



Cliente: UNISOLUTIONS SA
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Carlos Pellegrini 623 8° Piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1188 - **Versión N°:** 12 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 19/06/2012 **Atención:** Sr. Adrián Brcic

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 6.917,03
1.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		4,50	M2	\$ 24,38	\$ 109,71
1.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		6,00	M2	\$ 24,38	\$ 146,28
1.03	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo; esp. 0,10m		20,00	M2	\$ 72,08	\$ 1.441,60
1.04	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		37,00	M2	\$ 42,40	\$ 1.568,80
1.05	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recuperado		6,00	M2	\$ 84,80	\$ 508,80
1.06	Descolocación de mesadas, sin recuperado Mesadas de baños		2,40	ML	\$ 63,60	\$ 152,64
1.07	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recuperado		3,00	UN	\$ 63,60	\$ 190,80
1.08	Descolocación de griferías solamente, sin recuperado		2,00	UN	\$ 63,60	\$ 127,20
1.09	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 381,60	\$ 1.144,80
1.10	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 508,80	\$ 1.526,40
2	ALBAÑILERÍA					\$ 17.738,22
2.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		30,00	M2	\$ 84,80	\$ 2.544,00
2.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		45,00	ML	\$ 76,32	\$ 3.434,40
2.03	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		17,00	M2	\$ 108,12	\$ 1.838,04
2.04	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		30,00	M2	\$ 108,12	\$ 3.243,60
2.05	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		11,27	M2	\$ 75,26	\$ 848,18
2.06	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 5.830,00	\$ 5.830,00
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 19.994,66
3.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		75,55	M2	\$ 140,34	\$ 10.602,69
3.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa exsound/delta 12,5 mm En sala de reuniones		13,00	M2	\$ 236,86	\$ 3.079,18
3.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		14,00	M2	\$ 162,71	\$ 2.277,94
3.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		10,00	ML	\$ 152,96	\$ 1.529,60
3.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		6,00	ML	\$ 16,01	\$ 96,06
3.06	Cantonera en arista (provisión y colocación)		20,00	ML	\$ 16,01	\$ 320,20
3.07	Perfil buña Z		59,00	ML	\$ 16,01	\$ 944,59
3.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		20,00	ML	\$ 18,02	\$ 360,40
3.09	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		32,00	ML	\$ 24,50	\$ 784,00
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 4.030,24
4.01	Continuo placa std 12,5mm		20,00	M2	\$ 101,65	\$ 2.033,00
4.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		8,00	ML	\$ 101,65	\$ 813,20
4.03	Cajón tipo garganta para iluminación difusa Corresponde a garganta para pantalla en sala reuniones.		3,00	ML	\$ 187,94	\$ 563,82
4.04	Perfil buña Z		30,00	ML	\$ 16,01	\$ 480,30
4.05	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		12,00	UN	\$ 11,66	\$ 139,92
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 1.592,20
5.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas, no así la reposición		20,00	M2	\$ 79,61	\$ 1.592,20
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 41.398,30
6.01	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)		4,00	UN	\$ 100,70	\$ 402,80
6.02	Instalación de alfombra modular; incluye adhesivo con memoria		175,00	M2	\$ 24,38	\$ 4.266,50
6.03	Alfombra modular marca DESSO, modelo FPS VERSO BARS, baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión) Corresponde a alfombra modular DESSO, modelo VERSO GRID 9502	Opcional	198,00	M2	\$ 213,70	\$ 42.312,60
6.04	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, modelo 54492 WIRED; medidas 61 x 61cm (24" x 24"), textura bouclé, tejido multinivel pattern loop, material 100% nylon 6.0 solution Dyed, para aplicación comercial (solamente provisión)		198,00	M2	\$ 185,50	\$ 36.729,00
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 7.956,36

Cliente: UNISOLUTIONS SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.01	DECORFLOOR piso flotante laminado, origen nacional, línea EASY FIT, de encastre sin adhesivo, que puede reinstalarse nuevamente (material)	Alternativo	27,00	M2	\$ 95,40	\$ 2.575,80
7.02	Piso flotante melamínico MAINFLOOR		27,00	M2	\$ 212,00	\$ 5.724,00
7.03	PISO INGENIERIL, piso flotante de madera macizo, con capas hidrolaqueado, alto tránsito, con acabado prefinish (material)		15,00	ML	\$ 47,70	\$ 715,50
7.04	Piso Gal Parket de 15mm tabals de 19cmx2.10m, según muestra		24,00	M2	\$ 27,56	\$ 661,44
7.05	Zócalo para piso flotante, símil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)	Alternativo	27,00	M2	\$ 56,18	\$ 1.516,86
7.06	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)	Alternativo	15,00	ML	\$ 15,90	\$ 238,50
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 4.267,56
8.01	ILVA, pisos línea PORCELLANATO técnico serie ECOLAND modelo CAVES, 60x60cm		33,00	M2	\$ 129,32	\$ 4.267,56
9	PISOS TECNICOS					\$ 7.150,65
9.01	Piso técnico , marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia sin revestimiento, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)		5,00	M2	\$ 750,16	\$ 3.750,80
9.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		5,00	M2	\$ 679,97	\$ 3.399,85
10	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.369,52
10.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x45,70cm		19,00	M2	\$ 72,08	\$ 1.369,52
	Colocación hasta 230m de alto					
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.492,06
11.01	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación)		78,20	ML	\$ 19,08	\$ 1.492,06
12	PINTURA					\$ 16.773,44
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		65,00	M2	\$ 37,10	\$ 2.411,50
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, hasta 3,20m altura		253,80	M2	\$ 50,88	\$ 12.913,34
12.03	Pintado de zócalos de madera/MDF		78,20	ML	\$ 13,78	\$ 1.077,60
12.04	Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas		2,00	UN	\$ 185,50	\$ 371,00
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 25.440,00
13.01	Puerta especial, simple hoja , enchape especial lustrada , a medida		6,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 22.260,00
13.02	Mueble alto/bajo de guardado en laminado plástico	Opcional	2,50	ML	\$ 3.286,00	\$ 8.215,00
	Para impresoras y muebles de guardado.					
13.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		1,80	ML	\$ 1.590,00	\$ 2.862,00
13.04	Tope de puerta		10,00	UN	\$ 31,80	\$ 318,00
14	HERRERIA					\$ 7.526,00
14.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 371,00	\$ 1.484,00
14.02	Tapas de piso, de chapa con marco acero inox., de 0,25x0,25m		15,00	UN	\$ 402,80	\$ 6.042,00
15	CRISTALES					\$ 54.242,85
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		62,00	M2	\$ 524,70	\$ 32.531,40
15.02	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, incluye zócalo (liviano) de aluminio anodizado altura 85 mm		11,50	M2	\$ 630,70	\$ 7.253,05
15.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		1,00	UN	\$ 4.134,00	\$ 4.134,00
15.04	Cristal laminado 5 + 5 mm incoloro, con resina opalina y bordes pulidos para carpintería, colocado con perfil U perimetral de aluminio anodizado de 15 x 25 mm		2,40	M2	\$ 901,00	\$ 2.162,40
	Pizarra sala reuniones					
15.05	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		2,00	UN	\$ 2.544,00	\$ 5.088,00
15.06	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes		1,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00

Cliente: UNISOLUTIONS SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
Corresponde a mampara para ducha. Un paño fijo y uno de abrir.						
16	MESADAS					\$ 763,20
16.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		0,80	M2	\$ 954,00	\$ 763,20
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.353,00
17.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 636,00	\$ 1.272,00
17.02	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 477,00	\$ 954,00
17.03	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 477,00	\$ 954,00
17.04	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 530,00	\$ 1.060,00
17.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		2,00	UN	\$ 318,00	\$ 636,00
17.06	Instalación Sanitaria		1,00	GL	\$ 477,00	\$ 477,00
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 1.760,66
18.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		1,00	UN	\$ 445,20	\$ 445,20
18.02	FV Kit accesorios para baño Libby Incluye 1 portarrollo; 1 percha, 1 perchero barral, j1 abonera.		1,00	GL	\$ 439,90	\$ 439,90
18.03	FV Grifería monocomando para ducha, SMILE (0108.02/92)		1,00	UN	\$ 472,76	\$ 472,76
18.04	Receptáculo FERRUM, de acrílico 76x76x12cm (RA76)		1,00	UN	\$ 402,80	\$ 402,80
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 62.797,58
19.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		200,00	M2	\$ 11,66	\$ 2.332,00
19.02	Adaptación de Tableros Seccionales existentes cAMBIO DE PROTECCIONES TÉRMICAS EXISTENTES		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
19.03	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		35,00	ML	\$ 61,48	\$ 2.151,80
19.04	Cableado de tensión común para puestos trabajo		42,00	BC	\$ 103,88	\$ 4.362,96
19.05	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		38,00	BC	\$ 103,88	\$ 3.947,44
19.06	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		12,00	BC	\$ 103,88	\$ 1.246,56
19.07	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		9,00	UN	\$ 127,20	\$ 1.144,80
19.08	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar Para sala de reuniones grande (2) y chica (1)		4,00	UN	\$ 678,40	\$ 2.713,60
19.09	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		29,00	BC	\$ 127,20	\$ 3.688,80
19.10	Canalización y cableado para circuitos iluminación		64,00	BC	\$ 137,80	\$ 8.819,20
19.11	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		8,00	BC	\$ 137,80	\$ 1.102,40
19.12	Instalación artefactos iluminación comunes		64,00	UN	\$ 82,68	\$ 5.291,52
19.13	Instalación artefactos iluminación de emergencia		6,00	UN	\$ 82,68	\$ 496,08
19.14	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		4,00	UN	\$ 72,08	\$ 288,32
19.15	Efecto iluminación		12,00	UN	\$ 127,20	\$ 1.526,40
19.16	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles) Corresponde a 12ml para CA en ingreso + 24ml para CCTV 4 cámaras + 54 para detección de incendio 13 detectores		90,00	ML	\$ 68,90	\$ 6.201,00
19.17	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		2,00	UN	\$ 826,80	\$ 1.653,60
19.18	Alimentación eléctrica para equipos extracción aire y ventilación		2,00	UN	\$ 243,80	\$ 487,60
19.19	Tablero de electricidad Data center		1,00	UN	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
19.20	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		2,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 3.180,00
19.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para cableado entre interconexión equipos aire acondicionado		15,00	ML	\$ 68,90	\$ 1.033,50
19.22	Modificación canalizaciones existentes de conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios		10,00	ML	\$ 265,00	\$ 2.650,00
20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 38.120,78
20.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca AMP		38,00	BC	\$ 259,70	\$ 9.868,60
20.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca AMP		43,00	BC	\$ 259,70	\$ 11.167,10
20.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca AMP		2,00	UN	\$ 1.378,00	\$ 2.756,00

Cliente: UNISOLUTIONS SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		2,00	UN	\$ 1.378,00	\$ 2.756,00
20.05	Patchcords 1,20m Cat. 6E		81,00	UN	\$ 50,88	\$ 4.121,28
20.06	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.) Corresponde a 6 ordenadores		1,00	GL	\$ 445,20	\$ 445,20
20.07	Certificación puestos trabajo		35,00	UN	\$ 21,20	\$ 742,00
20.08	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS		2,00	UN	\$ 657,20	\$ 1.314,40
20.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		15,00	ML	\$ 103,88	\$ 1.558,20
20.10	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 16.137,44
21.01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 DP EL, 60x60cm con louver doble parabólico central brillante 2x36w dulux Osram		34,00	UN	\$ 290,44	\$ 9.874,96
21.02	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		20,00	UN	\$ 206,70	\$ 4.134,00
21.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		6,00	UN	\$ 192,92	\$ 1.157,52
21.04	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente		4,00	UN	\$ 142,04	\$ 568,16
21.05	Artefacto embutir para microica, LUCCIOLA modelo 205, con lámpara microica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 80mm, color blanco		10,00	UN	\$ 40,28	\$ 402,80
22	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ -
22.01	Sistema Control Acceso Corresponde a 1 lector por huella digital / retención electromagnética	Opcional	1,00	GL	\$ 3.564,78	\$ 3.564,78
22.02	Mano de obra de conexionado del sistema	Opcional	1,00	GL	\$ 2.385,00	\$ 2.385,00
23	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 12.561,00
23.01	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter		2,00	UN	\$ 3.127,00	\$ 6.254,00
23.02	Sistema SPLIT (convencional); unidad interior y exterior Equipo split YORK frío solo de 4.500 fg/h con control de condensación		1,00	UN	\$ 6.307,00	\$ 6.307,00
24	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 530,00
24.01	Extractor de aire para sanitario		1,00	UN	\$ 159,00	\$ 159,00
24.02	Extractor de aire para cocina Extractor helicoidal con motor monofásico.		1,00	UN	\$ 371,00	\$ 371,00
25	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 9.508,20
25.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		47,00	M2	\$ 116,60	\$ 5.480,20
25.02	Logos corpóreos; en MDF pintado Logo en acero inoxidable, con texto UNISOLUTIONS, medidas 2.20 de alto x 1.20m de largo		1,00	UN	\$ 4.028,00	\$ 4.028,00
26	AISLACIONES					\$ 3.966,85
26.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		102,55	M2	\$ 20,49	\$ 2.101,25
26.02	Placa FONAC modelo Eco, material absorbente acústico a base de espuma flexible de poliuretano polieter terminación forma de cuñas, medidas 61x61 ó 61x122cm, para muros y cielorrasos Corresponde a aislación en puerta de servicio a equipos de aire acondicionado, realizado con placa terminación aluminio con aislación térmica y acústica		1,60	M2	\$ 1.166,00	\$ 1.865,60
27	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 11.353,13
27.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		44,00	M2	\$ 217,30	\$ 9.561,20
27.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		12,00	UN	\$ 74,20	\$ 890,40
27.03	BANDAS VERTICALES; ancho 9cm, tela poliéster, accionamiento a cordón Para administación y sala de reuniones chica		8,25	M2	\$ 95,40	\$ 787,05
27.04	Instalación standard cortina manual BANDAS VERTICALES		2,00	UN	\$ 57,24	\$ 114,48
28	MUEBLES ESPECIALES					\$ 72.141,25
28.01	Muebles especiales 19 puestos de trabajo recto tapa de en laminado plástico blanco canto de ABS, estructura de soporte con patas metálicas de 50x50mm.		1,00	GL	\$ 37.806,25	\$ 37.806,25
28.02	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 7.208,00	\$ 7.208,00
28.03	Barra coffee		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00



Ciente: UNISOLUTIONS SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 5/7

[illegible]

Ciente: UNISOLUTIONS SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
33	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 18.356,00
33.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	1.092,00
33.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	3.248,00
33.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	12.768,00
33.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	1.248,00
SUBTOTAL						\$ 612.988,53
BONIFICACIÓN ESPECIAL (4 %)						(\$ 24.519,54)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 588.468,99

Son Pesos: Quinientos ochenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y ocho con 99/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, solo cañerías vacías
- * No incluye modificación de ductos de aire acondicionado existentes.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Cliente: UNISOLUTIONS SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 7/7

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %50
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.