



contract

Presupuesto STARBUCKS version **STANDARD**

Cliente: STARBUCKS

Obra: Habilitación de oficina

Dirección: Alonso de Córdova 5670, piso 11.

Santiago, 03 de Agosto de 2012.

Dólar \$ 483

UF \$ 22,574.79

M2 660

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GI	\$ 110,250	\$ 110,250		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 472,500	\$ 472,500		
1, 03	Demolición de tabiques volcánita de baños existentes		142	M2	\$ 5,250	\$ 745,062		
1, 04	Demolición de cielo americano de baños existentes		1	GL	\$ 36,750	\$ 36,750		
1, 05	Demolición de piso porcelanato de baños existentes		1	GL	\$ 36,750	\$ 36,750		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1,401,312	UF 62.07
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		322	M2	\$ 20,475	\$ 6,584,284		
2, 02	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm CURVO por ambas caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		28	M2	\$ 23,100	\$ 651,004		
2, 03	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple una cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		34	M2	\$ 17,325	\$ 592,654		
2, 04	Tabique volcometal 1 placa RF 12,5 mm doble por ambas caras con aislación lana mineral.		5	M2	\$ 35,175	\$ 159,316		
	Vigas							
2, 05	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas en volcánita St de 10mm dos por cara		59	ML	\$ 18,165	\$ 1,079,001		
2, 06	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perímetro, nichos para luminarias. En volcánita 10mm.		115	ML	\$ 18,165	\$ 2,094,061		
	Refuerzos							
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD para conference room 6P y logo.		3	U	\$ 36,750	\$ 110,250		
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aéreos, palillajes y nicho sala de reuniones.		72	ML	\$ 6,825	\$ 494,130		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 11,764,700	UF 521.14
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo SAND Max Micro.		672	M2	\$ 7,760	\$ 5,213,291		
3, 02	instalación de cielo americano.		611	M2	\$ 2,300	\$ 1,404,491		
3, 03	Cielo duro en placa de volcánita de 10 mm.		28	M2	\$ 17,745	\$ 493,648		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 7,111,430	UF 315.02
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		702	M2	\$ 8,925	\$ 6,264,547		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión de Porcelanato 30 x 60 mod Wood BK en break Coffee, recepción pasillos de baño, sector copias y TDA.		82	M2	\$ 8,085	\$ 663,617		

4, 03	Instalación de Porcelanato		75	M2	\$	10,500	\$	783,491		
4, 04	Provisión e instalación alfombra en palmeta Sydney de 50x50 mod. Charcoal.		640	M2	\$	11,366	\$	7,273,980		
4, 05	Provisión e instalación de cubre juntas de acero inoxidable en cambio de pavimento.		20	U	\$	8,033	\$	160,650		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00								\$ 15,146,284	UF 670.94
5, 00	GUARDAPOLVOS									
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado.		336	ML	\$	6,720	\$	2,256,038		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00								\$ 2,256,038	UF 99.94
6, 00	CARPINTERÍA									
6, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en madera.Incluye marco,quincallería,barniz e instalación.		16	U	\$	315,000	\$	5,040,000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00								\$ 5,040,000	UF 223.26
7, 00	PINTURA									
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		552	M2	\$	3,570	\$	1,972,102		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.		552	M2	\$	3,045	\$	1,682,087		
7, 03	Preparación de superficie en tabiques existentes.		34	M2	\$	3,570	\$	121,451		
7, 04	Pintura en tabiques existentes.Esmalte al agua SW.		34	M2	\$	3,045	\$	103,591		
7, 05	Pintura de muros interiores de baños y puertas existentes.Esmalte al agua SW.		140	M2	\$	3,045	\$	427,061		
7, 06	Preparación de superficie en tabiques CURVOS nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		45	M2	\$	7,875	\$	357,210		
7, 07	Pintura en tabiques CURVOS nuevos.Esmalte al agua SW.		45	M2	\$	3,045	\$	138,121		
7, 08	Reparación muros hormigón núcleo ascensores, y pilares existentes.		178	M2	\$	7,928	\$	1,410,540		
7, 09	Esmalte al agua en muros hormigón existentes.		178	M2	\$	3,045	\$	541,797		
7, 10	Preparación de cielo duro de volcánita.Considera huincha ,pasta y aparejo.		25	M2	\$	3,570	\$	90,285		
7, 11	Pintura de cielo duro.Latex SW		25	M2	\$	3,045	\$	77,008		
7, 12	Preparación en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Considera huincha ,pasta y aparejo.		159	ML	\$	3,990	\$	633,612		
7, 13	Pintura en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Latex SW		159	ML	\$	3,045	\$	483,546		
7, 14	Yeso de viga y losa de hormigón existentes.		130	M2	\$	7,875	\$	1,026,703		
7, 15	Preparación de viga y losa de hormigón existentes.		130	M2	\$	3,570	\$	465,439		
7, 16	Pintura de viga y losa de hormigón existentes.		130	M2	\$	3,045	\$	396,992		
	Subtotal PINTURA 7,00								\$ 9,927,546	UF 439.76
8, 00	CRISTALES									
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		93	M2	\$	60,900	\$	5,634,529		
8, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal sin corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso y kitchenette con h: 1,60 mts.		54	M2	\$	9,975	\$	537,214		
8, 03	Readecuación de puertas de cristal existentes en acceso. Considera dar vuelta el sentido de apertura de 3 puertas existentes.		1	GL	\$	504,000	\$	504,000		
	Subtotal CRISTALES 8,00								\$ 6,675,743	UF 295.72
9, 00	CORTINAS									
9, 01	Cortinas Roller screen 3% sistema manual, Fachada norte, oriente y poniente.		198	M2	\$	17,325	\$	3,434,681		
9, 02	Cortinas Roller screen 3% sistema manual, Fachada sur.	O	120	M2	\$	17,325	\$	2,076,661		
9, 03	Cortinas Black out En Sala de reuniones multiproposito 25p.		30	M2	\$	22,050	\$	659,075		
	Subtotal CORTINAS 9,00								\$ 4,093,756	UF 181.34
10, 00	LOGO CORPOREO									
10, 01	Logo corporeo en grafica impresa sobre trupan en muro de recepción.		1	GL	\$	157,500	\$	157,500		
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00								\$ 157,500	UF 6.98
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6 (2017)									
11, 01	Ordenador panduit Vertical de 42U		2	U	\$	79,380	\$	158,760		
11, 02	Ordenador panduit "U 19"		6	U	\$	28,875	\$	173,250		
11, 03	Zapatillas y enchufes 12x5113		1	U	\$	30,135	\$	30,135		
11, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		10065	ML	\$	399	\$	4,015,935		

11, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		95	U	\$	1,838	\$	174,563		
11, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		190	U	\$	2,993	\$	568,575		
11, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		16	U	\$	93,944	\$	1,503,096		
11, 08	Certificacion y Rotulacion		190	U	\$	2,625	\$	498,750		
11, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		190	U	\$	2,993	\$	568,575		
11, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		95	U	\$	3,728	\$	354,113		
11, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	871,970	\$	871,970		
11, 12	Mano de Obra.		1	GL	\$	5,059,112	\$	5,059,112		
	ELECTRICIDAD									
11, 13	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		8	U	\$	10,364	\$	82,908		
11, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		92	U	\$	10,364	\$	953,442		
11, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble y Magic		95	U	\$	15,488	\$	1,471,313		
11, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		38	U	\$	86,625	\$	3,291,750		
11, 17	Círcuito de Fuerza para Kitchenette c/ 3 Enchufes Dobles		3	U	\$	86,625	\$	259,875		
11, 18	Instalación eléctrica para UPS con enchufe industrial en sala de servidores.		1	U	\$	523,635	\$	523,635		
11, 19	Alimentador electrico trifásico de 5x10 AWG		4	U	\$	173,670	\$	694,680		
11, 20	Circuito eléctrico monofásico de 3 x 2,5mm con enchufe industrial		1	U	\$	86,625	\$	86,625		
11, 21	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		258	U	\$	10,343	\$	2,668,365		
11, 22	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		25	U	\$	10,343	\$	258,563		
11, 23	Arranque para Equipo de Clima Trifasicos 3 X 12 AWG		24	U	\$	67,725	\$	1,625,400		
11, 24	Canalizacion para Instalacion de Termostatos		1	GL	\$	572,618	\$	572,618		
11, 25	canalizaciones Escalerilla, PVC acercamiento , flexibles y corrientes débiles		1	GL	\$	2,056,915	\$	2,056,915		
11, 26	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		90	ML	\$	17,588	\$	1,582,875		
11, 27	Bandeja metálica de 105 x 50 con division, tapas y curvas dobles (dato y potencia)		96	ML	\$	18,375	\$	1,764,000		
11, 28	Provision e Instalacion de VGA		1	U	\$	68,250	\$	68,250		
11, 29	Provision e Instalacion de HDMI		2	U	\$	94,133	\$	188,265		
11, 30	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		1	U	\$	142,433	\$	142,433		
11, 31	Provisión e instalación de tablero de distribución de alumbrado, fuerza y computación.		1	U	\$	1,407,525	\$	1,407,525		
11, 32	Proyecto Eléctrico , Plano Cad y TE1		1	U	\$	672,000	\$	672,000		
11, 33	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$	792,960	\$	792,960		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$	35,141,229	UF 1,556.66
12, 00	ILUMINACIÓN									
12, 01	Foco embutido modelo redondo PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electrónico según planos.		88	U	\$	12,075	\$	1,062,600		
12, 02	Foco embutido dicroico movil con ampolleta GU10 ahorro energia según planos.		40	U	\$	9,975	\$	399,000		
12, 03	Luminaria Fluorescente embutida 3x14w, ballast electronico 3x14w Clase A-2 Interlight, tubo 14w color a definir GE, Osram.		84	U	\$	23,100	\$	1,940,400		
12, 04	Kit de emergencia		8	U	\$	13,650	\$	109,200		
12, 05	Equipo colgante alta eficiencia modelo TCS-610, de 2x36W/83, con ballast electrónico, según planos.		42	U	\$	33,600	\$	1,411,200		
12, 06	Luminaria colgante circular 1x55W, 520 mm de diámetro.		4	U	\$	56,123	\$	224,490		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00							\$	5,146,890	UF 227.99
13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
	Modificación de Kitchenette a Baño									
13, 01	Modificación de Kitchenette a Baño, incluye desmonte de wc existente, provisión de wc y lavamanos nuevo, griferías, accesorios, cambio de cerámica similar a existente y espejos.	O	1	GL	\$	1,454,670	\$	1,454,670		
	Instalación de agua potable y alcantarillado									
13, 02	Red de agua Potable y alcantarillado para breack cofee.		1	GL	\$	455,700	\$	455,700		
	Instalación y retiro de artefactos									
13, 03	Retiro de artefactos		5	U	\$	21,193	\$	105,966		
13, 04	Instalación Lavaplatos		1	U	\$	23,020	\$	23,020		
13, 05	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$	666,792	\$	666,792		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00							\$	1,251,478	UF 55.44
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
	Griferías									
14, 01	Provisión de grifería para Lavaplatos.		1	U	\$	26,250	\$	26,250		
14, 02	Provisión de lavaplatos doble.		1	U	\$	57,750	\$	57,750		
	Accesorios									

14, 03	Provisión de sifon para lavaplatos		1	U	\$ 5,726	\$ 5,726		
14, 04	Desague para lavaplatos		1	U	\$ 3,990	\$ 3,990		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00						\$ 93,716	UF 4.15
15, 00	SEGURIDAD							
	Detección de incendio							
15, 01	Detector de Humo Inteligente		18	U	\$ 56,700	\$ 1,020,600		
15, 02	Reubicación de Pulsador		1	U	\$ 49,613	\$ 49,613		
15, 03	Sirena con luz stoboscopica		1	U	\$ 49,613	\$ 49,613		
15, 04	Reubicacion de detector		8	U	\$ 21,263	\$ 170,100		
15, 05	Reubicacion Parlante de Audioevacuación		4	U	\$ 21,263	\$ 85,050		
15, 06	Programación de Equipos		18	U	\$ 29,768	\$ 535,815		
15, 07	Canalización conduit EMT		90	U	\$ 1,701	\$ 153,090		
15, 08	Cable apantallado trenzado		117	U	\$ 539	\$ 63,022		
15, 09	Ferretería		1	GL	\$ 42,525	\$ 42,525		
15, 10	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 657,720	\$ 657,720		
	Extinción de incendio							
15, 11	Reubicación de rociador		24	U	\$ 25,515	\$ 612,360		
15, 12	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		38	U	\$ 35,438	\$ 1,346,625		
15, 13	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$ 1,142,505	\$ 1,142,505		
15, 14	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 1,318,275	\$ 1,318,275		
	Subtotal SEGURIDAD 15,00						\$ 7,246,912	UF 321.02
16, 00	AIRE ACONDICIONADO							
16, 01	Cañerías de Fe y fitting de Fe, distribución de agua.		1	GL	\$ 2,301,852	\$ 2,301,852		
16, 02	Materiales para distribución de desagües		1	GL	\$ 951,069	\$ 951,069		
16, 03	Cable TAG 16,7 colores termostatos.		1	GL	\$ 343,140	\$ 343,140		
16, 04	Cable PVC Powerflex de 4x1,5		1	GL	\$ 253,890	\$ 253,890		
16, 05	Cable PVC Powerflex de 3x1,5		1	GL	\$ 199,080	\$ 199,080		
16, 06	Cordon eléctrico 2 x 1.		1	GL	\$ 98,595	\$ 98,595		
16, 07	Fabricación de ductería		1	GL	\$ 4,027,868	\$ 4,027,868		
16, 08	Instalación de equipos fan-coil.		24	U	\$ 170,625	\$ 4,095,000		
16, 09	Aislación de cañerías		1	GL	\$ 186,046	\$ 186,046		
16, 10	Difusores de inyección 4 vías.		1	GL	\$ 997,500	\$ 997,500		
16, 11	Rejilla de retorno		1	GL	\$ 498,750	\$ 498,750		
16, 12	Mano de obra		1	GL	\$ 3,430,000	\$ 3,430,000		
16, 13	Traslados		1	GL	\$ 131,996	\$ 131,996		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00						17,514,786	UF 775.86
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	Mueble de recepción enchapado en lamitech blanco.Sobrecubierta lamitech color wengue.Considera 2 cajoneras con 2 cajones + 1 kardex cada una..		1	U	\$ 1,785,000	\$ 1,785,000		
17, 02	Mueble Kitchenette con interior en melamina blanca y cubiertas + costados vistos, enchapados en formica.		1	U	\$ 1,312,500	\$ 1,312,500		
17, 03	Mesa con patas metálicas enchapado en formica. Para break Coffee N° 2.		1	U	\$ 420,000	\$ 420,000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00						\$ 3,517,500	UF 155.82
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA OFICIO.							
	Gerente							
18, 01	Escritorio rectangular con cubiertas rectas de 200x80x25 , 120x60x25 y 150x60x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto de pVC de 2mm. Incluye cajonera de 2 cajones 1 kardex de 42x50x72,5 cm.		1	GL	\$ 449,894	\$ 449,894		
18, 02	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 75x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		4	U	\$ 90,143	\$ 360,570		
18, 03	Archivo aéreo 1 puerta overtop simple de 75x40x45cm, estructurado en melamina, frentes laminados.		2	U	\$ 64,260	\$ 128,520		
18, 04	Cubierta recta sobre archivos		1	GL	\$ 80,057	\$ 80,057		
18, 05	Mesa redonda en MDF de 25mm laminado, trascara balance, canto PVC de 2mm.		1	U	\$ 118,539	\$ 118,539		
					Total	\$ 1,137,581		

	Desarrollo								
18, 06	Escritorio rectangular con cubiertas rectas de 200x80x25 , 120x60x25 y 150x60x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto de pVC de 2mm. Incluye cajonera de 2 cajones 1 kardex de 42x50x72,5 cm.		1	U	\$ 449,894	\$ 449,894			
18, 07	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 75x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		3	U	\$ 90,143	\$ 270,428			
18, 08	Archivo aéreo 1 puerta overtop simple de 75x40x45cm, estructurado en melamina, frentes laminados.		2	U	\$ 64,260	\$ 128,520			
18, 09	Cubierta recta sobre archivos		1	U	\$ 52,211	\$ 52,211			
					Total	\$ 901,053			
	Oficina de Marketing,								
18, 10	Escritorio rectangular con cubiertas rectas de 200x80x25 , 120x60x25 y 150x60x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto de pVC de 2mm. Incluye cajonera de 2 cajones 1 kardex de 42x50x72,5 cm.		1	U	\$ 449,894	\$ 449,894			
18, 11	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 75x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		3	U	\$ 90,143	\$ 270,428			
18, 12	Archivo aéreo 1 puerta overtop simple de 75x40x45cm, estructurado en melamina, frentes laminados.		2	U	\$ 64,260	\$ 128,520			
18, 13	Cubierta recta sobre archivos		1	U	\$ 52,211	\$ 52,211			
					Total	\$ 901,053			
	RRHH								
18, 14	Escritorio rectangular con cubiertas rectas de 200x80x25 , 120x60x25 y 150x60x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto de pVC de 2mm. Incluye cajonera de 2 cajones 1 kardex de 42x50x72,5 cm.		1	U	\$ 449,894	\$ 449,894			
18, 15	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 75x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		3	U	\$ 90,143	\$ 270,428			
18, 16	Archivo aéreo 1 puerta overtop simple de 75x40x45cm, estructurado en melamina, frentes laminados.		2	U	\$ 64,260	\$ 128,520			
18, 17	Cubierta recta sobre archivos		1	U	\$ 52,211	\$ 52,211			
					Total	\$ 901,053			
	Oficina Assistant RRHH								
18, 18	Escritorio rectangular con cubiertas rectas de 200x80x25 , 120x60x25 , en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto de pVC de 2mm. Incluye cajonera de 2 cajones 1 kardex de 42x50x72,5 cm.		1	U	\$ 397,683	\$ 397,683			
18, 19	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 75x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		2	U	\$ 90,143	\$ 180,285			
18, 20	Archivo aéreo 1 puerta overtop simple de 75x40x45cm, estructurado en melamina, frentes laminados.		2	U	\$ 64,260	\$ 128,520			
18, 21	Cubierta recta sobre archivos		1	GL	\$ 52,211	\$ 52,211			
					Total	\$ 758,699			
	Gerente Operaciones								
18, 22	Escritorio rectangular con cubiertas rectas de 200x80x25 , 120x60x25 , en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto de pVC de 2mm. Incluye cajonera de 2 cajones 1 kardex de 42x50x72,5 cm.		1	U	\$ 397,683	\$ 397,683			
18, 23	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 75x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		2	U	\$ 90,143	\$ 180,285			
18, 24	Archivo aéreo 1 puerta overtop simple de 75x40x45cm, estructurado en melamina, frentes laminados.		2	U	\$ 64,260	\$ 128,520			
18, 25	Cubierta recta sobre archivos		1	GL	\$ 52,211	\$ 52,211			
					Total	\$ 758,699			
	Oficina Finanzas								
18, 26	Escritorio rectangular con cubiertas rectas de 200x80x25 , 120x60x25 , en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto de pVC de 2mm. Incluye cajonera de 2 cajones 1 kardex de 42x50x72,5 cm.		1	U	\$ 449,894	\$ 449,894			
18, 27	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 75x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		4	U	\$ 90,143	\$ 360,570			
18, 28	Archivo aéreo 1 puerta overtop simple de 75x40x45cm, estructurado en melamina, frentes laminados.		2	U	\$ 64,260	\$ 128,520			
18, 29	Cubierta recta sobre archivos		1	GL	\$ 80,057	\$ 80,057			
					Total	\$ 1,019,041			
	Logística								

18, 30	Escritorio rectangular con cubiertas rectas de 200x80x25 , 120x60x25 , en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto de PVC de 2mm. Incluye cajonera de 2 cajones 1 kardex de 42x50x72,5 cm.		1	GL	\$ 449,894	\$ 449,894		
18, 31	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 75x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		4	U	\$ 90,143	\$ 360,570		
18, 32	Archivo aéreo 1 puerta overtop simple de 75x40x45cm, estructurado en melamina, frentes laminados.		1	U	\$ 64,260	\$ 64,260		
18, 33	Cubierta recta sobre archivos		1	GL	\$ 80,057	\$ 80,057		
					Total	\$ 954,781		
	Modulo Administrativos 4 Personas							
18, 34	Escritorio con cubierta recta de 150x74x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance con canto PVC de 2mm. Incluye pilares metálicos, vertebra para bajada de cables pantalla recta de esquinas curvas enchapada en madera y cajonera base de 2 cajones + 1 kardex.		12	U	\$ 1,074,415	\$ 12,892,976		
18, 35	Archivo medio 2 puertas y 2 repisas interiores de 75x50x129 cm, estructurado en melamina frentes laminados. Incluye cubierta.		45	U	\$ 176,715	\$ 7,952,175		
					Total	\$ 20,845,151		
	Modulo Administrativos 6 Personas							
18, 36	Pool para 6 personas + 3 personas con cubierta recta de 110x70x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance con canto PVC de 2mm. Incluye pilares metálicos, vertebra para bajada de cables pantalla recta de esquinas curvas en MDF laminado trascara Balance. NO INCLUTE CAJONERAS.		1	U	\$ 1,272,835	\$ 1,272,835		
18, 37	Archivo medio 2 puertas y 2 repisas interiores de 75x50x129 cm, estructurado en melamina frentes laminados. Incluye cubierta.		8	U	\$ 176,715	\$ 1,413,720		
					Total	\$ 2,686,555		
	Conference Room							
18, 38	Cubierta ovalada de 218x120x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto PVC de 2mm. Incluye faldón texturado y costado texturado en T. Electrificable (Conference Room).		2	U	\$ 449,463	\$ 898,926		
					Total	\$ 898,926		
	Informal Meeting N°1							
18, 39	Cubierta ovalada de 218x120x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto PVC de 2mm. Incluye faldón texturado y costado texturado en T. (Media Table) NO ES ELECTRIFICABLE.		1	U	\$ 315,588	\$ 315,588		
					Total	\$ 315,588		
	Informal Meeting N°2							
18, 40	Cubierta ovalada de 218x120x25, en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto PVC de 2mm. Incluye faldón texturado y costado texturado en T. NO ES ELECTRIFICABLE.		1	U	\$ 315,588	\$ 315,588		
					Total	\$ 315,588		
	Large Multi-Purpose Room 25P.							
18, 41	Cubierta barril de 550x160x25 (6 paños), en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto PVC de 2mm, base metálica, electrificable con 6 troqueles.		1	U	\$ 1,530,638	\$ 1,530,638		
					Total	\$ 1,530,638		
	Copies and Prints 1							
18, 42	Cubierta recta de 150x60x25 y de 117x60x25 en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto PVC 2 mm.		1	U	\$ 92,936	\$ 92,936		
18, 43	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 75x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		3	U	\$ 90,143	\$ 270,428		
18, 44	Archivo base 1 puerta + 1 repisa interior de 42x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		1	U	\$ 60,690	\$ 60,690		
					Total	\$ 424,054		
	Copies and Prints 2							
18, 45	Cubierta recta de 139x60x25 y de 117x60x25 en MDF de 25mm laminado trascara balance, canto PVC 2 mm.		2	U	\$ 48,731	\$ 97,461		
18, 46	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 69x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		4	U	\$ 90,143	\$ 360,570		
					Total	\$ 458,031		
	Phone Room							
18, 47	Cubierta recta de 145,5x60x25, MDF de 25mm laminado trascara balance, canto PVC de 2mm, incluye pilar metálico de 60 x 60 mm.		1	U	\$ 234,429	\$ 234,429		
					Total	\$ 234,429		

	Recepción							
18, 48	Archivo base 2 puertas + 1 repisa interior de 69x50x72,5 cm, estructura melamina, frentes laminados.		3	U	\$ 116,828	\$ 350,485		
					Total	\$ 350,485		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00						\$ 35,391,405	UF 1,567.74
19, 00	SILLAS							
19, 01	Silla operativa modelo FAST, con brazos fijos y respaldo medio, base negra, respaldo y asiento en malla. (OPERATIVOS)		85	U	\$ 76,524	\$ 6,504,527		
19, 02	Silla ejecutiva modelo BEAUTY, con brazos regulables, base aluminio pulido, mecanismo sincronico, respaldo y asiento en malla. (PRIVADOS).		8	U	\$ 149,214	\$ 1,193,708		
19, 03	Silla direccional modelo BEND, con mecanismo regulador basculante, respaldo ergonomico en malla, asiento tapizado en malla negra, base cromada con rueda. (SALA MULTIPROPOSITO).		18	U	\$ 72,795	\$ 1,310,310		
19, 04	Silla Visita Rocket, 4 patas, brazos fijos, estructura metálica de perfil redondo cromado. (VISITA).		18	U	\$ 29,476	\$ 530,563		
	Subtotal SILLAS 19,00						\$ 9,539,107	UF 422.56
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1,039,500	\$ 1,039,500		
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 1,420,650	\$ 1,420,650		
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1,680,000	\$ 1,680,000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00						\$ 4,140,150	UF 183.40
21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 391,108	\$ 391,108		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 21,00						\$ 391,108	UF 17.33
22, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
22, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración.		1	GL	\$ 504,000	\$ 504,000		
22, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio por 200 UF		1	GL	\$ 189,000	\$ 189,000		
23, 03	Tramites municipales		1	GL	\$ 938,660	\$ 938,660		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 22,00						\$ 1,631,660	UF 72.28
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
23, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 3,640,000		
23, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 8,400,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00						\$ 12,040,000	UF 533.34
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
24, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 14,872,560		
24, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 22,308,840		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00						\$ 37,181,400	UF 1,647.03
Total Presupuesto							\$ 233,801,650	UF 10,357

IVA 19%	\$	44,422,314	UF 1,967.78
Total	\$	278,223,964	UF 12,324.54

Plazo de entrega: 75días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día.

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 % a los 37 días de obra.

20 % Contra recepción provisoria u ocupación de las oficinas por parte del mandante.)

10 % Contra recepción final.

UF x M2	15.69
----------------	--------------

NOTAS:

- 1.- El proyecto de clima considera utilizar unicamente los 24 equipos provistos por el mandante.
- 2.- El proyecto de clima no contempla un equipo dedicado para la sala de servidores.
- 3.- Los costos de las certificaciones de los distintos proyectos de especialidades no estan considerados. Si la administración los exigiese éstos deben ser cancelados por el mandante.
- 4.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 5.- Para realizar este presupuesto se ha considerado el layout version 2013, exceptuando el ítem eléctrico donde se ha considerado el layout 2017.
- 6.- Para efectos del presente presupuesto la gráfica se considera provista e instalada por el mandante.
- 7.- Todos los materiales especificados , están sujetos a stock en el momento de la compra.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)