



PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CIVIL

Cliente: BANCO CITI

Obra: OFICINAS PISO 7

Dirección: Av. El Bosque 500, Las Condes

Santiago, 06 de julio de 2012.

Valor UF.: \$ 22.627
Dólar: \$ 499
M2 390

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	USD
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Instalación de faenas .Protecciones en áreas comunes							
1, 02	Instalación de faenas , demolición de tabiques existentes volcánita y cristal, retiro de cielo, luces, alfombra, porcelanatos piso y muro en baños, retiro de sanitarios							
1, 02	Retiro de material de demolición.							
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES	1,00					\$ 10.290.476	20611
2, 00	TABIQUERIA DRY WALL							
2, 01	Tabiquería dry wall doble cara (x acusticidad) para privados							
2, 02	Tabiquería RH dry wall para sector sanitarios							
2, 02	Refuerzos ,dinteles y vigas para cielo dry wall							
	Subtotal TABIQUERIA DRY WALL	2,00					\$ 13.845.153	27731
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano y cielo dry wall							
3, 02	Armado y desarmado de cielo americano para retiro de equipos de clima .							
	Subtotal CIELO	3,00					\$ 12.897.367	25832,96661
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión e instalación de alfombra en palmetas.							
4, 02	Provisión e instalación de porcelanato de piso en baños							
4, 03	Provisión e instalación de porcelanato de muro en baños							
4, 04	Modificación de placas de piso técnico, desmontar y montar nuevamente, incl. Cuadrar piso.							
4, 05	Provisión e instalación de guardapolvo en madera teñida.							
	Subtotal PAVIMENTOS	4,00					\$ 17.360.236	34772
5, 00	CRISTALES							
5, 01	Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 incoloro (8mm), incluye perfil perimetral en madera color cedro de 3x1"							
5, 02	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado 6mm medidas 120x140, para Sala de reuniones Y PRIVADOS, incluye bujes de acero inox. para fijación a muro.							
5, 03	Re ubicación e instalación de puertas de cristal templado.							
5, 04	Provisión e instalación de film en paños de cristal, incluye diseño (con corte ploter), considera altura 1,6 mts.							
	Subtotal CRISTALES	5,00					\$ 15.597.594	31241
6, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							

6,	01	Preparación y pintura de muros existentes, tabiquería dry wall nueva, cielos y vigas dry wall nuevo.								
6,	02	Revestimiento de piedra Escapato, para muros según proyecto.								
Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS			6,00					\$ 9.377.950	18784	
7,	00	CORTINAS ROLLER								
7,	01	Cortinas roller, color blanco/gris, sin motorización, en perímetro vidriado. La cortina propuesta queda sujeta a aprobación por parte de la administración.								
7,	02	Cortinas roller, Black out color blanco/gris, sin motorización, en perímetro vidriado de la sala de reunión. La cortina propuesta queda sujeta a aprobación por parte de la administración.								
Subtotal CORTINAS ROLLER			7,00					\$ 3.564.885	7140	
8,	00	CARPINTERIA								
8,	01	Puerta en MDF enchapadas en madera 95X250, incluye marco de Raulí. Para privados								
8,	02	Marcos de raulí e instalación de puertas existentes.								
8,	03	Puerta en MDF 85X250 con marco de raulí pintada al duco. Para baños y kitchenette								
Subtotal CARPINTERIA			8,00					\$ 7.007.870	14037	
9,	00	ELECTRICIDAD								
9,	01	21 enchufes normales y 21 enchufes de computación nuevos.								
9,	02	Readecuación de puntos de datos existentes para 21 puestos de trabajo.								
9,	03	Instalación de iluminación								
9,	04	Proyecto eléctrico y certificado TE1								
Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO			9,00					\$ 6.777.134	13574	
10,	00	ILUMINACIÓN								
10,	01	Equipo embutido PLL 2x55W, difusor microperforado.								
10,	02	Foco PL-C cuadrado 2x26w, incluye ballast electrónico.								
10,	03	Foco dicroico embutido cuadrado LED								
Subtotal ILUMINACIÓN			10,00					\$ 4.489.370	8992	
11,	00	CLIMATIZACIÓN								
11,	01	Suministro e instalación de equipo FC 1400 CFM								
11,	02	Montaje de 1 equipo nuevo y reubicación de 2 equipos existentes. Considera piping y red de distribución de aire.								
Subtotal CLIMATIZACIÓN			11,00					\$ 13.149.438	26338	
12,	00	INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS								
		INSTALACION SANITARIA								
		Readecuación de red de agua potable y alcantarillado para baño de mujeres y kitchenette.								
12,	01	Red de agua potable y alcantarillado para baños nuevos (2)								
		ARTEFACTOS								
12,	02	Provisión de Wc GALA blanco.								
12,	03	Conexión dual muro ó piso para Wc.								
12,	04	Provisión de Lava manos sobreponer blanco.								
12,	05	Provisión de grifo Lava manos alto.								
12,	06	Dispensador de Jabon líquido, estructura plástica. Baño mujeres								
12,	07	Dispensador de Jabon líquido, estructura en acero inox., comprendido en baño de Gerencia.								
12,	08	Dispensador de papel higiénico, formato Jumbo, estructura plástica. Baño mujeres								
12,	09	Porta rollo papel higiénico doméstico, estructura en acero, comprendido en baño Gerencia.								
12,	10	Barra para toalla 60cm, comprendida en baño de Gerencia.								
12,	11	Percha doble para colgar, comprendida en baño de Gerencia.								

UF/m2 **19,74**

NOTAS:

- 1.- No se considera el retiro de muebles existentes en el área a intervenir.
- 2.- No se considera aumento de empalme eléctrico

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)