

**PRESUPUESTO OBRAS - VERSIÓN FINAL V06**

**Cliente:** Godelius

**Obra:** Habilitación de oficinas Corporativas

**Dirección:** Golda Meier # 77, Las Condes

Santiago, 7 de Agosto de 2012.

Euro \$ 602,15

Dólar \$ 496,89

UF \$ 22.627,36

M2 238

| Rubro        | Descripción                                                                                                                                                                | A/O | Cant | U  | P-Unitario | Subtotal     | Total               | Total UF         |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|------------|--------------|---------------------|------------------|
| <b>1, 00</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                               |     |      |    |            |              |                     |                  |
| 1, 01        | Protección de piso hall ascensores *prorrateo equivalente al 6,48%                                                                                                         |     | 1    | GL | \$ 62.183  | \$ 62.183    |                     |                  |
| 1, 02        | Instalación de oficina provisoria de obra en 3er piso *prorrateo equivalente al 6,48%                                                                                      |     | 1    | GL | \$ 35.625  | \$ 35.625    |                     |                  |
| 1, 03        | Trazados y niveles.                                                                                                                                                        |     | 1    | GL | \$ 150.000 | \$ 150.000   |                     |                  |
| 1, 04        | Provisión e instalación de iluminación provisoria (1 piso)                                                                                                                 |     | 1    | GL | \$ 80.000  | \$ 80.000    |                     |                  |
| 1, 05        | Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)                                                                                                    |     | 2    | U  | \$ 35.000  | \$ 70.000    |                     |                  |
| 1, 06        | Demolición de tabiques de volcanita en baños existentes (2 baños)                                                                                                          |     | 22   | M2 | \$ 6.000   | \$ 130.500   |                     |                  |
| 1, 07        | Demolición de cielo modular en baños existentes (2 baños)                                                                                                                  |     | 6    | M2 | \$ 3.500   | \$ 19.600    |                     |                  |
| 1, 08        | Retiro de pavimento cerámico de baños existentes                                                                                                                           |     | 6    | M2 | \$ 6.500   | \$ 39.000    |                     |                  |
| 1, 09        | Pasadas en losas con Testigueras (3: para baño nuevos y cambios de posición en baño existente)                                                                             |     | 3    | U  | \$ 30.000  | \$ 90.000    |                     |                  |
|              | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00</b>                                                                                                                                 |     |      |    |            |              | <b>\$ 676.908</b>   | <b>UF 29,92</b>  |
| <b>2, 00</b> | <b>TABIQUES</b>                                                                                                                                                            |     |      |    |            |              |                     |                  |
|              | <b>Tabiques</b>                                                                                                                                                            |     |      |    |            |              |                     |                  |
| 2, 01        | Tabique volcometal <b>1 placa 15 mm simple por ambas caras</b> con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.                                                  |     | 141  | M2 | \$ 19.500  | \$ 2.748.330 |                     |                  |
| 2, 02        | Tabique volcometal <b>1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral.</b> Altura tabique de piso a losa. EN SALA DE REUNIONES Y OFICINA PRIVADA PRINCIPAL |     | 32   | M2 | \$ 19.500  | \$ 616.395   |                     |                  |
| 2, 03        | Tabique volcometal <b>1 placa 15 mm RH por ambas caras</b> con aislacion lana mineral para BAÑOS. Altura tabique de piso a losa.                                           |     | 33   | M2 | \$ 24.500  | \$ 799.313   |                     |                  |
| 2, 04        | Pizarras de vidrio, de 1,00x1,200mts, vidrio pintado blanco con Bujes de Acero inox para privados y sala de reuniones                                                      |     | 7    | U  | \$ 125.000 | \$ 875.000   |                     |                  |
|              | <b>Vigas</b>                                                                                                                                                               |     |      |    |            |              |                     |                  |
| 2, 05        | Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volcanita St de 15mm simple                                                                                       |     | 43   | ML | \$ 18.000  | \$ 775.800   |                     |                  |
| 2, 06        | Viga volcometal con plachas de 10mm para remate de cielo duro a la vista. Considera vigas de estructura a losa de plafones cuadrados.                                      |     | 119  | ML | \$ 15.100  | \$ 1.791.389 |                     |                  |
|              | <b>Refuerzos</b>                                                                                                                                                           |     |      |    |            |              |                     |                  |
| 2, 07        | Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, Logo, pizarras de vidrio oficinas y pizarra vidrio Sala de Reunión                                                           |     | 14   | U  | \$ 35.000  | \$ 490.000   |                     |                  |
| 2, 08        | Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles colgantes                                                                                                              |     | 6    | ML | \$ 7.500   | \$ 47.250    |                     |                  |
|              | <b>Subtotal TABIQUES 2,00</b>                                                                                                                                              |     |      |    |            |              | <b>\$ 8.143.476</b> | <b>UF 359,90</b> |

|              |                                                                                                                                                                                                          |   |     |    |    |         |           |                  |                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----|----|---------|-----------|------------------|------------------|
| <b>3, 00</b> | <b>CIELOS</b>                                                                                                                                                                                            |   |     |    |    |         |           |                  |                  |
| 3, 01        | Plafon completos en recepción.                                                                                                                                                                           |   | 1   | U  | \$ | 320.000 | \$        | 320.000          |                  |
| 3, 02        | Cenefas de cielo duro en volcánita 10mm en borde NOC                                                                                                                                                     | ○ | 9   | M2 | \$ | 15.500  | \$        | 139.500          |                  |
| 3, 03        | Garganta en Cenefa de NOC para tragar iluminación Led                                                                                                                                                    | ○ | 19  | ML | \$ | 18.000  | \$        | 345.600          |                  |
| 3, 04        | Provisión e Instalación de Cielo modular en Baños modelo Sand liso                                                                                                                                       |   | 10  | M2 | \$ | 9.700   | \$        | 93.120           |                  |
|              | <b>Subtotal CIELOS 3,00</b>                                                                                                                                                                              |   |     |    |    |         | <b>\$</b> | <b>413.120</b>   | <b>UF 18,26</b>  |
| <b>4, 00</b> | <b>PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS</b>                                                                                                                                                                       |   |     |    |    |         |           |                  |                  |
| 4, 01        | Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habitación                                                                                                                              |   | 232 | M2 | \$ | 9.000   | \$        | 2.088.000        |                  |
|              | <b>Pavimentos</b>                                                                                                                                                                                        |   |     |    |    |         |           |                  |                  |
| 4, 02        | Provisión de Porcelanato 60 x 60 PISO mod. MINIMAL WHITE en Acceso y Baños                                                                                                                               |   | 42  | M2 | \$ | 6.500   | \$        | 271.700          |                  |
| 4, 03        | Instalación de Porcelanato                                                                                                                                                                               |   | 38  | M2 | \$ | 9.500   | \$        | 361.000          |                  |
| 4, 04        | Provisión de Porcelanato 60 x 60 PISO mod MINIMAL GRAPHITE en Kitchenette                                                                                                                                |   | 31  | M2 | \$ | 6.500   | \$        | 200.200          |                  |
| 4, 05        | Instalación de Porcelanato                                                                                                                                                                               |   | 28  | M2 | \$ | 9.500   | \$        | 266.000          |                  |
| 4, 06        | Provisión alfombra TANDUS en palmeta, Change, Velvet Underground en área de oficinas, NOC y Open Plan. (Alfombra tipo ENAEX)                                                                             |   | 210 | M2 | \$ | 14.700  | \$        | 3.088.470        |                  |
| 4, 07        | Instalación de alfombra. Incluye pegamento (tarro adhesivo)                                                                                                                                              |   | 191 | M2 | \$ | 3.800   | \$        | 725.800          |                  |
| 4, 10        | Traslado de alfombra a obra                                                                                                                                                                              |   | 1   | GL | \$ | 70.000  | \$        | 70.000           |                  |
| 4, 11        | Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.                                                                                                                       |   | 5   | ML | \$ | 9.500   | \$        | 43.700           |                  |
| 4, 06        | Provisión para modificación futura alfombra TANDUS en palmeta, Change, Velvet Underground                                                                                                                |   | 100 | M2 | \$ | 14.700  | \$        | 1.470.000        |                  |
|              | <b>Muros</b>                                                                                                                                                                                             |   |     |    |    |         |           |                  |                  |
| 4, 12        | Provisión de Cerámica 60 x 30 MURO BAÑOS mod ESMALTADA RECTIFICADA COLOR BLANCO. SE CONSIDERA REEMPLAZO DE REVESTIMIENTOS EXISTENTES                                                                     |   | 74  | M2 | \$ | 5.500   | \$        | 407.921          |                  |
| 4, 13        | Instalación de porcelanato                                                                                                                                                                               |   | 67  | M2 | \$ | 9.500   | \$        | 640.538          |                  |
| 4, 14        | Provisión de Porcelanato 60 x 30 MURO mod MINIMAL WHITE en muro kitchenette y coffee sobre área húmeda de lavaplatos.                                                                                    |   | 2   | M2 | \$ | 6.500   | \$        | 14.300           |                  |
| 4, 15        | Instalación de porcelanato                                                                                                                                                                               |   | 2   | M2 | \$ | 9.500   | \$        | 19.000           |                  |
|              | <b>Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00</b>                                                                                                                                                         |   |     |    |    |         | <b>\$</b> | <b>9.666.629</b> | <b>UF 427,21</b> |
| <b>5, 00</b> | <b>GUARDAPOLVOS</b>                                                                                                                                                                                      |   |     |    |    |         |           |                  |                  |
| 5, 01        | Provisión e instalación de guardapolvo MDF teñido                                                                                                                                                        |   | 121 | ML | \$ | 4.950   | \$        | 598.950          |                  |
|              | <b>Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00</b>                                                                                                                                                                        |   |     |    |    |         | <b>\$</b> | <b>598.950</b>   | <b>UF 26,47</b>  |
| <b>6, 00</b> | <b>CARPINTERÍA</b>                                                                                                                                                                                       |   |     |    |    |         |           |                  |                  |
|              | <b>Madera</b>                                                                                                                                                                                            |   |     |    |    |         |           |                  |                  |
| 6, 01        | Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco                                                                                                                          |   | 7   | U  | \$ | 200.200 | \$        | 1.401.400        |                  |
| 6, 02        | Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 76 x 250. Se incluyen puertas nuevas en reemplazo de puertas de baños existentes por modificación y cambio de mano por demolición. Incluye marco |   | 4   | U  | \$ | 196.300 | \$        | 785.200          |                  |
| 6, 03        | Instalación de puertas.                                                                                                                                                                                  |   | 11  | U  | \$ | 45.000  | \$        | 495.000          |                  |
|              | <b>Vidriada</b>                                                                                                                                                                                          |   |     |    |    |         |           |                  |                  |
| 6, 04        | Provisión e instalación de puerta de acceso en cristal templado incoloro protex 10mm, 0,9x 2,50 mts PARA ACCESO PRINCIPAL Y SALA DE REUNIONES                                                            |   | 2   | U  | \$ | 660.000 | \$        | 1.320.000        |                  |
|              | <b>Subtotal CARPINTERÍA 6,00</b>                                                                                                                                                                         |   |     |    |    |         | <b>\$</b> | <b>4.001.600</b> | <b>UF 176,85</b> |
| <b>7, 00</b> | <b>QUINCALLERÍA</b>                                                                                                                                                                                      |   |     |    |    |         |           |                  |                  |
| 7, 01        | Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla                                                                                                           |   | 11  | U  | \$ | 22.500  | \$        | 247.500          |                  |
| 7, 02        | Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.                                                                                                                                                        |   | 44  | U  | \$ | 1.850   | \$        | 81.400           |                  |
| 7, 03        | Tope de puertas aceroinox                                                                                                                                                                                |   | 13  | U  | \$ | 1.820   | \$        | 23.660           |                  |
|              | <b>Subtotal QUINCALLERÍA 7,00</b>                                                                                                                                                                        |   |     |    |    |         | <b>\$</b> | <b>352.560</b>   | <b>UF 15,58</b>  |

|               |                                                                                                                                                              |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|---------|----|---------------------|------------------|--|
| <b>8, 00</b>  | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                               |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
| 8, 01         | Preparación de superficie en tabiques nuevos                                                                                                                 | 356 | M2 | \$ | 3.200   | \$ | 1.139.120           |                  |  |
| 8, 02         | Pintura en tabiques nuevos                                                                                                                                   | 356 | M2 | \$ | 2.500   | \$ | 889.938             |                  |  |
| 8, 03         | Preparación de superficie en muros y pilares existentes.                                                                                                     | 9   | M2 | \$ | 3.200   | \$ | 30.160              |                  |  |
| 8, 04         | Pintura en pilares existentes.                                                                                                                               | 9   | M2 | \$ | 2.500   | \$ | 23.563              |                  |  |
| 8, 05         | Preparación de cielo duro, incluye base de plafones cuadrados                                                                                                | 26  | M2 | \$ | 2.800   | \$ | 73.808              |                  |  |
| 8, 06         | Pintura de cielo duro. Incluye base en plafones cuadrados                                                                                                    | 26  | M2 | \$ | 2.500   | \$ | 65.900              |                  |  |
| 8, 07         | Preparación en Vigas y Cenefas nuevas                                                                                                                        | 380 | ML | \$ | 3.600   | \$ | 1.367.532           |                  |  |
| 8, 08         | Pintura de vigas y cenefas nuevas                                                                                                                            | 380 | ML | \$ | 2.200   | \$ | 835.714             |                  |  |
| 8, 09         | Preparación de superficie en losa                                                                                                                            | 228 | M2 | \$ | 4.500   | \$ | 1.027.800           |                  |  |
| 8, 10         | Pintura en losa                                                                                                                                              | 228 | M2 | \$ | 2.500   | \$ | 571.000             |                  |  |
|               | <b>Subtotal PINTURA 8,00</b>                                                                                                                                 |     |    |    |         |    | <b>\$ 6.024.534</b> | <b>UF 266,25</b> |  |
| <b>9, 00</b>  | <b>CRISTALES</b>                                                                                                                                             |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
|               | <b>Tabiquería</b>                                                                                                                                            |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
| 9, 01         | Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)                                                                  | 79  | M2 | \$ | 56.000  | \$ | 4.437.160           |                  |  |
| 9, 02         | Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm) SALA DE REUNIONES Y PRIVADO PRINCIPAL                            | 5   | M2 | \$ | 56.000  | \$ | 259.840             |                  |  |
| 9, 03         | Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso. DISEÑO PENDIENTE | 60  | M2 | \$ | 14.500  | \$ | 875.655             |                  |  |
|               | <b>Espejos</b>                                                                                                                                               |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
| 9, 04         | Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Alto 1,5 aprox.                                                | 10  | M2 | \$ | 26.000  | \$ | 254.410             |                  |  |
|               | <b>Subtotal CRISTALES 9,00</b>                                                                                                                               |     |    |    |         |    | <b>\$ 5.827.065</b> | <b>UF 257,52</b> |  |
| <b>10, 00</b> | <b>CORTINAS *precio especial por compra de todo el edificio</b>                                                                                              |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
| 10, 01        | Cortinas modelo <b>Easy lock apertura variable</b> en perímetro muro cortina. Sector Poniente                                                                | 52  | M2 | \$ | 14.250  | \$ | 735.300             |                  |  |
| 10, 02        | Cortinas modelo <b>Easy lock apertura variable</b> en perímetro muro cortina. Sector Sur                                                                     | 18  | M2 | \$ | 14.250  | \$ | 256.500             |                  |  |
| 10, 03        | Cortinas modelo <b>Easy lock apertura variable</b> en perímetro muro cortina. Sector Oriente                                                                 | 65  | M2 | \$ | 14.250  | \$ | 919.125             |                  |  |
| 10, 04        | Cortinas modelo <b>Easy lock apertura variable</b> en perímetro muro cortina. Sector Norte                                                                   | 0   | M2 | \$ | 14.250  | \$ | 0                   |                  |  |
| 10, 05        | Cortinas doble <b>Blackout</b> en perímetro muro cortina en sala de reuniones y fachada poniente                                                             | 26  | M2 | \$ | 17.000  | \$ | 448.800             |                  |  |
|               | <b>Subtotal CORTINAS 10,00</b>                                                                                                                               |     |    |    |         |    | <b>\$ 2.359.725</b> | <b>UF 104,29</b> |  |
| <b>11, 00</b> | <b>LOGO CORPOREO</b>                                                                                                                                         |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
| 11, 01        | Logo corporeo MDF lacado color corporativo en hall de accesos. DISEÑO FINAL PENDIENTE                                                                        | 1   | U  | \$ | 650.000 | \$ | 650.000             |                  |  |
|               | <b>Subtotal LOGO CORPOREO 11,00</b>                                                                                                                          |     |    |    |         |    | <b>\$ 650.000</b>   | <b>UF 28,73</b>  |  |
| <b>12, 00</b> | <b>ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO-empresa SEC con Cable Furukawa ó AMP</b>                                                                             |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
|               | <b>ELECTRICIDAD</b>                                                                                                                                          |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
| 12, 01        | readecuación y traslado de Tablero eléctrico TDA y F existente                                                                                               | 1   | U  | \$ | 456.000 | \$ | 456.000             |                  |  |
| 12, 02        | centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques                                                                                            | 32  | U  | \$ | 10.290  | \$ | 329.280             |                  |  |
| 12, 03        | centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp. doble                                                                                                         | 32  | U  | \$ | 10.290  | \$ | 329.280             |                  |  |
| 12, 04        | centro eléctrico 5113/10 A Aseo                                                                                                                              | 6   | U  | \$ | 10.290  | \$ | 61.740              |                  |  |
| 12, 05        | circuitos de enchufes normal y computación                                                                                                                   | 9   | U  | \$ | 98.000  | \$ | 882.000             |                  |  |
| 12, 06        | circuito de fuerza cocina, termo, etc., c/ enchufe 5180 x 2                                                                                                  | 2   | U  | \$ | 98.000  | \$ | 196.000             |                  |  |
| 12, 07        | circuito fuerza A.A. +canalización termostato                                                                                                                | 4   | U  | \$ | 134.500 | \$ | 538.000             |                  |  |
| 12, 08        | canaleta 105x50 mm Legrand blanca -perímetro y bajadas                                                                                                       | 16  | ML | \$ | 14.900  | \$ | 238.400             |                  |  |
| 12, 09        | epc 300x100 mm c/ separador y cu desnudo                                                                                                                     | 36  | ML | \$ | 22.700  | \$ | 817.200             |                  |  |
| 12, 10        | canalizaciones metálicas pvc fuerza y corrientes débiles y c.acceso                                                                                          | 1   | GL | \$ | 790.000 | \$ | 790.000             |                  |  |
| 12, 11        | centro de iluminación o arranque en cenefa                                                                                                                   | 101 | U  | \$ | 15.400  | \$ | 1.555.400           |                  |  |
| 12, 12        | montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas                                                                                                                | 101 | U  | \$ | 3.500   | \$ | 353.500             |                  |  |
| 12, 13        | instalación de interruptores                                                                                                                                 | 13  | U  | \$ | 18.700  | \$ | 243.100             |                  |  |
| 12, 14        | instalación de soporte, cable vga, y conex. Datashow y tv cable                                                                                              | 1   | U  | \$ | 280.000 | \$ | 280.000             |                  |  |
| 12, 15        | plano autocad +( incluye TE-1 )                                                                                                                              | 1   | U  | \$ | 450.000 | \$ | 450.000             |                  |  |
| 12, 16        | varios.fijaciones, instalación de faena ( tablero e iluminación)                                                                                             | 1   | GL | \$ | 450.000 | \$ | 450.000             |                  |  |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |   |      |    |    |         |    |                      |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|----|----|---------|----|----------------------|------------------|
| <b>CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                               |                                                                                                                                                                                                                        |   |      |    |    |         |    |                      |                  |
| 12, 17                                                     | rack 19" x 2100 mm gabinete cerrado c/ zapafile 9x5113                                                                                                                                                                 |   | 1    | U  | \$ | 189.000 | \$ | 189.000              |                  |
| 12, 18                                                     | Ordenador Panduit 2U 19"                                                                                                                                                                                               |   | 4    | U  | \$ | 26.700  | \$ | 106.800              |                  |
| 12, 19                                                     | ordenador Panduit 42" U Vertical                                                                                                                                                                                       |   | 1    | U  | \$ | 154.000 | \$ | 154.000              |                  |
| 12, 20                                                     | multipar 4 pares cat 6                                                                                                                                                                                                 |   | 1600 | ML | \$ | 340     | \$ | 544.000              |                  |
| 12, 21                                                     | roseta embutida rj-45 cat 6                                                                                                                                                                                            |   | 32   | U  | \$ | 6.290   | \$ | 201.280              |                  |
| 12, 22                                                     | patch panel 24 port CAT 6                                                                                                                                                                                              |   | 4    | U  | \$ | 94.500  | \$ | 378.000              |                  |
| 12, 23                                                     | certificación y rotulación                                                                                                                                                                                             |   | 64   | U  | \$ | 1.200   | \$ | 76.800               |                  |
| 12, 24                                                     | cable de patch Cat 6                                                                                                                                                                                                   |   | 64   | U  | \$ | 2.980   | \$ | 190.720              |                  |
| 12, 25                                                     | cable de user Cat 6                                                                                                                                                                                                    |   | 32   | ML | \$ | 3.290   | \$ | 105.280              |                  |
| 12, 26                                                     | varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO                                                                                                                                                                         |   | 1    | GL | \$ | 120.000 | \$ | 120.000              |                  |
| 12, 27                                                     | mano de obra                                                                                                                                                                                                           |   | 250  | HH | \$ | 5.400   | \$ | 1.350.000            |                  |
| <b>OPCIONALES</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                        |   |      |    |    |         |    |                      |                  |
| 12, 28                                                     | Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 5 KVA - 3 CTOS                                                                                                                                                           | ○ | 1    | cu | \$ | 260.000 | \$ | 260.000              |                  |
| 12, 29                                                     | alimentador electrico 5x10 awg                                                                                                                                                                                         | ○ | 20   | mt | \$ | 6.580   | \$ | 131.600              |                  |
| 12, 30                                                     | circuito electrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial                                                                                                                                                                  | ○ | 1    | cu | \$ | 65.400  | \$ | 65.400               |                  |
| 12, 31                                                     | Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK- NO INCLUYE cableados                                                                                                                                                             | ○ | 1    | gl | \$ | 98.000  | \$ | 98.000               |                  |
| 12, 32                                                     | canaleta 105x50 mm Legrand blanca - muebles                                                                                                                                                                            | ○ | 30   | mt | \$ | 14.900  | \$ | 447.000              |                  |
| <b>Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00</b> |                                                                                                                                                                                                                        |   |      |    |    |         |    | <b>\$ 11.385.780</b> | <b>UF 503,19</b> |
| <b>13, 00 ILUMINACIÓN - ILUMINACIÓN LED FUNCIONALES</b>    |                                                                                                                                                                                                                        |   |      |    |    |         |    |                      |                  |
| 13, 01                                                     | Foco PL LED sobrepuesto (Redondo) 22W, 14 led, 8"                                                                                                                                                                      |   | 31   | U  | \$ | 54.202  | \$ | 1.680.262            |                  |
| 13, 02                                                     | Foco sobrepuesto cuadrado para lámpara A111 Multichip, color gris, 220V, Incluye ampollita                                                                                                                             |   | 10   | U  | \$ | 51.092  | \$ | 510.920              |                  |
| 13, 03                                                     | Foco PL 20W, embutido 14 led 8". Para plafones en sala de reuniones y recepción                                                                                                                                        |   | 30   | U  | \$ | 46.134  | \$ | 1.384.020            |                  |
| 13, 04                                                     | Luminaria colgante para tubo LED de 120cm. 22W 220V. Incluye tubo                                                                                                                                                      |   | 30   | U  | \$ | 74.407  | \$ | 2.232.210            |                  |
| 13, 05                                                     | Kit de emergencia para LED                                                                                                                                                                                             |   | 7    | U  | \$ | 28.000  | \$ | 196.000              |                  |
| 13, 06                                                     | Luminaria cinta LED                                                                                                                                                                                                    | ○ | 34   | ML | \$ | 10.100  | \$ | 343.400              |                  |
| 13, 07                                                     | Fuente de poder para cinta LED                                                                                                                                                                                         | ○ | 3    | U  | \$ | 25.000  | \$ | 81.667               |                  |
| 13, 08                                                     | luces de emergencia led SALIDA                                                                                                                                                                                         |   | 4    | U  | \$ | 14.000  | \$ | 56.000               |                  |
| <b>DECORATIVA Y DE AMBIENTACIÓN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                        |   |      |    |    |         |    |                      |                  |
| 13, 09                                                     | Lampara colgante decorativa sobre recepción                                                                                                                                                                            | ○ | 1    | U  | \$ | 125.000 | \$ | 125.000              |                  |
| <b>Subtotal ILUMINACIÓN 13,00</b>                          |                                                                                                                                                                                                                        |   |      |    |    |         |    | <b>\$ 6.059.412</b>  | <b>UF 267,79</b> |
| <b>14, 00 INSTALACIÓN SANITARIA</b>                        |                                                                                                                                                                                                                        |   |      |    |    |         |    |                      |                  |
| 14, 01                                                     | Instalación de red de alcantarillado y agua potable para conexión a matriz existente para artefactos de baños y kitchenette nuevos. Considera tuberías y cañerías de instalación sanitaria. Incluye prueba hidraulica. |   | 1    | GL | \$ | 920.992 | \$ | 920.992              |                  |
| <b>Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00</b>                |                                                                                                                                                                                                                        |   |      |    |    |         |    | <b>\$ 920.992</b>    | <b>UF 40,70</b>  |

|               |                                                                                                      |     |   |    |        |    |                     |                 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----|--------|----|---------------------|-----------------|
| <b>15, 00</b> | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>                                                                         |     |   |    |        |    |                     |                 |
|               | <b>Lavamanos - se considera cambio de lavamanos</b>                                                  |     |   |    |        |    |                     |                 |
| 15, 01        | Provisión de lavamanos nuevos modelo VICTORIA, marca ROCA.                                           | 4   | U | \$ | 22.000 | \$ | 88.000              |                 |
| 15, 02        | Instalación de lavamanos NUEVOS                                                                      | 4   | U | \$ | 22.000 | \$ | 88.000              |                 |
|               | <b>WC</b>                                                                                            |     |   |    |        |    |                     |                 |
| 15, 03        | Re Instalación de WC existentes, se considera mantener uno en ubicación actual (esquina sur oriente) | 3   | U | \$ | 22.000 | \$ | 66.000              |                 |
|               | <b>Urinarios</b>                                                                                     |     |   |    |        |    |                     |                 |
| 15, 04        | Provisión de Urinarios modelo Celite Blanco, Pequeño, en Baños nuevos.                               | 2   | U | \$ | 45.000 | \$ | 90.000              |                 |
| 15, 05        | Instalación de Urinarios                                                                             | 2   | U | \$ | 33.000 | \$ | 66.000              |                 |
|               | <b>Lavaplatos</b>                                                                                    |     |   |    |        |    |                     |                 |
| 15, 06        | Provisión de lavaplatos acero inox 1 cubeta para kitchenettes                                        | 1   | U | \$ | 75.000 | \$ | 75.000              |                 |
| 15, 07        | Instalación de lavaplatos                                                                            | 1   | U | \$ | 22.000 | \$ | 22.000              |                 |
|               | <b>Griferías</b>                                                                                     |     |   |    |        |    |                     |                 |
| 15, 08        | Provisión de grifería Lavamanos monomando, 04 nuevas iguales a las de ENAEX                          | 4   | U | \$ | 45.000 | \$ | 180.000             |                 |
| 15, 09        | Provisión de desagüe para Lavamanos                                                                  | 4   | U | \$ | 5.200  | \$ | 20.800              |                 |
| 15, 10        | Provisión de sifon para Lavamanos                                                                    | 4   | U | \$ | 12.000 | \$ | 48.000              |                 |
| 15, 11        | Provisión de Fluxor expuesto para Urinarios, STERN FREE con censor infrarojo a batería.              | 2   | U | \$ | 80.850 | \$ | 161.700             |                 |
| 15, 12        | Provisión de desagüe para Urinarios                                                                  | 2   | U | \$ | 5.200  | \$ | 10.400              |                 |
| 15, 13        | Provisión de sifon para Urinarios                                                                    | 2   | U | \$ | 12.000 | \$ | 24.000              |                 |
| 15, 14        | Provisión de grifería para lavaplatos monomando                                                      | 1   | U | \$ | 26.800 | \$ | 26.800              |                 |
| 15, 15        | Provisión de desagüe para lavaplatos                                                                 | 1   | U | \$ | 5.200  | \$ | 5.200               |                 |
| 15, 16        | Provisión de sifon para lavaplatos                                                                   | 1   | U | \$ | 12.000 | \$ | 12.000              |                 |
|               | <b>Accesorios</b>                                                                                    |     |   |    |        |    |                     |                 |
| 15, 17        | Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua                                           | 3   | U | \$ | 1.800  | \$ | 5.400               |                 |
| 15, 18        | Provisión de llave angular para conexión de WC                                                       | 3   | U | \$ | 1.477  | \$ | 4.430               |                 |
| 15, 19        | Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de lavamanos y kitchenettes                          | 5   | U | \$ | 1.800  | \$ | 9.000               |                 |
|               | <b>Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00</b>                                                          |     |   |    |        |    | <b>\$ 1.002.730</b> | <b>UF 44,31</b> |
| <b>16, 00</b> | <b>ACCESORIOS DE BAÑOS</b>                                                                           |     |   |    |        |    |                     |                 |
| 16, 01        | Provisión de porta rollo papel higiénico                                                             | ○ 4 | U | \$ | 7.500  | \$ | 30.000              |                 |
| 16, 02        | Provisión de dispensador de toallas de papel                                                         | ○ 4 | U | \$ | 27.500 | \$ | 110.000             |                 |
| 16, 03        | Provisión de Perchas                                                                                 | 4   | U | \$ | 3.000  | \$ | 12.000              |                 |
| 16, 04        | Provisión de dispensador de jabón líquido                                                            | ○ 4 | U | \$ | 8.500  | \$ | 34.000              |                 |
| 16, 05        | Instalación de accesorios                                                                            | 4   | U | \$ | 2.500  | \$ | 10.000              |                 |
| 16, 06        | Provisión de basurero para baños                                                                     | 4   | U | \$ | 8.500  | \$ | 34.000              |                 |
|               | <b>Subtotal ACCESORIOS 16,00</b>                                                                     |     |   |    |        |    | <b>\$ 56.000</b>    | <b>UF 2,47</b>  |

|               |                                                                                                                                                                                                                 |     |       |    |           |    |                     |                  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----|-----------|----|---------------------|------------------|
| <b>17, 00</b> | <b>AIRE ACONDICIONADO - cotización proveedor externo</b>                                                                                                                                                        |     |       |    |           |    |                     |                  |
| 17, 01        | Ventilador Helicoidal DECOR 200                                                                                                                                                                                 | 1   | U     | \$ | 29.333    | \$ | 29.333              |                  |
|               | <b>Insumos y Materiales</b>                                                                                                                                                                                     |     |       |    |           |    |                     |                  |
| 17, 03        | Zapato chino con templador Manual                                                                                                                                                                               | 27  | U     | \$ | 20.000    | \$ | 533.333             |                  |
| 17, 04        | Caja para Difusor                                                                                                                                                                                               | 23  | U     | \$ | 7.333     | \$ | 167.611             |                  |
| 17, 05        | Pintura Anticorrosiva                                                                                                                                                                                           | 1   | U     | \$ | 24.000    | \$ | 24.000              |                  |
| 17, 06        | Cu Fitting                                                                                                                                                                                                      | 1   | GL    | \$ | 74.667    | \$ | 74.667              |                  |
| 17, 07        | Tubo Cobre Rollo 15 mts 3/8                                                                                                                                                                                     | 1   | Rollo | \$ | 38.147    | \$ | 38.147              |                  |
| 17, 08        | Tubo Cobre Rollo 15 mts 1/4                                                                                                                                                                                     | 1   | Rollo | \$ | 17.187    | \$ | 17.187              |                  |
| 17, 09        | Cañería L Cert tira 3/4                                                                                                                                                                                         | 2   | Tira  | \$ | 56.213    | \$ | 112.426             |                  |
| 17, 10        | Cañería L Cert tira 1/2                                                                                                                                                                                         | 2   | Tira  | \$ | 19.496    | \$ | 38.992              |                  |
| 17, 11        | PVC Fitting, tubería pegamento                                                                                                                                                                                  | 1   | GL    | \$ | 70.000    | \$ | 70.000              |                  |
| 17, 12        | Materiales menores                                                                                                                                                                                              | 1   | GL    | \$ | 66.667    | \$ | 66.667              |                  |
| 17, 13        | Otros Eléctricos                                                                                                                                                                                                | 1   | GL    | \$ | 146.667   | \$ | 146.667             |                  |
| 17, 14        | Ducto Extracción baños                                                                                                                                                                                          | 20  | Kg    | \$ | 2.667     | \$ | 53.340              |                  |
| 17, 15        | Ducto de retorno y Tae                                                                                                                                                                                          | 100 | Kg    | \$ | 2.667     | \$ | 266.700             |                  |
| 17, 16        | Ducto de Intección aislado                                                                                                                                                                                      | 400 | Kg    | \$ | 4.000     | \$ | 1.600.000           |                  |
| 17, 17        | Rejilla de retorno 70x35                                                                                                                                                                                        | 5   | U     | \$ | 60.756    | \$ | 303.780             |                  |
| 17, 18        | Difusor de Inyección 30x30                                                                                                                                                                                      | 23  | U     | \$ | 23.700    | \$ | 541.714             |                  |
|               | <b>Personal técnico y varios</b>                                                                                                                                                                                |     |       |    |           |    |                     |                  |
| 17, 19        | Mano de Obra Técnica                                                                                                                                                                                            | 1   | GL    | \$ | 1.904.762 | \$ | 1.904.762           |                  |
| 17, 20        | Traslado de Equipos                                                                                                                                                                                             | 4   | U     | \$ | 60.000    | \$ | 240.000             |                  |
| 17, 21        | Fletes                                                                                                                                                                                                          | 1   | GL    | \$ | 134.000   | \$ | 134.000             |                  |
|               | <b>Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00</b>                                                                                                                                                                        |     |       |    |           |    | <b>6.363.327</b>    | <b>UF 281,22</b> |
| <b>18, 00</b> | <b>PROYECTOS Y CERTIFICACIONES</b>                                                                                                                                                                              |     |       |    |           |    |                     |                  |
| 18, 01        | Proyecto y certificado instalación sanitaria                                                                                                                                                                    | 1   | GL    | \$ | 450.000   | \$ | 450.000             |                  |
| 18, 02        | Proyecto de clima *prorrateo equivalente al 6,48%                                                                                                                                                               | 1   | GL    | \$ | 291.481   | \$ | 291.481             |                  |
| 18, 03        | Certificación de clima - estimado - sólo si es exigida por la administración para mantención de garantías                                                                                                       | ○ 1 | GL    | \$ | 300.000   | \$ | 300.000             |                  |
|               | <b>Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 18,00</b>                                                                                                                                                                  |     |       |    |           |    | <b>\$ 741.481</b>   | <b>UF 32,77</b>  |
| <b>19, 00</b> | <b>MOBILIARIO ESPECIAL</b>                                                                                                                                                                                      |     |       |    |           |    |                     |                  |
| 19, 01        | Mesón lineal de recepción y/o asistente de gerencia general y/o directorio para 2 personas. Terminación madera, lacado o laminado plástico. Incluye 2 cajoneras                                                 | 1   | U     | \$ | 1.300.000 | \$ | 1.300.000           |                  |
| 19, 02        | Gabinete especial para esconder TDA sin repisas interiores. En melamina color por definir. Ancho entre 120 y 220cm.                                                                                             | 1   | U     | \$ | 410.000   | \$ | 410.000             |                  |
| 19, 03        | Mesa de centro espera                                                                                                                                                                                           | 1   | U     | \$ | 110.000   | \$ | 110.000             |                  |
| 19, 04        | Arrimo diseño especial para sala de reuniones o directorio                                                                                                                                                      | 1   | U     | \$ | 250.000   | \$ | 250.000             |                  |
| 19, 05        | Mesa especial de reuniones para soporte de pantalla del cliente. Altura mesa normal=75cm. Para cafetería                                                                                                        | 1   | U     | \$ | 420.000   | \$ | 420.000             |                  |
| 19, 06        | Mesa alto para cafetería, Cubierta de 160x80cm en MDF 32mm + laminado color por definir + 4 patas tubulares cromadas                                                                                            | 2   | U     | \$ | 150.000   | \$ | 300.000             |                  |
| 19, 07        | Mueble de kitchenette, interiores en melamina, cubierta EN GRANITO y puertas en laminado plástico. Incluye gabinete superior colgante. Ancho entre 90cm y 120cm. NO INCLUYE ARTEFACTOS, LAVAPLATOS NI GRIFERÍA. | 1   | U     | \$ | 918.000   | \$ | 918.000             |                  |
| 19, 08        | Gabinete bajo de archivos, con repisas regulables y módulo colgante. En melamina color por definir, Ancho entre 130 y 220cm. Para fotocopidora e impresora                                                      | 1   | U     | \$ | 490.000   | \$ | 490.000             |                  |
| 19, 09        | Mesa de reuniones principal BASH línea Criquet, estructura metálica color gris grafito y cubierta en laminado plástico color por definir, electrificación en estructura de acero                                | 1   | U     | \$ | 900.000   | \$ | 900.000             |                  |
|               | <b>Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00</b>                                                                                                                                                                       |     |       |    |           |    | <b>\$ 5.098.000</b> | <b>UF 225,30</b> |

|               |                                                                                                                                   |    |    |    |         |           |                  |                  |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|---------|-----------|------------------|------------------|--|
| <b>20, 00</b> | <b>MOBILIARIO DE LINEA - MUEBLES BASH</b>                                                                                         |    |    |    |         |           |                  |                  |  |
|               | <b>Gerencia - linea TECNO</b>                                                                                                     |    |    |    |         |           |                  |                  |  |
| 20, 01        | Escritorio c/ estructura Tecno fondo 74cm con corte especial.                                                                     | 1  | GI | \$ | 189.432 | \$        | 189.432          |                  |  |
| 20, 02        | Escritorio con estructura Tecno fondo 74cm                                                                                        | 4  | GI | \$ | 154.728 | \$        | 618.912          |                  |  |
| 20, 03        | Cubierta Recta a panel fdo 74 cm de 72x74cms                                                                                      | 1  | GI | \$ | 42.336  | \$        | 42.336           |                  |  |
| 20, 04        | Cubierta Recta a panel fdo 74 cm de 56x74cms                                                                                      | 3  | GI | \$ | 42.336  | \$        | 127.008          |                  |  |
| 20, 05        | Cubierta Recta a panel fdo 74 cm de 54x74cms                                                                                      | 1  | GI | \$ | 42.336  | \$        | 42.336           |                  |  |
| 20, 06        | Gabinete Base pta abatir s/cub de H:72,5X70X50cms                                                                                 | 1  | GI | \$ | 82.512  | \$        | 82.512           |                  |  |
| 20, 07        | Gabinete Base pta abatir s/cub                                                                                                    | 4  | GI | \$ | 68.688  | \$        | 274.752          |                  |  |
| 20, 08        | Cajonera móvil c/1 cajón y 1 kárdex                                                                                               | 5  | GI | \$ | 90.576  | \$        | 452.880          |                  |  |
| 20, 09        | Mesa de reunión circular de 100d                                                                                                  | 1  | GI | \$ | 101.808 | \$        | 101.808          |                  |  |
| 20, 10        | Mesa de reunión circular de 90d                                                                                                   | 3  | GI | \$ | 91.296  | \$        | 273.888          |                  |  |
|               | <b>NOC - linea TECNO</b>                                                                                                          |    |    |    |         |           |                  |                  |  |
| 20, 11        | Escritorio con estructura Tecno fondo 74cm                                                                                        | 4  | GI | \$ | 145.440 | \$        | 581.760          |                  |  |
| 20, 12        | Escritorio con estructura Tecno fondo 57cm                                                                                        | 2  | GI | \$ | 139.680 | \$        | 279.360          |                  |  |
|               | <b>SALA DE REUNIÓN 4P - LINEA TECNO</b>                                                                                           |    |    |    |         |           |                  |                  |  |
| 20, 13        | Mesa de reunión circular 100d                                                                                                     | 1  | GI | \$ | 101.808 | \$        | 101.808          |                  |  |
|               | <b>Open Plan - linea CRIQUET</b>                                                                                                  |    |    |    |         |           |                  |                  |  |
| 20, 14        | Estación doble 4 personas 320cm fondo 154 de H: 75CMSX300X154                                                                     | 2  | GI | \$ | 930.816 | \$        | 1.861.632        |                  |  |
| 20, 15        | Estación simple 2 personas 320cm fondo 80 de H: 75x300x80cms                                                                      | 2  | GI | \$ | 505.656 | \$        | 1.011.312        |                  |  |
| 20, 16        | Cajonera móvil c/1 cajón y 1 kárdex                                                                                               | 12 | GI | \$ | 90.576  | \$        | 1.086.912        |                  |  |
| 20, 17        | Gabinete colgante Pta retráctil mm24                                                                                              | 4  | GI | \$ | 71.208  | \$        | 284.832          |                  |  |
| 20, 18        | Varios: separador de vidrio laminado de 6mm, soporte metálico                                                                     | 4  | GI | \$ | 68.616  | \$        | 274.464          |                  |  |
|               | <b>Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 20,00</b>                                                                                         |    |    |    |         | <b>\$</b> | <b>7.687.944</b> | <b>UF 339,76</b> |  |
| <b>21, 00</b> | <b>SILLAS</b>                                                                                                                     |    |    |    |         |           |                  |                  |  |
| 21, 01        | Silla <b>gerencia</b> modelo <b>SEUZ</b> respaldo alto, brazo fijo, tapiz cuero negro para gerencias                              | 4  | U  | \$ | 120.000 | \$        | 480.000          |                  |  |
| 21, 02        | Silla <b>operativa</b> modelo <b>HON</b> para open plan, recepcionista y sala de reuniones                                        | 20 | U  | \$ | 75.500  | \$        | 1.510.000        |                  |  |
| 21, 03        | Silla <b>operativa</b> para Sala de Reuniones <b>BASH</b> modelo <b>HERMES</b> , asiento negro, respaldo malla gris               | 10 | U  | \$ | 95.500  | \$        | 955.000          |                  |  |
| 21, 04        | Silla <b>visita</b> modelo <b>Fairy</b> , brazos fijos negros, estructura negra, respaldo en malla negra y asiento en tela negra. | 13 | U  | \$ | 76.200  | \$        | 990.600          |                  |  |
| 21, 05        | Silla <b>baja para mesa especial cafetería</b> model por definir. Diseño preliminar: Orbit con ruedas                             | 5  | U  | \$ | 150.000 | \$        | 750.000          |                  |  |
| 21, 06        | Taburete alto <b>informal meetings</b> modelo <b>HOME CENTER SM TABURETE BAR TULIPA COLOR ALUMINIO</b> , Requiere mesones altos.  | 12 | U  | \$ | 30.000  | \$        | 360.000          |                  |  |
| 21, 07        | <b>Sillón</b> DISEÑO POR DEFINIR, PARA ESPERA DE RECEPCIÓN                                                                        | 2  | U  | \$ | 65.000  | \$        | 130.000          |                  |  |
|               | <b>Subtotal SILLAS 21,00</b>                                                                                                      |    |    |    |         | <b>\$</b> | <b>5.175.600</b> | <b>UF 228,73</b> |  |
| <b>22, 00</b> | <b>DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS</b>                                                                                         |    |    |    |         |           |                  |                  |  |
| 22, 01        | Extintor de CO2 Certificado 2 Kg                                                                                                  | 1  | U  | \$ | 51.800  | \$        | 51.800           |                  |  |
| 22, 02        | Extintor de PQS Certificado de 6 Kg                                                                                               | 4  | U  | \$ | 21.000  | \$        | 84.000           |                  |  |
| 22, 03        | Detector de Humo/Temperatura Inteligente                                                                                          | 16 | U  | \$ | 34.958  | \$        | 559.328          |                  |  |
| 22, 04        | Pulsador                                                                                                                          | 1  | U  | \$ | 47.880  | \$        | 47.880           |                  |  |
| 22, 05        | Pulsador para Sala NOC                                                                                                            | 1  | U  | \$ | 47.880  | \$        | 47.880           |                  |  |
| 22, 06        | Sirena con luz stroboscópica                                                                                                      | 1  | U  | \$ | 33.600  | \$        | 33.600           |                  |  |
| 22, 07        | Canalización conduit EMT                                                                                                          | 50 | ML | \$ | 1.680   | \$        | 84.000           |                  |  |
| 22, 08        | Cable apantallado trenzado                                                                                                        | 65 | ML | \$ | 532     | \$        | 34.580           |                  |  |
| 22, 09        | Ferretería                                                                                                                        | 1  | U  | \$ | 70.000  | \$        | 70.000           |                  |  |
| 22, 10        | Montaje y Puesta en marcha.                                                                                                       | 1  | GL | \$ | 486.957 | \$        | 486.957          |                  |  |
|               | <b>Subtotal DETECCIÓN INCENDIOS 22,00</b>                                                                                         |    |    |    |         | <b>\$</b> | <b>1.500.025</b> | <b>UF 66,29</b>  |  |

|               |                                                                                                                          |   |   |    |    |         |    |                     |                 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|----|---------|----|---------------------|-----------------|
| <b>23, 00</b> | <b>CONTROL DE ACCESO - ESTIMACIÓN A LA ESPERA DE PRESUPUESTO DE GODELIUS</b>                                             |   |   |    |    |         |    |                     |                 |
|               | CONTROL DE ACCESO BIOMÉTRICO PARA 1 PUERTA                                                                               |   | 1 | GL | \$ | 450.000 | \$ | 450.000             |                 |
|               | <b>Subtotal DETECCIÓN INCENDIOS 23,00</b>                                                                                |   |   |    |    |         |    | <b>\$ 450.000</b>   | <b>UF 19,89</b> |
| <b>24, 00</b> | <b>OTROS</b>                                                                                                             |   |   |    |    |         |    |                     |                 |
| 24, 01        | LED 55" para sala de reuniones                                                                                           | ○ | 1 | U  | \$ | 950.000 | \$ | 950.000             |                 |
| 24, 02        | Instalación de telón eléctrico del cliente (existente)                                                                   |   | 1 | U  | \$ | 25.000  | \$ | 25.000              |                 |
| 25, 03        | Instalación de proyector del cliente, para sala de reuniones, incluye soporte                                            |   | 1 | U  | \$ | 80.000  | \$ | 80.000              |                 |
| 24, 04        | Pizarra de Cristal Templado en Sala de reuniones con bujes de acero inox de 2,40 x 1,20mt. Cristal Opti White            |   | 1 | U  | \$ | 432.000 | \$ | 432.000             |                 |
| 24, 05        | Cafetera Nespresso Lattissima para sala de directorio piso 5                                                             | ○ | 1 | U  | \$ | 275.000 | \$ | 275.000             |                 |
| 24, 06        | Refrigerador 2 puertas No Frost, COLOR NEGRO, DAEWOO RF 423 BM                                                           |   | 1 | U  | \$ | 350.000 | \$ | 350.000             |                 |
|               | <b>Subtotal OTROS 24,00</b>                                                                                              |   |   |    |    |         |    | <b>\$ 887.000</b>   | <b>UF 39,20</b> |
| <b>25, 00</b> | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                                                                  |   |   |    |    |         |    |                     |                 |
| 25, 01        | Limpieza de Obra diaria. *prorrateo equivalente al 6,48%                                                                 |   | 1 | GL | \$ | 699.554 | \$ | 699.554             |                 |
| 25, 02        | Limpieza de Obra final.                                                                                                  |   | 1 | GL | \$ | 428.400 | \$ | 428.400             |                 |
| 25, 03        | Retiro de escombros.                                                                                                     |   | 1 | GL | \$ | 800.000 | \$ | 800.000             |                 |
|               | <b>Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 25,00</b>                                                                                   |   |   |    |    |         |    | <b>\$ 1.927.954</b> | <b>UF 85,20</b> |
| <b>26, 00</b> | <b>PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES</b>                                                                               |   |   |    |    |         |    |                     |                 |
| 26, 01        | Honorarios por servicio de Prevención de riesgos de permanencia en obra. *prorrateo equivalente al 6,48%                 |   | 1 | GL | \$ | 279.821 | \$ | 279.821             |                 |
|               | <b>Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 26,00</b>                                                                |   |   |    |    |         |    | <b>\$ 279.821</b>   | <b>UF 12,37</b> |
| <b>27, 00</b> | <b>SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES</b>                                                                                    |   |   |    |    |         |    |                     |                 |
| 27, 01        | Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 5.000 *prorrateo equivalente al 6,48% |   | 1 | GL | \$ | 302.680 | \$ | 302.680             |                 |
| 27, 02        | Tramitación municipal                                                                                                    |   | 1 | GL | \$ | 323.258 | \$ | 323.258             |                 |
|               | <b>Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 27,00</b>                                                                     |   |   |    |    |         |    | <b>\$ 625.938</b>   | <b>UF 27,66</b> |



|                                                    |                                                   |   |    |  |               |                       |                  |  |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|----|--|---------------|-----------------------|------------------|--|
| <b>28, 00</b>                                      | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                   |   |    |  |               |                       |                  |  |
| 28, 01                                             | Proyecto y planos As-built                        | 1 | GL |  | \$ 969.356    |                       |                  |  |
| 28, 02                                             | Dirección de Obra.                                | 1 | GL |  | \$ 1.992.565  |                       |                  |  |
| 28, 02                                             | Capataces de Obra *prorrateo equivalente al 6,48% | 1 | GL |  | \$ 938.471    |                       |                  |  |
| <b>Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 28,00</b>     |                                                   |   |    |  |               | <b>\$ 3.900.392</b>   | <b>UF 172,38</b> |  |
| <b>29, 00</b>                                      | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>               |   |    |  |               |                       |                  |  |
| 29, 01                                             | Gastos Generales (6%)                             | 1 | GL |  | \$ 5.566.618  |                       |                  |  |
| 29, 02                                             | Beneficio (14%)                                   | 1 | GL |  | \$ 12.988.775 |                       |                  |  |
| <b>Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 29,00</b> |                                                   |   |    |  |               | <b>\$ 18.555.392</b>  | <b>UF 820,04</b> |  |
| <b>Total Presupuesto</b>                           |                                                   |   |    |  |               | <b>\$ 111.332.355</b> | <b>UF 4.920</b>  |  |

**Plazo de entrega: 65 días.** No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 21.153.147 UF 934,85  
**Total \$ 132.485.502 UF 5.855,10**

**Mantenimiento de la oferta:** 15 días, con los ajustes de los valores referenciales. Por la modalidad de la contratación y el

**Forma de Pago:**

- 50 %anticipo
- 20 %avance a los 30 días
- 20 %Recepción Provisoria
- 10 %contra entrega Final

UF x M2 20,673

#### NOTAS:

- 1.- Instalación de sistema de Aire Acondicionado es estimación por no contrar con antecedentes detallados de lo que entrega el edificio.
- 2.- El plazo de entrega se incia una vez autorizado el ingreso de parte de la administración del edificio.
- 3.- Los modelos de sillas, sillones y otros, podrán variar dependiendo del stock en el momento de aprobación por parte del cliente
- 4.- Dadas las características y altura de los pisos del edificio, se ha considerado dejar principalmente, la losa e instalaciones a la vista. NO se considera pintura de ambas.
- 5.- La **FECHA DE TERMINO DE OBRA** está sujeta a la fecha de término de Obra de ENAEX

#### REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)