

Santiago, 01 de Agosto de 2012

**Señor
Cristian Valdivia
Recsa
Presente**

Ref: Honorarios Profesionales por Anteproyecto de Arquitectura

De nuestra consideración:

Por la presente, hacemos llegar nuestra propuesta de Honorarios Profesionales para los servicios de **Anteproyecto de Arquitectura**, para las oficinas correspondiente a la empresa **RECSA**, en una superficie aproximada de 780 m2, correspondiente a 3 pisos de 260 m2 cada uno.

El objeto de la presente propuesta es presentar a **RECSA** las condiciones por las cuales la empresa Contract Chile S.A en adelante denominada Contract, se propone ejecutar los Servicios que se describen a continuación.

Descripción de Servicios

Anteproyecto

El objetivo del estudio será evaluar el espacio propuesto, junto con una definición de estándar de diseño y construcción más una estimación presupuestaria.

Los trabajos a efectuar en esta etapa y la documentación a entregar a **RECSA** incluyen:

1. Definir el programa de relaciones y necesidades en reunión conjunta con el cliente.
2. Lay out, correspondiente al plano de planta con medidas de locales y cotas.
3. Imágenes 3D.
4. Estimación de costo de inversión, con 3 estándar.
5. Estimación Plazos de implementación

Presentación de Servicios

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando siempre las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, cronograma, imágenes 3D, minutas de reuniones, estarán disponibles para en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la **INTRANET** para clientes de **Contract**. www.contract.cl

A cargo de RECSA

RECSA deberá designar un representante debidamente autorizado, con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar la información y documentación en tiempo y forma, colaborando con **Contract** para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

Equipo Técnico

La dirección de los servicios será ejercida por un coordinador de proyecto, que estará a cargo de la conducción administrativa de los servicios, la orientación general del equipo de trabajo y el contacto con **Contract**.

El equipo estimado para el desenvolvimiento de los servicios estará formado por profesionales experimentados, cuya definición será hecha según las necesidades del servicio objeto de esta propuesta.

Plazos

Para la ejecución de los servicios descritos ha sido estimado los siguientes plazos.

1. **Anteproyecto**..... 15 días hábiles.

Los plazos podrían variar de acuerdo a la disponibilidad por parte del cliente a brindar aclaraciones y responder las dudas que surjan.

Los servicios serán iniciados por **Contract** después de recibida la aceptación por parte del cliente y una vez hecho efectivo el anticipo.

Santiago, 01 de Agosto de 2012

Honorarios Profesionales

RECSA pagará a **Contract** por los servicios anteriormente descritos, los siguientes montos:

1. **Anteproyecto**.....78 UF ~~1111~~ *5 IVA.*

Formas de Pago

Los servicios serán abonados de la siguiente forma:

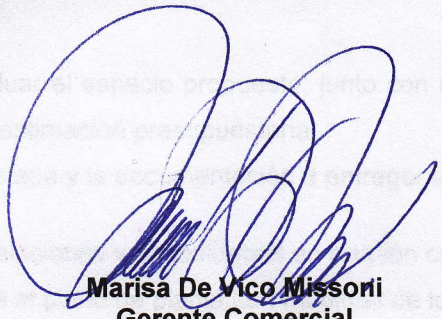
1. **Anteproyecto**..... 50% anticipo y 50% contra entrega.

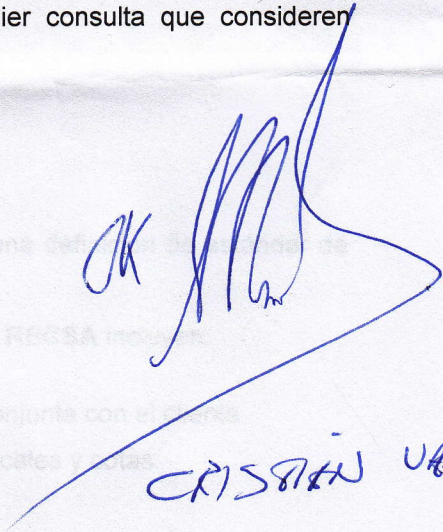
Disposiciones Generales

- En caso que el cliente realice la obra de habilitación con Contract, los honorarios de anteproyecto, expuestos en ésta propuesta, serán descontados del presupuesto final.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,


Marisa De Vico Missoni
Gerente Comercial
Contract Chile


CRISTIAN VAGGIONI
2/8/12