



PRESUPUESTO OBRAS

Cliente: TECNOFARMA version 2a - MUEBLES OPTIONS BURO - ARGENTINA

Obra: Habilitación de oficinas Edificio Toledo P6.P7.P8

Dirección: Av. Pedro de Valdivia 1215 . Providencia

Santiago, 17 de Agosto de 2012.

Euro \$ 593,78

Dólar \$ 481,79

UF \$ 22.559,48

M2 1453

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 0	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 1	Protección de piso hall ascensores		1	GL	\$ 437.263	\$ 437.263		
1, 2	instalación de oficina provisoria de obra		1	GL	\$ 167.010	\$ 167.010		
1, 3	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 401.250	\$ 401.250		
1, 4	Provisión e instalación de iluminación provisoria		1	GL	\$ 214.000	\$ 214.000		
1, 5	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		5	U	\$ 37.450	\$ 187.250		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.406.773	UF 62,36
2, 0	TABIQUES							
	Tabiques							
2, 1	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		897	M2	\$ 20.865	\$ 18.719.076		
2, 2	Tabique volcometal 2 placas 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		80	M2	\$ 28.355	\$ 2.268.400		
2, 3	Tabique volcometal 1 placa 15 mm RF por ambas caras con aislacion lana mineral para sala de servidores. Altura tabique de piso a losa.		42	M2	\$ 34.240	\$ 1.446.298		
2, 4	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volcanita St de 10mm simple		142	ML	\$ 19.260	\$ 2.738.291		
2, 5	Viga volcometal para retorno de cielos y plafones. En volcanita 10mm, una por cara y vigas volcanita de termino cielos duros a la vista. Incluye vigas de plafones cuadrados a losa.		187	ML	\$ 16.157	\$ 3.019.743		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 28.191.808	UF 1.249,67
3, 0	CIELOS							
3, 1	Cielo duro en volcanita 10 mm		140	M2	\$ 16.585	\$ 2.321.900		
3, 2	Gargantas en cielo circulares o plafones		31	ML	\$ 16.157	\$ 507.330		
3, 3	Cenefa lineal decorativa (NARIZ) en pasillo y borde de plafones cuadrados.		128	ML	\$ 16.157	\$ 2.075.851		
3, 5	Instalación Instalación de cielo modular y perfilera provisto por inmobiliaria.		1272	M2	\$ 2.247	\$ 2.858.184		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 7.763.265	UF 344,12
4, 0	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 1	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		1453	M2	\$ 9.630	\$ 13.992.390		
	Pavimentos							
4, 2	Provisión de Porcelanato concept color a definir Baños Piso 8		17	M2	\$ 8.025	\$ 137.594		
4, 3	Instalación de Porcelanato		16	M2	\$ 10.165	\$ 158.442		
4, 4	Provisión de Porcelanato brillante color a definir Cafeteria piso 7		69	M2	\$ 11.770	\$ 812.062		
4, 5	Instalación de Porcelanato		63	M2	\$ 10.165	\$ 637.569		
4, 6	Provisión alfombra en palmeta Firts Line		199	M2	\$ 11.770	\$ 2.336.383		
4, 7	Instalación de alfombra.		180	M2	\$ 2.568	\$ 463.415		
4, 8	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 80.250	\$ 80.250		
4, 9	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		23	ML	\$ 10.165	\$ 233.795		
4, 10	Instalación de piso flotante provisto por edificio, considera espuma niveladora		1305	M2	\$ 3.745	\$ 4.886.510		
4, 11	Piso técnico para servidores		15	M2	\$ 51.360	\$ 770.400		

		Revestimiento							
4,	12	Revestimiento Papel mural para muro hall ascensores color a definir	26	M2	\$	19.260	\$	504.612	
4,	13	Provisión de cerámica rectificada Blanca para kitchenettes y cafetería	13	M2	\$	6.420	\$	83.203	
4,	14	Instalación de Porcelanato	13	M2	\$	10.165	\$	131.738	
4,	15	Provisión de porcelanato concept color a definir piso 8 Color por definir	42	M2	\$	8.560	\$	357.337	
4,	16	Instalación de Porcelanato	38	M2	\$	10.165	\$	385.762	
		Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$25.971.462	UF 1.151,24
5,	0	GUARDAPOLVOS							
5,	1	Provisión e instalación de guardapolvo de madera natural teñida y barnizada	703	ML	\$	6.955	\$	4.891.938	
		Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 4.891.938	UF 216,85
6,	0	CARPINTERÍA							
		Madera							
6,	1	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco, incluye reemplazo de puertas de acceso a zona de baños.	46	U	\$	240.750	\$	11.074.500	
6,	2	Instalación de puertas.	46	U	\$	48.150	\$	2.214.900	
		Vidriada							
6,	3	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 0,9x 2,50 mts dos hojas	5	U	\$	706.200	\$	3.531.000	
		Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 16.820.400	UF 745,60
7,	0	QUINCALLERIA							
7,	1	Quincalleria para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	46	U	\$	24.075	\$	1.107.450	
7,	2	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	138	U	\$	1.980	\$	273.171	
7,	3	Tope de puertas aceroinox	46	U	\$	1.947	\$	89.580	
		Subtotal QUINCALLERIA 7,00						\$ 1.470.201	UF 65,17
8,	0	PINTURA							
8,	1	Preparación de superficie en tabiques nuevos	1879	M2	\$	3.424	\$	6.432.956	
8,	2	Pintura en tabiques nuevos	1879	M2	\$	2.675	\$	5.025.747	
8,	3	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.	365	M2	\$	3.424	\$	1.249.503	
8,	4	Pintura en pilares existentes.	365	M2	\$	2.675	\$	976.174	
8,	5	Preparación de cielo duro, incluye base de plafones cuadrados	171	M2	\$	2.996	\$	513.514	
8,	6	Pintura de cielo duro. Incluye base en plafones cuadrados	171	M2	\$	2.675	\$	458.495	
8,	7	Preparación en Vigas nuevas	329	ML	\$	3.852	\$	1.267.597	
8,	8	Pintura de vigas nuevas	329	ML	\$	2.354	\$	774.466	
8,	9	Preparacion de superficie en Nariz perimetral	251	ML	\$	6.420	\$	1.612.319	
8,	10	Pintura en Nariz	251	ML	\$	2.675	\$	671.425	
		Subtotal PINTURA 8,00						\$ 18.982.197	UF 841,43
9,	0	CRISTALES							
		Tabiquería							
9,	1	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	166	M2	\$	59.920	\$	9.938.706	
9,	2	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal lamiando acústico e=10mm) SALA DE REUNIONES PISO 5 Y GERENCIAS PRINCIPALES (2 oficinas)	8	M2	\$	83.460	\$	625.950	
9,	3	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso 1.4m de alto	97	M2	\$	15.515	\$	1.506.275	
		Especios							
9,	4	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Alto 1,5 aprox.	5	M2	\$	27.820	\$	150.228	
		Subtotal CRISTALES 9,00						\$ 12.221.159	UF 541,73

10, 0	CORTINAS								
10, 1	Cortinas modelo Urban fela Screen o Dual , apertura variable en perimetro muro cortina.	778	M2	\$	17.655	\$	13.742.211		
	Subtotal CORTINAS 10,00							\$ 13.742.211	UF 609,15
11, 0	LOGO CORPOREO								
11, 1	Logo corpóreo en MDF lacado en hall de accesos PISO 6	1	U	\$	481.500	\$	481.500		
11, 2	Logo corpóreo en ACERO INOX. en hall de accesos	0	U	\$	695.500	\$	-		
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00							\$ 481.500	UF 21,34
12, 0	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
12, 1	Valor Proforma , inc cableado estructurado Cat 6 e instalaciones electricas. No considera Provisión e instalación de UPS	1	GL	\$	65.270.000	\$	65.270.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00							\$ 65.270.000	UF 2.893,24
13, 0	ILUMINACIÓN								
13, 1	Foco PI cuadrado fluorescente compacto 2x26	65	U	\$	20.016	\$	1.301.072		
13, 2	Luminaria decorativa para lámpara colgante	11	U	\$	123.050	\$	1.353.550		
13, 3	Instalacion de luminarias alta eficiencia 3x18	203	U	\$	2.140	\$	434.420		
13, 4	luces de emergencia LED SALIDA	12	U	\$	14.445	\$	173.340		
13, 5	Kit de emergencia para LED	18	U	\$	24.075	\$	433.350		
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00							\$ 3.695.732	UF 163,82
14, 0	INSTALACIÓN SANITARIA								
14, 1	Valor proforma, a la espera de proyecto y antecedentes del edificio, incluye las reinstalaciones de artefactos reutilizados. NO CONSIDERA DUCHA Y TERMO DE BAÑO DE GERENCIA	1	GL	\$	2.193.500	\$	2.193.500		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00							\$ 2.193.500	UF 97,23
15, 0	ARTEFACTOS SANITARIOS								
	Artefactos nuevos en Baño de gerencia								
15, 1	Provisión de lavamanos nuevo sobrepuesto semiempotrado inc vanitorio con mueble de guardado	1	U	\$	588.500	\$	588.500		
15, 2	Provisión de WC modelo a definir para baño de gerencia en Piso 8.	1	U	\$	235.400	\$	235.400		
15, 3	Receptaculo de ducha modelo a definir para baño de gerencia en Piso 8.	0	U	\$	128.400	\$	-		
15, 4	Shower door	0	U	\$	342.400	\$	-		
	Griferías								
15, 5	Provisión de monomando para lavamanos Roca Victoria	1	U	\$	28.676	\$	28.676		
15, 6	Provisión de Monomando Ducha	0	U	\$	83.460	\$	-		
15, 7	Provisión de sifon PVC para lavaplatos	3	U	\$	41.730	\$	125.190		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00							\$ 977.766	UF 43,34
16, 0	ACCESORIOS DE BAÑOS								
16, 1	Provisión de porta rollo papel higiénico	1	U	\$	8.025	\$	8.025		
16, 2	Provisión de dispensador de toallas de papel	1	U	\$	29.425	\$	29.425		
16, 3	Provisión de Perchas	2	U	\$	3.210	\$	6.420		
16, 4	Provisión de dispensador de jabón líquido	1	U	\$	9.095	\$	9.095		
16, 5	Instalación de accesorios	5	U	\$	2.675	\$	13.375		
16, 6	Provisión de basurero para baños	1	U	\$	17.120	\$	17.120		
	Subtotal ACCESORIOS 16,00							\$ 83.460	UF 3,70
17, 0	AIRE ACONDICIONADO								
17, 1	Valor proforma por readecuacion de sistema de clima existente. NO SE CONSIDERA PROVISIÓN DE EQUIPOS INTERIORES NUEVOS - Precio a cofirmación al momento de la entrega de los pisos por parte de la inmobiliaria.	1	U	\$	42.800.000	\$	42.800.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00							\$ 42.800.000	UF 1.897,21

18, 0	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES								
18, 1	Proyecto y certificado instalación sanitaria inc certificado de dotación		1	GL	\$	1.284.000	\$	1.284.000	
18, 2	Proyecto Electrico		1	GL	\$	1.712.000	\$	1.712.000	
18, 3	Proyecto de aire acondicionado		1	GL	\$	1.926.000	\$	1.926.000	
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 18,00								
							\$	4.922.000	UF 218,18
19, 0	MOBILIARIO ESPECIAL								
	Piso 6								
19, 1	Mueble de recepción según diseño		1	U	\$	1.605.000	\$	1.605.000	
19, 2	Mueble de recepción asistente según diseño		1	U	\$	909.500	\$	909.500	
19, 3	Mueble Apoyo para recepción		1	U	\$	406.600	\$	406.600	
19, 4	Mueble de apoyo para asistente		1	U	\$	374.500	\$	374.500	
19, 5	Mueble Kitechennette MENOR		1	U	\$	481.500	\$	481.500	
19, 6	Mueble Closet alto de guardado con barra de colgar		1	U	\$	321.000	\$	321.000	
	Piso 7								
19, 7	Mueble de recepción según diseño para dos personas		1	U	\$	1.284.000	\$	1.284.000	
19, 8	Mueble Apoyo para recepción		1	U	\$	588.500	\$	588.500	
19, 9	Mueble Closet alto de guardado con barra de colgar		3	U	\$	321.000	\$	963.000	
19, 10	Mueble cafeteria principal, incluye mueble aereo		1	U	\$	1.551.500	\$	1.551.500	
19, 11	Mesón alto para kitchenette		2	U	\$	310.300	\$	620.600	
	Piso 8								
19, 12	Mueble de recepción según diseño para dos personas incluye cajoneras - DISEÑO SIMPLIFICADO		1	U	\$	1.284.000	\$	1.284.000	
19, 13	Mueble Kitechennette		1	U	\$	909.500	\$	909.500	
19, 14	Mueble Closet alto de guardado con barra de colgar		1	U	\$	321.000	\$	321.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00								
							\$	11.620.200	UF 515,09
20, 0	MOBILIARIO DE LINEA - MUEBLES OPTIONS BURO ARGENTINA								
20, 1	ESCRITORIO OPEN PLAN (JEFE Y OPERATIVOS) TEMPO		59	U	\$	232.850	\$	13.738.151	
20, 2	LATERAL JEFE OPEN PLAN BURO		23	U	\$	170.580	\$	3.923.350	
20, 3	COJIN SOBRE CAJONERA RODANTE BURO		36	U	\$	22.798	\$	820.745	
20, 4	ESCRITORIO GUN BURO		7	U	\$	465.245	\$	3.256.717	
20, 5	ESCRITORIO GERENCIAS Y GERENCIAS N-1 BURO		14	U	\$	555.375	\$	7.775.249	
20, 6	ESCRITORIO GERENCIA GENERAL BURO		1	U	\$	593.908	\$	593.908	
20, 7	MESAS DE REUNIONES MESA 120 X 360 - LPBP - 25mm.bandeja elec. BURO		1	U	\$	1.060.072	\$	1.060.072	
20, 8	MESAS DE REUNIONES MESA 120 x240 - LPBP - 25mm. bandeja elec. BURO		2	U	\$	668.022	\$	1.336.044	
20, 9	MESA DIÁMETRO 1.00 Mesa diámetro 100 + Pedestal M-500 - FÓRMICA- MDF 25mm. BURO		7	U	\$	301.775	\$	2.112.427	
20, 10	ARCHIVOS OPEN PLAN Estante bajo ancho: 80 - altura: 75/135 - prof: 50 + sup. TEMPO / BURO		1	U	\$	7.272.133	\$	7.272.133	
20, 11	ARCHIVOS BAJOS GERENCIAS Estante bajo C/ TECHO ancho: 80 - altura: 75 - prof: 50 BURO		40	U	\$	194.874	\$	7.794.944	
20, 12	ARCHIVOS ALTOS TOTALES Estante ALTO altura: 2.00 - prof: 50 ANCHO 40 / 80 / 90 / 100 BURO		1	U	\$	9.628.315	\$	9.628.315	
20, 13	GABINETES COLGANTES TOTALES Archivo colgante ancho: 90 c/ puerta TEMPO		21	U	\$	91.809	\$	1.927.992	
20, 14	MESA MODULAR SIMPLE Mesa 60 x 120 c/ PATAS CUADRADAS FIJAS BURO		16	U	\$	155.271	\$	2.484.337	
20, 15	MESA CAFETERÍA Mesa 80x80 c/ Pedestal M-400 TEMPO / BURO		6	U	\$	90.137	\$	540.822	
20, 16	MESA REDONDA DIAM 120 BURO		1	U	\$	346.998	\$	346.998	
20, 17	ARCHIVOS SALAS DE REUNIONES Estante bajo C/ TECHO ancho: 80 - altura: 75 - prof: 50 + 1 ANCHO 40 BURO		12		\$	190.211	\$	2.282.534	
20, 18	Mesa Modular Plegable de 70 x 140cm con base Portafreedom Depanel		10	U	\$	194.269	\$	1.942.692	
20, 19	Lockers metálicos con 10 PUERTAS cada uno. De 130cm de frente Depanel		2	U	\$	302.682	\$	605.363	
	OPCIONAL REUTILIZACIÓN MUEBLES EXISTENTES (Total a restar \$ 3.529.104)								
20, 21	Mesa de Reuniones Ø100cm cubierta 25mm en Laminado plástico + Pedestal Metalico central	○	-4	U	\$	301.775	\$	(1.207.101)	
20, 21	Mesa de Reuniones 120 x 380cm Cubierta en lamindo plástico 30mm con pedestal Bloque y bandeja de electrificación	○	-1	U	\$	1.060.072	\$	(1.060.072)	
20, 22	Escriforio Gerencia General	○	-1	U	\$	593.908	\$	(593.908)	
20, 23	Mesa de Reuniones 110 x 240cm Cubierta en lamindo plástico 30mm con pedestal Bloque y bandeja de electrificación	○	-1	U	\$	668.022	\$	(668.022)	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 20,00								
							\$	69.442.793	UF 3.078,21

21, 0	SILLAS								
21, 1	Sillas Gerenciales , Modelo Ecochair de Dimusa	8	U	\$	165.850	\$	1.326.800		
21, 2	Sillas operativas modelo LOGIC de Bash	80	U	\$	82.390	\$	6.591.200		
21, 3	Sillas para Salas de Reuniones , Modelo LOGIC de Bash	86	U	\$	82.390	\$	7.085.540		
21, 4	Sillas de visita Modelo Strong	70	U	\$	37.450	\$	2.621.500		
21, 5	Sillas kitcnette Modelo Shell . Asiento y respaldo en carcaza plástica, estructura acero cromada. Color por definir	24	U	\$	37.450	\$	898.800		
21, 6	Taburete alto para kitcnette . Asiento en carcaza plástica, estructura acero cromada. Color por definir	8	U	\$	85.600	\$	684.800		
	OPCIONAL REUTILIZACIÓN SILLAS EXISTENTES (Total a restar \$ 9.730.580)								
21, 7	Sillas Gerenciales - diferentes modelos y colores	○	-8	U	\$	165.850	\$	(1.326.800)	
21, 8	Sillas operativas - diferentes modelos y colores	○	-52	U	\$	82.390	\$	(4.284.280)	
21, 9	Sillas de Salas de Reuniones - diferentes modelos y colores	○	-30	U	\$	82.390	\$	(2.471.700)	
21, 10	Sillas de visita - diferentes modelos y colores	○	-44	U	\$	37.450	\$	(1.647.800)	
	SILLONES - SE CONSIDERA REUTILIZAR 2 SILLONES DE GERENCIA								
21, 11	Poltrona recepción piso 6	2	U	\$	342.400	\$	684.800		
21, 12	Poltrona recepción piso 7	8	U	\$	342.400	\$	2.739.200		
21, 13	Poltrona recepción piso 8	4	U	\$	342.400	\$	1.369.600		
	Subtotal SILLAS 21,00							\$ 24.002.240	UF 1.063,95
22, 0	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS								
22, 1	Valor estimado por falta de antecedentes, No considera tarjeta adicional en panel de incendios	1	GL	\$	4.280.000	\$	4.280.000		
22, 2	Sistema fire pro 3M para extincion de incendios mediante agentes limpios en Servidor	1	GL	\$	3.798.500	\$	3.798.500		
	Subtotal DETECCION DE INCENDIOS 23,00							\$ 8.078.500	UF 358,10
23, 0	CONTROL DE ACCESO - ESTIMACIÓN A LA ESPERA DE Proyecto								
	CONTROL DE ACCESO								
23, 1	Control de acceso con tarjeta ó biométrico - No cambia el Valor	7	U	\$	216.675	\$	1.516.725		
23, 2	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda	7	U	\$	72.225	\$	505.575		
23, 3	Boton destrabador	20	U	\$	5.778	\$	115.560		
23, 4	Fuente de Poder con Baterías	7	U	\$	43.335	\$	303.345		
23, 5	Citófono	3	U	\$	50.558	\$	151.673		
23, 6	Cableado	250	U	\$	361	\$	90.281		
23, 7	Montaje y puesta en marcha	1	U	\$	722.250	\$	722.250		
	Control de asistencia								
23, 8	Sistema de control de asistencia Estándar, inc impresora de comprobante, software y capacitacion	3	U	\$	695.500	\$	2.086.500		
23, 9	CCTV								
23, 10	DVR 8 CH	1	U	\$	390.015	\$	390.015		
23, 11	Camara Infrarroja Domo	7	U	\$	101.115	\$	707.805		
23, 12	Cableado	350	U	\$	506	\$	176.951		
23, 13	Montaje y puesta en marcha	1	U	\$	577.800	\$	577.800		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 22,00							\$ 7.344.480	UF 325,56
24, 0	OTROS								
24, 1	LCD Full HD 55"	0	U	\$	695.500	\$	-		
24, 2	Provisión e instalación de soporte a muro para LCD	2	U	\$	80.250	\$	160.500		
24, 3	Data Show HD	2	U	\$	909.500	\$	1.819.000		
24, 4	Telon manual	1	M2	\$	133.750	\$	133.750		
24, 5	Frigobar de una puerta	0	U	\$	128.400	\$	-		
24, 6	Refrigerador en Cafeteria	0	U	\$	535.000	\$	-		
24, 6	Sistema de Video Conferencia - Valor referencial - OPCIONAL NO INCLUIDO	○	1	U	\$	4.815.000	\$	4.815.000	
	Subtotal OTROS 24,00							\$ 2.113.250	UF 93,67

25, 0	LIMPIEZA DE OBRA								
25, 1	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	3.210.000	\$	3.210.000	
25, 2	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	2.332.065	\$	2.332.065	
25, 3	Retiro de escombros.		1	GL	\$	2.739.200	\$	2.739.200	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 25,00							\$ 8.281.265	UF 367,09
26, 0	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES								
26, 1	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos de visita SEMANAL a la obra. NO CONSIDERA PERMANENCIA		1	GL	\$	531.050	\$	531.050	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 26,00							\$ 531.050	UF 23,54
27, 0	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES								
27, 1	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 5.000		1	GL	\$	932.128	\$	932.128	
27, 2	Boleta de garantía por el anticipo, Destinatario: Tecnofarma - Valor estimado en base al 30% correspondiente al anticipo, por 45 días desde el inicio de obra		1	GL	\$	1.048.600	\$	1.048.600	
27, 3	Tramitación municipal		1	GL	\$	2.104.407	\$	2.104.407	
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 27,00							\$ 4.085.135	UF 181,08
28, 0	HONORARIOS PROFESIONALES								
28, 1	Proyecto y planos As-built			GL			\$	1.440.000	
28, 2	Dirección y capataz de Obra			GL			\$	8.400.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 28,00							\$ 9.840.000	UF 436,18
29, 0	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
29,	Gastos Generales.			GL			\$	17.434.551	
29,	Beneficio.			GL			\$	40.680.618	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 29,00							\$ 58.115.169	UF 2.576,09
Total Presupuesto							\$ 455.339.455	UF 20.184	

Plazo de entrega: 120 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	86.514.496	UF 3.834,95
Total	\$	541.853.951	UF 24.018,90

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales

Forma de Pago:

- 30% anticipo
- 30% avance a los 45 días
- 30% avance a los 90 días
- 10% contra entrega Final de obra

UF x M2 13,891

NOTAS:

- 1.- Instalación de sistema de Aire Acondicionado Sujeto a condiciones de la entrega final por parte del edificio. No considera provisión e Instalación de equipos adicionales
- 2.- El plazo de obra se inicia una vez autorizado el ingreso de parte de la administración del edificio y el pago del anticipo correspondiente.
- 3.- Los modelos de sillas, sillones y otros, podrán variar dependiendo del stock en el momento de aprobación por parte del cliente
- 4.- No se considera ningún costo de seguros, boletas u otros que sean definidos por el edificio y su futuro reglamento de habilitación, por no contar con información al respecto

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)