

Cliente: Sanofi
 Obra: Edificio El Plata Corporate
 Dirección: Montevideo- Uruguay
 Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:2 - Anexo N°:0
 Fecha: 13/09/2012

Atención: Sr.Leonardo Torres



USD 21,665

Rubro ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	979
1,01	Replanteo. INCLUIDO en rubro 3		1,00	GL	\$ -	\$ -
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado).		1,00	GL	\$ 265	\$ 265
1,03	Matafuego reglamentario. INCLUIDO		1,00	UN	\$ -	\$ -
1,04	Gestoría y Prevencionista. Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan de H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra. Trámites de inscripción de obra y seguimiento de pagos previsionales.		1,00	GL	\$ 714	\$ 714
2	ALBAÑILERÍA				\$	10.607
2,01	Transporte de materiales por escaleras.		1,00	GL	\$ 127	\$ 127
2,02	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas.		1,00	GL	\$ 127	\$ 127
2,03	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado.		1,00	GL	\$ 127	\$ 127
2,04	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias correspondientes a la ejecución de cocina.		1,00	GL	\$ 53	\$ 53
2,05	Ayuda de gremios para instalaciones de CCTV.		1,00	GL	\$ 74	\$ 74
2,08	Impuestos según Ley 14411, están incluidos los correspondientes a los puntos 2,3,10. Valor Estimado.		1,00	GL	\$ 10.098	\$ 10.098
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	5.091
3,01	Tabiques con dos caras 0,10m: placa ignífuga en servidor, placa resistente al agua en Coffee y placa standard en privados y sala de reuniones de 12,5mm (incluye aislación, lana de vidrio 18kg/m3)		1,00	GL	\$ 5.091	\$ 5.091
3,03	Refuerzo de madera 1"x 2". Incluido				\$ -	\$ -
3,04	Cantoneras en aristas vivas. Incluido				\$ -	\$ -
3,05	Perfil perimetral Z en PVC. Incluido				\$ -	\$ -
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	1.467
4,01	Cielorraso con estructura a base de perfiles montante y solera de 35mm, emplacado con placa regular de 12,5 mm de espesor. Incluye garganta		1,00	GL	\$ 1.467	\$ 1.467
4,02	Perfil perimetral Z en PVC. Incluido				\$ -	\$ -
4,03	Perforación para registros y artefactos de iluminación de embutir. Incluido				\$ -	\$ -
4,04	Registros (Incluido en 4.01). Incluido				\$ -	\$ -
5	PISOS ALFOMBRADOS				\$	1.452
5,01	Retiro de alfombra existente y limpieza de placa de piso técnico.		1,00	GL	\$ 636	\$ 636
5,02	Colocación alfombra existente con adhesivo incluido.		1,00	GL	\$ 816	\$ 816
6	PISOS VINÍLICOS				\$	416
6,01	Piso VINÍLICO de alto transito para sector Coffee		15,00	M2	\$ 22	\$ 331
6,02	Colocación piso vinílico		1,00	G	\$ 85	\$ 85
7	PISOS TÉCNICOS				\$	806
7,01	Piso técnico metálico con HPL, relleno de cemento (sala servidor).		18,00	U	\$ 30	\$ 534
7,02	Descolocación y colocación de piso técnico		1,00	GL	\$ 265	\$ 265
7,03	Realización de calados		1,00	GL	\$ 6	\$ 6
8	PINTURA				\$	5.933
8,01	Preparacion y pintado de cielorrasos, tabiques y revestimientos con latex Premium		1,00	GL	\$ 5.933	\$ 5.933
8,02	Preparación pintado con color especial. INCLUIDO		1,00	GL	\$ -	\$ -
9	CARPINTERÍAS				\$	1.014
9,01	Puerta de acceso a sala de servidores. Puerta en chapa de laminado frío, Marco en chapa de laminado frío, Premarco en caño de hierro, Burlete intumescente, Bisagras de acero inoxidable, Cierrapuertas, Cerraduras de seguridad, Juego de manijas y bocallaves de acero inoxidable, Color de pintura a elección. PUERTA ES RF60.		1,00	UN	\$ 1.014	\$ 1.014
10	CRISTALES				\$	13.164
10,01	Sala de Reuniones: Puerta Blindex con caja de freno y cerraduras + manotón de acero inox. 1,20		1,00	U	\$ 636	\$ 636
10,02	Financial Manager: Cristal 10mm laminado		13,85	M2	\$ 101	\$ 1.395
10,03	Financial Manager: Cristal 10mm opacod costilla + guías para su colocación.		0,29	M2	\$ 64	\$ 315

10,04	Financial Manager: Puerta blindex con cerradura de pomo	1,00	U	\$	583	\$	583
10,05	Recepción Piso 7: Cristal laminado 10mm	7,55	M2	\$	101	\$	761
10,06	Coffee: Puerta corrediza templada + riel para corrediza con ruedas + manotón de acero inox. 1,20	1,00	U	\$	661	\$	661
10,07	Coffee: Cristal opacit 10mm	1,14	M2	\$	85	\$	97
10,08	Recepcion Piso 8: Puerta corrediza pintada de blanco + riel para corrediza con ruedas + manotón de acero inox de 1,20m.	1,00	U	\$	-	\$	-
10,09	Recepción Piso 8: Cristal laminado 10mm pintado de blanco en su centro	8,31	M2	\$	-	\$	-
10,10	Sala de reuniones: Puerta corrediza templada + riel para corrediza con ruedas + manotón acero inox de 1,20m.	2,00	U	\$	687	\$	1.373
10,11	Privado Pasteur: Cristal 10mm laminado	19,59	M2	\$	101	\$	1.973
10,12	Privado Pasteur: Puerta blindex con cerradura de pomo	2,00	U	\$	583	\$	1.166
10,13	Privado Pasteur: Cristal 10mm opacit costilla + guías para su colocación	0,50	M2	\$	1.089	\$	540
10,14	Sala de Reuniones: Puerta Blindex con caja de freno y cerraduras + manotón de acero inox. 1,20	1,00	U	\$	636	\$	636
10,15	Sala de Reuniones: Cristal 10mm laminado	10,03	M2	\$	101	\$	1.010
10,16	Country Manager: Cristal 10mm laminado	14,25	M2	\$	101	\$	1.435
10,17	Country Manager: Puerta blindex con cerradura de pomo	1,00	U	\$	583	\$	583
11	MESADAS					\$	636
11,01	Granito SILESTONE GRIS EXPO, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Incluye perforación para pileta, zócalos y frentines	1,50	M2	\$	424	\$	636
12	INSTALACIÓN SANITARIA					\$	1.786
12,01	Desagües cloacales primarios y secundarios en coffee. INCLUYE LEYES SOCIALES.	1,00	GL	\$	779	\$	779
12,02	Distribución agua fría y caliente en coffee. INCLUIDO.			\$	-	\$	-
12,03	Colocación pileta, calentador y grifería. INCLUIDO			\$	-	\$	-
12,04	Instalación Desagües equipos Split. Materiales incluidos.	1,00	GL	\$	1.007	\$	1.007
13	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS					\$	246
13,01	"Johnson", pileta simple de acero inox, Dim: 37*34*18 cm. O Similar.	1,00	UN	\$	62	\$	62
13,02	Calentador James 20 lts Prisma o similar, para tisanería.	1,00	UN	\$	164	\$	164
13,03	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil, ECLIPSE Cromo. O Similar.	1,00	UN	\$	19	\$	19
14	INSTALACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIO					\$	158
14,01	Matafuegos de CO2 para server room.	1,00	U	\$	158	\$	158
14,02	Matafuegos ABC de 4kg para Open Space, incluye el cartel.	4,00	U	\$	-	\$	-
15	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO					\$	2.396
15,01	Instalación y reubicación de sensores y sus bases de acuerdo a proyecto, programación y puesta en marcha.	1,00	GL	\$	2.396	\$	2.396
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	23.376
	TABLEROS						
	Suministro e instalación de un tablero metálico de 48 polos (marca Schneider). Línea separada de energía a Server Room. 3 llaves termo magnéticas (entrada, salida y bypass con candado) para la conexión de la UPS, 4 llaves termo magnéticas para separar la alimentación de energía de los 2 racks, 4 PDU o listones con conectores para alimentar a los equipos de cada rack. Se instala una línea de cada tablero hasta el servidor.	1,00	GL	\$	5.851	\$	5.851
	ILUMINACION						
	Canalización vista de hierro galvanizado para la alimentación a las luminaria a instalar de cajas existentes en el techo.	1,00	GL	\$	2.448	\$	2.448
	Montaje de luminarias	1,00	GL	\$	567	\$	567
	PUESTOS DE TRABAJO						
	Cada puesto contará con 2 módulos Schuko (estabilizados), 2 módulos tomacorriente modular, 1 de datos y 1 de teléfono.	1,00	GL	\$	11.474	\$	11.474
	En sala de directorio 6 puestos de red y sala de reuniones 3 puestos de red. Privados 3 puestos de red. Se alimentan desde bandeja bajo piso técnico.						
	Tablero con interruptor 2x16Amp. + Diferencial 2x16Amp.						
	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO						
	Se instalarán 2 equipos split en piso 7 y 3 equipos en piso 8. INCLUIDO			\$	-	\$	-
	RACK Y CABLEADO CATEGORIA 6e						
	Suministro de 1 rack para 56 puestos de trabajo y 53 teléfonos marca Shafel.	1,00	GL	\$	2.032	\$	2.032
	PROVISORIO DE OBRA						
	Suministro e instalación de tableros en piso 7 y 8.	1,00	GL	\$	1.006	\$	1.006
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					\$	2.724
17,02	Luminaria de empotrar individual lámpara fluorescente	13,00	UN	\$	86	\$	1.117
17,03	Multiviga de suspensión gris aluminio lámpara fluorescente	1,00	UN	\$	293	\$	293
17,05	Multiviga de adosar gris texturado lámpara led 7W	16,00	UN	\$	55	\$	878
17,06	Artefacto de colgar blanco con difusor acrílico.	1,00	UN	\$	221	\$	221
17,07	Plafon de adosar blanco lámpara fluorescente compact	2,00	UN	\$	44	\$	88
17,08	Colgante especial con lámpara globo fluorescente	4,00	UN	\$	25	\$	99

17,09	Regleta fluorescente blanco	2,00	UN	\$	7	\$	14
17,10	Regleta fluorescente blanco. SSHH.	2,00	UN	\$	7	\$	14
18	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN					\$	1.593
18,01	Provisión e instalación de gráfica esmerilada h=1,60, con diseño, en frentes de cristal.	43,28	M2	\$	24	\$	1.055
18,02	Logo corpóreo en acrílico pintado, en Recepción, incluye instalación.	2,00	UN	\$	264	\$	528
18,03	Señalización baños	1,00	GL	\$	9	\$	10
19	LIMPIEZA DE OBRA					\$	2.451
19,01	Limpieza de obra diaria.	1,00	GL	\$	2.014	\$	2.014
19,02	Limpieza de obra final	1,00	GL	\$	437	\$	437
20	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	12.347
20,01	Proyecto y planos conforme a Obra	1,00	GL	\$	5.084	\$	5.084
20,02	Dirección y Supervisión de Obra Se consideran 60 días de obra	1,00	GL	\$	7.263	\$	7.263
21	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	20.458
21,01	Gastos Generales	1,00	GL	\$	8.111	\$	8.111
21,02	Beneficio	1,00	GL	\$	12.347	\$	12.347
T O T A L P R E S U P U E S T O							\$ 109.101
Son Dólares Americanos: cien mil trescientos setenta y cinco				Descuento comercial	\$		8.726,00
				Total	\$		100.375

Notas:

- * Moneda en dólares americanos, el precio NO incluye impuestos.
- * No se incluye servicio de Mudanza
- * No se incluyen costos por servicios de agua, gas y luz.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * No se contemplan costos por trámites ante ningún Organismo Público y/o Empresa de Servicios.
- * No se incluye Central Telefónica.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 60 días corridos que serán contados a partir de la firma del presente documento. Serán condiciones mandatorias para el inicio de la obra la inscripción ante BPS, la tramitación de la luz provisoria de obra y la acreditación del anticipo, tomándose como inicio de obra lo que ocurra en último término. Se deberá verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a la Licencia de la Construcción.

Forma de Pago:

Anticipo 50%
A los 30 días: 20%.
25% con la Entrega Provisoria de Obra.
Recepción definitiva, sin observaciones 5%

*La mora en el pago del Precio es automática y no requerirá de interpelación de ninguna especie. En caso de incumplimiento de alguno de los pagos estipulados, el COMITENTE deberá pagar en concepto de multa una suma equivalente al 0,50% del valor del importe adeudado, por cada día de demora.
El COMITENTE reconoce que la mora en sus pagos se producirá de pleno derecho y, causará la modificación de los plazos de ejecución de la OBRA a razón de un día por cada día de mora.

Propiedad Intelectual:

*El proyecto de ingeniería, arquitectura y diseño de la OBRA es de propiedad intelectual exclusiva de la CONTRATISTA, al igual que los modelos, muestras, prototipos, planos, diseños, planillas, documentación, y "know-how" técnico, tecnológico, operativo, o de organización y funcionamiento y demás métodos y sistemas utilizados para su desarrollo. En ese sentido, la CONTRATISTA tiene todos los derechos, acciones y facultades a fin de registrar, reproducir, publicar, ceder o transferir bajo cualquier título –sea gratuito u oneroso-, o de cualquier modo emplear el proyecto y la restante documentación y bienes antes mencionados.

Mantenimiento de la oferta:

30 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio