

Cliente: APOTEX SA
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Tronador 4890 - Piso 1° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1030 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 1 - **Versión Anexo N°:** 1
Fecha: 14/03/2012 **Atención:** Dr. Sergio Rosengarten

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	ZOCALOS Y GUARDASILAS					\$ 57,24
1.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		3,00	ML	\$ 19,08	\$ 57,24
2	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 318,00
2.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes	Opcional	1,80	ML	\$ 1.696,00	\$ 3.052,80
2.02	Alacena laminado plástico, incluye herrajes	Opcional	1,80	ML	\$ 1.484,00	\$ 2.671,20
2.03	Reparación carpinterías existentes		1,00	UN	\$ 318,00	\$ 318,00
3	HERRERIA					\$ 678,00
3.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 339,00	\$ 678,00
4	 AISLACIONES					\$ 204,80
4.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		4,00	M2	\$ 51,20	\$ 204,80
5	DEMOLICIONES					\$ 243,27
5.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		1,50	M2	\$ 24,38	\$ 36,57
5.02	Demolición pisos vinilicos/linoleum/pvc/goma		2,50	M2	\$ 10,60	\$ 26,50
5.03	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco.		2,00	M2	\$ 90,10	\$ 180,20
6	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 997,03
6.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		4,00	M2	\$ 131,70	\$ 526,80
6.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		3,00	ML	\$ 50,88	\$ 152,64
6.03	Perfil buña Z		6,00	ML	\$ 18,55	\$ 111,30
6.04	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		5,00	ML	\$ 29,47	\$ 147,35
6.05	Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		2,00	ML	\$ 29,47	\$ 58,94
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 1.081,20
7.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm		2,50	M2	\$ 337,08	\$ 842,70
7.02	Instalación de piso de goma encastrable		2,50	M2	\$ 95,40	\$ 238,50
8	CRISTALES					\$ 5.859,15
8.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm Corresponde a paño fijo en frente del Server.		1,50	M2	\$ 514,10	\$ 771,15
8.02	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central) Corresponde a puerta para Server y Recepción.		2,00	UN	\$ 2.544,00	\$ 5.088,00
9	INSTALACION ELECTRICA					\$ 20.866,10
9.01	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server) Corresponde a montante exclusiva para Server. Incluye cable de tierra de 6mm para la montante y llave termica para protección.		15,00	ML	\$ 76,32	\$ 1.144,80
9.02	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 7.314,00	\$ 7.314,00
9.03	Cableado de tensión común para puestos trabajo		5,00	BC	\$ 116,60	\$ 583,00
9.04	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo Incluye a los de alimentación de los Access Point, de ser necesario según tipo y modelo a definir.		11,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.282,60
9.05	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio Corresponde al toma para LED de sala de reuniones en pared.		1,00	BC	\$ 116,60	\$ 116,60
9.06	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar		6,00	UN	\$ 519,40	\$ 3.116,40
9.07	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios Corresponde a puestos de pared para recepción.		2,00	BC	\$ 116,60	\$ 233,20

[illegible]

Cliente: APOTEX SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	1.076,40
13.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
13.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
13.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	1.076,40
13.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 40.924,54

Son Pesos: Cuarenta mil novecientos veinticuatro con 54/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 10 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Cliente: APOTEX SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/4

* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.