

obra : NICHOLSON & CANO	FECHA : 23/10/06
ubic. : San Martin nº 140 . Piso nº 5	HOJA : Nº

PLANILLA DE COTIZACION GENERAL DE RUBROS E ITEMS

Rubro	DESCRIPCIONES	A	Cant	U	P-Unitario	Subt-Unitario	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
1.00	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS							
1.01	Cerco de obra y protecciones varias		1	GL		\$ -		
1.02	Replanteos Generales		1	GL		\$ -		
1.03	Obrador (Personal y Materiales)		1	GL		\$ -		
1.04	Cartelería de Seguridad e Higiene Laboral		1	GL		\$ -		
1.05	Programa de Seguridad e Higiene		1	GL		\$ -		
1.06	Técnico de Seguridad e Higiene (semanal)		1	GL		\$ -		
1.07	Jefe de obra /D. Obra : Permanente		1	GL		\$ -		
1.08	Seguro de Responsabilidad Civil y accidentes trabajo		1	GL		\$ -		
1.09	Poliza de caución ó Anticipo		1	GL		\$ -		
1.10	Estudio y Analisis de Estructuras existentes /Losas		1	GL		\$ -		
1.11	Iluminacion Provisoria de Obras		1	GL		\$ -		
	Subtotal rubro 1,00						\$ -	
2.00	DEMOLICIONES							
2.01	Retiro de Elementos sueltos sobrantes en obra		1	GL		\$ -		
2.02	Desmante de Instalaciones precarias existentes		1	GL		\$ -		
2.03	Desmante de Estructuras precarias existentes		1	GL		\$ -		
2.04	Demolición de Tabiques existentes		1	GL		\$ -		
2.05	Picado de carpetas para colocacion de marmetas		30	M2		\$ -		
2.06	Retiro de alfombras y pisos		410	M2		\$ -		
2.07	Desmontes de Cielorrasos existentes .		410	M2		\$ -		
2.08	Corte de suministros varios .P/demoliciones		1	GL		\$ -		
2.09	Carga y acarreo de escombros a volquetes		1	GL		\$ -		
2.10	Provision de volquetes para retiro de escombros		1	GL		\$ -		
2.11	Limpieza General de este ítem		1	GL		\$ -		
2.12	Proteccion de Ascensores /permanente		1	GL		\$ -		
2.13	Nucleo Sanitario (Laterales)					\$ -		
2.14	Desmante de artefactos sanitarios		1	GL		\$ -		
2.15	Demoliciones mamp. Internas		1	GL		\$ -		
	Subtotal rubro 2,00						\$ -	
3.00	ALBAÑILERIA							
3.01	Canalizaciones para instalaciones electricas		1	GL		\$ -		
3.02	Reparacion de Carpetas		380	M2		\$ -		
3.03	Ejecuc. de carpeta y remiendos contrap. p/coloc. Marmeta		30	M2		\$ -		
3.04	Colocacion solamente de marmetas/porcellanatto		30	M2		\$ -		
3.05	Colocacion de zócalos de marmetas /porcellanatto		25	ML		\$ -		
3.06	Refuerzos - banquetas para archivos .		1	GL		\$ -		
3.07	Corte y tapado para pisoductos y canalizaciones		65	ML		\$ -		
3.08	Reparacion de terminaciones existentes		1	GL		\$ -		
3.09	Banquina Bajo mesada del Coffe Break		4	M2		\$ -		
3.10	Reparacion de revoques existentes		1	GL		\$ -		
	Subtotal rubro 3,00						\$ -	
4.00	CARPINTERIAS/ VENTANAS EXISTENTES							
4.01	Repaso de funcionamiento en carpinterias exist		1	GL		\$ -		
4.02	Terminaciones y burletes y sellados		1	GL		\$ -		
	Subtotal rubro 4,00						\$ -	
5.00	TABIQUES DURLOCK							
5.01	Provision y colocacion Tabiques Durlock Doble Placa ,en ambas caras . Completo .Placa de 12,5 mm .Terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos		93	M2		\$ -		
5.02	Provision y colocacion Tabiq. Durlock Placa comun ,con refuerzo de madera ,en perfilera interna .Placa de 12,5 mm .Terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos		52	M2		\$ -		
5.03	Provision y colocacion Tabiq. Durlock medio forro , Placa de 12,5 mm .Terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos		42	M2		\$ -		
5.04	Provision y colocacion de Tabiq. Durlock Simple .Placa de 12,5 mm .Terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos		50	M2		\$ -		
5.05	Aislación Lana de vidrio Pesada en Tabique Durlock		192	M2		\$ -		
5.06	SobreTabique de Durlock acustico h: 0,80 m		28	ML		\$ -		
5.07	Encuentro de Tabiques con Courtain Wall		17	ML		\$ -		
5.08	Refuerzo de madera maciza ,en Tabique Durlock		62	ML		\$ -		

obra : NICHOLSON & CANO	FECHA : 23/10/06
ubic. : San Martin nº 140 . Piso nº 5	HOJA : N°

PLANILLA DE COTIZACION GENERAL DE RUBROS E ITEMS

Rubro	DESCRIPCIONES	A	Cant	U	P-Unitario	Subt-Unitario	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
5.09	Enchapado de Vanos		52	ML		\$ -		
5.10	Perfil cantoneras		18	ML		\$ -		
5.11	Ejecucion de sellados de pases c/poliuretano		33	U		\$ -		
5.12	Huecos de llaves y tomas generales		35	U		\$ -		
5.13	Tapas de acceso e Inspeccion (0,40 x 0,40 m)		6	gl		\$ -		
5.14	Refuerzos internos en tabiques para Revestimientos Madera de la Recepcion		1	gl		\$ -		
5.15	Refuerzos para mensulas o estanterias :Deposito		1	gl		\$ -		
	Subtotal rubro 5,00						\$ -	
6.00	CIELORRASOS GENERALES							
6.01	Cielorraso Desmontable de Placas 610 x 610 mm . Sistema Completo .Fijaciones rígidas		120	M2		\$ -		
6.02	Provision y colocacion de Perfilera perimetral		56	ML		\$ -		
6.03	Cielorraso Durlock continuo .Estructura-montantes-soleras .Placa de durlock 12,5 mm.Terminacion encintado y masillado total .		256	M2		\$ -		
6.04	Ejecucion refuerzos p/artefactos iluminac cuadrados		27	UN		\$ -		
6.05	Ejecucion de huecos para Aire Acondicionado		35	UN		\$ -		
6.06	Ejecucion de huecos para Dicroicas u otros		40	UN		\$ -		
6.07	Detalle cajon Durlock .Encuentro entre cielorraso desmontable y cielorraso continuo		54	ML		\$ -		
6.08	Banda de ajuste en Durlock perimetral .Ancho 0,80 m		8	ML		\$ -		
6.09	Cierre vertical en Durlock.perimetral de borde . H : 0,48m		45	ML		\$ -		
6.10	Cajon de Durlock invertido de 3 caras.P/iluminacion		7	ML		\$ -		
6.11	Perfil Buña Z Perimetral		230	ML		\$ -		
6.12	Huecos para nichos de iluminacion		18	UN		\$ -		
6.13	Hueco p/ artefacto de iluminacion tipo spot embut.		58	UN		\$ -		
6.14	Hueco p/ artefacto de iluminacion tipo Fluor .Cuadrado		27	UN		\$ -		
6.15	Rigidizacion de estructura de cielorrasos		1	GL		\$ -		
6.16	Repacion y verificacion de Cajón cortinero		1	GL		\$ -		
6.17	Tapas Inspeccion 1,20 x 0,60 ,con perfilera		4	UN		\$ -		
	Subtotal rubro 6,00						\$ -	
7.00	REVESTIMIENTOS DE PISO							
7.01	Marmetas de Porcellanatto Carrara 0,60 x 0,60 m		30	M2		\$ -		
7.02	Zócalo de Porcellanatto Carrara 0,60 x 0,07		25	ML		\$ -		
7.03	Carpeta nivelación y fijacion p/marmetas		30	M2		\$ -		
7.04	Varillas de terminaciones generales		1	GL		\$ -		
7.05	Terminacion y pastinado general		30	M2		\$ -		
7.06	Solias de accesos ascensores .		3	U		\$ -		
7.07	Solias de accesos secundarios .Gris Mara		2	U		\$ -		
	Subtotal rubro 7,00						\$ -	
8.00	PISO DE ALFOMBRA							
8.01	Alfombra en rollo,LIVRA o OFFICE II,de Meller		340	M2		\$ -		
8.02	Mano de Obra .Colocación de alfombra en rollo		325	M2		\$ -		
8.03	Masa niveladora general de pisos		325	M2		\$ -		
8.04	Bajo Alfombra ,para superficie con pelo cortado		72	M2		\$ -		Opcional
8.05	Varillas rígidas de terminaciones generales		1	GL		\$ -		
8.06	Paños de reposicion o stock		1	GL		\$ -		
8.07	Proteccion total de pisos colocados		400	M2		\$ -		
	Subtotal rubro 8,00						\$ -	
9.00	PISO TECNICO SERVER							
9.01	Provision piso tecnico (placas/pedestales)		3	M2		\$ -		
9.02	Colocación de piso tecnico (placas /pedestales)		3	M2		\$ -		
9.03	Nivelación y ajuste de piso técnico		3	M2		\$ -		
9.04	Canalizaciones para salidas y entradas		1	GL		\$ -		
9.05	Caladuras para acometidas eléctricas		8	U		\$ -		
9.06	Tapas de acceso		2	U		\$ -		
	Subtotal rubro 9,00						\$ -	
10.00	EQUIPAMIENTOS VARIOS							
10.01	Mueble Recepcion del Acceso de piso		1	UN		\$ -		
10.02	Mueble Recepcion /mueble lateral		1	UN		\$ -		
10.03	BajoMesada p/ Coffe Break .Laminado Plastico		1	UN		\$ -		
10.04	Mesa de apoyo p/ Coffe Break .Laminado Plastico		1	UN		\$ -		
10.05	Muebles Archivos p/ Deposito General		1	GL		\$ -		
	Subtotal rubro 10,00						\$ -	
11.00	ZOCALOS							

obra : NICHOLSON & CANO	FECHA : 23/10/06
ubic. : San Martin nº 140 . Piso nº 5	HOJA : Nº

PLANILLA DE COTIZACION GENERAL DE RUBROS E ITEMS

Rubro	DESCRIPCIONES	A	Cant	U	P-Unitario	Subt-Unitario	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
11.01	Provisión de zócalo de aglom. MDF para pintar		165	ML		\$ -		
11.02	Colocación de zócalos		165	ML		\$ -		
11.03	Molduras de terminaciones		11	UN		\$ -		
	Subtotal rubro 11,00						\$ -	
12.00	COFFE BREAK / SERVICIOS SANITARIOS							
12.01	Revestimiento en Coffe Break		28	m2		\$ -		piso/pared
12.02	Colocacion de revestimientos en Coffe Break		28	m2		\$ -		
12.03	Instalacion Anexa de Agua en Coffe Break		1	GL		\$ -		
12.04	Instalacion Anexa de Desagues en Coffe Break		1	GL		\$ -		
12.05	Ventilaciones Generales		1	GL		\$ -		
12.06	Terminaciones generales		1	GL		\$ -		
	Subtotal rubro 12,00						\$ -	
13.00	CARPINTERIA							
13.01	Puertas Placa : depositos/archivos/server		3	GL		\$ -		
13.02	Reacondicionamiento del ajuste,equip. antepecho		44	ml		\$ -		
	Subtotal rubro 13,00						\$ -	
14.00	PINTURA							
14.01	Látex satinado en tabiques Durlock Nuevos		574	M2		\$ -		
14.02	Látex satinado en tabiques existentes		158	M2		\$ -		
14.03	Látex en cielorrasos de Durlock Nuevos		256	M2		\$ -		
14.04	Pintura en zócalos		153	ML		\$ -		
14.05	Esmalte en carpinterías existentes		1	GL		\$ -		
14.06	Reparaciones de superficies existentes /ventanas		1	GL		\$ -		
	Subtotal rubro 14,00						\$ -	
15.00	CRISTALES							
15.01	Puerta simple con pivot desplazado y caja de freno, en cristal float incoloro de 10 mm .Con manijon Acero inoxidable 50 X 1000 mm		2	U		\$ -		
15.02	Puerta Blindex ,cerradura Shlage.Pivot simple		2	U		\$ -		
15.03	Paños fijos de Cristal Float Templado 10 mm		4	M2		\$ -		
15.04	Paños Cristal Silent Glass 10 mm/sala reunion		8.5	M2		\$ -		
15.05	Refuerzo para puertas generales		4	U		\$ -		
	Subtotal rubro 15,00						\$ -	
16.00	CORTINAS							
16.01	Provision Cortinas Microvenecianas 16/25 mm		29	m2		\$ -		h tot. : con cajón
16.02	Provision de Cortinas Romanas / Frente		55	m2		\$ -		h tot. : con cajón
16.03	Colocación de cortinas Microvenecianas		7	U		\$ -		
16.04	Colocación de cortinas Romanas		11	U		\$ -		
	Subtotal rubro 16,00						\$ -	
17.00	TABQUERIA VIDRIADA Y REVESTIMIENTO							
17.01	Revestimiento Caoba enchapado.Sistema Completo		20	M2		\$ -		frente recepcion
17.02	Revestimiento Caoba enchapado.Sistema Completo		31	M2		\$ -		contrafrente/opc.
17.03	Sistema de sujecion y perchas de fijacion		1	GL		\$ -		
17.04	Sistema de tabique completo .Puerta placa (h. entera) enchapada en Caoba lustre natural .doble contacto .Herrajes completos .Marco Lateral .enchapado en Caoba lustre natural		8	UN		\$ -		
17.05	Cristales de los marcos laterales :Laminado Seguridad (6+4 mm) incoloro con PVB tipo Sillent Glass ,colocados carpinteria de madera (1,00 x2,50)		8	UN		\$ -		
17.06	Ajustes madera ; en frente de tabique de durlock.		6	UN		\$ -		
17.07	Filos laterales de madera y cristal; en frentes de tabiques varios (según detalles).		1	GL		\$ -		
17.08	Sellados de cristales y colocaciones		1	GL		\$ -		
17.09	Fijacion del sistema / ajustes /topes de puertas .		8	UN		\$ -		
	Subtotal rubro 17,00						\$ -	
18.00	INSTALACION ELECTRICA							
18.01	Tomas de servicio		17	U		\$ -		
18.02	Instalación Artefactos de Iluminación		126	U		\$ -		
18.03	Efectos de iluminacion		12	U		\$ -		
18.04	Bocas de iluminación. Nuevas		126	U		\$ -		
18.05	Canalizaciones cañerías iluminacion		1	GL		\$ -		
18.06	Iluminacion de emergencia		10	U		\$ -		
18.07	Cartel de Salida .Autonomos		4	U		\$ -		
18.08	Puesta a tierra Electrica		1	GL		\$ -		
18.09	Tablero Tension Comun / Normal		2	U		\$ -		
18.10	Tablero Seccional Estabilizada/ Dedicada		1	U		\$ -		
18.11	Tablero de Fuerza Motriz		1	U		\$ -		
18.12	Alimentadores Primarios		1	U		\$ -		

obra : NICHOLSON & CANO	FECHA : 23/10/06
ubic. : San Martin nº 140 . Piso nº 5	HOJA : Nº

PLANILLA DE COTIZACION GENERAL DE RUBROS E ITEMS

Rubro	DESCRIPCIONES	A	Cant	U	P-Unitario	Subt-Unitario	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
18.13	Alimentadores Secundarios		2	U		\$ -		
18.14	Descableado de pisoductos y canalizac. exist		1	U		\$ -		
18.15	Pisoducto/3 vias .Distribucion General		18	m		\$ -		
18.16	Pisoducto/4 vias .Acceso General		17	m		\$ -		
18.17	Pisoducto / Cañerías dobles/ Distrib. particular		38	m		\$ -		
18.18	Ayudas de gremios Generales		1	GL		\$ -		
18.19	Tablero provisorio de obra /reglamentario		1	GL		\$ -		
18.20	Cablecanal 100 x 50 mm ,para los Puestos		34	m		\$ -		
	Subtotal rubro 18,00						\$ -	
19.00	CABLEADO ESTRUCTURADO							
19.01	Periscopios equipados completos y rotulados		19	U		\$ -		
19.02	Faceplates .completos y rotulados		24	U		\$ -		
19.03	Boca 220 v comun		78	U		\$ -		
19.04	Boca 220 v estabilizada		82	U		\$ -		
19.05	Cableado Voz cat. 5 extendida		42	U		\$ -		
19.06	Cableado Datos cat.5 extendida		44	U		\$ -		
19.07	Documentaciones /certificaciones		1	U		\$ -		
19.08	Tramitaciones / Tarifa /Obra		1	GL		\$ -		
19.09	Backbones de Voz y Datos		1	U		\$ -		
19.10	Obra Cabling Room / Server		1	U		\$ -		
19.11	Soporte para traslados e instalac. transitorias		1	GL		\$ -		
19.12	Patch Cords de Datos		88	U		\$ -		
19.13	Pacht Cords de Voz		42	U		\$ -		
19.14	Pacht panels -Wire managers		4	U		\$ -		
19.15	Rack Open- Equipado/Normalizada		1	U		\$ -		
19.16	Repartidor /mirror PBX		1	GL		\$ -		
19.17	Puesta a Tierra Telefonica		1	GL		\$ -		
19.18	Groundind		1	U		\$ -		
19.19	Puesta en marcha del sistema		1	GL		\$ -		
19.20	Soporte de inicio (una semana)		1	GL		\$ -		
19.21	Garantía de materiales		1	GL		\$ -		
19.22	Planos conforme a Obras y detalles de ingenieria		1	GL		\$ -		
19.23	Provisión y colocación de "ollas" nuevas.Cajas de distribucion de pisoductos existentes		11	UN		\$ -		
	Subtotal rubro 19,00						\$ -	
20.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION							
20.01	Artefacto tipo Dulux 60x60 c/ doble calota lateral Modelo Philips FBS 462 -L36 w/830.Artefac.completo		46	U		\$ -		
20.02	Artefacto 60 x 120 .con louver parabolico .Modelo Philips . Artefacto completo		10	U		\$ -		
20.03	Artefacto tipo Dulux embutido circular 2x36 . Con cristal serigrafiado		12	U		\$ -		
20.04	Spot de embutir dicroico orientable 50w/12v . Artefacto completo		45	U		\$ -		
20.05	Artefaco Bipin aplique acero Inoxidable		8	U		\$ -		
20.06	Artefacto tubo fluorescente simple 2 x 40 w .Deposito		5	U		\$ -		
	Subtotal rubro 20,00						\$ -	
21.00	AIRE ACONDICIONADO							
21.01	Equipo Baja Silueta Capac.: 6 Tr . Frio/Calor .Marca : Carrier s/Pliego		1	UN		\$ -		A verificar
21.02	Equipo split 3000 Frig Frio solo c/variador Marca Carrier s/Pliego		1	UN		\$ -		A verificar
21.03	Desmante de conductos existentes		1	GL		\$ -		A verificar
21.04	Conductos de Chapa galvanizada nuevos		1	GL		\$ -		A verificar
21.05	Aislacion Lana de vidirio ,con foil de aluminio		1	GL		\$ -		A verificar
21.06	Tramos de conductos flexibles		1	GL		\$ -		A verificar
21.07	Junta de Lona		1	GL		\$ -		A verificar
21.08	Provision y colocacion de Rejas y difusores esmaltados. s/plano		1	GL		\$ -		A verificar
21.09	Cañerías de cobre y accesorios		1	GL		\$ -		A verificar
21.10	Proteccion mecanica al exterior de cañerías de cobre		1	GL		\$ -		A verificar
21.11	Termostatos digital y programable s/pliego .con sensor remoto		1	GL		\$ -		A verificar
21.12	Ventilador extractor de baños y conexiones		1	GL		\$ -		A verificar
21.13	Puesta en marcha y regulaciones		1	GL		\$ -		A verificar
21.14	Mensulas y apoyos de equipos condensadores		1	GL		\$ -		A verificar
21.15	Valvulas y accesorios		1	GL		\$ -		A verificar
21.16	Reparaciones de Fan coils de piso .s/pliego		1	GL		\$ -		A verificar
21.17	Planos conforme a Obras y detalles de ingenieria		1	GL		\$ -		A verificar

obra : NICHOLSON & CANO	FECHA : 23/10/06
ubic. : San Martin nº 140 . Piso nº 5	HOJA : N°

PLANILLA DE COTIZACION GENERAL DE RUBROS E ITEMS

Rubro	DESCRIPCIONES	A	Cant	U	P-Unitario	Subt-Unitario	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
21.18	Pruebas -regulacion y planillas de funcionamiento del sistema		1	GL		\$ -		A verificar
21.19	Boca alimentacion c/proteccion eléctrica		1	GL		\$ -		A verificar
21.20	Varios generales .Según Pliegos		1	GL		\$ -		A verificar
	Subtotal rubro 21,00						\$ -	
22.00	INSTALACION SANITARIA							
22.01	Repaso de Funcionamiento de instalaciones		1	GL		\$ -		sanitarios
22.02	Repaso de pastinas en sanitarios		1	GL		\$ -		sanitarios
22.03	Toma de agua c/lave de paso ,para maquinas.		1	GL		\$ -		
22.04	Desagues p/condensados de split		1	GL		\$ -		
22.05	Remiendos por tomas de agua		1	GL		\$ -		sanitarios
	Subtotal rubro 22,00						\$ -	
23.00	GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN							
23.01	Film Esmerilado 3M , en frente de oficinas h 1,80 m		29	M2		\$ -		opc
23.02	Provision y colocacion Cartel corporeo en acero inoxidable :1,80 x 0,50m .Acceso principal		1	GL		\$ -		
	Subtotal rubro 23,00						\$ -	
24.00	LIMPIEZA DE OBRA / AYUDA GREMIOS							
24.01	Limpieza Gruesa de Etapa /acarreos generales		1	GL		\$ -		
24.02	Ayuda de Gremios generales		1	GL		\$ -		
24.03	Ayuda de Gremios para Instalaciones varias		1	GL		\$ -		
24.04	Limpieza de Obra diaria		410	M2		\$ -		
24.05	Limpieza de Obra final		410	M2		\$ -		
	Subtotal rubro 24,00						\$ -	
25.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
25.01	Gastos Generales .Viaticos .		1.00	GL		\$ -		
25.02	Beneficio general .		1.00	GL		\$ -		
	Subtotal rubro 25,00						\$ -	
TOTAL DEL PRESUPUESTO							\$ -	

Son Pesos :

PLAZO DE ENTREGA DE OBRAS : s/ pliegos generales

FORMA DE PAGO :

anticipo %
 avance de obra %
 contra entrega de obra %
 contra recepción provisoria %
 contra recepción definitiva %

NOTA GENERAL :

LOS VALORES EXPRESADOS NO INCLUYEN EL I.V.A. .-
LOS VALORES DE LOS COMPUTOS ,SON INDICATIVOS .-