$	2.025.000	
23, 02	Cerradura Electromagnética o chapa electrica, según corresponda	10	U	\$	67.500	\$	675.000	
23, 03	Boton destrabador	17	U	\$	5.400	\$	91.800	
23, 04	Fuente de Poder con Baterias	10	U	\$	40.500	\$	405.000	
23, 05	Instalación de Citofono PISO 3-4-5-6-7	5	U	\$	47.250	\$	236.250	
23, 06	Cableado	360	U	\$	338	\$	121.500	
23, 07	Montaje y puesta en marcha	1	U	\$	1.415.000	\$	1.415.000	
	CCTV							
23, 08	DVR 8 CH	3	U	\$	364.500	\$	1.093.500	
23, 09	Camara Infrarroja Domo	18	U	\$	94.500	\$	1.701.000	
23, 10	Cableado	720	U	\$	473	\$	340.200	
23, 11	Montaje y puesta en marcha	1	U	\$	540.000	\$	540.000	
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 23,00					\$	4.969.550	UF 219,63
24, 00	OTROS							
24, 01	LCD 40"	6	U	\$	350.000	\$	2.100.000	
24, 02	LCD 55"	6	U	\$	1.400.000	\$	8.400.000	
24, 03	Provisión e instalación de soporte a cielo para LCD	6	U	\$	100.000	\$	600.000	
24, 04	Provisión e instalación de soporte a muro para LCD	6	U	\$	75.000	\$	450.000	
24, 05	Pizarra de Cristal 100x120 - Para salas de reuniones y oficinas de gerencia	21	U	\$	125.000	\$	2.625.000	
24, 06	Pizarra en MDF + Laminado plástico Blanco Pizarra, pegado a tabique de piso a cielo	95	M2	\$	35.000	\$	3.333.715	
24, 07	Arranques eléctricos y de agua para vedomática en cafetería piso 5	1	GL	\$	190.000	\$	190.000	
24, 08	Cafetera Nespresso Citiz Single para kitchenettes de pisos 4, 6 y 7	3	U	\$	200.000	\$	600.000	
24, 09	Cafetera Nespresso Lattissima para sala de directorio piso 5	1	U	\$	275.000	\$	275.000	
24, 10	Refrigerador 2 puertas cafetería y cocina piso 5	2	U	\$	700.000	\$	1.400.000	
24, 11	Frigobar para kitchenettes de los pisos	7	U	\$	120.000	\$	840.000	
24, 12	Hervidor eléctrico para Kitchenettes, cafetería y cocina de todos los pisos	9	U	\$	45.000	\$	405.000	
24, 13	Provisión de thermo eléctrico 10 lts para kitchenette y cooffe piso 5º	2	U	\$	95.000	\$	190.000	
24, 14	Provisión de horno empotrado eléctrico en cocina piso 5º	1	U	\$	520.000	\$	520.000	
24, 15	Provision e Instalacion de Telon Electrico 1,80x2 00 h mts	2	U	\$	415.000	\$	830.000	
	Refuerzos							
24, 16	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD y pizarras de cristal	33	U	\$	35.000	\$	1.155.000	
24, 17	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles colgantes	38	MI	\$	7.500	\$	288.000	
	Subtotal OTROS 24,00					\$	24.201.715	UF 1.069,58
25, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
25, 01	Limpieza de Obra diaria. *prorrateo equivalente al 50,57%	1	GL	\$	5.461.185	\$	5.461.185	
25, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	2.824.500	\$	2.824.500	
25, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	4.160.000	\$	4.160.000	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 25,00					\$	12.445.685	UF 550,03
26, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
26, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra. *prorrateo equivalente al 50,57%	1	GL	\$	2.184.474	\$	2.184.474	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 26,00					\$	2.184.474	UF 96,54

27, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
27, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 5.000 *prorrateo equivalente al 50,57%		1	GL	\$	2.035.443	\$	2.035.443
27, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$	2.556.439	\$	2.556.439
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 27,00						\$	4.591.882
28, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							UF 202,93
28, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$	7.680.000	
28, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$	10.500.000	
28, 02	Capataces de Obra *prorrateo equivalente al 50,57%		1	GL		\$	6.310.703	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 28,00						\$	24.490.703
29, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							UF 1.082,35
29, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$	43.813.484	
29, 02	Beneficio.		1	GL		\$	102.231.462	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 29,00						\$	146.044.946
Total Presupuesto							\$	900.748.839
								UF 39.808

Plazo de entrega: 120 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 171.142.279 **UF 7.563,51**
Total \$ 1.071.891.118 **UF 47.371,46**

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales

Forma de Pago:

- 30% anticipo
- 20% avance a los 45 días
- 20% avance a los 90 días
- 20% a los 120 días contra recepción provisoria
- 10% contra entrega Final de obra

UF x M2 21,141

NOTAS:

- 1.- Instalación de sistema de Aire Acondicionado Sujeto a proyecto. No se considera provisión de equipos nuevos
- 2.- El plazo de entrega se incia una vez autorizado el ingreso de parte de la administración del edificio y hecho efectivo el anticipo.
- 3.- Los modelos de sillas, sillones y otros, podrán variar dependiendo del stock en el momento de aprobación por parte del cliente
- 4.- Dadas las características y altura de los pisos del edificio, se ha considerado dejar principalmente, la losa e instalaciones a la vista. NO se considera pintura de ambas.
- 5.- No se consideran equipos activos como UPS, Switch, grupos eléctricos.
- 6.- No se considera aumento de empalme. De ser necesario esta autorización y solicitud deberá ser gestionado por el cliente en caso de que el proyecto eléctrico lo solicite dada las potencias y cargas finales.

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)