

Obra: Bunge
Dirección: Edificio WTC Free Zone, piso 22° - Uruguay
Revisión: Revision n° 5
Fecha: 10/08/2012

USD 21,74

Rubro Ítem	DESCRIPCION	O/A	Q	Unit	Unit. Price	Total
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					USD 1.349
1,01	Replanteo. INCLUIDO		1,0	GL	0	0
1,02	Extintores de obra. INCLUIDO		1,0	UN	0	0
1,03	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.		1,0	GL	383	383
1,04	Prevencionista de Riesgo		1,0	GL	316	316
1,05	Costo trámite ante Dirección Nacional de Bomberos. REEMBOLSO.		1,0	GL	0	0
1,06	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO		1,0	GL	0	0
1,07	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO		1,0	GL	0	0
1,08	Luz de Obra. INCLUIDO		1,0	GL	0	0
1,09	Baño de Obra. INCLUIDO		1,0	GL	0	0
1,10	Oficina de Obra. INCLUIDO		1,0	GL	0	0
1,11	Column bumper. Requerimiento de WTC FZ		1,0	GL	650	650
2,00	AYUDA A SUBCONTRATOS Y TRABAJOS VARIOS					USD 14.938
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.		1,0	GL	0	0
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.		1,0	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.		1,0	GL	0	0
2,04	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.		1,0	GL	0	0
2,05	Protección, descarga de materiales y limpieza diaria.		1,0	GL	2367	2367
2,08	Contrapiso liviano para ducha		1,3	M2	74	97
2,10	Leyes sociales. ESTIMADO.		1,0	GL	12474	12474
3,00	TABIQUES DE YESO					USD 16.725
3,01	Tabique FR		21,0	M2	38	792
3,02	Tabique WR-WR		36,0	M2	36	1281
3,03	Tabique STD-WR		21,0	M2	34	723
3,04	Tabique STD-STD		242,0	M2	33	7893
3,05	Revestimiento FR		9,0	M2	23	211
3,06	Revestimiento STD		68,0	M2	22	1490
3,07	Revestimiento WR		41,0	M2	23	940
3,08	Frente de 50cms		61,0	ML	21	1306
3,09	Frente de 35cms. INCLUYE cajón cortinero.		100,0	ML	21	2089
4,00	CIELORRASO DE YESO					USD 4.162
4,01	Cielorraso de yeso. INCLUYE refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.		156,0	M2	20	3100
4,02	Calados en cielorrasos y tabiques		129,0	UN	6	789
4,03	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.		58,2	ML	5	273
5,00	CIELORRASO MODULAR					USD 6.454
5,01	Cielorraso desmontable		76,0	M2	21	1627
5,02	Ajuste desmontable ancho 1m.		100,0	ML	30	2956
5,03	Ajuste desmontable ancho 0,50m		68,0	ML	28	1871
6,00	ALFOMBRAS / PISOS / ZÓCALOS					USD 19.104
6,01	Alfombra modular Modelo Focus Color Gris. Incluye colocación.		636,0	M2	25	15686
6,02	Varilla de terminación entre distintos pavimentos.		12,0	ML	12	149
6,03	Zócalo de poliuretano color blanco		467,3	ML	4	1896
6,04	Piso Vinil, imitación madera en Coffee Area.		39,6	M2	21	828
6,05	Colocación de Vinil		36,0	M2	6	225
6,06	Porcelanato en baños (Precio de referencia U\$S 14/m2)		22,0	M2	15	320
7,00	PISO TECNICO ELEVADO - PRECIO CIF -					USD 36.605
7,01	Placa 60X60, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de		1.965,0	UN	13	25014
7,02	Torreta en cruz		1.900,0	UN	3	5211
7,03	Torreta perimetral		500,0	UN	2	1142
7,04	Colocación de piso técnico		680,0	M2	5	3536
7,05	Placa HPL 60X60, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado		25,0	UN	19	467
7,06	Stringer Gasket incluidas.		60,0	UN	1	75
7,07	Torreta perimetral		40,0	UN	2	91

7,08	Colocación de HPL	9,0	M2	6	56
7,09	Calados en piso técnico, según plano.	65,0	UN	16	1014
8,00	REVESTIMIENTOS				USD 2.500
8,01	Porcelanato en Baños (Precio de referencia U\$S 14/m2)	86,9	M2	15	1265
8,02	Colocación de porcelanato en paredes y pisos de baños. Incluye adhesivo, pastina y cantonera en baño con ducha.	1,0	GL	1235	1235
9,00	PINTURA				USD 23.485
9,01	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	1.013,0	M2	18	18068
9,02	Pintura color especial (azul) (Enduido y pintura color tipo latex premium)	135,0	M2	20	2683
9,03	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)	21,0	UN	79	1659
9,04	Pintura baños (Enduido y pintura color blanco tipo esmaltada al agua lavable)	57,0	M2	19	1075
10,00	MAMPARAS Y PUERTAS EN VIDRIO				USD 20.419
10,01	PRIVADO				
10,02	Cristal laminado 5+5	1,0	UN	667	667
10,03	Puerta Blindex con caja de freno y cerr.	1,0	UN	572	572
10,04	Tirador en acero inoxidable 1,20	1,0	UN	125	125
10,05	Cristal laminado 5+5	1,0	UN	95	95
10,06	Guías para su colocación	1,0	UN	94	94
10,07	SALA DE REUNIONES				
10,08	Cristal laminado 5+5	1,0	UN	631	631
10,09	Puerta Blindex con caja de freno y cerr.	1,0	UN	572	572
10,10	Tirador en acero inoxidable 1,20	1,0	UN	125	125
10,11	Guías para su colocación	1,0	UN	71	71
10,12	COFFEE 18				
10,13	Puerta Blindex con caja de freno y cerr.	2,0	UN	1144	2288
10,14	Tirador en acero inoxidable 1,20	2,0	UN	250	499
10,15	SALA DE REUNIONES 4				
10,16	Cristal laminado 5+5	1,0	UN	561	561
10,17	Puerta Blindex con caja de freno y cerr.	1,0	UN	572	572
10,18	Tirador en acero inoxidable 1,20	1,0	UN	125	125
10,19	Guías para su colocación	1,0	UN	94	94
10,20	Cristal laminado 5+5	1,0	UN	95	95
10,21	PRIVADO 1				
10,22	Cristal laminado 5+5	1,0	UN	667	667
10,23	Puerta Blindex con caja de freno y cerr.	1,0	UN	572	572
10,24	Tirador en acero inoxidable 1,20	1,0	UN	125	125
10,25	Guías para su colocación	1,0	UN	81	81
10,26	PHONE BOOTH				
10,27	Puerta Blindex con caja de freno y cerr.	0,0	UN	1144	0
10,28	Tirador en acero inoxidable 1,20	0,0	UN	250	0
10,29	PRIVADO 1				
10,30	Cristal laminado 5+5	1,0	UN	927	927
10,31	Puerta Blindex con caja de freno y cerr.	1,0	UN	572	572
10,32	Tirador en acero inoxidable 1,20	1,0	UN	125	125
10,33	Cristal laminado 5+5	1,0	UN	95	95
10,34	Guías para su colocación	1,0	UN	102	102
10,35	REUNION 8				
10,36	Puerta Blindex con caja de freno y cerr.	1,0	UN	572	572
10,37	Tirador en acero inoxidable 1,20	1,0	UN	125	125
10,38	SALA REUNIONES		UN		
10,39	Cristal laminado 5+5	1,0	UN	927	927
10,40	Puerta Blindex con caja de freno y cerr.	1,0	UN	572	572
10,41	Tirador en acero inoxidable 1,20	1,0	UN	125	125
10,42	Cristal laminado 5+5	1,0	UN	95	95
10,43	Guías para su colocación	1,0	UN	102	102
10,44	PRIVADO		UN		
10,45	Cristal laminado 5+5	1,0	UN	656	656
10,46	Puerta Blindex con caja de freno y cerr.	1,0	UN	572	572
10,47	Tirador en acero inoxidable 1,20	1,0	UN	125	125
10,48	Guías para su colocación	1,0	UN	78	78
10,49	RECEPCION		UN		
10,50	Cristal 5mm pintado de blanco	1,0	UN	2593	2593
10,51	Cristal 5mm pintado de blanco	1,0	UN	1406	1406
10,52	BAÑOS		UN		
10,53	Luna 4mm incl. B.P.	1,0	UN	34	34
10,54	Luna 4mm incl. B.P.	2,0	UN	124	248
10,55	Luna 4mm incl. B.P.	2,0	UN	88	177

10,56	Luna 4mm incl. B.P.	2,0	UN	59	119	
10,57	Mampara de baño corrediza 8mm templado	1,0	UN	425	425	
10,58	RRHH					
10,59	Cristal 10mm templado. Sujeción con tubulares de acero inoxidable pulido mate.	1,0	UN	511	511	
10,58	SECRETARIA					
10,59	Cristal 10mm templado. Sujeción con tubulares de acero inoxidable pulido mate.	1,0	UN	511	511	
11,00	VINILICOS Y CARTEL CORPOREO				USD 2.754	
11,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h 1,60m	48,0	M2	48	2322	
11,02	Cartel corporeo en polifoam pintado color azul	1,0	GL	423	423	
11,03	Vinilo señalización baños	1,0	GL	9	9	
12,00	PUERTAS				USD 5.949	
12,01	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 0,75x2,25	9,0	UN	514	4623	
12,02	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 0,90x2,85 para Sala de servidores.	1,0	UN	552	552	
12,03	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 1,00x2,25 p/baño discapacitados	1,0	UN	774	774	
13,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 - CABLEADO ESTRUCTURADO				USD 82.294	
13,01	Racks 600x600 42U sin puertas. NO SUMA EN TOTAL.	O	2,0	U	1304	2609
13,02	Patch panel cat. 6		9,0	U	149	1343
13,03	Patch coard 90 cm		180,0	U	7	1304
13,04	Puesto de red (cable utp +caja2 jack+ canalización) Cat. 6		90,0	U	98	8823
13,05	Puesto de red (cable utp + canalización) Cat. 6, sin jack.		16,0	U	87	1391
13,06	Toma para rack		4,0	U	51	205
13,07	Organizadores horizontales		9,0	U	35	318
13,08	Organizadores verticales. NO SUMA EN TOTAL.	O	8,0	U	84	675
13,09	Certificación y rotulado		180,0	U	7	1228
	ELECTRICIDAD					
13,10	Canalizaciones bajo piso bandejas metalicas		1,0	GL	3862	3862
13,11	Canalizaciones alarma y detección. Incluido en detección de incendios.		1,0	GL	0	0
13,12	Canalizaciones Libres para acceso y CCTV.		1,0	GL	737	737
13,13	Acometida 3x70+N70+T50 y 3x16+N16+T16		1,0	GL	2996	2996
13,14	Tableros, según plano unifilar.		3,0	U	0	0
13,15	Interruptores generales		1,0	GL	956	956
13,16	Seccionadores de circuitos, by pass, generales, descargadores, etc		1,0	GL	5011	5011
13,17	Batería de condensadores		1,0	GL	256	256
13,18	Puesto de trabajo(2 tomas norm + 2 tomas estandar + cableado)		90,0	U	69	6214
13,19	Puestos de trabajo sin terminación (caja ext. Con tomas)		16,0	U	59	941
13,20	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)		25,0	U	61	1524
13,21	Punto de iluminacion (Cableado + comando + canalizacion)		175,0	U	26	4475
13,22	Termostatos (canalización)		23,0	U	27	627
13,23	Equipo AA (canalización y cableado)		23,0	U	70	1618
13,24	Elementos de conexión y fijacion		1,0	GL	1313	1313
13,25	Provisorio de Obra		1,0	GL	213	213
13,26	Mano de Obra		1,0	GL	35491	35491
13,27	Proyecto, planos y tramites		1,0	GL	1449	1449
14,00	LUMINARIAS					USD 11.458
14,01	Artefacto de embutir (60x60). Lámpara T5 4x14w color 83.		40,0	UN	84	3368
14,02	Artefacto colgante (123,6x29,1). Lámpara 2x36w color 83 ó similar.		29,0	UN	89	2590
14,03	Artefacto de embutir aro blanco. Lámpara LED 10w.		45,0	UN	42	1880
14,04	Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecanico.		10,0	UN	8	81
14,05	Artefacto de embutir linea continua (112x6,9). Modulo punta 1X28W blanco con balasto electronico		6,0	UN	87	522
14,06	Artefacto de embutir linea continua (107x6,9). Modulo central 1X28W blanco con balasto electronico		3,0	UN	91	274
14,07	Plafón de adosar cilindrico blanco para dulux. Lámpara 2x26w.		31,0	UN	43	1343
14,08	Artefacto de empotrar blanco. Lámpara 2x26w.		20,0	UN	27	537
14,09	Regleta fluoorescente blanco para T5 G5 1X28W con tubo cálido 118cm con acrílico p/ mueble de cocina.		2,0	UN	16	31
14,10	Kit de emergencia - Aestetica microinverter 18/58W.		16,0	UN	43	691
14,11	Artefacto de emergencia de adosar, 12 leds leyenda "Salida"		3,0	UN	36	107
14,12	Artefacto de emergencia aestetica 8W, duración 1 hora no permanente.		1,0	UN	34	34
15,00	INSTALACION SANITARIA					USD 5.369
15,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fria y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.		1,0	GL	5127	5127

15,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10 cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra.	1,0	GL	242	242
	Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina,				

16.00	ARTEFACTOS SANITARIOS			USD 3.144
--------------	------------------------------	--	--	------------------

16,01	Lavatorio losa para pegar oval a mesada 38,5X33, color blanco (incluye válvula)	5,0	U	30	151
16,02	Lavatorio con pedestal, baño discapacitados. Color blanco.	1,0	U	62	62
16,03	Inodoro blanco con mochila "Queen" c/descarga a la pared. Incluye tapa.	4,0	U	162	648
16,04	Inodoro para discapacitados, con tapa y depósito c/doble descarga	1,0	U	391	391
16,05	Set de barrales para discapacitados	1,0	GL	638	638
16,06	Pileta doble de acero inox, Tramontina. Dim: 72*40*16 cm (incluye válvula).	1,0	U	115	115
16,07	Calentador marca "James" de 40 lts. Con tanque de cobre.	1,0	U	314	314
16,08	Grifería monocomando para mesada de cocina GC 36-4c.	1,0	U	19	19
16,09	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC 110 para lavatorio.	6,0	U	57	340
16,10	Grifería para ducha de empotrar, monocomando GC 1720c Vector.	1,0	U	57	57
16,11	Percha individual RG 8127 cromo	6,0	U	7	41
16,12	Bidet blanco "Queen"	2,0	U	94	188
16,13	Grifería para bidet, monocomando GC 1715c Vector (incluye válvula)	2,0	U	57	114
16,14	Portarrollos	5,0	U	13	67

17.00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR WITTENBERGER -			USD 15.122
--------------	--	--	--	-------------------

17,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías. Incluye Monto Imponible.	1,0	GL	14834	14834
17,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Incluido.	1,0	GL	0	0
17,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	3,0	U	46	138
17,04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,0	U	150	150

18.00	DETECCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR SIC -			USD 12.616
--------------	---	--	--	-------------------

18,01	Detector de humo fotoelectronico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)	48,0	U	84	4019
18,02	Detector de humo laser, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base B501 y materiales de instalación.	1,0	U	236	236
18,03	Parlante redondo notifier SPCWV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	16,0	U	45	727
18,04	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,0	U	85	85
18,05	Planos conforme a Obra. Incluido	1,0	GL	0	0
18,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.	66,0	U	62	4115
18,07	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,0	GL	3434	3434

19.00	DERRAMES DE AGUA - PROVEEDOR SIC -			USD 4.233
--------------	---	--	--	------------------

19,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevee montaje en tablero de control de piso), incluye rele de supervisión y relay de corte de alimentación.	4,0	U	250	998
19,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	17,0	U	66	1114
19,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)	4,0	U	62	249
19,04	Servicio de instalación (por electródo adicional)	17,0	U	31	529
19,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,0	GL	1344	1344

20.00	AIRE ACONDICIONADO			USD 75.955
--------------	---------------------------	--	--	-------------------

20,01	Instalación equipos y cañerías (materiales + mano de obra) - Sector Oficinas. Incluye: Equipos Fan Coils, Equipos Sala de Compútos, Sistema de ductos, sistema hidráulicos.	1,0	GL	39211	39211
20,02	Precio mano de obra y materiales plaza	1,0	GL	25484	25484
20,03	Precio equipo y materiales importados sala de cómputos	1,0	GL	10406	10406
20,04	Precio mano de obra y materiales plaza	1,0	GL	855	855
20,05	Planos conforme a Obra, incluido	1,0	GL	0	0

21.00	SEGURIDAD			USD 5.970
--------------	------------------	--	--	------------------

	CCTV				
21,01	Cámaras de seguridad en puertas de acceso. Incluye licencia webserver, NO se incluyen servidores. Sony SNC-CH 110	1,0	UN	466	466
21,02	Cableado. Incluido. 15mts.	1,0	GL	29	29
21,03	Mano de Obra (puesta en marcha)	1,0	GL	116	116
	CONTROL DE ACCESOS				

21,04	Lectora Biométrica ANVITZ T5PRO con capacidad para hasta 512 huellas, incluye pulsador de egreso, fuente de alimentación y conexión de red (TCP/IP)		5,0	GL	811	4056
21,05	Mano de Obra		1,0	GL	811	811
21,06	Soft y programación		1,0	GL	491	491
21,07	Planos conforme a Obra. Incluido.		1,0	GL	0	0
22,00	MOBILIARIO ESPECIAL / OTROS				USD 15.288	
22,01	Copy Area		2,0	UN	3723	7446
22,02	Despojadores		4,0	UN	721	2886
22,03	Mueble coffee mesada en Cocina		1,0	UN	2168	2168
22,04	Despensa en Cocina		1,0	UN	397	397
22,05	Tabique de listones verticales. NO SUMA EN TOTAL	O	1,0	GL	10426	10426
22,06	Recepción		1,0	UN	1993	1993
22,07	Asiento de atención a proveedores. Incluye 4 ménsulas "L".		1,0	UN	399	399
22,08	Heladera con freezer, frío húmedo, capacidad 180litros. Terminación Silver, incluye flete. NO SUMA EN TOTAL.	O	2,0	UN	639	1278
22,09	Microondas, capacidad 17litros. Marca Candy o similar. Terminación Silver, incluye flete. NO SUMA EN TOTAL.	O	2,0	UN	123	246
23,00	MOBILIARIO DE LINEA - PRECIO CIF -				USD 48.981	
23,01	Isla de 2 estaciones de trabajo con canalización central. Tapa color Iron Wood. Tabique de corte visual color gris. Estructura color Aluminio. Módulo 4 patas.		12,0	UN	675	8095
23,02	Isla de 2 estaciones de trabajo con canalización central. Tapa color Iron Wood. Tabique de corte visual color gris. Estructura color Aluminio. Módulo 2 patas.		23,0	UN	570	13115
23,03	Cajonera rodante de 3 cajones, terminación color Iron Wood. Incluye cerradura de bloqueo múltiple.		72,0	UN	119	8561
23,04	Puesto Secretaria, escritorio ejecutivo. Tapa color Iron Wood. Estructura color Aluminio (180X90)		1,0	UN	472	472
23,05	Puesto RRHH, escritorio ejecutivo. Tapa color Iron Wood. Estructura color Aluminio (180X90)		1,0	UN	472	472
23,06	Mueble de guardado bajo c/puertas. Terminación color Iron Wood. Incluye cerradura (802X432X750h)		24,0	UN	127	3043
23,07	Mueble de guardado alto. Terminación color Iron Wood. Incluye cerradura (802X432X2000h)		8,0	UN	224	1794
23,08	Escritorio Gerencial. Tapa en madera color W-11B. Estructura Aluminio. (1800X900X750)		4,0	UN	792	3168
23,09	Complemento Gerencial. Tapa en madera Red Oak color W-11B. Estructura Aluminio.(1200X400X750)		4,0	UN	278	1113
23,10	Cajonera rodante de 3 cajones Gerencial, laminado en madera natural color Red Oak. Tiradores en aluminio natural. Incluye cerradura de bloqueo múltiple.		4,0	UN	176	704
23,11	Armario bajo Gerencial. Estructura en laminado de madera natural color Red Oak. Incluye 2 sectores cerrados con puerta y sector central abierto con 1 estante.(2000X400X805)		4,0	UN	315	1258
23,12	Mesa circular (d=90), estructura de acero y tapa de vidrio templado		1,0	UN	133	133
23,13	Mesa sala de reuniones, estructura de aluminio con tapa en madera Red Oak color W-11B (4800X1200X750) con canalización top access y caja de aluminio.		1,0	UN	2357	2357
23,14	Mesa cuadrada con pasacable para sala de reuniones (1200x1200x750) Tapa color Iron Wood S-4.		1,0	UN	386	386
23,15	Mesa cuadrada con pasacable para sala de reuniones (1200x1200x750) Tapa en madera color Red Oak W-11B		2,0	UN	442	883
23,16	Sillónes para espera de recepción, estructura cromada tapizado en eco cuero blanco. Barcelona.		2,0	UN	579	1157
23,17	Sillones sala de reuniones. Estructura cromada tapizado en eco cuero blanco. Barcelona. NO SUMA EN TOTAL.	O	2,0	UN	579	1157
23,18	Sillones Privado Gerencial. Estructura cromada tapizado en eco cuero blanco. Barcelona.		2,0	UN	579	1157
23,19	Sofá Privado Gerencial. Sofá de 3 cuerpos tapizado en eco cuero color negro.		1,0	UN	739	739
23,20	Mesa de centro rectangular. 4 patas cilíndricas cromadas, tapa de cristal transparente de 10mm de espesor mediante platina pegada con sistema láser. Bordes de tapa pulidos. ensiones: 60x120x45.		1,0	UN	372	372
24,00	SILLETERIA y EQUIPAMIENTO COFFEE - PRECIO CIF -				USD 23.756	
24,01	Mesa cuadrada color blanca pie central blanco (600X600X740)		9,0	UN	244	2198
24,02	Silla coffee Silla de 4 patas en polipropileno NEGRO. Patas en acero recubierto color GRIS		18,0	UN	61	1093
24,03	Silla operativa para open office, base giratoria de 5 radios. Asiento tapizado en tela de color negro. Respaldo tapizado en malla negra. Incluye brazos. TMS		76,0	UN	186	14114
24,04	Silla gerencial respaldo medio, giratorio. Sistema de relax ajustable. Tapizado en cuero. Incluye posabrazos. Sala de reuniones (14)		14,0	UN	191	2679
24,05	Silla gerencial respaldo alto. Tapizado en cuero con posabrazos. Regulación de altura a gas y		4,0	UN	262	1049

24,06	Silla interlocutor Línea TMS. Estructura metálica cromada. Base patín. Asiento tapizado en mesh negro. Incluye posabrazos.	22,0	UN	119	2623
25.00	MESADAS Granito Negro Absoluto	USD 1.855			
25,01	Mesada para cocina, medida 1,88 m2. Hueco y pegado de pileta. Terminación faja simple.	1,9	M2	248	467
25,02	Mesadas para baños, medida 0,70 m2. Hueco y pegado de pileta. 2,08 ml de pollera ingletada.	1,0	GL	257	257
25,03	Mesadas para baños, medida 0,43 m2. Hueco y pegado de pileta. 1,18 ml de pollera ingletada de 8 cm	1,0	GL	167	167
25,04	Mesadas para baños, medida 0,76 m2. Hueco y pegado de pileta. 2,18 ml de pollera ingletada de 8 cm	1,0	GL	275	275
25,05	Mesadas para baños, medida 0,48 m2. Hueco y pegado de pileta. 1,68 ml de pollera ingletada de 8 cm	1,0	GL	194	194
25,06	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera. Colocación mesada de baño sobre ménsulas Suministradas y colocadas por la DO	1,0	GL	208	208
25,07	Suministro de 12 soportes para mesadas de baño, compuestos por un tramo vertical de 1,00mts de largo, con perforaciones para fijar a la estructura de la pared de yeso y otro. Perfil "L" de 1y1/2" x3/16" de hierro (38mm de ala x 5mm de espesor) .	1,0	GL	287	287
26.00	CORTINAS	USD 8.934			
26,01	Cortinas ROLLER 40 mm, tela Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 5%, sistema marca "RIELAMERICANO".	183,0	M2	49	8934
26,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out en poliéster y acrílico. NO SUMA EN TOTAL.	O 55,0	M2	40	2202
26,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.	1,0	GL	0	0
27.00	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	USD 701			
27,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,0	GL	701	701
HONORARIOS PROFESIONALES		USD 51.154			
	Planos conforme a obra.	1,0	GL	4924	4924
	Supervisión y Jefatura de Obra.	1,0	GL	23159	23159
	Asistente.	1,0	GL	3706	3706
	Proyecto.	1,0	GL	19365	19365
28.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	USD 48.917			
28,01	Gastos Generales	1,0	GL	13641	13641
28,02	Beneficio	1,0	GL	35276	35276
TOTAL		USD 519.038			
Son dólares estadounidenses: quinientos trece mil trescientos cincuenta y cinco.		Descuento comercial		5683	
				USD 513.355	

Ordenes de compra a ser emitidas por Bunge:	MOBILIARIO	USD 72.737
	PISO TECNICO	USD 36.605
		USD 404.013

Notas

- * Moneda en Dólares Estadounidenses.
- * IVA no incluido.
- * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descriptas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.
- * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos), como su trámite, NO están incluidos, los mismos deben ser reembolsados.
- * Las provisiones que tienen precio CIF serán facturadas directamente al Cliente, sus pagos deberán ser aprobados por Contract.

Plazo de entrega

75 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.

Forma de pago

- 50% Anticipo
- 20% a los 30 días
- 25% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones