

Cliente: Kuehne + Nagel Uruguay
 Obra: Oficinas / Edificio Mapfre, calle Juncal , piso 13
 Dirección: Montevideo - Uruguay
 Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:3 - Anexo N°:1
 Fecha: 14/06/2012



Atención: Sr. Ernesto Jara

USD 20,03

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
2	ALBANILERÍA				\$	578
2,06	Impuestos según Ley 14411, están incluidos los correspondientes a los puntos 2,3. Valor Estimado.		1,00	GL	\$ 578	\$ 578
3	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	271
3,01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm, por salita de reuniones y copy area.		12,71	M2	\$ 43	\$ 547
3,02	Diferencia de dos caras 0,10m, placa std 12,5mm+placa ignífuga		3,35	M2	\$ 45	\$ 151
3,03	Una cara, placa std 12,5mm		-9,93	M2	\$ 43	\$ -428
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	305
4,02	Cielorraso con estructura a base de perfiles montante y solera de 35mm, emplacado con placa regular de 12,5 mm de espesor, en sala de reuniones (existía cielorraso modular)		10,00	M2	\$ 30	\$ 305
6	PISOS ALFOMBRADOS				\$	-41
6,01	Alfombra modular Contact, 50x50cm, Boucle multinivel, 680 gr/m2, origen China.		-1,22	M2	\$ 31	\$ -38
6,02	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación).		-1,11	M2	\$ 3	\$ -3
8	PISOS TÉCNICOS				\$	259
8,02	Diferencia por instalación piso técnico con HPL, incluido en 8,03		3,10	M2	\$ -	\$ -
8,03	Diferencia por piso técnico metálico con HPL, relleno de cemento (sala servidor).		3,41	M2	\$ 76	\$ 259
12	CRISTALES				\$	878
12,02	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce plati (zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Altura 2,20m. Lleva pivot libre, no lleva caja de freno.		-2,00	UN	\$ 624	\$ -1.247
12,03	Puertas corredizas, con riel, herrajes y tiradores cromado en recepción y coffee.		2,00	UN	\$ 697	\$ 1.394
12,04	Puerta 1,00 x 2,40 de cristal float incoloro 10mm templado, y vidrio fijo laminado paño de 35 x 2,40, cerraduras inferior y superior. Incluye caja de freno hidráulico, juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 150mm de largo. Acceso principal fijada a marco existente de madera que proporciona el edificio.		1,00	UN	\$ 731	\$ 731
13	MESADAS				\$	103
13,01	Diferencia por granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Incluye perforación para piletta, zócalos y frentines		0,44	M2	\$ 233	\$ 103
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	-4.470
	DATOS					
18,02	Racks 60x60 45 u, marca AMP.		-2,00	UN	\$ 1.678	\$ -3.357
18,04	Patch coard 90 cm, marca AMP.		-36,00	UN	\$ 7	\$ -263
18,05	Puesto de red Cat. 6(cable utp +caja2 jack+ seccion de canalización)		-25	UN	\$ 88	\$ -2.195
18,05(a)	Punto de red Cat. 6 (cable utp +caja1 jack+ seccion de canalización)		32	UN	\$ 60	\$ 1.928
18,07	Organizadores horizontales		-1,00	UN	\$ 43	\$ -43
18,09	Certificación y rotulado		-18,00	UN	\$ 7	\$ -124
	ELECTRICIDAD					
18,17	Puesto de trabajo (3 tomas norm + 2 tomas 3 en línea + cableado)		-44,00	UN	\$ 103	\$ -4.544
18,17 (a)	Puesto de trabajo (2 tomas schuko norm + 2 tomas 3 en línea + cableado)		29,00	UN	\$ 103	\$ 2.995
18,17(b)	Punto estabilizado (toma, cableado y canalización)		28,00	UN	\$ 39	\$ 1.084
18,17(c)	Punto común de trabajo (toma, cableado y canalización)		18,00	UN	\$ 38	\$ 679
18,19	Punto de iluminacion (Cableado + comando + canalizacion)		2,00	UN	\$ 26	\$ 52
18,20	Termostatos (canalización)		-4,00	UN	\$ 19	\$ -76
18,21	Equipo AA (canalización y cableado)		1,00	UN	\$ 69	\$ 69
18,21(a)	Reubicación de alimentación AA existente		6,00	UN	\$ -34	\$ -207
18,22	Elementos de conexión y fijacion		1,00	GL	\$ 241	\$ 241
18,23	Diferencia de Mano de obra		1,00	GL	\$ -1.721	\$ -1.721
18,25	Estabilizador 20KVA 380V		1,00	GL	\$ -198	\$ -198
18,26	Provisorio de Obra		1,00	GL	\$ 228	\$ 228
18,27	Parlantes bajo cielorraso (alimentado desde recepción)		4,00	UN	\$ 123	\$ 491
18,28	Canalizaciones y cableado cables VGA y USB		1,00	GL	\$ 491	\$ 491
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$	7
19,02	Lámpara color 83 para artefacto de embutir Energy o similar, circular c/vidrio esmerilado, 2x26w. Salita de reuniones.		2,00	UN	\$ 4	\$ 7
20	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO				\$	1.291
20,01	Provisión de equipos Split en sala de reuniones adicional, idéntico a los equipos de sala de servidores, incluye metraje de cañerías en base a su ubicación, mano de obra y puesta en marcha.		1,00	UN	\$ 1.291	\$ 1.291
24	CONTROL DE ACCESOS				\$	671
24,01	Instalación y provisión de 2 pulsadores para recepción, y doble lectora en puerta principal para entrada y salida de personal.		1,00	GL	\$ 671	\$ 671
25	MUEBLES ESPECIALES / ACCESORIOS				\$	4.315
25,03	Mueble cocina, incluye alacenas, ampliación del mueble		1,00	UN	\$ 336	\$ 336

27	MOBILIARIO DE LINEA					\$	2.758
27,01	Sistema de electrificación para islas de seis escritorios	4,00	UN	\$	233	\$	933
27,02	Diferencia por mueble bajo de guardado en open office y copy area 1	1,00	GL	\$	4.831	\$	4.831
27,03	Diferencia por mesa sala de reuniones 1,10x2,30, línea EQUINOX	1,00	UN	\$	-1.003	\$	-1.003
27,04	Silla Sala de Reuniones. Modelo EVA, respaldo alto.	-2,00	UN	\$	407	\$	-814
27,05	Mueble bajo archivador. 0,90x0,40 en sala reuniones y gerencia gral.	-3,00	UN	\$	300	\$	-901
27,06	Sillas interlocutor. Modelo C42 tapizado negro	6,00	UN	\$	-	\$	-
27,07	Diferencia por escritorios supervisores 160 x 84 open office. Incluye sistema de electrificación, cubrepiernas y cajonera rodante. Melamínico blanco. Línea EQUINOX BASIC. Resta los laterales.	2,00	UN	\$	-171	\$	-343
27,08	Diferencia por cambio de modelo de los asientos de recepción. Modelo C42 tapizado negro (CANTIDAD 3)	1,00	GL	\$	-173	\$	-173
27,09	Mesa circular diametro 110 de sala de reuniones chica. Modelo EQUINOX BASIC	1,00	UN	\$	657	\$	657
27,10	Sillas para Sala de Reuniones chica en polipropileno. Modelo Dr NO color blanco	4,00	UN	\$	56	\$	225
27,11	Mesas de Coffee	-2,00	UN	\$	244	\$	-488
27,12	Sillas de Coffee	-4,00	UN	\$	41	\$	-166
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	1.024
29,01	Gastos Generales y Beneficio	1,00	GL	\$	1.024	\$	1.024
TOTAL PRESUPUESTO						\$	7.947

Son Dólares Americanos: Siete mil novecientos cuarenta y siete.-

Notas:

- * No se incluye servicio de Mudanza
- * No se incluyen costos por servicios de agua, gas y luz.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 70 días corridos. Se deben verificar stock de materiales al momento del la Contratación.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS y la aprobación del proyecto por parte del edificio Mapfre.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a la Licencia de la Construcción.

Forma de Pago:

- Anticipo 50%
- Contraentrega 50%

Mantenimiento de la oferta:

- Mantenimiento de la oferta es de 30 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio