



Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación Piso Presidencia.
Dirección: Corrientes 1437 Piso 11° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 75 - **Versión N°:** 8 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 04/06/2012 **Atención:** Gustavo Dippolito

Pág. 1/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.554,01
1.01	Replanteo Incluye espacios exteriores		501,36	M2	\$ 3,18	\$ 1.594,32
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		465,36	M2	\$ 6,36	\$ 2.959,69
2	ALBAÑILERIA					\$ 218.003,38
2.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm		70,00	M2	\$ 199,28	\$ 13.949,60
2.02	Reparación de revoques interiores Se considera el revoque para recibir nuevo revestimiento		150,00	M2	\$ 89,04	\$ 13.356,00
2.03	Reparación de carpetas; incluye el picado Se considera en la nivelación los distintos alturas de pisos		396,36	M2	\$ 91,16	\$ 36.132,18
2.04	Carpetas hidrófuga Incluye carpeta balcon		105,00	M2	\$ 89,04	\$ 9.349,20
2.05	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		108,00	ML	\$ 58,30	\$ 6.296,40
2.06	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal impermeable para exterior		88,00	M2	\$ 121,90	\$ 10.727,20
2.07	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		155,00	M2	\$ 104,94	\$ 16.265,70
2.08	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC Se considera la colocación en piso y paredes		155,00	M2	\$ 122,96	\$ 19.058,80
2.09	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		105,00	M2	\$ 295,10	\$ 30.985,50
2.10	Colocación de listeles y/o láminas de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		135,00	ML	\$ 56,18	\$ 7.584,30
2.11	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 3.900,80	\$ 3.900,80
2.12	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 4.218,80	\$ 4.218,80
2.13	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
2.14	Contrapiso de leca, espesor 10cm Se considera nuevo contrapiso en sala de reuniones directorio		209,00	M2	\$ 196,10	\$ 40.984,90
2.15	Rectificado de muros por demolición de tabiques		1,00	GL	\$ 2.544,00	\$ 2.544,00
3	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 72.975,21
3.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		166,00	M2	\$ 140,34	\$ 23.296,44
3.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		30,00	M2	\$ 162,71	\$ 4.881,30
3.03	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		12,32	M2	\$ 155,71	\$ 1.918,35
3.04	Tabique curvo de dos caras 0,10 m esp. placa std 12,5 mm		50,40	M2	\$ 234,26	\$ 11.806,70
3.05	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		134,00	M2	\$ 103,75	\$ 13.902,50
3.06	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		22,00	ML	\$ 140,34	\$ 3.087,48
3.07	Encuentro entre tabique y curtain wall		11,00	ML	\$ 152,96	\$ 1.682,56
3.08	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		68,00	ML	\$ 16,01	\$ 1.088,68
3.09	Cantonera en arista (provisión y colocación)		84,00	ML	\$ 16,01	\$ 1.344,84
3.10	Perfil buña Z		159,00	ML	\$ 16,01	\$ 2.545,59
3.11	Perfil para ángulo de ajuste		99,00	ML	\$ 11,55	\$ 1.143,45
3.12	Refuerzo de madera de 1" x 2"		66,00	ML	\$ 18,02	\$ 1.189,32
3.13	Revestimiento para columna, en placa standard; incluye perfilera Corresponde a las columnas redondas		4,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 5.088,00
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 72.668,14
4.01	Continuo placa std 12,5mm Incluye cajón para pantalla de 120"		398,00	M2	\$ 101,65	\$ 40.456,70
4.02	Continuo placa ignífuga 12,5mm		4,85	M2	\$ 109,60	\$ 531,56
4.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		44,00	ML	\$ 101,65	\$ 4.472,60
4.04	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		30,00	ML	\$ 187,94	\$ 5.638,20
4.05	Cajón curvo tipo cornisa		36,00	ML	\$ 253,34	\$ 9.120,24
4.06	Cajón cortinero		32,00	ML	\$ 101,65	\$ 3.252,80
4.07	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		35,00	UN	\$ 148,82	\$ 5.208,70
4.08	Marcos perfil "T" para artefactos fluorescentes, incluye perforación y perfilera chapa galvanizada perimetral		30,00	ML	\$ 43,91	\$ 1.317,30
4.09	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		8,00	UN	\$ 33,51	\$ 268,08
4.10	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		20,00	UN	\$ 11,66	\$ 233,20
4.11	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		186,00	UN	\$ 11,66	\$ 2.168,76

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación Piso Presidencia.

Pág. 2/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 11.330,21
5.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo DUNE 1775, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde FLB, espesor 15mm; instalada con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		41,65	M2	\$ 214,44	\$ 8.931,43
5.02	Perfil "T" (material y mano obra)		106,00	ML	\$ 22,63	\$ 2.398,78
6	CIELORRASOS ESPECIALES					\$ 49.657,82
6.01	BARRISOL; lámina flexible de tela, film PVC tensado 180 micrones, color blanco, con perfilera SIST.BARRISOL (provisión e instalación) Sobre un total de 5 paños con un perímetro de 88 ml y una superficie de 84 m2. Pieza central unica no desmontable.	Opcional	1,00	M2	\$ 36.511,06	\$ 36.511,06
6.02	BARRISOL; estructura de soporte de perfilera metalica, tubo hierro 40x60 y 20x40mm x1,2mm (provisión e instalación) Incluye cajon eliptico sobre cielorraso		1,00	GL	\$ 32.952,22	\$ 32.952,22
6.03	Pastillas estructura metálica y tela de barrisol desmontables para iluminación Corresponde a 16 paños con un perímetro de 156 ml y una superficie de 83 m2,		16,00	UN	\$ 1.044,10	\$ 16.705,60
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 40.966,71
7.01	Bajo alfombra modular marca. (Provision del material)		117,92	M2	\$ 15,05	\$ 1.774,70
7.02	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo Incluye bajo alfombra		107,20	M2	\$ 28,62	\$ 3.068,06
7.03	Calado y corte para ubicación de caja de piso		10,00	UN	\$ 31,80	\$ 318,00
7.04	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		40,00	UN	\$ 82,68	\$ 3.307,20
7.05	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo VELOUR PLUS G275, textura pelo cortado, material lana 100%, para aplicación comercial (solamente provisión)		117,92	M2	\$ 275,60	\$ 32.498,75
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 163.827,24
8.01	Piso DECK, madera Guayuvira 1"x 4" largo variado (material) opcion eucaliptus grandis		42,32	M2	\$ 371,00	\$ 15.700,72
8.02	Colocación piso DECK, incluye alfajías, protección de maderas, y nivelación estructura sobre elevada (instalación)		42,32	M2	\$ 265,00	\$ 11.214,80
8.03	Piso madera Roble Americano (material)		209,00	M2	\$ 464,28	\$ 97.034,52
8.04	Colocación piso madera		209,00	M2	\$ 190,80	\$ 39.877,20
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 40.826,64
9.01	Piso Cerámico Porcelanatto Ilva Mare 35 x 35		45,10	M2	\$ 170,54	\$ 7.691,35
9.02	Piso Porcellanto Correponde a Porcelanatto, marca Porcelanossa Carrara		86,00	M2	\$ 356,67	\$ 30.673,62
9.03	Piso Porcellanto 40x40 Porcelanatto esmaltado linea mediterranea, 60 x 60. Baño y office principal		19,40	M2	\$ 126,89	\$ 2.461,67
10	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 69.031,44
10.01	Revestimientos de madera		162,00	M2	\$ 426,12	\$ 69.031,44
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 18.741,55
11.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco brillante 29,70x45,70cm		146,00	M2	\$ 84,16	\$ 12.287,36
11.02	ATRIM, varillas listeles aluminio cuadrado 9x9mm, largo 2,45m		65,00	UN	\$ 58,30	\$ 3.789,50
11.03	Revestimiento Porcellanto Corresponde a revestimiento porcelanatto Ilva Esmaltado Linea mediterraneo, 30 x 60		21,00	M2	\$ 126,89	\$ 2.664,69
12	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 16.419,05
12.01	Colocación de revestimiento Vescom		90,00	M2	\$ 85,65	\$ 7.708,50
12.02	Rollo para revestimiento vinílico Vescom Se considera 60m2 papel vescom mod VARANO 144-01 en el baño sala de reunion de directorio y papel vescom modelo ALBERT 165.08 en medianeras de sala de reuniones.		95,00	M2	\$ 91,69	\$ 8.710,55
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 4.240,00
13.01	Zócalo melaminico para otros tipos solados, altura 7,5cm (provisión, corte y colocación)		160,00	ML	\$ 26,50	\$ 4.240,00

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación Piso Presidencia.

Pág. 3/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14	PINTURA					\$ 40.330,94
14.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		405,00	M2	\$ 34,13	\$ 13.822,65
14.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		495,16	M2	\$ 39,01	\$ 19.316,19
14.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		9,00	UN	\$ 182,85	\$ 1.645,65
14.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		9,00	UN	\$ 182,85	\$ 1.645,65
14.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		160,00	ML	\$ 12,19	\$ 1.950,40
14.06	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		40,00	M2	\$ 48,76	\$ 1.950,40
15	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 82.708,20
15.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa		8,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 12.720,00
15.02	Puerta placa simple, enchape standard lustrada		3,00	UN	\$ 4.240,00	\$ 12.720,00
15.03	Puerta placa doble, enchape standard lustrada		4,00	UN	\$ 6.360,00	\$ 25.440,00
15.04	Puerta especial, simple hoja , para pintar , a medida		2,00	UN	\$ 3.816,00	\$ 7.632,00
	Puerta vaiven con caja de freno laqueada, incluye media luna en acero inoxidable					
15.05	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		4,62	ML	\$ 1.749,00	\$ 8.080,38
15.06	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		4,62	ML	\$ 1.356,80	\$ 6.268,42
15.07	Cerraduras tipo doble balancin		8,00	UN	\$ 254,40	\$ 2.035,20
	Incluye material y mano de obra por colocacion, MODELO Orbit					
15.08	Tope de puerta		19,00	UN	\$ 31,80	\$ 604,20
15.09	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		2,00	UN	\$ 3.604,00	\$ 7.208,00
16	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					\$ 92.041,92
16.01	ALUAR línea A30-NEWS		72,36	M2	\$ 1.272,00	\$ 92.041,92
	Corresponde a la provision e instalacion de carpinteria de frente y contrafrente completo, materializado en aluminio anodizado natural, marca Aluar. Incluye la provision e instalacion de cristales laminados de seguridad 3+3 incoloro con camara de 9 mm mas Float 6 mm. Las puertas corredizas incluyen herrajes. Incluye amure de premarco					
17	HERRERIA					\$ 31.235,55
17.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		22,00	UN	\$ 74,20	\$ 1.632,40
17.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		13,20	ML	\$ 371,00	\$ 4.897,20
17.03	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 371,00	\$ 742,00
17.04	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 291,50	\$ 583,00
17.05	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm		8,00	UN	\$ 106,00	\$ 848,00
17.06	Barandas y/o pasamanos en acero inoxidable		15,95	ML	\$ 901,00	\$ 14.370,95
17.07	Marco chapa doblada para paño fijo		38,50	ML	\$ 212,00	\$ 8.162,00
18	CRISTALES					\$ 32.273,18
18.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		13,80	M2	\$ 549,08	\$ 7.577,30
	Incluye cristal en sala de directorio contrafrente					
18.02	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm		1,40	M2	\$ 1.961,00	\$ 2.745,40
	Mampara de baño					
18.03	Puerta doble con pivot, en cristal float incoloro de 10 mm templado, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (dos cajas de freno, cuatro zócalos de pivotación, dos pasadores para zócalo, cerradura y contracerradura central, y dos juegos manijones acero inoxidable de 38 x 500 mm)		2,00	UN	\$ 7.844,00	\$ 15.688,00
18.04	Espejo de cristal float de 5 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		9,10	M2	\$ 402,80	\$ 3.665,48

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación Piso Presidencia.

Pág. 4/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.05	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad sup e inf) con proceso de esmerilado y plastificado color blanco		1,00	UN	\$ 2.597,00	\$ 2.597,00
19	MESADAS					\$ 17.606,74
19.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Incluye zocalos y colocación		3,80	M2	\$ 1.038,80	\$ 3.947,44
19.02	Marmol CARRARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Incluye zocalos y colocación		6,20	M2	\$ 1.332,01	\$ 8.258,46
19.03	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		8,00	UN	\$ 42,40	\$ 339,20
19.04	Frentin/pollera mármol CARRARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación) Incluye inglete y colocación		3,80	M2	\$ 1.332,01	\$ 5.061,64
20	INSTALACION SANITARIA					\$ 39.921,72
20.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. INCLUYE CORRIMIENTO DE HIDRANTE		16,00	UN	\$ 1.017,60	\$ 16.281,60
20.02	Distribución agua fria; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		16,00	UN	\$ 434,60	\$ 6.953,60
20.03	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		7,00	UN	\$ 477,00	\$ 3.339,00
20.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		2,00	UN	\$ 795,00	\$ 1.590,00
20.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 678,40	\$ 1.356,80
20.06	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Corresponde a boca de desagüe unidad evaporadora		14,00	ML	\$ 379,48	\$ 5.312,72
20.07	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		16,00	UN	\$ 318,00	\$ 5.088,00
21	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 26.458,06
21.01	Bacha sobre mesada FERRUM, Elea oval, blanca, 1 agujero (LO1F) Corresponde a línea Ariana Blanco		4,00	UN	\$ 275,73	\$ 1.102,92
21.02	Tapa asiento FERRUM, Bari Tapa asiento Verona		6,00	UN	\$ 130,38	\$ 782,28
21.03	Bidet FERRUM, Bari Corresponde a bidet Verona		2,00	UN	\$ 786,77	\$ 1.573,54
21.04	FV Grifería monocomando, 92 SMILE para baño		4,00	UN	\$ 386,35	\$ 1.545,40
21.05	FV Grifería monocomando para bidet, SMILE (0189/92)		2,00	UN	\$ 392,20	\$ 784,40
21.06	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		2,00	UN	\$ 385,31	\$ 770,62
21.07	MI PILETA, pileta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		2,00	UN	\$ 371,00	\$ 742,00
21.08	FV Grifería monocomando para ducha, SMILE (0108.02/92)		1,00	UN	\$ 690,26	\$ 690,26
21.09	Receptáculo FERRUM, de acero porcenalizado 80x80x13cm (RI80)		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
21.10	Lavatorio de apoyar y colgar FERRUM, línea Qubiq, blanco (WR1F)		2,00	UN	\$ 1.174,60	\$ 2.349,20
21.11	GRIFERIA PARA LAVATORIO FV MODELO LIBBY 0181.02/39		2,00	UN	\$ 684,39	\$ 1.368,78
21.12	Termotanque eléctrico de 55 lts Corresponde a un termotanque de 55lts y uno de 85lts.		2,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 3.180,00
21.13	Inodoro FERRUM, Verona (IVCF)		6,00	UN	\$ 1.077,84	\$ 6.467,04
21.14	Depósito inodoro FERRUM, Verona (DVMXF)		6,00	UN	\$ 770,77	\$ 4.624,62
22	INSTALACION ELECTRICA					\$ 161.136,96
22.01	Electricidad Provisoria de obra Se considera unidad de medida Global		1,00	M2	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
22.02	Desarme instalaciones existentes bajo piso Se considera unidad de medida Global		1,00	M2	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
22.03	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado Se considera unidad de medida Global		1,00	ML	\$ 5.936,00	\$ 5.936,00
22.04	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server) Se considera unidad de medida Global		1,00	ML	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación Piso Presidencia.

Pág. 5/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22.05	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 8.268,00	\$ 8.268,00
22.06	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 7.102,00	\$ 7.102,00
22.07	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios		90,00	ML	\$ 174,90	\$ 15.741,00
22.08	Cableado de tensión común para puestos trabajo		32,00	BC	\$ 116,60	\$ 3.731,20
22.09	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		32,00	BC	\$ 116,60	\$ 3.731,20
22.10	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		18,00	BC	\$ 116,60	\$ 2.098,80
22.11	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		30,00	UN	\$ 103,88	\$ 3.116,40
22.12	Canalización y cableado para circuitos iluminación		239,00	BC	\$ 106,00	\$ 25.334,00
22.13	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		25,00	BC	\$ 106,00	\$ 2.650,00
22.14	Instalación artefactos iluminación comunes		239,00	UN	\$ 53,00	\$ 12.667,00
22.15	Instalación artefactos iluminación de emergencia		25,00	UN	\$ 53,00	\$ 1.325,00
22.16	Efecto iluminación		25,00	UN	\$ 116,60	\$ 2.915,00
22.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles) Se considera unidad de medida Global		1,00	ML	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
22.18	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
22.19	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		2,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 2.544,00
22.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		10,00	ML	\$ 2.120,00	\$ 21.200,00
22.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		5,00	ML	\$ 318,00	\$ 1.590,00
22.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		4,00	ML	\$ 165,36	\$ 661,44
22.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		5,00	ML	\$ 307,40	\$ 1.537,00
22.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		1,00	ML	\$ 477,00	\$ 477,00
22.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable		5,00	ML	\$ 286,20	\$ 1.431,00
22.26	Alimentación eléctrica a tableros Cableado Sintenax 4X35+ TIERRA Alimentaciones normales x montante piso 12 hasta subsuelo		71,00	ML	\$ 256,52	\$ 18.212,92
22.27	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico		2,00	BC	\$ 636,00	\$ 1.272,00
22.28	Alimentadores eléctricos, según especificaciones Se considera unidad de medida Global, corresponde a la alimentacion de tension comun y de tension dedicada		1,00	ML	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
22.29	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
23	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 36.368,60
23.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		32,00	BC	\$ 275,60	\$ 8.819,20
23.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		28,00	BC	\$ 275,60	\$ 7.716,80
23.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		4,00	UN	\$ 1.855,00	\$ 7.420,00
23.04	Mirror PBX / Repartidor (multipar desde repartidor telefonico+patch panel)		1,00	GL	\$ 795,00	\$ 795,00
23.05	Patchcords 0,60m Cat. 6E		28,00	UN	\$ 127,20	\$ 3.561,60
23.06	Rotulación de puestos operativos		28,00	UN	\$ 21,20	\$ 593,60
23.07	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 530,00	\$ 530,00
23.08	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS		4,00	UN	\$ 275,60	\$ 1.102,40
23.09	Rack abierto		1,00	UN	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
23.10	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room		1,00	GL	\$ 530,00	\$ 530,00
24	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 68.286,72
24.01	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic Incluye Controlador Dimer para las dicroicas y conexionado especial para el sistema de Dimerización		127,00	UN	\$ 203,52	\$ 25.847,04
24.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		2,00	UN	\$ 196,10	\$ 392,20
24.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio		17,00	UN	\$ 196,10	\$ 3.333,70
24.04	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		4,00	UN	\$ 140,98	\$ 563,92
24.05	Artefacto embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo MABE, frente y cuerpo en acero estampado color blanco, 50w lámpara dicroica y trafo electrónico Osram		18,00	UN	\$ 50,53	\$ 909,54
	Similar a marca Lucciola					
24.06	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram con equipo autonomo de emergencia		10,00	UN	\$ 286,20	\$ 2.862,00

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación Piso Presidencia.

Pág. 6/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	No incluye equipo de autonomo, ya que se considero en otro ítem aparte.					
24.07	Artefacto colgante, marca FABRICA DE LUZ, modelo ALAS GRANDE, con lámpara bipin		5,00	UN	\$ 1.329,24	\$ 6.646,20
24.08	Tubos de Luz Corresponde a 184 tubos- 46 balastos- 368 enchufes -368 sujetadores - 2 controles Dimmer Osram		184,00	UN	\$ 117,66	\$ 21.649,44
24.09	Artefacto redondo embutir marca LUMENAC, modelo 202 FLC Corresponde a artefacto		19,00	UN	\$ 159,00	\$ 3.021,00
24.10	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo 250 con lámpara AR111		12,00	UN	\$ 62,88	\$ 754,56
24.11	Artefacto de aplicar exterior marca LUCCIOLA, modelo QUEEN, bidireccional PR261		2,00	UN	\$ 225,00	\$ 450,00
24.12	Artefacto embutir marca LUCCIOLA, modelo CEA 236		3,00	UN	\$ 619,04	\$ 1.857,12
25	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 251.579,60
25.01	Instalación de Conductos derivación de mando e inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor entre 40 y 70cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje y fijaciones, material de soporte y sellado		200,00	ML	\$ 53,00	\$ 10.600,00
25.02	Se considera como unidad de medida KG Instalación de Conductos derivación de retorno; rectangulares de chapa galvanizada, lado mayor hasta 40cm (construidos en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado entre ellos Se considera como unidad de medida KG, conducto de extrccion , hasta montante existente.		180,00	ML	\$ 42,40	\$ 7.632,00
25.03	Rejas retorno; construídas en chapa pintada al horno, medidas desde 30x30cm hasta 60x60 cm, incluye collar de ajuste entre reja y conducto, con regulador de caudal de aire		1,00	M2	\$ 12.720,00	\$ 12.720,00
25.04	Instalación de Cañería Condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), el trabajo incluye aislaciones y material de soporte-fijación Se considera como unidad de medida Global		1,00	ML	\$ 3.987,72	\$ 3.987,72
25.05	Toma de aire exterior; con persiana antilluvia y con malla antipájaros. Persiana de regulación del lado interior Se considera como unidad de medida KG		1,00	GL	\$ 6.276,52	\$ 6.276,52
25.06	Planos conforme a obra, confección de balance térmico, entrega de manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación de caudales, y puesta en marcha del sistema.		1,00	GL	\$ 14.360,88	\$ 14.360,88
25.07	Instalacion y Montaje de conductos Se considera la provision y colocacion de rejass y difusores de inyeccion y retorno de aire		1,00	GL	\$ 15.442,08	\$ 15.442,08
25.08	Modificación de la instalación de conductos de extracción de aire, de acuerdo a nuevo layout Se considera puesta a punto de la misma.		1,00	GL	\$ 8.098,40	\$ 8.098,40
25.09	Instalacion de Cañería de interconexión entre unidades de VRV, incluye cañería refrigerante de cobre, derivaciones refnet, aislaciones, colocaciones de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad de cañerías		1,00	GL	\$ 20.947,72	\$ 20.947,72
25.10	Accesorios y tareas complementarias Corresponde a la provision e instalacion de un ventilador centrifugo Modelo FR-108/09 SASE A4 para 19 m3/min (20mmca)□□□		1,00	GL	\$ 7.208,00	\$ 7.208,00
25.11	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.438,00	\$ 2.438,00
25.12	Sistema MULTISPLIT VRV tipo de PARED (High Wall); unidad interior (evaporadora) Corresponde a 3 equipos VRV tipo Baja Silueta, los 3 son de 6300frig/cal		1,00	UN	\$ 13.250,00	\$ 13.250,00
25.13	Sistema MULTISPLIT VRV tipo CASSETTE; unidad interior (evaporadora) Corresponde a equipos VRV tipo tipo Baja Silueta, 2 equipos son de 10.000 frig/cal y 2 de 3.200frig/cal		2,00	UN	\$ 18.359,20	\$ 36.718,40
25.14	Sistema MULTISPLIT VRV tipo BAJA SILUETA; unidad interior (evaporadora), para conductos Corresponde a equipos VRV tipo baja silueta, son 2 equipos de 4.000frig/cal y un equipo de 5.000frig/cal.		2,00	UN	\$ 12.958,50	\$ 25.917,00
25.15	Sistema SPLIT (convencional); unidad interior y exterior Corresponde a la Provisión, instalación y puesta en marcha de equipo Split Sala Server 2250 Fr		1,00	UN	\$ 7.541,90	\$ 7.541,90
25.16	Colocación de termostatos, controles, con cableado, no incluye cañerías		1,00	GL	\$ 4.327,98	\$ 4.327,98
25.17	Derivadores para sist. VRV		1,00	UN	\$ 6.413,00	\$ 6.413,00
25.18	Unidad Condesadora VRV		1,00	UN	\$ 47.700,00	\$ 47.700,00

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación Piso Presidencia.

Pág. 7/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
26	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 7.748,60
26.01	Vinilos; impresos y/o especiales		23,00	M2	\$ 127,20	\$ 2.925,60
26.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 4.823,00	\$ 4.823,00
27	 AISLACIONES					\$ 18.811,33
27.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		302,19	M2	\$ 62,25	\$ 18.811,33
28	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 101.163,05
28.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		71,50	M2	\$ 238,50	\$ 17.052,75
28.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinílico		36,50	M2	\$ 270,30	\$ 9.865,95
28.03	Cortina de tela, con guía y riel circular Incluye automatización		41,47	M2	\$ 862,54	\$ 35.769,53
28.04	Toldo de brazos proyectantes, accionamiento motorizado, comando a control remoto		3,00	UN	\$ 12.824,94	\$ 38.474,82
29	MUEBLES ESPECIALES					\$ 107.484,00
29.01	Mueble de recepción Se considera la recepcion de asistentes presidencia. M3		1,00	UN	\$ 15.900,00	\$ 15.900,00
29.02	Mueble de recepción Se considera mueble de guardia. M2		1,00	UN	\$ 10.600,00	\$ 10.600,00
29.03	Mueble Copy Area Asistentes Mueble de apoyo detras de recepcion. M4		1,00	UN	\$ 6.360,00	\$ 6.360,00
29.04	Mueble de guardado tipo 1 Se considera mueble de guardado de Gerente General M6		1,00	UN	\$ 10.600,00	\$ 10.600,00
29.05	Closet Se considera a 2 muebles especiales y cama entre oficina Presidencia y Antecámara. M7 Y M8		1,00	UN	\$ 44.944,00	\$ 44.944,00
29.06	Mueble de guardado Especial (segun descripcion) Corresponde a mueble especial entre oficina de Gerente General y Sala de Reunion. M5		1,00	UN	\$ 19.080,00	\$ 19.080,00
30	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 17.264,86
30.01	Limpieza de obra diaria		465,36	M2	\$ 37,10	\$ 17.264,86
31	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 9.010,00
31.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
31.02	Técnico en Seguridad e Higiene Incluye presencia periodica por el tiempo que demande la obra		1,00	GL	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.924.671,43
32	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 134.364,16
32.01	Beneficio		1,00	GL		\$ 134.364,16
32.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene		1,00	GL		\$ 228.782,22
TOTAL OBRA						\$ 2.287.817,81
33	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
33.01	Anteproyecto		1,00	GL		\$ -
33.02	Proyecto Ejecutivo		1,00	GL		\$ -
33.03	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ -
33.04	Documentación y Planos conforme a Obra		1,00	GL		\$ -
SUBTOTAL						\$ 2.287.817,81
BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 35.000,00)						
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 2.252.817,81

Son Pesos: Dos millones doscientos cincuenta y dos mil ochocientos diecisiete con 81/100.-

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación Piso Presidencia.

Pág. 8/8

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento de línea, mobiliario, sillones, poltronas y/o ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No incluye limpieza fina de obra.
- * Los honorarios por proyecto y dirección de obra han son los adjudicados mediante NOTA DE PEDIDO N° 57865 de VISA

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.
- * 45 días.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
 - + Final de Obra %40
 - + Fondo de Garantía %10
- * Anticipo 50%, 40% Avance de obra, 10% contra entrega.

Mantenimiento de la oferta:

- * Precios del día.

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.