



contract

Presupuesto STARBUCKS version **FINAL**

Ciente: STARBUCKS

Obra: Habilitacion de oficina

Dirección: Alonso de Córdova 5670, piso 11.

Santiago, 21 de Agosto de 2012.

Dólar \$ 484
UF \$ 22,559.48
M2 660

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GL	\$ 110,250	\$ 110,250		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 472,500	\$ 472,500		
1, 03	Demolición de tabiques volcanita de baños existentes		142	M2	\$ 5,250	\$ 745,062		
1, 04	Demolición de cielo americano de baños existentes		1	GL	\$ 36,750	\$ 36,750		
1, 05	Demolición de piso porcelanato de baños existentes		7	M2	\$ 36,750	\$ 248,614		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1,613,175	UF 71.51
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		314	M2	\$ 20,475	\$ 6,422,854		
2, 02	Tabique volcometal DOBLE, 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		28	M2	\$ 27,641	\$ 774,349		
2, 03	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm CURVO por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		21	U	\$ 23,100	\$ 480,503		
2, 04	Tabique volcometal DOBLE, 1 placa ST 15 mm CURVO por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		7	U	\$ 31,185	\$ 230,176		
2, 05	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple una cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		34	M2	\$ 17,325	\$ 592,654		
2, 06	Tabique volcometal 1 placa RF 12,5 mm doble por ambas caras con aislacion lana mineral.		5	U	\$ 35,175	\$ 159,316		
	Vigas							
2, 07	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas en volcanita St de 10mm dos por cara		53	ML	\$ 18,165	\$ 959,112		
2, 08	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perimetro, nichos para luminarias . En volcanita 10mm.		108	ML	\$ 18,165	\$ 1,954,191		
	Refuerzos							
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD para conference room 6P y logo.		3	U	\$ 36,750	\$ 110,250		
2, 10	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos y pizarras.		100	ML	\$ 6,825	\$ 685,230		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 12,368,635	UF 548.27

3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo DUNE. Perfilería 9/16.		625	M2	\$ 9,440	\$ 5,903,645		
3, 02	Instalación de cielo americano		569	M2	\$ 2,300	\$ 1,307,411		
3, 03	Cielo duro en placa de volcánita de 10 mm.		70	M2	\$ 17,745	\$ 1,242,807		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 8,453,863	UF 374.74
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación Pavimentos		638	M2	\$ 8,925	\$ 5,695,043		
4, 02	Provisión de Porcelanato 30 x 60 mod Wood BK en break Coffee, recepción pasillos de baño, sector copias y TDA.		82	M2	\$ 8,085	\$ 663,617		
4, 03	Instalación de Porcelanato		75	M2	\$ 10,500	\$ 783,491		
4, 04	Provisión e instalación alfombra en palmeta modelo WAY Exclusivamente color visto en show room. Cliente tiene muestra.		640	M2	\$ 14,464	\$ 9,256,800		
4, 05	Provisión e instalación de cubre juntas de acero inoxidable en cambio de pavimento.		20	U	\$ 8,033	\$ 160,650		
4, 06	Provisión e instalación de revestimiento en madera teñida para tabique de Recepcion.		11	U	\$ 85,050	\$ 972,972		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 17,532,572	UF 777.17
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado.		336	ML	\$ 6,720	\$ 2,256,038		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 2,256,038	UF 100.00
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en madera.Incluye marco,quincallería,barniz e instalación.		15	U	\$ 315,000	\$ 4,725,000		
6, 02	Provisión de puerta CORREDERA, de placarol enchapada en madera.Incluye marco,quincallería,barniz e instalación y sistema de corredera.		1	U	\$ 609,000	\$ 609,000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 5,334,000	UF 236.44
7, 00	PINTURA							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		585	M2	\$ 3,570	\$ 2,087,770		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.		585	M2	\$ 3,045	\$ 1,780,745		
7, 03	Preparación de superficie en tabiques existentes.		34	M2	\$ 3,570	\$ 121,451		
7, 04	Pintura en tabiques existentes.Esmalte al agua SW.		34	M2	\$ 3,045	\$ 103,591		
7, 05	Pintura de muros interiores de baños y puertas existentes.Esmalte al agua SW.		140	M2	\$ 3,045	\$ 427,061		
7, 06	Preparación de superficie en tabiques CURVOS nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		45	M2	\$ 7,875	\$ 357,210		
7, 07	Pintura en tabiques CURVOS nuevos.Esmalte al agua SW.		45	M2	\$ 3,045	\$ 138,121		
7, 08	Reparación muros hormigón núcleo ascensores, y pilares existentes.		178	M2	\$ 7,928	\$ 1,410,540		
7, 09	Esmalte al agua en muros hormigón existentes.		178	M2	\$ 3,045	\$ 541,797		
7, 10	Preparación de cielo duro de volcánita.Considera huincha ,pasta y aparejo.		64	M2	\$ 3,570	\$ 227,302		
7, 11	Pintura de cielo duro.Latex SW		64	M2	\$ 3,045	\$ 193,875		
7, 12	Preparación en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Considera huincha ,pasta y aparejo.		146	ML	\$ 3,990	\$ 581,742		
7, 13	Pintura en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Latex SW		146	ML	\$ 3,045	\$ 443,961		
7, 14	Reparación de viga y losa de hormigón existentes.		130	M2	\$ 7,875	\$ 1,026,703		
7, 15	Preparación de viga y losa de hormigón existentes.		130	M2	\$ 3,570	\$ 465,439		
7, 16	Pintura de viga y losa de hormigón existentes.		130	M2	\$ 3,045	\$ 396,992		
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 10,304,301	UF 456.76

8, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		75	M2	\$	60,900	\$	4,589,485
8, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso y kitchenette con h: 1,60 mts.		54	M2	\$	13,545	\$	729,480
8, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en sala de reuniones	O	7	U	\$	252,000	\$	1,764,000
8, 04	Readecuación de puertas de cristal existentes en acceso. Considera dar vuelta el sentido de apertura de 3 puertas existentes.		1	GL	\$	504,000	\$	504,000
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$	5,822,964
								UF 258.12
9, 00	CORTINAS							
9, 01	Cortinas Roller screen 3% sistema manual, Fachada norte, oriente y poniente y oficinas sur.		225	M2	\$	17,325	\$	3,899,684
9, 02	Cortinas Roller screen 3% sistema manual, Fachada sur excepto oficinas gerencia de las esquinas.	O	120	M2	\$	17,325	\$	2,076,661
9, 03	Cortinas Black out En Sala de reuniones multiproposito 25p.		30	M2	\$	22,050	\$	659,075
	Subtotal CORTINAS 9,00						\$	4,558,759
								UF 202.08
10, 00	LOGO CORPOREO							
10, 01	Logo corporeo lacado en muro de recepción.		1	GL	\$	997,500	\$	997,500
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00						\$	997,500
								UF 44.22
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6							
11, 01	Ordenador panduit Vertical de 42U		2	U	\$	79,380	\$	158,760
11, 02	Ordenador panduit "U 19"		6	U	\$	28,875	\$	173,250
11, 03	Zapatillas y enchufes 12x5113		1	U	\$	30,135	\$	30,135
11, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		10065	ML	\$	399	\$	4,015,935
11, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		95	U	\$	1,838	\$	174,563
11, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		190	U	\$	2,993	\$	568,575
11, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		16	U	\$	93,944	\$	1,503,096
11, 08	Certificacion y Rotulacion		190	U	\$	2,625	\$	498,750
11, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		190	U	\$	2,993	\$	568,575
11, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		95	U	\$	3,728	\$	354,113
11, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	871,970	\$	871,970
11, 12	Mano de Obra.		1	GL	\$	5,059,112	\$	5,059,112
	ELECTRICIDAD							
11, 13	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		8	U	\$	10,364	\$	82,908
11, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		92	U	\$	10,364	\$	953,442
11, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble y Magic		95	U	\$	15,488	\$	1,471,313
11, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		38	U	\$	86,625	\$	3,291,750
11, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		3	U	\$	86,625	\$	259,875
11, 18	Instalación electrica para UPS con enchufe industrial en sala de servidores.		1	U	\$	523,635	\$	523,635
11, 19	Alimentador electrico trifásico de 5x10 AWG		4	U	\$	173,670	\$	694,680
11, 20	Circuito eléctrico monofásico de 3 x 2,5mm con enchufe industrial		1	U	\$	86,625	\$	86,625
11, 21	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		256	U	\$	10,343	\$	2,647,680
11, 22	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		25	U	\$	10,343	\$	258,563
11, 23	Arranque para Equipo de Clima Trifasicos 3 X 12 AWG		24	U	\$	67,725	\$	1,625,400
11, 24	Canalizacion para Instalacion de Termostatos y CCTV.		1	GL	\$	572,618	\$	572,618
11, 25	canalizaciones Escalerilla, PVC acercamiento , flexibles y corrientes débiles		1	GL	\$	2,056,915	\$	2,056,915
11, 26	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		90	ML	\$	17,588	\$	1,582,875
11, 27	Bandeja metálica de 105 x 50 con division, tapas y curvas dobles (dato y potencia)		96	ML	\$	18,375	\$	1,764,000
11, 28	Provision e Instalacion de VGA		1	U	\$	68,250	\$	68,250
11, 29	Provision e Instalacion de HDMI		2	U	\$	94,133	\$	188,265

11, 30	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		1	U	\$	142,433	\$	142,433		
11, 31	Provisión e instalación de tablero de distribución de alumbrado, fuerza y computación.		1	U	\$	1,407,525	\$	1,407,525		
11, 32	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1		1	U	\$	672,000	\$	672,000		
11, 33	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$	792,960	\$	792,960		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00								\$ 35,120,544	UF 1,556.80
12, 00	ILUMINACIÓN									
12, 01	Foco embutido modelo redondo PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electrónico según planos.		92	U	\$	12,075	\$	1,110,900		
12, 02	Foco embutido dicroico movil con ampolleta GU10 ahorro energia según planos.		36	U	\$	9,975	\$	359,100		
12, 03	Luminaria Fluorescente embutida 3x14w, ballast electronico 3x14w Clase A-2 Interlight, tubo 14w color a definir GE, Osram.		82	U	\$	23,100	\$	1,894,200		
12, 04	Kit de emergencia		8	U	\$	13,650	\$	109,200		
12, 05	Equipo colgante alta eficiencia modelo TCS-610, de 2x36W/83, con ballast electrónico, según planos.		42	U	\$	33,600	\$	1,411,200		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00								\$ 4,884,600	UF 216.52
13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
	Modificación de Kitchenette a Baño									
13, 01	Modificación de Kitchenette a Baño, incluye desmonte de wc existente, provisión de wc y lavamanos nuevo, griferías, accesorios, cambio de cerámica similar a existente y espejos.		1	GL	\$	1,454,670	\$	1,454,670		
	Agua Potable y alcantarillado									
13, 02	Red de agua Potable y alcantarillado para breack cofee.		1	GL	\$	455,700	\$	455,700		
	Instalación y retiro de artefactos sanitarios									
13, 03	Retiro de artefactos		5	U	\$	21,193	\$	105,966		
13, 04	Instalación Lavaplatos		1	U	\$	23,020	\$	23,020		
13, 05	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$	666,792	\$	666,792		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00								\$ 2,706,148	UF 119.96
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
	Griferías									
14, 01	Provisión de grifería para lavamanos monomando		1	U	\$	26,250	\$	26,250		
14, 02	Provisión de lavaplatos 1 cubeta.		1	U	\$	57,750	\$	57,750		
	Accesorios									
14, 03	Provisión de sifon para lavaplatos		1	U	\$	5,726	\$	5,726		
14, 04	Desague para lavaplatos		1	U	\$	3,990	\$	3,990		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00								\$ 93,716	UF 4.15
15, 00	SEGURIDAD									
	Detección de incendio									
15, 01	Detector de Humo Inteligente		18	U	\$	56,700	\$	1,020,600		
15, 02	Reubicación de Pulsador		1	U	\$	49,613	\$	49,613		
15, 03	Sirena con luz stoboscopica		1	U	\$	49,613	\$	49,613		
15, 04	Reubicacion de detector		8	U	\$	21,263	\$	170,100		
15, 05	Reubicacion Parlante de Audioevacuación		4	U	\$	21,263	\$	85,050		
15, 06	Programación de Equipos		18	U	\$	29,768	\$	535,815		
15, 07	Canalización conduit EMT		90	U	\$	1,701	\$	153,090		
15, 08	Cable apantallado trenzado		117	U	\$	539	\$	63,022		
15, 09	Ferretería		1	GL	\$	42,525	\$	42,525		
15, 10	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	657,720	\$	657,720		
	Extinción de incendio									
15, 11	Reubicación de rociador		24	U	\$	25,515	\$	612,360		
15, 12	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		38	U	\$	35,438	\$	1,346,625		
15, 13	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$	1,142,505	\$	1,142,505		
15, 14	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	1,318,275	\$	1,318,275		
	Subtotal SEGURIDAD 15,00								\$ 7,246,912	UF 321.24

16, 00	AIRE ACONDICIONADO							
16, 01	Cañerías de Fe y fitting de Fe, distribución de agua.	1	GL	\$	2,301,852	\$	2,301,852	
16, 02	Materiales para distribución de desagües	1	GL	\$	951,069	\$	951,069	
16, 03	Cable TAG 16,7 colores termostatos.	1	GL	\$	343,140	\$	343,140	
16, 04	Cable PVC Powerflex de 4x1,5	1	GL	\$	253,890	\$	253,890	
16, 05	Cable PVC Powerflex de 3x1,5	1	GL	\$	199,080	\$	199,080	
16, 06	Cordon eléctrico 2 x 1.	1	GL	\$	98,595	\$	98,595	
16, 07	Fabricación de ductería	1	GL	\$	4,027,868	\$	4,027,868	
16, 08	Instalación de equipos fan-coil.	1	GL	\$	4,095,000	\$	4,095,000	
16, 09	Aislación de cañerías	1	GL	\$	186,046	\$	186,046	
16, 10	Difusores de inyección 4 vías.	1	GL	\$	997,500	\$	997,500	
16, 11	Rejilla de retorno	1	GL	\$	498,750	\$	498,750	
16, 12	Mano de obra	1	GL	\$	3,430,000	\$	3,430,000	
16, 13	Traslados	1	GL	\$	131,996	\$	131,996	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00						17,514,786	UF 776.38
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	Mueble de recepción en L de 3x2 metros.en trupan enchapado en laminado plástico. con 2 cajoneras en melamina enchapada en formica.	1	U	\$	2,940,000	\$	2,940,000	
17, 02	Mueble Kitchenette con interior en melamina blanca y cubiertas + costados vistos, enchapados en formica. Cubierta de lavaplatos en granito negro.	1	U	\$	1,575,000	\$	1,575,000	
17, 03	Mueble lockers de 115 cm de ancho y de 180 cm de altura, en melamina blanca de 18 mm, son 9 casilleros para Operativos de 6 puestos.	3	U	\$	252,000	\$	756,000	
17, 04	Mesa con patas metálicas enchapado en formica. Para break Coffee N° 2.	1	U	\$	420,000	\$	420,000	
17, 05	Palillaje en madera Coigue y barniz natural, de 2,6 ml de largo. En perimetro de Break Coffee.	1	U	\$	1,023,750	\$	1,023,750	
17, 06	Palillaje en madera Coigue y barniz natural, de 2,0 ml de largo. En perimetro de Break Coffee.	1	U	\$	787,500	\$	787,500	
17, 07	Mesa Rustica para Break room 19 personas.	1	U	\$	472,500	\$	472,500	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00						\$ 7,974,750	UF 353.50
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA BASH.							
	Gerente							
1, 01	Escritorio compuesto por 3 cubiertas de 75x200+74x120 +75x120 . La cubierta es de formica con espesor de 24 mm, canto plano, base metálica, cuerpo melamina, frentes en formica de 18 mm.Considera 1 mueble archivo base dos puertas.	1	U	\$	479,588	\$	479,588	
1, 02	Gabinete base con puerta de abatir con cubierta espesor de 24mm. Considera 1 mueble archivo base dos puertas.	2	U	\$	117,534	\$	235,069	
1, 03	Gabinete colgante de 190x43x43H, cuerpo en melamina de 18mm de espesor, con puerta de vidrio deslizante y cubierta superior e inferior.	1	U	\$	232,313	\$	232,313	
					Total	\$	946,969	
	Desarrollo							
1, 04	Escritorio compuesto por 3 cubiertas de 75x200+74x120 +75x120 . La cubierta es de formica con espesor de 24 mm, canto plano, base metálica, cuerpo melamina, frentes en formica de 18 mm.Considera 1 mueble archivo base dos puertas.	1	U	\$	479,588	\$	479,588	
1, 05	Gabinete base con puerta de abatir con cubierta espesor de 24mm. Considera 1 mueble archivo base dos puertas.	2	U	\$	117,534	\$	235,069	
1, 06	Gabinete colgante de 190x43x43H, cuerpo en melamina de 18mm de espesor, con puerta de vidrio deslizante y cubierta superior e inferior.	1	U	\$	232,313	\$	232,313	
					Total	\$	946,969	

	Oficina de Marketing,								
1, 07	Escritorio compuesto por 3 cubiertas de 75x200+74x120 +75x120 . La cubierta es de formica con espesor de 24 mm, canto plano, base metálica, cuerpo melamina, frentes en formica de 18 mm.Considera 1 mueble archivo base dos puertas.		1	U	\$ 479,588	\$ 479,588			
1, 08	Gabinete base con puerta de abatir con cubierta espesor de 24mm. Considera 1 mueble archivo base dos puertas.		2	U	\$ 117,534	\$ 235,069			
1, 09	Gabinete colgante de 190x43x43H, cuerpo en melamina de 18mm de espesor, con puerta de vidrio deslizante y cubierta superior e inferior.		1	U	\$ 232,313	\$ 232,313			
					Total	\$ 946,969			
	RRHH								
1, 10	Escritorio compuesto por 3 cubiertas de 75x200+74x120 +75x120 . La cubierta es de formica con espesor de 24 mm, canto plano, base metálica, cuerpo melamina, frentes en formica de 18 mm.Considera 1 mueble archivo base dos puertas.		1	U	\$ 479,588	\$ 479,588			
1, 11	Gabinete base con puerta de abatir con cubierta espesor de 24mm. Considera 1 mueble archivo base dos puertas.		2	U	\$ 117,534	\$ 235,069			
1, 12	Gabinete colgante de 190x43x43H, cuerpo en melamina de 18mm de espesor, con puerta de vidrio deslizante y cubierta superior e inferior.		1	U	\$ 232,313	\$ 232,313			
					Total	\$ 946,969			
	Oficina Assistant RRHH								
1, 13	Escritorio compuesto por 2 cubiertas de 75x200+74x120 . La cubierta es de formica con espesor de 24 mm, canto plano, base metálica, cuerpo melamina, frentes en formica de 18 mm.		1	U	\$ 342,169	\$ 342,169			
1, 14	Gabinete base con puerta de abatir con cubierta espesor de 24mm. Considera 1 mueble archivo base dos puertas.		2	U	\$ 117,534	\$ 235,069			
1, 15	Gabinete colgante de 190x43x43H, cuerpo en melamina de 18mm de espesor, con puerta de vidrio deslizante y cubierta superior e inferior.		1	U	\$ 232,313	\$ 232,313			
					Total	\$ 809,550			
	Gerente Operaciones								
1, 16	Escritorio compuesto por 3 cubiertas de 75x200+74x120 +75x120 . La cubierta es de formica con espesor de 24 mm, canto plano, base metálica, cuerpo melamina, frentes en formica de 18 mm.Considera 1 mueble archivo base dos puertas.		1	U	\$ 479,588	\$ 479,588			
1, 17	Gabinete base con puerta de abatir con cubierta espesor de 24mm. Considera 1 mueble archivo base dos puertas.		2	U	\$ 117,534	\$ 235,069			
1, 18	Gabinete colgante de 190x43x43H, cuerpo en melamina de 18mm de espesor, con puerta de vidrio deslizante y cubierta superior e inferior.		1	U	\$ 232,313	\$ 232,313			
					Total	\$ 946,969			
	Oficina Finanzas								
1, 19	Escritorio compuesto por 3 cubiertas de 75x200+74x120 +75x120 . La cubierta es de formica con espesor de 24 mm, canto plano, base metálica, cuerpo melamina, frentes en formica de 18 mm.Considera 1 mueble archivo base dos puertas.		1	U	\$ 479,588	\$ 479,588			
1, 20	Gabinete base con puerta de abatir con cubierta espesor de 24mm. Considera 1 mueble archivo base dos puertas.		2	U	\$ 117,534	\$ 235,069			
1, 21	Gabinete colgante de 190x43x43H, cuerpo en melamina de 18mm de espesor, con puerta de vidrio deslizante y cubierta superior e inferior.		1	U	\$ 232,313	\$ 232,313			
					Total	\$ 946,969			
	Logística								
1, 22	Escritorio compuesto por 3 cubiertas de 75x200+74x120 +75x120 . La cubierta es de formica con espesor de 24 mm, canto plano, base metálica, cuerpo melamina, frentes en formica de 18 mm.Considera 1 mueble archivo base dos puertas.		1	U	\$ 479,588	\$ 479,588			
1, 23	Gabinete base con puerta de abatir con cubierta espesor de 24mm. Considera 1 mueble archivo base dos puertas.		2	U	\$ 117,534	\$ 235,069			
1, 24	Gabinete colgante de 190x43x43H, cuerpo en melamina de 18mm de espesor, con puerta de vidrio deslizante y cubierta superior e inferior.		1	U	\$ 232,313	\$ 232,313			
					Total	\$ 946,969			

	Modulo Administrativos 4 Personas (Oficio)							
18, 25	Pool de trabajo 4 personas compuesto por 4 cubiertas rectas de 150x74 en MDF de 25mm con terminación laminado plástico . Estructura metálica, tapa abatible para acceder a enchufes.Considera 2 pantallas vidrio templado 8mm saten y 4 cajoneras móviles 2 cajones y un kardex o dos cajones y un cajón grande abajo.		12	U	\$ 1,515,936	\$ 18,191,235		
18, 26	Archivo medio 2 puertas y 2 repisas interiores de 75x50x129 cm, estructurado en melamina frentes laminados. Incluye cubierta.		45	U	\$ 176,715	\$ 7,952,175		
					Total	\$ 26,143,410		
	Modulo Administrativos 6 Personas + 3 Personas							
18, 27	Pool para 6 personas + 3 personas con cubierta recta de 110x70x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance con canto PVC de 2mm. Incluye pilares metálicos, vertebra para bajada de cables pantalla recta de esquinas curvas en MDF laminado trascara Balance. NO INCLUTE CAJONERAS.		1	U	\$ 1,272,835	\$ 1,272,835		
18, 28	Archivo medio 2 puertas y 2 repisas interiores de 75x50x129 cm, estructurado en melamina frentes laminados. Incluye cubierta.		4	U	\$ 176,715	\$ 706,860		
					Total	\$ 1,979,695		
	Conference Room 6 Personas							
18, 29	Cubierta ovalada de 218x120x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto PVC de 2mm. Incluye faldón texturado y costado texturado en T. Electrificable (Conference Room).		2	U	\$ 449,463	\$ 898,926		
					Total	\$ 898,926		
	Informal Meeting N° 1							
18, 30	Mesa baja de centro marca Sigaro, con cubierta de vidrio negro y base de metal acero		1	U	\$ 199,395	\$ 199,395		
					Total	\$ 199,395		
	Informal Meeting N° 2.							
18, 31	Cubierta ovalada de 218x120x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto PVC de 2mm. Incluye faldón texturado y costado texturado en T. NO ES ELECTRIFICABLE.		1	U	\$ 315,588	\$ 315,588		
					Total	\$ 315,588		
	Large Multi-Purpose Room 25P.							
18, 32	Mesa de reuniones con forma de barril de 550x160 compuesta por 6 paños, en MDF de con regreuso 50 mm, terminación laminado plástico. Considera base metálica modelo nova ,electrificable para 6 módulos.		1	U	\$ 1,569,908	\$ 1,569,908		
					Total	\$ 1,569,908		
	Copies and Prints N°1							
18, 33	Cubierta recta de 150x60x25 y de 117x60x25 en MDf de 25mm laminado trascara balance, canto PVC 2 mm.		1	U	\$ 92,936	\$ 92,936		
18, 34	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 75x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		3	U	\$ 90,143	\$ 270,428		
18, 35	Archivo base 1 puerta + 1 repisa interior de 42x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		1	U	\$ 60,690	\$ 60,690		
					Total	\$ 424,054		
18, 36	Copies and Prints N°2							
18, 37	Cubierta recta de 139x60x25 y de 117x60x25 en MDf de 25mm laminado trascara balance, canto PVC 2 mm.		2	U	\$ 48,731	\$ 97,461		
18, 38	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 69x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		4	U	\$ 90,143	\$ 360,570		
					Total	\$ 458,031		
	Phone Room							
18, 39	Cubierta recta de 145,5x60x25, MDF de 25mm laminado trascara balance, canto PVC de 2mm, incluye pilar metálico de 60 x 60 mm.		1	U	\$ 234,429	\$ 234,429		
					Total	\$ 234,429		
	Recepción							
18, 40	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 69x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		2	U	\$ 116,828	\$ 233,657		
					Total	\$ 233,657		

								\$	39,895,423	UF 1,768.45
19, 00	SILLAS									
	Sillas									
19, 01	Silla operativa, respaldo bajo, brazos ajustables, respaldo malla, asiento tela negra, base negra. Modelo Fairy F.	79	U	\$	81,396	\$	6,430,284			
19, 02	Sillón ejecutivo respaldo alto, brazos fijos, base aluminio, tapiz cuero negro. Modelo BJ 022HL, para privados.	8	U	\$	169,428	\$	1,355,424			
19, 03	Silla ejecutiva respaldo medio, brazos ajustables, respaldo en malla, asiento tela negra, base negra. Modelo Zeus	18	U	\$	108,948	\$	1,961,064			
19, 04	Silla Visita Rocket, 4 patas, brazos fijos, estructura metálica de perfil redondo cromado. (VISITA).	18	U	\$	29,476	\$	530,563			
	Informal Meeting									
19, 05	Poltrona marca Sigaro, de tela acolchada, estructura de acero cromado, medidas: 92x98x73 cm.	3	U	\$	383,250	\$	1,149,750			
								\$	11,427,085	UF 506.53
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
20, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	1,039,500	\$	1,039,500			
20, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	1,420,650	\$	1,420,650			
20, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	1,680,000	\$	1,680,000			
								\$	4,140,150	UF 183.52
21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES									
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	390,843	\$	390,843			
								\$	390,843	UF 17.33
22, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES									
22, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración.	1	GL	\$	504,000	\$	504,000			
22, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio por 200 UF	1	GL	\$	189,000	\$	189,000			
22, 03	Tramites municipales	1	GL	\$	938,023	\$	938,023			
								\$	1,631,023	UF 72.30
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
23, 01	Proyecto y planos As-built	1	GL			\$	3,640,000			
23, 02	Dirección de Obra.	1	GL			\$	8,400,000			
								\$	12,040,000	UF 533.70
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
24, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	11,875,934			
24, 02	Beneficio.	1	GL			\$	27,710,512			
								\$	39,586,445	UF 1,754.76

Plazo de entrega: 75 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día.

50 %anticipo

20 % Contra recepción provisoria u ocupación de las oficinas por parte del mandante.}

10 % Contra recepción final.

NOTAS:

- 1.- El proyecto de clima considera utilizar unicamente los 24 equipos provistos por el mandante.
- 2.- El proyecto de clima no contempla un equipo dedicado para la sala de servidores.
- 3.- Los costos de las certificaciones de los distintos proyectos de especialidades no estan considerados. Si la administración los exigiese éstos deben ser cancelados por el mandante.
- 4.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 5.- Para realizar este presupuesto se ha considerado el layout version 2013, exceptuando el item eléctrico donde se ha considerado el layout 2017.
- 6.- Para efectos del presente presupuesto la gráfica se considera provista e instalada por el mandante.
- 7.- Todos los materiales especificacdos , están sujetos a stock en el momento de la compra.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al item anterior)