

**Cliente: SADEFEM SA**  
**Obra: TUCUMAN 326 - PISO 6°**  
**Presupuesto N°: 5298-3**  
**Fecha 19/12/2006**

| PRESUPUESTO |                                                                          |       |       |    |           |                    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----|-----------|--------------------|
| Rubro       | Descripción                                                              | O/A/L | Cant. | U  | Unitario  | Subtotal           |
| <b>1.00</b> | <b>DEMOLICIONES</b>                                                      |       |       |    |           |                    |
| 1.01        | Desmonte de cajón durlock                                                |       | 1     | GL | \$ 282.50 | \$ 282.50          |
| 1.02        | Descolocación de alfombra                                                |       | 76    | M2 | \$ 2.26   | \$ 171.76          |
| 1.03        | Descolocación de artefactos de iluminación                               |       | 1     | GL | \$ 169.50 | \$ 169.50          |
| 1.04        | Descolocación de instalaciones eléctricas                                |       | 1     | GL | \$ 293.80 | \$ 293.80          |
| 1.05        | Alquiler de volquete                                                     |       | 3     | U  | \$ 135.60 | \$ 406.80          |
| 1.06        | Carga y descarga de volquetes                                            |       | 1     | GL | \$ 339.00 | \$ 339.00          |
|             | <b>Subtotal DEMOLICIONES</b>                                             |       |       |    |           | <b>\$ 1,663.36</b> |
| <b>2.00</b> | <b>ALBAÑILERIA</b>                                                       |       |       |    |           |                    |
| 2.01        | Canalizaciones para cableado                                             |       | 35    | ML | \$ 19.21  | \$ 672.35          |
| 2.02        | Reparación de Carpeta de cemento bajo alfombra ( cantidad<br>aproximada) |       | 50    | M2 | \$ 38.42  | \$ 1,921.00        |
| 2.03        | Ayuda de gremio para de cañerías de aire                                 |       | 1     | GL | \$ 734.50 | \$ 734.50          |
|             | <b>Subtotal ALBAÑILERIA</b>                                              |       |       |    |           | <b>\$ 3,327.85</b> |
| <b>3.00</b> | <b>TABIQUES DURLOCK</b>                                                  |       |       |    |           |                    |
| 3.01        | Durlock tabique simple placa común                                       |       | 13.1  | M2 | \$ 45.20  | \$ 592.12          |
| 3.02        | Aislación Lana de Vidrio, pesada                                         |       | 13.1  | M2 | \$ 18.08  | \$ 236.85          |
| 3.03        | Buñía Fija superior de 10 mm                                             |       | 16    | ML | \$ 6.22   | \$ 99.44           |
| 3.04        | Cantonera en arista de tabique                                           |       | 32.6  | ML | \$ 6.22   | \$ 202.61          |
| 3.05        | Tapacanto Tabique, ancho 0,10                                            |       | 16.3  | U  | \$ 22.60  | \$ 368.38          |
|             | <b>Subtotal TABIQUES DURLOCK</b>                                         |       |       |    |           | <b>\$ 1,499.40</b> |
| <b>4.00</b> | <b>TABIQUES MODULARES</b>                                                |       |       |    |           |                    |
| 4.01        | Desarme de tabiquería existente sin recupero                             |       | 49.4  | M2 | \$ 40.23  | \$ 1,987.26        |
|             | <b>Subtotal TABIQUES MODULARES</b>                                       |       |       |    |           | <b>\$ 1,987.26</b> |
| <b>5.00</b> | <b>CIELORRASO DURLOCK</b>                                                |       |       |    |           |                    |
| 5.01        | Cielorraso DURLOCK, continuo , en salida de ascensores                   |       | 8.2   | M2 | \$ 33.90  | \$ 277.98          |
| 5.02        | Cajón perimetral para alojar aire acondicionado perimetral               |       | 14    | ML | \$ 77.97  | \$ 1,091.58        |
| 5.03        | Buñía Perimetral "Z" masillada,                                          |       | 14    | ML | \$ 6.78   | \$ 94.92           |
| 5.04        | Hueco para Aire Acondicionado + iluminación                              |       | 1     | GL | \$ 169.50 | \$ 169.50          |
|             | <b>Subtotal CIELORRASO DURLOCK</b>                                       |       |       |    |           | <b>\$ 1,633.98</b> |
| <b>6.00</b> | <b>PISO DE ALFOMBRA</b>                                                  |       |       |    |           |                    |
| 6.01        | Varilla común bronce o platil                                            |       | 3     | ML | \$ 33.90  | \$ 101.70          |
| 6.02        | Capa niveladora con materiales                                           |       | 80    | M2 | \$ 11.30  | \$ 904.00          |
| 6.03        | Tratamiento ignifugo                                                     |       | 80    | M2 | \$ 15.82  | \$ 1,265.60        |
| 6.04        | Provisión de alfombra en rollo modelo Truks de Meller o similar          |       | 90    | M2 | \$ 33.34  | \$ 3,000.15        |
| 6.05        | Colocación de alfombra en rollo                                          |       | 80    | M2 | \$ 6.78   | \$ 542.40          |
|             | <b>Subtotal PISO DE ALFOMBRA</b>                                         |       |       |    |           | <b>\$ 5,813.85</b> |
| <b>7.00</b> | <b>ZOCALOS</b>                                                           |       |       |    |           |                    |
| 7.01        | Zócalo para pintar                                                       |       | 36.20 | ML | \$ 6.22   | \$ 224.98          |
| 7.02        | Colocación de zócalos                                                    |       | 36.20 | ML | \$ 2.83   | \$ 102.27          |
|             | <b>Subtotal ZOCALOS</b>                                                  |       |       |    |           | <b>\$ 327.25</b>   |
| <b>8.00</b> | <b>PINTURA</b>                                                           |       |       |    |           |                    |
| 8.01        | Preparación de la superficie                                             |       | 111.4 | M2 | \$ 5.65   | \$ 629.41          |
| 8.02        | Látex en cielorraso Albalatex                                            |       | 80    | M2 | \$ 13.56  | \$ 1,084.80        |
| 8.03        | Látex para interior, Satinado                                            |       | 111.4 | M2 | \$ 18.36  | \$ 2,045.58        |
| 8.04        | Pintura en zócalos                                                       |       | 36.2  | ML | \$ 2.94   | \$ 106.36          |
| 8.05        | Pintura de aberturas                                                     |       | 4     | U  | \$ 50.85  | \$ 203.40          |
| 8.06        | Pintura de rejas aire acondicionado                                      |       | 5     | U  | \$ 28.25  | \$ 141.25          |
|             | <b>Subtotal PINTURA</b>                                                  |       |       |    |           | <b>\$ 4,210.80</b> |

**Cliente: SADEFEM SA**  
**Obra: TUCUMAN 326 - PISO 6°**  
**Presupuesto N°: 5298-3**  
**Fecha 19/12/2006**

| PRESUPUESTO  |                                                                                                       |       |       |    |             |                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----|-------------|---------------------|
| Rubro        | Descripción                                                                                           | O/A/L | Cant. | U  | Unitario    | Subtotal            |
| <b>9.00</b>  | <b>CRISTALES</b>                                                                                      |       |       |    |             |                     |
| 9.01         | Frente Templado 10mm, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural U 10-25. |       | 24.30 | M2 | \$ 186.45   | \$ 4,530.74         |
| 9.02         | Puerta Simple BLINDEX c/ cerradura y caja de freno (h: 2,80 m)                                        |       | 3.00  | U  | \$ 1,531.15 | \$ 4,593.45         |
| 9.03         | Manijón acero inóx de 1000x50                                                                         |       | 3.00  | U  | \$ 514.15   | \$ 1,542.45         |
|              | <b>Subtotal CRISTALES</b>                                                                             |       |       |    |             | <b>\$ 10,666.64</b> |
| <b>10.00</b> | <b>HERRERIA</b>                                                                                       |       |       |    |             |                     |
| 10.01        | Reja en salida de ascensor                                                                            |       | 1     | U  | \$ 1,531.15 | \$ 1,531.15         |
|              | <b>Subtotal HERRERIA</b>                                                                              |       |       |    |             | <b>\$ 1,531.15</b>  |
| <b>11.00</b> | <b>INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO</b>                                                      |       |       |    |             |                     |
| 11.01        | Efecto iluminación.                                                                                   |       | 5     | U  | \$ 73.45    | \$ 367.25           |
| 11.02        | Bocas de iluminacion                                                                                  |       | 16    | U  | \$ 67.80    | \$ 1,084.80         |
| 11.03        | Instalacion de artefactos de iluminacion                                                              |       | 18    | U  | \$ 28.25    | \$ 508.50           |
| 11.04        | Iluminacion de emergencia                                                                             |       | 4     | U  | \$ 203.40   | \$ 813.60           |
| 11.05        | Adecuación Tableros seccional de tension comun                                                        |       | 1     | U  | \$ 1,130.00 | \$ 1,130.00         |
| 11.06        | Adecuación Tableros seccional de tension dedicada                                                     |       | 1     | U  | \$ 904.00   | \$ 904.00           |
| 11.07        | Canalizaciones pisoductos                                                                             |       | 1     | GL | \$ 1,079.15 | \$ 1,079.15         |
| 11.08        | Pisoductos para puestos                                                                               |       | 30    | ML | \$ 145.77   | \$ 4,373.10         |
| 11.10        | Cableado 220 v                                                                                        |       | 6     | U  | \$ 67.80    | \$ 406.80           |
| 11.11        | Cableado 220 v para estabilizar                                                                       |       | 6     | U  | \$ 67.80    | \$ 406.80           |
| 11.12        | Patch panels + wire managers                                                                          |       | 1     | U  | \$ 644.10   | \$ 644.10           |
| 11.13        | Cableado SYSTIMAX de voz categoria 5 xl                                                               |       | 6     | U  | \$ 129.95   | \$ 779.70           |
| 11.14        | Cableado SYSTIMAX de datos categoría 5 xl                                                             |       | 6     | U  | \$ 129.95   | \$ 779.70           |
| 11.15        | Periscopios equipados                                                                                 |       | 6     | U  | \$ 67.80    | \$ 406.80           |
| 11.16        | Alimentacion de equipos de aire acondicionado ( para su normalización)                                |       | 1     | U  | \$ 508.50   | \$ 508.50           |
| 11.17        | Cañerías vacías de seguridad / incendio / control de accesos                                          |       | 1     | GL | \$ 565.00   | \$ 565.00           |
| 11.18        | Rack abierto                                                                                          |       | 1     | GL | \$ 1,412.50 | \$ 1,412.50         |
| 11.19        | Sala racks                                                                                            |       | 1     | GL | \$ 508.50   | \$ 508.50           |
| 11.20        | NOTA: Cable energía es Afumex libre de halogeno                                                       |       |       |    |             |                     |
|              | <b>Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO</b>                                             |       |       |    |             | <b>\$ 16,678.80</b> |
| <b>12.00</b> | <b>ILUMINACION</b>                                                                                    |       |       |    |             |                     |
| 12.01        | Spot Dicroico                                                                                         |       | 6     | U  | \$ 24.30    | \$ 145.77           |
| 12.02        | Atefacto tipo fly                                                                                     |       | 12    | U  | \$ 176.28   | \$ 2,115.36         |
|              | <b>Subtotal ILUMINACION</b>                                                                           |       |       |    |             | <b>\$ 2,261.13</b>  |
| <b>13.00</b> | <b>INSTALACION SEGURIDAD</b>                                                                          |       |       |    |             |                     |
| 13.01        | Corrimiento de CCTV existente para funcionar según nuevo lay out                                      |       | 1     | GL | \$ 514.15   | \$ 514.15           |
|              | <b>Subtotal INSTALACION SEGURIDAD</b>                                                                 |       |       |    |             | <b>\$ 514.15</b>    |
| <b>14.00</b> | <b>CORTINAS</b>                                                                                       |       |       |    |             |                     |
| 14.01        | Cortinas Venecianas 16 mm                                                                             |       | 24.30 | M2 | \$ 114.13   | \$ 2,773.36         |
| 14.02        | Colocación de Cortinas Venecianas, en frente de cristales PB                                          |       | 24.30 | M2 | \$ 11.30    | \$ 274.59           |
|              | <b>Subtotal CORTINAS</b>                                                                              |       |       |    |             | <b>\$ 3,047.95</b>  |
| <b>15.00</b> | <b>AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION</b>                                                               |       |       |    |             |                     |
| 15.01        | Corrimiento y apertura de 3 nuevas bocas de alimentación en ramal existente                           |       | 1     | GL | \$ 1,113.05 | \$ 1,113.05         |
|              | <b>Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION</b>                                                      |       |       |    |             | <b>\$ 1,113.05</b>  |
| <b>16.00</b> | <b>GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>                                                                         |       |       |    |             |                     |
| 16.01        | Film esmerilado en frente de oficinas                                                                 |       | 25    | M2 | \$ 67.80    | \$ 1,695.00         |
| 16.02        | Cartel corporeo en mdf                                                                                |       | 1     | GL | \$ 1,638.50 | \$ 1,638.50         |
|              | <b>Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>                                                                |       |       |    |             | <b>\$ 3,333.50</b>  |

**Cliente:** SADEFEM SA  
**Obra:** TUCUMAN 326 - PISO 6°  
**Presupuesto N°:** 5298-3  
**Fecha** 19/12/2006

| PRESUPUESTO  |                                                     |       |       |    |          |                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|-------|-------|----|----------|---------------------|
| Rubro        | Descripción                                         | O/A/L | Cant. | U  | Unitario | Subtotal            |
| <b>17.00</b> | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                             |       |       |    |          |                     |
| 17.01        | Limpieza de Obra diaria                             |       | 80    | M2 | \$ 5.54  | \$ 442.96           |
| 17.02        | Limpieza de Obra final                              |       | 80    | M2 | \$ 4.86  | \$ 388.72           |
|              | <b>Subtotal LIMPIEZA DE OBRA</b>                    |       |       |    |          | <b>\$ 831.68</b>    |
| <b>18.00</b> | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                     |       |       |    |          |                     |
| 18.01        | Proyecto y Documentación de Obra                    |       |       |    |          | \$ 2,250.00         |
| 18.02        | Dirección de Obra                                   |       |       |    |          | \$ 4,850.00         |
|              | <b>Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES</b>            |       |       |    |          | <b>\$ 7,100.00</b>  |
| <b>19.00</b> | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                 |       |       |    |          |                     |
| 19.01        | Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene |       |       |    |          | \$ 4,510.00         |
| 19.02        | Beneficio                                           |       |       |    |          | \$ 7,155.00         |
|              | <b>Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>        |       |       |    |          | <b>\$ 11,665.00</b> |

**Total Presupuesto** **\$ 79,206.79**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b>  | \$ 79,206.79        |
| <b>DESCUENTO ESPECIAL</b> | 2.00% \$ 1,584.14   |
| <b>TOTAL</b>              | <b>\$ 77,622.65</b> |

#### Notas:

- 1- Estos precios no incluyen IVA**
- 2-No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios, que estarán a cargo del propietario,
- 3- La intervención es solamente en los items listados en este presupuesto, suponiendo el óptimo funcionamiento de desagües, alimentaciones de agua, gas y eléctrica, que se verificarán al inicio de los trabajos,
- 4- No incluye alarmas y seguridad,
- 5- El rubro instalación eléctrica y cableado estructurado no incluye equipamiento de electrónica para sala de server, ni montantes, obra T1/T2/T3, tablero y alimentador general que serán verificadas y presupuestadas al inicio de los trabajos
- 6- No se interviene en locales sanitarios
- 7-Para el inicio de obra es indispensable contar con energía eléctrica y los permisos exigidos por la municipalidad,
- 8- De aceptarse la contratación de los items que figuran como opcionales y/o alternativos en el presente presupuesto, se deberá adicionar la parte de honorarios profesionales que correspondiere.

#### Referencias:

- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio  
**O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio  
**L:** Item factible de financiación vía Leasing.

**Plazo de Entrega:** 35 días

#### Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 40% Por Avance de Obra
- 10% Contra Entrega

**Mantenimiento de la oferta:** Precios del día