

Obra: TECHNOLAB

Dirección: Edificio WTC Free Zone, piso 22° - Uruguay

Revision: Revision n° 1

Fecha: 12/09/2012



USD 21,32

Rubro Item	DESCRIPCION	O/A	Q	Unit	Unit. Price	Total
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					USD 758
1,01	Replanteo. INCLUIDO		1	GL	-	-
1,02	Extintores de obra. INCLUIDO		1	UN	-	-
1,03	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.		1	GL	433	433
1,04	Prevencionista de Riesgo		1	GL	325	325
1,05	Costo trámite ante Dirección Nacional de Bomberos. REEMBOLSO.		1	GL	-	-
1,06	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO		1	GL	-	-
1,07	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO		1	GL	-	-
1,08	Luz de Obra. INCLUIDO		1	GL	-	-
1,09	Baño de Obra. INCLUIDO		1	GL	-	-
1,10	Oficina de Obra. INCLUIDO		1	GL	-	-
2,00	AYUDA A SUBCONTRATOS Y TRABAJOS VARIOS					USD 19.165
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2,04	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2,05	Protección (incluido columbumper), descarga de materiales y limpieza diaria.		1	GL	1770	1770
2,06	Alisado de arena y portland y contrapiso de hormigón alivianado en baños		5	M3	626	3129
2,07	Demolición de baños existentes. Incluye retiro de materiales.		1	GL	336	336
2,08	Leyes sociales.		1	GL	13929	13929
3,00	TABIQUE DE YESO					USD 11.721
3,01	Tabique FR		23	M2	35,70	821
3,02	Tabique WR-WR		5	M2	36,65	183
3,03	Tabique STD-WR		52	M2	35,70	1856
3,04	Tabique STD-STD		94	M2	33,60	3158
3,05	Tabique OSB		33	M3	35,70	1178
3,06	Revestimiento FR		25	M2	24,15	604
3,07	Revestimiento STD		61	M2	22,58	1377
3,08	Revestimiento STD para implementar zócalo tragado en núcleo.	O	144	M2	22,58	3251
3,09	Revestimiento WR		58	M2	23,63	1370
3,10	Frente		14	ML	21,00	294
3,11	Cajón cortinero.		31	ML	28,35	879
4,00	CIELORRASO DE YESO					USD 7.332
4,01	Cielorraso de yeso. INCLUYE refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.		200	M2	20,48	4095
4,02	Calados en cielorrasos y tabiques		42	UN	4,94	207
4,03	Buña: perfil de terminación perimetral Z de PVC		221	ML	5,25	1160
4,04	Raja		9	ML	35,18	317
4,05	Garganta de luz		51	ML	30,45	1553
6,00	ALFOMBRAS / PISOS / ZÓCALOS					USD 26.900
6,01	Alfombra modular Marca: Desso, modelo: Verso. 50x50, buclé: nylon 6.6. Incluye adhesivo y colocación		545	M2	40	21994
6,02	Alfombra modular Modelo Focus Color Gris oscuro, buclé: polipropileno. Incluye adhesivo y colocación	A	545	M2	25,61	13959
6,03	Varilla de terminación entre distintos pavimentos, en aluminio anodizado, terminación natural.		12	ML	12,56	151
6,04	Suministro de Zócalo de poliuretano color blanco		291	ML	4,10	1191
6,05	Colocación de zócalos		265	ML	2,22	586
6,06	Piso Vinil, imitación madera en Coffee Area.		60	M2	22,96	1371
6,07	Colocación de Vinil		54	M2	9,28	504
6,08	Suministro de Porcelanato en baños 30x60		40	M2	19,85	786
6,09	Suministro zócalo tubular de aluminio. Incluye colocación. (med: 50x12mm)		55	ML	5,78	317
7,00	PISO TECNICO ELEVADO					USD 38.631
7,01	Placa 60X60, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm		1.750	UN	14,97	26195
7,02	Torreta en cruz		1.800	UN	3,18	5715
7,03	Torreta perimetral		450	UN	2,60	1169
7,04	Colocación de piso técnico y HPL		591	M2	7,88	4654
7,05	Placa HPL 60X60, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado		26	UN	18,85	490
7,06	Stringer Gasket incluidas.		60	UN	1,26	75
7,07	Torreta perimetral		50	UN	2,60	130
7,08	Calados en piso técnico, según plano.		32	UN	6,30	202
8,00	REVESTIMIENTOS					USD 2.093
8,01	Colocación de porcelanato en pisos de baños. Incluye adhesivo y pastina.		1	GL	2093	2093
9,00	PINTURA					USD 13.889
9,01	Enduido y Pintura cielorraso color blanco tipo látex premium		200	M2	14	2730
9,02	Enduido y Pintura tabiques color blanco tipo látex premium		140	M2	15	2058
9,03	Enduido y Pintura sobre albañilería existente color especial tipo latex premium. Incluido cielorraso pallier.		230	M2	7	1691
9,04	Enduido y Pintura de color especial tipo látex premium		120	M2	19	2268
9,05	Pintura puertas y marcos		1	GL	1111	1111
9,06	Pinturacolor gris grafito especial para hormigón visto	O	200	M2	17	3360
9,07	Enduido y Pintura Epoxi para paredes de baños.		79	M2	51	4032
10,00	MAMPARAS Y PUERTAS EN VIDRIO PRIVADOS					USD 30.965
10,01	Cristal laminado 10mm		1	UN	871	871
10,02	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	560	560
10,03	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	560	560
10,04	Cristal laminado 10mm , costilla.		1	UN	57	57
10,05	Cristal laminado 10mm		1	UN	458	458
10,06	Cristal laminado 10mm		1	UN	353	353

10,10	Cristal laminado 10mm		1	UN	979	979
10,11	Cristal coverglass color blanco		1	UN	1008	1008
	SALA DE REUNIONES					
10,12	Cristal laminado 10mm		1	UN	137	137
10,13	Puerta batiente con caja de freno y cerradura.		1	UN	560	560
10,14	Manoton de acero inox. 60cm.		1	UN	71	71
10,15	Puerta batiente con caja de freno y cerradura.		1	UN	560	560
10,16	Manoton de acero inox. 60cm.		1	UN	71	71
10,17	Cristal coverglass color blanco		1	UN	978	978
	PHONE BOOTH					
10,18	Cristal laminado 10mm		1	GL	544	544
10,19	Puerta corrediza 10mm templado + guias para su colocación		1	GL	284	284
10,20	Manoton de acero inox.		1	UN	71	71
10,21	Cristal laminado 10mm		1	GL	694	694
10,22	Puerta corrediza 10mm templado + guias para su colocación		1	GL	284	284
10,23	Manoton de acero inox.		1	UN	71	71
	OPEN OFFICE					
10,24	Columnas de acero inox. de 50mm		1	GL	5838	5838
10,25	Cristales laminados tipo coverglass blanco de 10mm.		1	GL	10692	10692
	BAÑOS					
10,26	Espejo Toilette.		1	UN	52	52
10,27	Espejo baño p/discapitados		1	UN	25	25
10,28	Espejos baños		1	GL	86	86
10,29	Mampara de baño		1	GL	3921	3921
11,00	VINILICOS Y CARTEL CORPOREO					USD 3.663
11,01	Vinilo de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio.		1	GL	3654	3654
11,02	Vinilo en recepción. Incluido en ítem 11,01		1	GL	0	0
11,03	Vinilo señalización baños		1	GL	9	9
12,00	PUERTAS					USD 3.656
12,01	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 0,75x2,25		4	UN	379	1517
12,02	Para Sala de servidoresPuerta en chapa de laminado frío. Marco en chapa de laminado frío, Premarco en caño de hierro, Burlete intumesciente, Bisagras de acero inoxidable, Cierrapuertas y barra-antipánico, Cerraduras de seguridad, Juego de manijas y bocallaves de acero inoxidable,Color de pintura a elección.PUERTA ES RF60.		1	UN	1320	1320
12,03	Puertas y marcos de madera para pintar, con brazo hidráulico y placa para empujar en acero inox, agarradera interior cromada tipo barra y cierre libre-ocupado. medidas: 1,00x2,25 p/baño discapacitados		1	UN	820	820
13,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 -					USD 87.748
	CABLEADO ESTRUCTURADO					
13,01	Racks 600x800 42U con puertas acanaladas (OpenSkype)		2	UN	578,54	1157
13,02	Patch panel cat. 6		7	UN	146,09	1023
13,03	Patch coard 90 cm	164	UN		7,10	1164
13,04	Puesto de red (cable utp +caja2 jack+ canalización) Cat. 6	82	UN		96,00	7872
13,05	Toma para rack	4	UN		45,91	184
13,06	Organizadores horizontales	7	UN		34,65	243
13,07	Organizadores verticales.	4	UN		82,65	331
13,08	Certificación y rotulado	164	UN		5,43	890
	ELECTRICIDAD					
13,09	Canalizaciones bajo piso bandejas metálicas		1	GL	3328,49	3328
13,10	Canalizaciones bandeja aérea iluminación		1	GL	3464,57	3465
13,11	Canalizaciones Libres para acceso y cable.		1	GL	432,44	432
13,12	Acometida (materiales solicitados por WTC FZ)		1	GL	3099,74	3100
13,13	Tableros.		1	UN	1494,35	1494
13,14	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores, etc		1	GL	4687,61	4688
13,15	Batería de condensadores		1	GL	358,98	359
13,16	Puesto de trabajo (2 tomas estab + 2 tomas estandar + cableado) 3 en línea.	82	GL		70,12	5750
13,17	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	25	UN		59,69	1492
13,18	Punto de iluminacion (Cableado + comando + canalizacion)	206	UN		29,22	6019
13,19	Termostatos (canalización)	18	UN		29,22	526
13,20	Equipo AA (canalización y cableado) alimentación de unidades	18	UN		108,53	1954
13,21	Elementos de conexión y fijacion		1	UN	1352,44	1352
13,22	Wi Fi		4	UN	128,57	514
13,23	Canalización Proyectoros y/o monitores		1	GL	85,16	85
13,24	Provisorio de Obra		1	GL	417	417
13,25	Mano de Obra		1	GL	38489	38489
13,26	Proyecto, planos y tramites		1	GL	1419	1419
14,00	LUMINARIAS					USD 10.871
14,01	Artefacto de embutir (60x60). Lámpara T5 4x14w color 83. Para privados		20	UN	85,00	1700
14,02	Artefacto colgante (120x30). Lámpara 2x36w color 83 ó similar. Open Office		24	UN	88,70	2129
14,03	Artefacto colgante. Lámpara 1x28w cuerpo en aluminio o similar color 83. Para sala de reuniones		5	UN	105,14	526
14,04	Artefacto de embutir aro cuadrado blanco. Lámpara LED 10w.		45	UN	47,79	2150
14,05	Transformadores.		8	UN	8,19	66
14,06	Artefacto de embutir linea continua (120x7). Para cielloraso recepción		5	UN	87,77	439
14,07	Artefacto de embutir cilindrico, louver espejado. Lámpara 2x26w. Coffee		17	UN	47,45	807
14,08	Artefacto adosar cilindrico gris. Lámpara 1x23w. Open Office		30	UN	28,52	856
14,09	Regleta 118x2,5 con kit para colgar. Open Office		25	UN	26,20	655
14,10	Regleta 118x2,5. Para gargante de recepción		8	UN	9,90	79
14,11	Regleta para cenefa mueble de cocina 118x2,5		4	UN	20,20	81
14,12	Cartel de salida		3	UN	47,39	142
14,13	Lumiaria de emergencia.		27	UN	46,01	1242
15,00	INSTALACION SANITARIA					USD 5.382
15,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües en PVC y cajas sifonadas para conexión de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10 cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.		1	GL	5382	5382
16,00	ARTEFACTOS SANITARIOS					USD 2.276
16,01	Lavatorio para pegar a mesada, color blanco (incluye válvula)		5	UN	23,47	117
16,02	Lavatorio mural blanco p/ discapacitados. Espacio Ferrum		1	UN	354,90	355

16,06	Pileta doble de acero inox. (incluye válvula).		1	UN	58,07	58
16,07	Calentador James 20 lts Prisma o similar, para tisanería OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1	UN	162,75	163
16,08	Grifería monocomando para mesada de cocina.		1	UN	23,60	24
16,09	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC 110 para lavatorio.		6	UN	45,99	276
16,10	Percha individual RG 8127 cromo		6	UN	4,82	29
16,11	Portarrollos		6	UN	14,16	85
17,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR WITTENBERGER -					USD 7.461
17,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.		1	GL	7180	7180
17,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Incluido.		1	GL	0	0
17,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 3kg. Incluye carteles, soporte y colocación.		3	UN	45	136
17,04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.		1	UN	145	145
18,00	DETECCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR SIC -					USD 11.840
18,01	Detector de humo fotoelectronico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)		46	UN	84,53	3888
18,02	Detector de humo laser, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base B501 y materiales de instalación.		1	UN	238,77	239
18,03	Parlante redondo notifier SPCVV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.		12	UN	45,89	551
18,04	Módulo de control para direccionamiento de audio.		1	UN	86,31	86
18,05	Planos conforme a Obra. Incluido		1	GL	0,00	0
18,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.		60	UN	64,16	3850
18,07	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.		1	GL	3226,38	3226
19,00	DERRAMES DE AGUA - PROVEEDOR SIC -					USD 3.300
19,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevee montaje en tablero de control de piso), incluye rele de supervisión y relay de corte de alimentación.		3	UN	252,00	756
19,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.		13	UN	66,15	860
19,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)		3	UN	64,02	192
19,04	Servicio de instalación (por electródo adicional)		13	UN	32,01	416
19,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.		1	GL	1075,46	1075
20,00	AIRE ACONDICIONADO					USD 78.111
20,01	Precio 16 Equipos Fan Coils		1	GL	17267	17267
20,02	Precio 2 Equipos Aermec para sala de servidores, incluye válvula "switch flow"		1	GL	7074	7074
20,03	Instalación de equipos y cañerías		1	GL	12035	12035
20,04	Precio 16 Termostatos + 16 Válvulas termostáticas + 16 Resistencias eléctricas		1	GL	13819	13819
20,05	Instalación de ductos y rejas		1	GL	25110	25110
20,06	Extracciones Mecánicas		1	GL	1569	1569
20,07	Desagues		1	GL	1237	1237
21,00	SEGURIDAD					USD 6.755
	CCTV					
21,01	Cámara fija 1/3.8" tipo CMOS sensor, Resolución 1,3 megapixeles, lente fija - Angulo de visión 80,7° - Distancia focal=2,34.		3	UN	605,85	1818
21,02	Software para su gestión y grabación del sistema de CCTV. INCLUIDO		1	GL	0,00	0
21,03	Cableado UTP cat. 5e.		60	UN	0,72	43
21,04	Materiales varios para cableado y montaje.		1	GL	33,60	34
21,05	Ingeniería y Proyecto de Ejecución.		1	GL	81,05	81
21,06	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos		1	GL	396,90	397
21,07	Programación, Puesta en marcha y Capacitación operativa.		1	GL	272,46	272
	CONTROL DE ACCESOS					
21,08	Software para gestión del sistema. Características: Control de acceso y presentismo, aplicación cliente/servidor. Soporta hasta 20 dispositivos, 2 clientes conectados concurrentes, 128 franjas horarios, 128 grupos de accesos. Monitoreo en tiempo real, Asignación de turno semanal, Cálculo de horas, varios tipos de reportes.		1	GL	-	-
21,09	Lectocontrolador BioEntry Plus. Proximidad + Biometrica. Capacidad hasta 10000 huellas.		2	UN	918,75	1838
21,10	Tarjeta de proximidad		25	UN	3,37	84
21,11	Cerradura electromagnetica de 600Lb con sensor de estado de puerta.		2	UN	217,35	435
21,12	Fuente de alimentación. Incluye gabinete y cargador baterías.		1	UN	75,60	76
21,13	Batería 12V/ 7Ah.		1	UN	22,05	22
21,14	Cable UTP Cat. 5e.		20	UN	0,72	14
21,15	Materiales varios para cableado y montaje.		1	GL	31,29	31
21,16	Ingeniería y Proyecto de Ejecución.		1	GL	154,03	154
21,17	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos		1	GL	1021,05	1021
21,18	Programación, Puesta en marcha y Capacitación operativa.		1	GL	434,62	435
22,00	MOBILIARIO DE LINEA (bortolini - pluri)					USD 43.377
22,01	Isla de 6 posiciones (120x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.		10	UN	1746	17463
22,02	Isla de 4 posiciones (180x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.		2	UN	1486	2971
22,03	Isla de 2 posiciones adyacentes (150x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye pasacables redondo para asistentes.		1	UN	829	829
22,04	Cajoneras rodantes color blanco, (med. 43x50x56).		15	UN	191	2865
22,05	Cajoneras rodantes color blanco, (med. 33x50x56).		60	UN	177	10628
22,06	Muebles de guardado bajo color blanco (80x47x73h)		11	UN	242	2664
22,07	Puestos gerenciales (160x80) estructura metálica, tapas blancas. Incluye ala lateral (120x60), cubrepiernas blanco y sistema de electrificación.		4	UN	665	2662
22,08	Mesa circular (d=100) estructura metálica tapa blanca, incluye pasacable para despacho gerencial		1	UN	509	509
22,09	Mesa sala de reuniones (400x120) estructura metálica, tapa blanca. Incluye sistema de electrificación.		1	UN	1325	1325
22,10	Mesas coffee (d=100) pie central metálico, tapa blanca.		3	UN	257	772
22,11	Mesas de apoyo para phonebooth		2	UN	345	689
22,00	MOBILIARIO DE LINEA (Equinox - Equinox basic). ALTERNATIVA - NO SUMA EN EL TOTAL.	A				USD 42.671
22,01	Isla de 6 posiciones (120x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.	A	10	UN	1833	18325
22,02	Isla de 4 posiciones (180x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.	A	2	UN	1421	2842
22,03	Isla de 2 posiciones adyacentes (150x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye pasacables redondo para asistentes.	A	1	UN	605	605
22,04	Cajoneras rodantes color blanco, (med. 40x50x63h).	A	75	UN	98	7336
22,05	Muebles de guardado bajo color blanco (80x47x73h)	A	11	UN	348	3830

22,08	Mesa sala de reuniones (200x140) estructura metálica, tapa blanca. Incluye sistema de electrificación.	A	2	UN	1857	3713
22,09	Mesas coffee (d=100) pie central metálico, tapa blanca.	A	3	UN	392	1176
22,10	Mesas de apoyo para phonebooth	A	2	UN	345	689
22,00	MOBILIARIO DE LINEA (Symphony). ALTERNATIVA - NO SUMA EN EL TOTAL.	A				USD 41.422
22,01	Isla de 6 posiciones (123x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.	A	10	UN	1537	15372
22,02	Isla de 4 posiciones (185x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.	A	2	UN	1508	3016
22,03	Isla de 2 posiciones adyacentes (145x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye pasacables redondo para asistentes.	A	1	UN	501	501
22,04	Cajoneras rodantes color blanco.	A	71	UN	191	13538
22,05	Muebles de guardado bajo color blanco (90x45x75h)	A	11	UN	244	2680
22,06	Puestos gerenciales (170x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye ala lateral con 3 cajones, cubrepiernas blanco y sistema de electrificación.	A	4	UN	569	2275
22,07	Mesa circular (d=110) estructura metálica tapa blanca, incluye pasacable para despacho gerencial	A	1	UN	265	265
22,08	Mesa sala de reuniones (371x145) estructura metálica, tapa blanca. Incluye sistema de electrificación.	A	2	UN	1052	2103
22,09	Mesas coffee (d=100) pie central metálico, tapa blanca.	A	3	UN	328	983
22,10	Mesas de apoyo para phonebooth	A	2	UN	345	689
23,00	SILLETERIA					USD 32.779
23,01	Sillas coffee polipropileno color verde.		12	UN	65	782
24,02	Taburete coffee polipropileno color verde.		8	UN	84	671
24,03	Sillas operativas rodantes para open office. Base en aluminio, posabrazos regulables, respaldo en malla y asiento en tela color a definir.		70	UN	306	21452
24,04	Sillas gerenciales rodantes para despachos privados, sala de reuniones y recepción. (idem 24,03)		15	UN	306	4597
24,05	Sillas operativas rodantes para open office. Respaldo medio con brazos regulables, base en polipropileno negro. Respaldo en malla y asiento tapizado color negro.	A	70	UN	155	10817
24,06	Sillas gerenciales rodantes para despachos privados, sala de reuniones y recepción. Respaldo medio con brazos regulables, base en polipropileno negro. Respaldo en malla y asiento tapizado color negro.	A	15	UN	295	4431
25,07	Sillones interlocutor, mesa de reunión en despacho gerencial tapizados de colores a elección.		12	UN	297	3559
25,08	Sillones phonebooth asiento, respaldo y posabrazos en tela color negro.		5	UN	343	1717
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL / OTROS					USD 13.207
24,01	Copy Area en MDF melamínico blanco y sector central color a definir. Perfil tirador de aluminio en cantos verticales de hojas.		1	UN	1860	1860
24,02	Mueble de guardado solo con frente (sin fondo ni laterales) en MDF 18mm p/pintar. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Med: 128x220		2	UN	542	1083
24,03	Mueble coffee bajo mesada de Cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye estante superior con ménsulas ocultas		1	UN	2121	2121
24,04	Barra en Coffee en MDF enchapado en laminado plástico color blanco con cantos ABS. Incluye dos patas cromadas.		1	GL	468	468
24,05	Recepción: estructura en MDF con terminación laqueado poliuretánico color blanco y tapa de escritorio en MDF enchapado en laminado color blanco.		1	UN	1745	1745
24,06	Mueble asiento en recepción. Conjunto de prismas p/asientos independientes entre si, contruidos en OSB. Incluye sellador.		1	GL	1705	1705
24,07	Estantes en MDF melamínico de 40mm de espesor con ménsula oculta.		10	UN	12	122
24,08	Tapizado Mueble asiento en recepción.		7	UN	73,55	515
24,09	Puff circular tapizado (diam.110x45h)		3	UN	183,88	552
24,10	Puff circular tapizado (diam.90x45h)		3	UN	171,36	514
24,11	Puff circular tapizado (diam.65x45h)		4	UN	152,58	610
24,12	Puff cuadrado tapizado (med. 60x60x50h)		13	UN	147,10	1912
25,00	MESADAS Granito Negro Absoluto					USD 2.605
25,01	Mesada para cocina color Silestone Gris Expo, medidas: 5,23x0,60. Hueco y pegado de pileta doble . Terminación faja simple y zócalo de 5cm.		1	GL	1050	1050
25,02	Mesadas para baño Color: Silestone Magenta Energy, medida 1,40x0,60. Hueco y pegado de 2 bachas, 2 perforaciones para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.		1	UN	389	389
25,03	Mesadas para baño Color: Silestone Verde Fun, medida 1,40x0,60. Hueco y pegado de 2 bachas, 2 perforaciones para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.		1	UN	389	389
25,04	Mesadas para Toilette color Silestone Azul enjoy, medida 1,68x0,60. Hueco y pegado de bacha, perforación para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.		1	UN	420	420
25,05	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera.		1	GL	210	210
25,06	Colocación mesada de baño sobre ménsulas					
	Suministro de 9 soportes para mesadas de baño, compuestos por un tramo vertical de 1,00mts de largo, con perforaciones para fijar a la estructura de la pared de yeso y otro.		1	GL	148	148
	Perfil "L" de 1y1/2"x3/16" de hierro (38mm de ala x 5mm de espesor) .					
26,00	CORTINAS					USD 9.732
26,01	Cortinas ROLLER 40 mm, tela Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 3%, sistema marca "RIELAMERICANO".		88	UN	111	9732
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.		1	GL	-	-
27,00	LIMPIEZA FINAL DE OBRA					USD 788
27,01	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinillos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)		1	GL	788	788
28,00	HONORARIOS PROFESIONALES					USD 33.990
28,02	Supervisión y Jefatura de Obra.		1	GL	18128	18128
28,04	Proyecto.		1	GL	15862	15862
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					USD 57.509
29,01	Gastos Generales		1	GL	21253	21253
29,02	Beneficio		1	GL	36256	36256
	TOTAL					USD 566.505

Son dólares estadounidenses: quinientos sesenta y seis mil quinientos cinco.

* Moneda en Dólares Estadounidenses.
* IVA no incluido.
* El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descritas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.
* El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos), como su trámite, **NO están incluidos**, los mismos deben ser reembolsados.
* Las provisiones que tienen precio CIF serán facturadas directamente al Cliente, sus pagos deberán ser aprobados por Contract.

Plazo de entrega

75 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.

Forma de pago

50% Anticipo
20% a los 30 días
25% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones