

Cliente: Kuehne + Nagel Uruguay
 Obra: Oficinas / Edificio Mapfre, calle Juncal , piso 13
 Dirección: Montevideo - Uruguay
 Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:2 - Anexo N°:0
 Fecha: 15/05/2012



Atención: Sr. Ernesto Jara

USD 20,03

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	2.097
1,01	Replanteo, incluido en punto 3.		1	GL	\$ -	-
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1	GL	\$ 734	734
1,03	Matafuego reglamentario, incluido		1	UN	\$ -	-
1,04	Gestoría y Prevencionista. Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan de H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra. Trámites de inscripción de obra y seguimiento de pagos previsionales.		1	GL	\$ 1.363	1.363
2	ALBANILERÍA				\$	10.143
2,01	Transporte de materiales por escaleras		1,00	GL	\$ 944	944
2,02	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 269	269
2,03	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 189	189
2,04	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias correspondientes a la ejecución de cocina.		1,00	GL	\$ 171	171
2,05	Ayuda de gremios para instalaciones de CCTV.		1,00	GL	\$ 171	171
2,06	Impuestos según Ley 14411, están incluidos los correspondientes a los puntos 2,3,11. Valor Estimado.		1,00	GL	\$ 8.400	8.400
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	4.501
3,01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		24,26	M2	\$ 43	1.044
3,02	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm+placa ignífuga		14,62	M2	\$ 45	660
3,03	Una cara, placa std 12,5mm		9,93	M2	\$ 43	428
3,04	Cantenera en arista.		13,40	ML	\$ 6	84
3,05	Refuerzo de madera 1"x 2"		4,62	ML	\$ 4	18
3,06	Desmante cajón aire acondicionado.		39,25	M2	\$ 13	495
3,07	Cajón aire acondicionado.		39,25	M2	\$ 45	1.772
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	3.216
4,01	Desmante de cielorraso de yeso.		34,00	M2	\$ 4	150
4,02	Cielorraso con estructura a base de perfiles montante y solera de 35mm, emplacedo con placa regular de 12,5 mm de espesor		43,00	M2	\$ 30	1.309
4,03	Cortes rectos entre distintos cielorrasos, terminacion con anguleras metal / papel		39,00	ML	\$ 13	509
4,04	Garganta según detalle.		33,70	ML	\$ 26	883
4,05	Refuerzo de madera 1"x 2"		30,14	ML	\$ 4	116
4,06	Perforación para artefactos de iluminación de embutir.		48,00	UN	\$ 2	106
4,07	Cajones para luminarias en recepción. Incluido en 4,02.		4,00	UN	\$ -	-
4,08	Registros para equipos de aire.		3,00	UN	\$ 47	142
5	CIELORRASO MODULAR				\$	321
5,01	Desmante de placas USG de 0,60 x 0,60.		1,00	GL	\$ 72	72
5,02	Cielorraso desmontable con estructura USG con placas existentes en el local.		12,50	M2	\$ 20	248
5,03	Perfil "T" / "L", perimetral (material y mano obra), incluido en 5,02.		0,00	ML	\$ -	-
6	PISOS ALFOMBRADOS				\$	6.840
6,01	Alfombra modular Contact, 50x50cm, Boucle multinivel, 680 gr/m2, origen China.		199,85	M2	\$ 31	6.205
6,02	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación).		181,69	M2	\$ 3	572
6,03	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		7,00	UN	\$ 9	62
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	1.173
7,01	Piso de madera flotante melaminico, de alto transito (material), espesor 8,3 mm, incluye manta bajo piso, para sector Coffee y Recepción		41,95	M2	\$ 28	1.173
7,02	Zócalo para piso flotante, símil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación). Incluido en 7,01		28,98	ML	\$ -	-
7,03	Colocación piso madera flotante. Incluido en 7,01		38,14	M2	\$ -	-
8	PISOS TÉCNICOS				\$	742
8,01	Cortes, calados y perforaciones, se consideran dos perforaciones por isla o puesto de trabajo, incluidos en 8,03		19,00	UN	\$ 16	299
8,02	Instalación piso técnico con HPL, incluido en 8,03		5,30	M2	\$ -	-
8,03	Piso técnico metálico con HPL, relleno de cemento (sala servidor).		5,83	M2	\$ 76	443
8,04	Adaptación a proyecto de piso técnico existente, incluido en 8,03		1,00	GL	\$ -	-
9	ZÓCALOS				\$	614
9,01	Zócalo de poliuretano con terminación.		77,57	ML	\$ 8	614
10	PINTURA				\$	5.099
10,01	Preparación y pintado de muros y tabiques con latex satinado		136,23	M2	\$ 14	1.860
10,02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común.		159,69	M2	\$ 14	2.180
10,03	Preparación y pintado de antepechos con látex común.		35,07	M2	\$ 14	479
10,04	Preparación pintado con color especial (coffee)		41,14	M2	\$ 14	562
10,05	Pintura de puertas y marcos.		1,00	UN	\$ 19	19
11	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	450
11,01	Puerta de madera a medida, para pintar; con marco de madera, contramarco y pomo con llave, marca Hafele. Medidas 1,00x2,40, acceso servidor.		1,00	UN	\$ 450	450
12	CRISTALES				\$	14.462
12,01	Frente laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.		68,02	M2	\$ 158	10.713
12,02	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Altura 2,20m. Lleva pivot libre, no lleva caja de freno.		5,00	UN	\$ 624	3.119
12,03	Estructura en T tubular, amure a losa, sobre eje puerta de cristal.		5,00	UN	\$ 126	630
13	MESADAS				\$	264
13,01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Incluye perforación para pileta, zócalos y frentines		1,13	M2	\$ 233	264

14	INSTALACIÓN SANITARIA						\$	688
14.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO B (tisanería), caño polipropileno con acoples tipo O ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto. Incluido en 14,02	1,00	GL	\$	-	\$		-
14.02	Distribución agua fría; NÚCLEO B (tisanería), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto	1,00	GL	\$	688	\$		688
14.03	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios, incluido.	1,00	UN	\$	-	\$		-
15	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS						\$	65
15.01	"Johnson", pileta simple de acero inox, Dim: 37*34*18 cm. O Similar.	1,00	UN	\$	27	\$		27
15.02	Calentador James 20 lts Prisma o similar, para tisanería OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	1,00	UN	\$	153	\$		153
15.03	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil, ECLIPSE Cromo. O Similar.	1,00	UN	\$	38	\$		38
16	INSTALACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIO						\$	292
16.01	Corrimiento de 11 y rociadores existentes y el agregado de 6 nuevos para adecuar la red al nuevo proyecto.	1,00	GL	\$	-	\$		-
16.02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas, incluidos en punto 16.01		GL	\$	-	\$		-
16.03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 8kg.	2,00	GL	\$	76	\$		152
16.04	Matafuegos de CO2 para server room.	1,00	GL	\$	139	\$		139
17	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO						\$	2.186
17.01	Instalación de sensores y sus bases de acuerdo a proyecto y norma, incluye parlante de evacuación y sirena, programación y puesta en marcha.	1,00	GL	\$	2.186	\$		2.186
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						\$	55.106
18.01	DATOS							
18.02	Racks 60x60 45 u, marca AMP.	2,00	U	\$	1.678	\$		3.357
18.03	Patch panel Cat. 6, marca AMP.	6,00	U	\$	176	\$		1.059
18.04	Patch coard 90 cm, marca AMP.	212,00	U	\$	7	\$		1.551
18.05	Puesto de red Cat. 6(cable utp +caja2 jack+ seccion de canalización)	53,00	U	\$	88	\$		4.653
18.06	Toma para rack (PDU)	4,00	U	\$	47	\$		189
18.07	Organizadores horizontales	6,00	U	\$	43	\$		260
18.08	Organizadores verticales	0,00	U	\$	-	\$		-
18.09	Certificación y rotulado	106,00	U	\$	7	\$		730
18.10	ELECTRICIDAD							
18.11	Canalizaciones bajo piso bandejas metálicas	1,00	GL	\$	1.377	\$		1.377
18.13	Canalizaciones libres para control acceso, cámaras, CATV y multimedia	1,00	GL	\$	86	\$		86
18.14	Acometida (4x25mm2 + T16 + canalización)	1,00	GL	\$	775	\$		775
18.15	Tableros	1,00	U	\$	103	\$		103
18.16	Seccionadores de circuitos individuales	1,00	U	\$	930	\$		930
18.17	Puesto de trabajo (3 tomas norm + 2 tomas estandar+ cableado)	44,00	U	\$	103	\$		4.544
18.18	Punto de servicio, toma y cableado	15,00	U	\$	62	\$		923
18.19	Punto de iluminacion (Cableado + comando + canalizacion)	110,00	U	\$	26	\$		2.840
18.2	Termostatos (canalización)	7,00	U	\$	19	\$		133
18.21	Equipo AA (canalización y cableado)	6,00	U	\$	69	\$		413
18.22	Elementos de conexión y fijación	1,00	U	\$	361	\$		361
18.23	Mano de obra	1,00	GL	\$	24.867	\$		24.867
18.24	Proyecto, planos y trámites	1,00	GL	\$	1.076	\$		1.076
18.25	Estabilizador 30KVA 380V. A verificar según censo de carga.	1,00	GL	\$	4.880	\$		4.880
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$	1.684
19.01	Tubo luz color 83 para artefacto Lumenac Office o similar 3x36w, 60x60.	84,00	UN	\$	6	\$		546
19.02	Lámpara color 83 para artefacto de embutir Energy o similar, circular c/vidrio esmerilado, 2x26w	54,00	UN	\$	4	\$		201
19.03	Artefacto de embutir, lámpara dicróica 50w.	25,00	UN	\$	10	\$		244
19.04	Regleta para tubo 36w color 83.	30,00	UN	\$	11	\$		319
19.05	Cartel de Salida acrílico con leds	1,00	UN	\$	37	\$		37
19.06	Equipo autocontenido de emergencia para artefacto 60x60	6,00	UN	\$	56	\$		337
20	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						\$	13.955
20.01	Provisión de equipos Split, marca ITB24 mod brilliant para sala de servidores.	2,00	UN	\$	917	\$		1.833
20.02	Mano de obra instalación equipos existentes y Splits.	8,00	UN	\$	478	\$		3.826
20.03	Conexión a líneas centrales del sistema	1,00	GL	\$	2.591	\$		2.591
20.04	Plenos de descarga, ductos de distribución, aislaciones, rejillas y mando de obra.	1,00	GL	\$	1.196	\$		1.196
20.05	Cañerías de cobre, aislaciones e instalación eléctrica.	1,00	GL	\$	3.228	\$		3.228
20.06	Mano de obra instalación de cañerías para equipos adicionales.	1,00	GL	\$	1.254	\$		1.254
20.07	Ménsulas de montaje para la unidad exterior	1,00	UN	\$	27	\$		27
21	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN						\$	2.209
21.01	Provisión e instalación de gráfica esmerilada h=1,16, con diseño, en frentes de cristal.	32,40	ML	\$	39	\$		1.274
21.02	Logo corpóreo en PVC o espuma Polyfoam, en Recepción, incluye instalación.	1,00	UN	\$	516	\$		516
21.03	Provisión e instalación de gráfica esmerilada azul, en frentes de cristal en recepción.	7,04	M2	\$	59	\$		418
22	CORTINAS Y PERSIANAS						\$	4.927
22.01	ROLLERS modelo Screen serie 4000, en PVC con pasaje de luz hasta 50%, sistema standard (ancho hasta 2,00m).	48,20	M2	\$	102	\$		4.927
23	SISTEMA DE CCTV- OPCIONAL - NO SUMA EN EL TOTAL						\$	1.778
23.01	4 cámaras y DVR. NO SUMA EN EL TOTAL.	O						
	Monitor color LCD 19", fuente de alimentación, materiales varios para cableado y montaje. NO SUMA	1,00	GL	\$	723	\$		723
23.02	EN EL TOTAL.	O						
23.03	Instalación, programación y puesta en marcha. NO SUMA EN EL TOTAL.	O						
		1,00	GL	\$	712	\$		712
24	CONTROL DE ACCESOS						\$	5.165
24.01	Instalación y provisión de 3 controles de acceso, RDIF personal. Incluye pulsadores.	1,00	GL	\$	5.165	\$		5.165
25	MUEBLES ESPECIALES / ACCESORIOS						\$	9.858
25.01	Asientos de recepción	2,00	UN	\$	297	\$		593
25.02	Mostrador en recepción en madera color haya	1,00	UN	\$	3.239	\$		3.239
25.03	Mueble cocina, incluye alacenas	1,00	UN	\$	839	\$		839
25.04	Mesa 0,60 x 0,60 coffee	10,00	UN	\$	244	\$		2.441
25.05	Sillas mesa coffee	20,00	UN	\$	41	\$		829
25.06	Asientos en gerencia general- OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O						
		2,00	UN	\$	297	\$		593
25.07	Mesa circular en gerencia general - OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O						
		1,00	UN	\$	92	\$		92
25.08	Muebles altos de guardado a medida en corredor	2,00	UN	\$	579	\$		1.158
25.09	Mueble altos de guardado a medida zona baños.	1,00	UN	\$	579	\$		579
25.10	Soporte de techo para proyector	1,00	UN	\$	84	\$		84
25.11	Soporte para LCD y decodificador	1,00	UN	\$	95	\$		95

26	LIMPIEZA DE OBRA						\$	2.033
26,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	\$	1.409	\$		1.409
26,02	Limpieza de obra final	1,00	GL	\$	624	\$		624
27	MOBILIARIO DE LINEA						\$	28.890
27,01	Isla de seis escritorios (1,50x70) con cajoneras rodantes y mamparas divisorias. Melamínico blanco. Modelo EQUINOX BASIC	4,00	U	\$	2.818	\$		11.271
27,02	Isla de seis escritorios (1,50x70) con cajoneras rodantes y mamparas divisorias. Modelo WIT.	4,00	U	\$	3.395	\$		13.581
27,03	Sillas, para puesto de trabajo. Modelo OMEGA.	26,00	U	\$	160	\$		4.167
27,04	Mueble bajo de guardado Copy Area. 80x40x90. Línea OPEN. OFF WHITE.	7,00	U	\$	209	\$		1.464
27,05	Mesa Sala de Reuniones 1,10x3,00 mts, línea EQUINOX	1,00	U	\$	1.956	\$		1.956
27,06	Sillas, Sala de Reuniones. Modelo EVA, respaldo alto.	10,00	U	\$	407	\$		4.069
27,07	Mueble bajo archivador. 0,90x0,40 en sala reuniones y gerencia gral.	6,00	U	\$	300	\$		1.803
27,08	Silla para mostrador en recepción. Modelo OMEGA.	1,00	U	\$	146	\$		146
27,09	Silla en gerencia general. Modelo EVA, respaldo alto.	1,00	U	\$	407	\$		407
27,10	Sillas interlocutor. Modelo D35.	6,00	U	\$	140	\$		840
27,11	Escritorios gerenciales 160 x 70 open space con 2 muebles de guardado bajo. Melamínico blanco. Línea EQUINOX BASIC	2,00	U	\$	735	\$		1.469
27,12	Escritorios gerenciales 160 x 70 open space con 2 muebles de guardado bajo. Melamínico blanco. Línea WIT.	2,00	U	\$	595	\$		1.189
27,13	Escritorio Gerencia General ala lateral y cajonera línea EQUINOX.	1,00	GL	\$	1.298	\$		1.298
28	HONORARIOS PROFESIONALES						\$	10.855
28,01	Dirección y Supervisión de Obra	1,00	GL	\$	10.855	\$		10.855
	Se consideran 70 días de obra							
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$	26.014
29,01	Gastos Generales	1,00	GL	\$	10.636	\$		10.636
29,02	Beneficio	1,00	GL	\$	15.378	\$		15.378

T O T A L P R E S U P U E S T O							\$	213.846
Son Dólares Americanos: Doscientos cuatro mil quinientos.-								
							Dto comercial	\$ 9.345,92
							\$	204.500

Notas:

- * No se incluye servicio de Mudanza
- * No se incluyen costos por servicios de agua, gas y luz.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, se propone una alternativa que cumple con los requerimientos del proyecto.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 70 días corridos. Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS y la aprobación del proyecto por parte del edificio Mapfre.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a la Licencia de la Construcción.

Forma de Pago:

Anticipo 50%
A los 30 días: 20%.
25% con la Entrega Provisoria de Obra.
Recepción definitiva, sin observaciones 5%

Mantenimiento de la oferta:

Mantenimiento de la oferta es de 30 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio