



Cliente: MAGNASCO HERMANOS SA
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Echeverría 1050 - Vicente López - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1108 - **Versión N°:** 6 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 21/06/2012 **Atención:** Sr. Lucas Magnasco

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 1.939,80
1.01	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo; esp. 0,10m		3,00	M2	\$ 74,20	\$ 222,60
1.02	Contratación por alquiler de volquete.		2,00	UN	\$ 381,60	\$ 763,20
1.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		2,00	UN	\$ 477,00	\$ 954,00
2	ALBAÑILERÍA					\$ 9.661,90
2.01	Carpeta hidrófuga		5,00	M2	\$ 63,60	\$ 318,00
2.02	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		20,00	M2	\$ 97,52	\$ 1.950,40
2.03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		5,00	M2	\$ 97,52	\$ 487,60
2.04	Contrapiso de leca, espesor 15cm		5,00	M2	\$ 58,30	\$ 291,50
2.05	Carpeta espesor 2cm		3,00	M2	\$ 84,80	\$ 254,40
2.06	En sector acceso a baños y office					
	Ayuda de gremios general		1,00	GL	\$ 6.360,00	\$ 6.360,00
3	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 21.771,50
3.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		83,00	M2	\$ 137,80	\$ 11.437,40
3.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		9,00	M2	\$ 148,39	\$ 1.335,51
3.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		8,50	ML	\$ 137,80	\$ 1.171,30
3.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		5,00	ML	\$ 148,39	\$ 741,95
3.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		5,50	ML	\$ 147,87	\$ 813,28
3.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		41,00	ML	\$ 50,88	\$ 2.086,08
3.07	Cantonera en arista (provisión y colocación)		11,00	ML	\$ 19,08	\$ 209,88
3.08	Perfil buña Z		80,00	ML	\$ 19,08	\$ 1.526,40
3.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		50,00	ML	\$ 22,00	\$ 1.100,00
3.10	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		40,00	ML	\$ 30,58	\$ 1.223,20
3.11	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 126,50	\$ 126,50
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 13.963,01
4.01	Continuo placa std 12,5mm		30,00	M2	\$ 106,00	\$ 3.180,00
4.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		5,00	ML	\$ 84,80	\$ 424,00
4.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		52,00	ML	\$ 28,97	\$ 1.506,44
	Corresponde a mano de obra. Los Materiales serán aportados por la administración del edificio.					
4.04	Cajón cortinero		52,00	ML	\$ 125,07	\$ 6.503,64
	Corresponde a mano de obra. Los Materiales serán aportados por la administración del edificio.					
4.05	Nicho lineal		9,00	ML	\$ 110,13	\$ 991,17
4.06	Perfil buña Z		52,00	ML	\$ 17,06	\$ 887,12
4.07	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		2,00	UN	\$ 55,12	\$ 110,24
4.08	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		1,00	UN	\$ 42,40	\$ 42,40
4.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		15,00	UN	\$ 21,20	\$ 318,00
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 7.590,66
5.01	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		14,00	UN	\$ 17,49	\$ 244,86
5.02	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		198,00	M2	\$ 37,10	\$ 7.345,80
	Los Materiales serán aportados por la administración del edificio.					
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 60.361,70
6.01	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		10,00	UN	\$ 74,20	\$ 742,00
6.02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		233,00	M2	\$ 24,38	\$ 5.680,54
6.03	Alfombra modular marca DESSO, modelo LIBRA LINES; baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		257,00	M2	\$ 209,88	\$ 53.939,16
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 13.817,10
7.01	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material)		51,00	M2	\$ 215,18	\$ 10.974,18
7.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		21,00	ML	\$ 28,62	\$ 601,02
7.03	Colocación piso madera prefinished (instalación)		47,00	M2	\$ 47,70	\$ 2.241,90

Cliente: **MAGNASCO HERMANOS SA**
Obra: **Nuevas Oficinas**

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 572,40
8.01	Piso Porcellanto Ilva Soho Glam medidas 30x30		6,00	M2	\$ 95,40	\$ 572,40
9	PISOS TECNICOS					\$ 7.080,80
9.01	Cortes, calados y perforaciones		24,00	UN	\$ 74,20	\$ 1.780,80
9.02	Nivelación piso técnico existente		100,00	M2	\$ 53,00	\$ 5.300,00
10	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.329,24
10.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x45,70cm		22,00	M2	\$ 60,42	\$ 1.329,24
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.698,12
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		89,00	ML	\$ 19,08	\$ 1.698,12
12	PINTURA					\$ 19.089,91
12.01	Preparación y pintado de cieloraso con látex común, hasta 3,20m altura		105,00	M2	\$ 34,13	\$ 3.583,65
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		305,00	M2	\$ 39,01	\$ 11.898,05
12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		15,00	M2	\$ 46,32	\$ 694,80
12.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 182,85	\$ 914,25
12.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 182,85	\$ 914,25
12.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		89,00	ML	\$ 12,19	\$ 1.084,91
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 7.155,00
13.01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida		2,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 6.360,00
13.02	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		1,00	UN	\$ 795,00	\$ 795,00
14	HERRERIA					\$ 3.752,40
14.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cieloraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		15,00	ML	\$ 212,00	\$ 3.180,00
14.02	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 190,80	\$ 381,60
14.03	Soporte LCD / Plasma		1,00	UN	\$ 190,80	\$ 190,80
15	CRISTALES					\$ 77.777,50
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		85,00	M2	\$ 524,70	\$ 44.599,50
15.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		9,00	UN	\$ 2.756,00	\$ 24.804,00
15.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		1,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
15.04	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		1,50	M2	\$ 424,00	\$ 636,00
15.05	Puerta simple corrediza, en cristal float templado incoloro de 10 mm, incluye herrajes bronce platil, incluye herrajes bronce platil		1,00	UN	\$ 4.028,00	\$ 4.028,00
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 8.723,80
16.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		4,00	UN	\$ 795,00	\$ 3.180,00
16.02	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		4,00	UN	\$ 646,60	\$ 2.586,40
16.03	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		3,00	UN	\$ 646,60	\$ 1.939,80
16.04	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		8,00	UN	\$ 127,20	\$ 1.017,60
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 11.352,60
17.01	Lavatorio para columna FERRUM 65 Marina blanco (LH63J) Corresponde a mesada Marina		1,00	UN	\$ 2.014,00	\$ 2.014,00

Cliente: MAGNASCO HERMANOS SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		1,00	UN	\$ 413,40	\$ 413,40
17.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 365,70	\$ 365,70
17.04	Tapa asiento FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 74,20	\$ 74,20
17.05	Bidet FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 402,80	\$ 402,80
17.06	FV Juego para lavatorio, Temple 0207/87 desagüe con tapita		1,00	UN	\$ 1.431,00	\$ 1.431,00
17.07	FV Juego para bidet, Temple 0295 /87 desagüe con tapita		1,00	UN	\$ 1.568,80	\$ 1.568,80
17.08	FV Ducha articulada de lujo 0126.07/ 87, Ø 23 cm, Temple		1,00	UN	\$ 2.114,70	\$ 2.114,70
17.09	FV Kit accesorios para baño Temple		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
17.10	Termotanque eléctrico de 55 lts		1,00	UN	\$ 1.378,00	\$ 1.378,00
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 80.575,90
18.01	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 6.360,00	\$ 6.360,00
18.02	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 7.950,00	\$ 7.950,00
18.03	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		63,00	ML	\$ 148,40	\$ 9.349,20
18.04	Cableado de tensión común para puestos trabajo		31,00	BC	\$ 106,00	\$ 3.286,00
18.05	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		31,00	BC	\$ 106,00	\$ 3.286,00
18.06	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		18,00	BC	\$ 106,00	\$ 1.908,00
18.07	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		22,00	UN	\$ 106,00	\$ 2.332,00
18.08	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar Corresponde a caja Asanno		8,00	UN	\$ 508,80	\$ 4.070,40
18.09	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios Corresponde a los bocas de impresión		2,00	BC	\$ 90,10	\$ 180,20
18.10	Canalización y cableado para circuitos iluminación		59,00	BC	\$ 106,00	\$ 6.254,00
18.11	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		12,00	BC	\$ 106,00	\$ 1.272,00
18.12	Instalación artefactos iluminación comunes		59,00	UN	\$ 53,00	\$ 3.127,00
18.13	Instalación artefactos iluminación de emergencia		12,00	UN	\$ 53,00	\$ 636,00
18.14	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		4,00	UN	\$ 153,70	\$ 614,80
18.15	Efecto iluminación		22,00	UN	\$ 127,20	\$ 2.798,40
18.16	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles) Corresponde a las bocas de alimentación para controladora de ingreso y retención		2,00	UN	\$ 127,20	\$ 254,40
18.17	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		3,00	UN	\$ 137,80	\$ 413,40
18.18	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado		1,00	GL	\$ 583,00	\$ 583,00
18.19	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 954,00	\$ 954,00
18.20	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA Incluye HDMI + VGA + AUDIO/Video Compuesto para Sala de Directorio		1,00	UN	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
18.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		63,00	ML	\$ 90,10	\$ 5.676,30
18.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		30,00	ML	\$ 153,70	\$ 4.611,00
18.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos Incluye alarma inalámbrica con cableado UTP cat. 6 desde rack		25,00	ML	\$ 90,10	\$ 2.252,50
18.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		50,00	ML	\$ 106,00	\$ 5.300,00
18.25	Canalización y cableado circuitos iluminación para luz vigía		4,00	BC	\$ 153,70	\$ 614,80
18.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable Corresponde a cañería vacía para coaxil en Sala de Directorio, Estar Directorio y Sala de reuniones contrafrente y acometida a montante en escalera.		25,00	ML	\$ 90,10	\$ 2.252,50
18.27	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico Incluye térmica, canalización y cableado.		1,00	BC	\$ 530,00	\$ 530,00
18.28	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 15.236,44
19.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram		33,00	UN	\$ 290,44	\$ 9.584,52
19.02	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		11,00	UN	\$ 171,72	\$ 1.888,92
19.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		12,00	UN	\$ 201,40	\$ 2.416,80
19.04	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		4,00	UN	\$ 185,50	\$ 742,00
19.05	Artefacto de embutir para lámpara dicroica marca LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 80 mm, color negro		15,00	UN	\$ 40,28	\$ 604,20

Cliente: MAGNASCO HERMANOS SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 4.980,94
20.01	Controlador para puertas		1,00	UN	\$ 641,30	\$ 641,30
20.02	Retención electromagnética		1,00	UN	\$ 779,10	\$ 779,10
20.03	Pulsador manual de apertura, frente metálico Corresponde a frente plástico para puerta de ingreso y bajo recepción		2,00	UN	\$ 95,40	\$ 190,80
20.04	Sensor magnético de aplicar		1,00	UN	\$ 14,84	\$ 14,84
20.05	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		1,00	UN	\$ 174,90	\$ 174,90
20.06	Tarjeta estándar de proximidad		50,00	UN	\$ 16,96	\$ 848,00
20.07	Mano de obra de conexonado del sistema Incluye prueba de funcionamiento		1,00	GL	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
21	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 66.402,25
21.01	Instalación de Conductos derivación de mando o inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 40cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado		1,00	ML	\$ 26.813,36	\$ 26.813,36
21.02	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 30cm, contruídos en chapa; pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire		3,00	UN	\$ 516,11	\$ 1.548,33
21.03	Instalacion y Montaje de conductos Corresponde al montaje de conductos de aporte de aire exterior		1,00	GL	\$ 13.799,86	\$ 13.799,86
21.04	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 848,00	\$ 848,00
21.05	Difusores alimentación tipo OMNI con regulación		24,00	UN	\$ 483,27	\$ 11.598,48
21.06	Difusores retorno tipo OMNI sin regulación		18,00	UN	\$ 373,38	\$ 6.720,84
21.07	Difusores alimentación lineales de dos vías		4,00	UN	\$ 334,50	\$ 1.338,00
21.08	Filtros de aire		11,00	UN	\$ 339,58	\$ 3.735,38
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 5.596,80
22.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		48,00	M2	\$ 116,60	\$ 5.596,80
23	AISLACIONES					\$ 5.376,00
23.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		105,00	M2	\$ 51,20	\$ 5.376,00
24	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 31.471,40
24.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		133,00	M2	\$ 190,80	\$ 25.376,40
24.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico En sala de reuniones sector Dirección		26,00	M2	\$ 164,30	\$ 4.271,80
24.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		43,00	UN	\$ 42,40	\$ 1.823,20
25	MUEBLES ESPECIALES					\$ 34.238,00
25.01	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 7.950,00	\$ 7.950,00
25.02	Mueble Coffee Corresponde a alacena sin puertas en office		1,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
25.03	Panel divisor de areas Corresponde a panel de cierre en melamina semiprivado gerencia		1,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
25.04	Mueble de guardado tipo 1 Corresponde a mueble en área de copias.		1,00	UN	\$ 6.678,00	\$ 6.678,00
25.05	Mueble de guardado tipo 2 Corresponde a mueble de guardado alto en melamina con estantes y puertas en sala de reuniones		1,00	UN	\$ 12.720,00	\$ 12.720,00
26	MOBILIARIO DE TEMPO					\$ 65.941,44
26.01	Línea AREAS 2; biblioteca baja 2 archivos l 90 sin fondo Con top para carpetas colgantes		3,00	UN	\$ 1.433,38	\$ 4.300,14
26.02	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,49 m x 0,70 m Corresponde a mesa de reunión en Sala contigua a recepción		1,00	UN	\$ 1.013,20	\$ 1.013,20
26.03	Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 0,70 m Incluye mamparas y bandejas portacables . Corresponde a escritorios Telemarketing		2,00	UN	\$ 3.248,20	\$ 6.496,40
26.04	Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 3,29 m x 0,70 m		1,00	UN	\$ 3.221,38	\$ 3.221,38
26.05	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 3,29 m x 1,45 m		3,00	UN	\$ 4.574,30	\$ 13.722,90
26.06	Línea Symphony; Mesa DE REUNION DOBLE - Medidas individuales: 1,22 m x 1,45 m - Medidas totales: 2,49 m x 1,45 m		1,00	UN	\$ 2.935,30	\$ 2.935,30
26.07	Línea Symphony; Extensión con separador y cajonera (3 cajones)		14,00	UN	\$ 934,23	\$ 13.079,22

Cliente: MAGNASCO HERMANOS SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
30	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 26.122,00
30.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	1.120,00
30.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	3.978,00
30.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	19.152,00
30.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	1.872,00

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 717.593,48

Son Pesos: Setecientos diecisiete mil quinientos noventa y tres con 48/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, solo cañerías vacías
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye provisión ni instalación de cableado estructurado

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
- * El plazo de obra queda supeditado a los tiempos de provisión e instalación de equipos de aire acondicionado, piso técnico y provisión de materiales para cielorrasos. Tareas que serán ejecutadas por terceros contratados por el cliente.

Forma de Pago:

Cliente: MAGNASCO HERMANOS SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 7/7

+ Anticipo %50
+ Avance de obra %40
+ Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 7 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.