

PRESUPUESTO

Cliente: OSSIRA

Obra: LOCAL PORTAL LA DEHESA

Dirección:

Santiago, 09 de febrero de 2007

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TABIQUES DE VOLCOMETAL						
1, 01	Trazado		1	GL	\$ 56,075	\$ 56,075	
1, 02	Volcometal tabique perimetral, placa 10 mm con estructura omega		63.888	M2	\$ 12,580	\$ 803,716	
1, 03	Volcometal dos caras de 15 mm con aislación		111.94	M2	\$ 15,725	\$ 1,760,205	
	Subtotal rubro 1,00						\$ 2,619,996
2, 00	CIELORRASO DE VOLCOMETAL						
2, 01	Cielorraso de volcometal		73.92	M2	\$ 15,725	\$ 1,162,399	
2, 02	Cenefa modular sobre mostrador		5.09	M2	\$ 15,725	\$ 80,001	
2, 03	Perforaciones para artefactos de iluminación		74	U	\$ 366	\$ 27,062	
	Subtotal rubro 2,00						\$ 1,269,463
3, 00	PISOS						
3, 01	Contrapiso de relleno		73.92	M2	\$ 6,501	\$ 480,579	
3, 02	Porcelanato NZ 50 x 50, pulido.	A	73.92	M2	\$ 11,817	\$ 873,539	
3, 03	Porcelanato NZ 50 x 50, pulido marmoleado.		73.92	ML	\$ 9,373	\$ 692,844	
3, 04	Instalacion de piso		67.2	M2	\$ 7,314	\$ 491,501	
3, 05	Porcelanato NZ 60 x 60, pulido.	A	73.92	M2	\$ 19,155	\$ 1,415,965	
	Subtotal rubro 3,00						\$ 1,664,923
4, 00	GUARDAPOLVOS						
4, 01	Provisión de guardapolvos de madera, no incluye guardapolvos detrás de los muebles fijos.		59.95	ML	\$ 4,267	\$ 255,777	
4, 02	Colocación de guardapolvos		54.50	ML	\$ 1,219	\$ 66,436	
	Subtotal rubro 4,00						\$ 322,212
5, 00	PINTURA						
5, 01	Empastes		361.68	M2	\$ 779	\$ 281,749	
5, 02	Látex satinado en tabiques, marca SW		287.76	M2	\$ 1,781	\$ 512,501	
5, 03	Látex en cielorrasos, marca SW		79.01	M2	\$ 1,781	\$ 140,712	
5, 04	Pintura de puerta y marco, en bodega		1	U	\$ 13,356	\$ 13,356	
5, 05	Pintura de guardapolvos		59.95	ML	\$ 557	\$ 33,392	
	Subtotal rubro 5,00						\$ 981,710
6, 00	CRISTALES						
6, 01	Vidriera de aluminio anodizado bronce o titanio, con vidrio laminado 5 + 5mm en vitrina y puertas. Incluye instalación.		1	GL	\$ 3,225,228	\$ 3,225,228	
6, 02	Espejos según proyecto, e 5 mm, no contemplan marco.		2	U	\$ 222,057	\$ 444,113	
6, 03	Espejos en vestidores, e 5 mm, no contemplan marco. Se consideran de 1 m de ancho y 3,20 m de altura.		1	GL	\$ 569,376	\$ 569,376	
6, 04	Manijón en esfera de dura aluminio, diámetro 10 cm, para puerta principal		1	U	\$ 140,400	\$ 140,400	
	Subtotal rubro 6,00						\$ 4,379,117

7, 00	MOBILIARIO						
7, 01	Estanteria		1 U	\$ 3,422,000	\$ 3,422,000		
7, 02	Estanteria		1 U	\$ 3,186,000	\$ 3,186,000		
7, 03	Mueble caja		1 U	\$ 1,888,000	\$ 1,888,000		
7, 04	Vitrina		1 U	\$ 802,400	\$ 802,400		
7, 05	Cenefa perimetral		20.79 ML	\$ 112,100	\$ 2,330,559		
7, 06	Marco para plasma, de madera.		1 U	\$ 246,620	\$ 246,620		
	Subtotal rubro 7,00					\$	11,875,579
8, 00	PUERTAS						
8, 01	Puerta de placarol standard con marco de madera para bodega		1 U	\$ 40,068	\$ 40,068		
8, 02	Instalación de puerta.		1 GL	\$ 20,034	\$ 20,034		
8, 03	Chapa y bisagras		1 GL	\$ 17,255	\$ 17,255		
8, 04	Tope de puerta		1 U	\$ 3,896	\$ 3,896		
	Subtotal rubro 8,00					\$	81,253
9, 00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
9, 01	Instalación de enchufe doble 5100, para computación.		2 U	\$ 18,932	\$ 37,864		
9, 02	Instalación de enchufe doble 5113, normal		7 U	\$ 6,601	\$ 46,207		
9, 03	Circuito de computación y normal.		2 U	\$ 65,111	\$ 130,222		
9, 04	Instalación de centro de iluminación		81 U	\$ 7,903	\$ 640,176		
9, 05	Montaje de lámparas.		81 U	\$ 2,504	\$ 202,844		
9, 06	Tablero eléctrico, contempla circuitos de iluminación, de enchufes y de AA, incl contactor para circuito de clima.		1 U	\$ 349,593	\$ 349,593		
9, 07	Canalizaciones para corrientes débiles		1 GL	\$ 180,306	\$ 180,306		
9, 08	Varios, fijaciones		1 GL	\$ 40,068	\$ 40,068		
9, 09	Anexo 1 y plano as built		1 GL	\$ 80,136	\$ 80,136		
	Subtotal rubro 9,00					\$	1,707,417
10, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
10, 01	Artefacto Fluorescente		11 U	\$ 7,747	\$ 85,214		
10, 02	Artefacto Halo - Spot de embutir		40 U	\$ 21,844	\$ 873,779		
10, 03	Artefacto Dicroico de embutir		22 U	\$ 10,649	\$ 234,282		
10, 04	Artefacto de mercurio halogenado, 150 W		8 U	\$ 45,134	\$ 361,075		
	Subtotal rubro 10,00					\$	1,554,350
11, 00	GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN						
11, 01	Logo corporeo en acero inoxidable mate, en frente vidriado.		2 U	\$ 311,640	\$ 623,280		
	Subtotal rubro 11,00					\$	623,280
12, 00	AIRE ACONDICIONADO						
11, 01	Suministro e instalación de 9 difusores, rejillas de retorno, conductos rígidos y flexibles, canalización y cableado de un termostato (no incl. el termostato), puesta en marcha y planos as built.		1 GL	\$ 897,867	\$ 897,867		
	Subtotal rubro 12,00					\$	897,867
13, 00	OTROS						
13, 01	Plasma 42" marca LG, incluye instalación		1 GL	\$ 900,000	\$ 900,000		
13, 02	Equipo de sonido Fujitel 1200 W sistema Home theatre, incluye instalación.	o	1 GL	\$ 69,466	\$ 69,466		
13, 03	DVD marca LG, incluye instalación.		1 GL	\$ 89,988	\$ 89,988		
13, 04	Repisa para DVD.		1 GL	\$ 90,000	\$ 90,000		
	Subtotal rubro 13,00					\$	1,079,988

14, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
14, 01	Limpieza de Obra diaria		1 GL	\$ 213,696	\$ 213,696		
14, 02	Limpieza de Obra final		1 GL	\$ 278,250	\$ 278,250		
14, 03	Retiro de escombros		1 GL	\$ 180,974	\$ 180,974		
	Subtotal rubro 14,00					\$ 672,920	
15, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO						
15, 01	Honorarios por prevencionista de riesgo.		1 GL	\$ 270,618	\$ 270,618		
	Subtotal rubro 15,00					\$ 270,618	
16, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
16, 01	Tramitación de permiso y recepción final ante Municipalidad		1 GL		\$ 408,100		
16, 02	Dirección de Obra		1 GL		\$ 1,187,200		
	Subtotal rubro 16,00					\$ 1,595,300	
17, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
17, 01	Gastos Generales		1 GL		\$ 2,061,955		
17, 02	Beneficio		1 GL		\$ 1,687,055		
	Subtotal rubro 17,00					\$ 3,749,010	
18, 00	OQO						
18, 01	Definición de planimetría, asistencia y seguimiento de obra.		1 GL	\$ 500,000	\$ 500,000		
	Subtotal rubro 18,00					\$ 500,000	
Total Presupuesto						\$ 35,845,003	

Plazo de entrega: 40 días a contar de la acreditación del anticipo

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

40% anticipo.

50% por avance de obra.

10% contra recepción definitiva.

Los precios no incluyen I.V.A.

NOTAS:

- 1- Alimentaciones de agua y electricidad se verificarán al inicio de los trabajos.
- 2- No incluye detección incendio, alarmas y seguridad, ni trabajos en azotea
- 3- En visita de obra se constató que el equipo de aire está en mal estado. La reparación es por cuenta del mall
- 4- No se incluyó, cortinas, lámpara araña y mobiliario especial como poltronas y sillas de vestidores
- 5- La fecha de inicio depende de las autorizaciones respectivas del mall

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)