

Santiago, 14 de Diciembre de 2006

PRESUPUESTO

Ciente: Nueva Costanera, Augusto Varas

Obra: OFICINAS

Dirección: Nueva Costanera 3698, Vitacura

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado		1	GI	\$ 26,880	\$ 26,880	
1, 02	Reparación de losa existente	0	1	GI	\$ 65,184	\$ 65,184	
	Subtotal TRABAJO PRELIMINARES 1,00						\$ 26,880
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL						
2, 01	Tabiques Volcanita simple 0,10m (H:2,7 mts)		5.94	M2	\$ 14,560	\$ 86,486	
2, 02	Estructura de refuerzo sobre tabiquería cristal.		2.37	M2	\$ 16,016	\$ 37,878	
2, 03	Viga de Metalcom reforzada para puerta corredera		3.47	M2	\$ 24,862	\$ 86,146	
	Subtotal TABIQUE VOLCOMETAL 2,00						\$ 210,510
3, 00	CIELO						
3, 01	Ajuste e instalación de cielo americano existente		44.44	M2	\$ 2,912	\$ 129,409	
3, 02	Cielo de volcanita en baños y kitchenette	0	6.34	M2	\$ 14,000	\$ 88,704	
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 129,409
4, 00	PAVIMENTOS						
4, 01	Piso laminado 7 mm, Haya con un dibujo cuadrado color Maple, espuma niveladora		44.44	M2	\$ 19,589	870526	
4, 02	Colocación de piso laminado		40.4	M2	\$ 4,928	199091	
4, 03	Cubrejuntas de aluminio		2	U	\$ 4,144	8288	
4, 04	Instalación de cubrejuntas		2	U	\$ 1,344	2688	
4, 05	Retiro de revestimiento de piso en baño y kitchenette	0	1.00	GL	\$ 26,880	26880	
4, 06	Pavimento de porcelanato en baños y Kitchenette	0	6.34	M2	\$ 16,800	106445	
4, 07	Colocación de porcelanato	0	5.76	M2	\$ 4,480	25805	
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 1,080,593
5, 00	GUARDAPOLVOS						
5, 01	Provisión de guardapolvo de madera ídem piso		35.59	ML	\$ 3,920	139493	
5, 02	Colocación de guardapolvos		32.35	ML	\$ 1,344	43478	
5, 03	Guardapolvo de porcelanato	0	18.26	ML	\$ 2,520	46015	
5, 04	Instalación de guardapolvo de porcelanato.	0	16.6	ML	\$ 2,240	37184	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 182,972
6, 00	PINTURA						
6, 01	Preparación de tabiquería de volcometal (nuevos)		11.88	M2	\$ 1,120	13306	
6, 02	Esmalte satinado Sherwin Williams para interior tabiquería		11.88	M2	\$ 2,352	27942	
6, 03	Preparación de muros existentes	0	95.93	M2	\$ 1,120	107443	
6, 04	Esmalte satinado Sherwin Williams para interior, muros		95.93	M2	\$ 2,352	225630	
6, 05	Esmalte al agua Sherwin Williams en cielo, incl preparación	0	6.34	U	\$ 3,472	21999	
6, 06	Óleo satinado Sherwin Williams para puertas de baños,	0	2	U	\$ 16,800	33600	
	Subtotal PINTURA 6,00						\$ 266,877
7, 00	CRISTALES						
7, 01	Puerta templada cristal incoloro 10mm, incluye quicio, herrajes y tirador cromado.		1	U	\$ 483,048	\$ 483,048	
7, 02	Tabique de aluminio en L-32 con cristal laminado de 6 mm.		5.35	M2	\$ 61,600	329314	
7, 03	Film Esmerilado simple, en frente de oficinas, 70% de la superficie y puerta.		6.71	U	\$ 15,680	105247	
7, 04	Film Corporativo dos colores en puerta principal	0	2.97	U	\$ 20,160	59875	
	Subtotal CRISTAL 7,00						\$ 917,609
8, 00	CARPINTERÍA						
8, 01	Puerta corredera 1,2x2,2 c/guía superior y inferior		1	U	\$ 213,136	\$ 213,136	
8, 02	Instalación de puerta		1	U	\$ 24,640	\$ 24,640	
	Subtotal CARPINTERÍA 8,00						\$ 237,776

9, 00	CORTINAS						
9, 01	Cortinas roller 80x270 h, ecosolar 10%		2	U	\$ 89,600	\$ 179,200	
9, 02	Cortinas roller 80x200 h, ecosolar 10%		3	U	\$ 71,120	\$ 213,360	
9, 03	Colocación de cortinas		5	U	\$ 6,160	\$ 30,800	
	Subtotal CORTINAS 9,00						\$ 423,360
10, 00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CORRIENTES DÉBILES						
10, 01	Instalación de enchufe doble 5100, seguridad		3	U	\$ 21,168	\$ 63,504.00	
10, 02	Instalación de enchufe doble 5113, común y de fuerza		9	U	\$ 7,381	\$ 66,427.20	
10, 03	Canaleta Legrand 105x50 mm c/separador y accesorios		22.4	ML	\$ 20,720	\$ 464,128.00	
10, 04	Circuito de computación y normal		2	U	\$ 39,760	\$ 79,520.00	
10, 05	Circuito de fuerza		1	U	\$ 73,584	\$ 73,584.00	
10, 06	Instalación de centro de iluminación		28	U	\$ 8,837	\$ 247,430.40	
10, 07	Montaje de lámparas		28	U	\$ 2,800	\$ 78,400.00	
10, 08	Reacondicionamiento de tablero eléctrico		1	U	\$ 44,800	\$ 44,800.00	
10, 09	Varios , fijaciones		1	GL	\$ 22,400	\$ 22,400.00	
10, 10	Instalación de voz y dato cat 5e AMP		3	U	\$ 50,400	\$ 151,200.00	
10, 11	Instalación de RACK + 3 patch 5 port cat 5e AMP		1	U	\$ 235,200	\$ 235,200.00	
10, 12	Instalación de voz y dato cat 6 AMP	A	3	U	\$ 72,800	\$ 218,400.00	
10, 13	Instalación de RACK + 3 patch 5 port cat 6 AMP	A	1	U	\$ 274,400	\$ 274,400.00	
	Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA 10,00						\$ 1,526,594
11, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
11, 01	Artefactos PL-C		16	U	\$ 14,336	\$ 229,376	
11, 02	Luminaria Dicroica dirigibles		12	U	\$ 5,600	\$ 67,200	
11, 03	Lámpara de mesa	O	1	U	\$ 39,200	\$ 39,200	
11, 04	Lámpara de pie	O	1	U	\$ 44,800	\$ 44,800	
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 11,00						\$ 296,576
12, 00	SILLAS						
12, 01	Sillón LQ color Negro, con brazos, proveedor Bash		4	U	\$ 168,600	\$ 674,400	
12, 02	Sofá "Brand" cuerina microperforada		1	U	\$ 351,568	\$ 351,568	
12, 03	Sillón Rocco, 1 cuerpo, cuero ecológico, proveedor Bash		1	U	\$ 246,900	\$ 246,900	
12, 04	Silla VL 701 con brazos, respaldo alto regulable, en cuero negro, proveedor Bash		1	U	\$ 247,000	\$ 247,000	
12, 05	Silla Midas -M-CD, en rena, respaldo medio, con brazos, proveedor Bash		1	U	\$ 83,600	\$ 83,600	
	MUEBLES ESPECIALES						
12, 06	Mesa lateral de apoyo.		1	U	\$ 68,869	\$ 68,869	
12, 07	Mesa de centro color cedro.		1	U	\$ 234,080	\$ 234,080	
12, 08	Cubierta esquinera		1	U	\$ 87,300	\$ 87,300	
12, 09	Gabinete 0,725x0,75x0,50		3	U	\$ 61,376	\$ 184,128	
12, 10	Escritorio recto angosto 0,75x1,80x0,57		2	U	\$ 57,200	\$ 114,400	
12, 11	Cubierta recta 0,75x1,50x0,57		2	U	\$ 39,500	\$ 79,000	
12, 12	Lateral recto con patas, 0,75x1,50x0,57		1	U	\$ 52,200	\$ 52,200	
12, 13	Cajonera con ruedas, 2 cajones y 1 kardex		1	U	\$ 76,384	\$ 76,384	
12, 14	Librero 3,2x0,2x2,7		1	U	\$ 936,096	\$ 936,096	
12, 15	Repisas 1,6x0,4x0,03		2	U	\$ 76,160	\$ 152,320	
12, 16	Arribo, modelo Oliveira, estructura en tubo de a° inox.		1	U	\$ 185,808	\$ 185,808	
12, 17	Recepción c/ retorno, cajonera fija		1	U	\$ 1,344,000	\$ 1,344,000	
12, 18	Mueble mural para kitchenette		1	U	\$ 61,118	\$ 61,118	
12, 19	Mueble lavacopa		1	U	\$ 156,677	\$ 156,677	
	Subtotal SILLAS Y MUEBLES 12,00						\$ 5,335,848
13, 00	GASFITERIA						
13, 01	Monoblock lavaplatos Legend Stretto		1	U	\$ 26,869	\$ 26,869	
13, 02	Mano de obra gasfiteria e inst. de muebles de cocina		1	GL	\$ 87,920	\$ 87,920	
	Subtotal GASFITERIA 13,00						114,788.80
14, 00	GRAFICA						
14, 01	Cartel corpóreo en A° Inoxidable mate, de 0,80mx0,20m		1	GL	\$ 504,000	\$ 504,000	
	Subtotal GRAFICA 14,00						\$ 504,000
15, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
15, 01	Limpieza de Obra diaria y retiro de excedentes de obra		1	GL	\$ 293,440	\$ 293,440	
15, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 56,000	\$ 56,000	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00						\$ 349,440
16, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO						
16, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 114,576	\$ 114,576	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 16,00						\$ 114,576

17, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
17, 01	Proyecto y Documentación de Obra		1	GL		\$ 112,000	
17, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 768,000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00						\$ 880,000
18, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDAD						
18, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 427,022	
18, 02	Utilidad		1	GL		\$ 589,697	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00						\$ 1,016,719

Total Presupuesto	\$ 13,614,528
--------------------------	----------------------

Plazo de entrega: 32 días corridos una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 2,586,760

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Total \$ 16,201,288

Forma de Pago:

50% anticipo.

30% a los 20 días.

10% contra recepción provisoria.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

1- No incluye proyecto de clima, el mismo se evaluará con la entrega de los equipos por parte del edificio.

2- No incluye detección incendio, alarmas y seguridad, ni trabajos en grupo electrógeno

3- No incluye trabajos de ningún tipo en el baño, el mismo se considera entregado por el edificio.

4.- Plazo de entrega de los muebles y sillas 25 días hábiles

5.- Tiempo estimado 32 días corridos

6.- Los trabajos en puerta principal son previa autorización de la administración

edificio provee el arranque en la posición de la Kitchenette

8.- Las luminarias e instalación eléctrica de los baños se consideran provistas y colocadas por el edificio.

9.- Todas las medidas se deben verificar en terreno para ajustar el presente presupuesto.

eléctrico ni ningún trámite municipal o ante prestadoras de servicios.

11.- No incluye traslado ni central telefonica.

12.- No incluye ningún elemento electrónico, por ejemplo switch o transivers para fibra óptica.

13.- No se consideran seguros ni garantías de ningún tipo.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)