

Cliente: APOTEX SA
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Tronador 4890 - Piso 1° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1030 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 07/02/2012 **Atención:** Sr. Sergio Rosengarten

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 5.808,80
1.01	Replanteo		430,00	M2	\$ 4,24	\$ 1.823,20
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 9,54	\$ 954,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 381,60	\$ 381,60
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
2	DEMOLICIONES					\$ 9.022,72
2.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		22,00	M2	\$ 24,38	\$ 536,36
2.02	Descolocación de zócalos		16,00	ML	\$ 6,36	\$ 101,76
2.03	Descolocación de alfombras		390,00	M2	\$ 6,36	\$ 2.480,40
2.04	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco.		2,00	M2	\$ 90,10	\$ 180,20
2.05	Descolocación de frentes en cristal .Interior Corresponde a la carpintería de aluminio y cristal en el sector de recepción.		4,00	M2	\$ 90,10	\$ 360,40
2.06	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 360,40	\$ 1.081,20
2.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 508,80	\$ 1.526,40
2.08	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 2.756,00	\$ 2.756,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 9.158,40
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		3,00	M2	\$ 84,80	\$ 254,40
3.02	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		1,00	GL	\$ 424,00	\$ 424,00
3.03	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 4.935,97
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		10,00	M2	\$ 119,46	\$ 1.194,60
4.02	Tabique de dos caras 0,19 m esp. doble placa standard 12,5 mm + doble estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		5,00	M2	\$ 241,68	\$ 1.208,40
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		8,00	ML	\$ 119,46	\$ 955,68
4.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		3,00	ML	\$ 50,88	\$ 152,64
4.05	Cantenera en arista (provisión y colocación)		25,00	ML	\$ 16,96	\$ 424,00
4.06	Perfil buña Z		6,00	ML	\$ 18,55	\$ 111,30
4.07	Refuerzo de madera de 1" x 2"		10,00	ML	\$ 21,20	\$ 212,00
4.08	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre ciellorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		5,00	ML	\$ 29,47	\$ 147,35
4.09	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		1,00	M2	\$ 530,00	\$ 530,00
5	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 1.908,00
5.01	Trabajos de ajustes por modificaciones en tabiquería modular existente Corresponde a ajuste de burletes de goma.		1,00	M2	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
5.02	Tabiquería según sistema modular; tabique doble vidrio con estructura aluminio y cortinas microvenecianas en su interior	Opcional	13,00	M2	\$ 2.438,00	\$ 31.694,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 4.593,45
6.01	Continuo placa std 12,5mm		22,00	M2	\$ 93,79	\$ 2.063,38
6.02	Cajón tipo cornisa		15,00	ML	\$ 119,33	\$ 1.789,95
6.03	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		6,00	UN	\$ 18,64	\$ 111,84
6.04	Cajón tipo garganta para iluminación led		4,00	ML	\$ 157,07	\$ 628,28
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 86.522,50
7.01	Varilla metálica con terminación en bronce o platil Incluye colocación.		7,00	UN	\$ 68,90	\$ 482,30
7.02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		390,00	M2	\$ 25,44	\$ 9.921,60
7.03	Alfombra modular marca DESSO, modelo LIBRA LINES; baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		430,00	M2	\$ 177,02	\$ 76.118,60
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 6.843,36
8.01	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material)		25,00	M2	\$ 217,30	\$ 5.432,50
8.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		13,00	ML	\$ 34,98	\$ 454,74
8.03	Colocación piso madera prefinished (instalación)		22,00	M2	\$ 43,46	\$ 956,12

Cliente: APOTEX SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 1.081,20
9.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm		2,50	M2	\$ 337,08	\$ 842,70
9.02	Instalación de piso de goma encastrable		2,50	M2	\$ 95,40	\$ 238,50
10	PISOS TECNICOS					\$ 4.744,56
10.01	Cortes, calados y perforaciones		18,00	UN	\$ 86,92	\$ 1.564,56
10.02	Nivelación piso técnico existente Se toma como global.		1,00	M2	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 95,40
11.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		5,00	ML	\$ 19,08	\$ 95,40
12	PINTURA					\$ 28.113,97
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		18,00	M2	\$ 34,13	\$ 614,34
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		507,00	M2	\$ 39,01	\$ 19.778,07
12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		72,00	M2	\$ 49,68	\$ 3.576,96
12.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		4,00	UN	\$ 182,85	\$ 731,40
12.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		4,00	UN	\$ 182,85	\$ 731,40
12.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		220,00	ML	\$ 12,19	\$ 2.681,80
13	HERRERIA					\$ 2.438,00
13.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 318,00	\$ 318,00
13.02	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 583,00	\$ 1.166,00
13.03	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 318,00	\$ 954,00
14	CRISTALES					\$ 10.271,40
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm		18,00	M2	\$ 514,10	\$ 9.253,80
14.02	Cristal laminado 4 + 4 mm incoloro, con PVB de 0,38 mm; bordes pulidos para carpintería, colocado con sellador a base de siliconas Corresponde a puertas de cristal de vitrina recepción. Incluye herrajes, pivot y cerradura.		2,00	M2	\$ 508,80	\$ 1.017,60
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 23.178,10
15.01	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
15.02	Cableado de tensión común para puestos trabajo		15,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.749,00
15.03	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		15,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.749,00
15.04	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		15,00	UN	\$ 116,60	\$ 1.749,00
15.05	Instalación artefactos iluminación comunes		10,00	UN	\$ 63,60	\$ 636,00
15.06	Efecto iluminación		2,00	UN	\$ 100,70	\$ 201,40
15.07	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
15.08	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes	Opcional	1,00	UN	\$ 64,66	\$ 64,66
15.09	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado		1,00	GL	\$ 371,00	\$ 371,00
15.10	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA No incluye cable HDMI.		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
15.11	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		7,00	ML	\$ 74,20	\$ 519,40
15.12	Reacondicionamiento artefactos iluminación existentes 1,50x0,50 rectangulares; incluye descolocación, limpieza, y reinstalación		5,00	UN	\$ 90,10	\$ 450,50
15.13	Reubicación de periscopios		19,00	BC	\$ 233,20	\$ 4.430,80
15.14	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje		2,00	UN	\$ 106,00	\$ 212,00
15.15	Desconexión y reconexión de periscopios		1,00	GL	\$ 636,00	\$ 636,00
15.16	Bandejas para alimentadores Corresponde a bandejas nuevas y reubicación de existentes.		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00

Cliente: APOTEX SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ -
16.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX	Opcional	14,00	BC	\$ 214,70	\$ 3.005,80
16.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX	Opcional	14,00	BC	\$ 214,70	\$ 3.005,80
16.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX	Opcional	2,00	UN	\$ 858,80	\$ 1.717,60
16.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	Opcional	2,00	UN	\$ 858,80	\$ 1.717,60
16.05	Mirror PBX / Repartidor (multipar desde repartidor telefonico+patch panel)	Opcional	1,00	GL	\$ 4.028,00	\$ 4.028,00
16.06	Patchcords 1,80m Cat. 5E	Opcional	45,00	UN	\$ 89,04	\$ 4.006,80
16.07	Patchcords 1,20m Cat. 5E	Opcional	45,00	UN	\$ 27,56	\$ 1.240,20
16.08	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)	Opcional	1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
16.09	Canalización y cableado para sistema proyector/VGA	Opcional	1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
16.10	Rotulación de puestos operativos	Opcional	45,00	UN	\$ 14,84	\$ 667,80
16.11	Certificación puestos trabajo	Opcional	45,00	UN	\$ 23,32	\$ 1.049,40
16.12	Rack abierto	Opcional	1,00	UN	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
16.13	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room	Opcional	1,00	GL	\$ 530,00	\$ 530,00
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 4.664,00
17.01	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		6,00	UN	\$ 159,00	\$ 954,00
17.02	Artefacto tipo tira adhesiva de LED para iluminación en garganta, incluye fuente alimentación		2,00	BC	\$ 1.007,00	\$ 2.014,00
17.03	Artefacto colgante, marca TICAR, modelo CARRE, de 3x60w, en acero inoxidable con tulipa en cristal opal satinado, incluye tensores (4003)		2,00	UN	\$ 848,00	\$ 1.696,00
18	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 12.296,00
18.01	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 5.512,00	\$ 5.512,00
18.02	Señalética; en acrílico	Opcional	40,00	UN	\$ 180,20	\$ 7.208,00
18.03	Señalética; en aluminio anodizado		40,00	UN	\$ 169,60	\$ 6.784,00
19	AISLACIONES					\$ 921,60
19.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		18,00	M2	\$ 51,20	\$ 921,60
20	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ -
20.01	Descolocación y recolocación de cortinas existentes Corresponde a limpieza de Black outs de sala de reuniones.	Opcional	5,00	UN	\$ 530,00	\$ 2.650,00
21	MUEBLES ESPECIALES					\$ 39.054,46
21.01	Mesa para coffee Mesa baja 60x60 en laminado		1,00	UN	\$ 862,50	\$ 862,50
21.02	Mueble de guardado sala directorio Corresponde a modelo BDF de 90xh:73 con puertas de abrir. Lustre natural		4,00	UN	\$ 1.325,49	\$ 5.301,96
21.03	Mueble de guardado tipo 1 Corresponde a muebles de guardado en privados h:73 con tapa rrengrosada de 36mm		22,00	UN	\$ 1.012,00	\$ 22.264,00
21.04	Mueble de guardado tipo 2 Corresponde a muebles de guardado sobre pared. Altura 1.75		7,00	UN	\$ 1.518,00	\$ 10.626,00
22	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 27.191,76
22.01	Linea AREAS 2; cajonera rodante (con top) 3 cajones		24,00	UN	\$ 735,00	\$ 17.640,00
22.02	Linea AREAS 2; tapa 144 x 70		24,00	UN	\$ 289,99	\$ 6.959,76
22.03	Linea AREAS 2; minitower rodante metalico 27x 25x 9h color aluminio		24,00	UN	\$ 108,00	\$ 2.592,00
23	MOBILIARIO DE CAPORASO					\$ 165.456,73
23.01	BDF Escritorio de 1,90x0,80/65m, tapa asimétrica, extensión de 1,00x0,53m, cajonera pedestal de 3 cajones c/sep.cromado		1,00	UN	\$ 6.900,00	\$ 6.900,00
23.02	BDF Archivos Corresponde a mueble de guardado de 90xh:135 con puerta ciega y de vidrio.		3,00	UN	\$ 2.034,98	\$ 6.104,94
23.03	Sity/2C Sillón de 2 cuerpos		1,00	UN	\$ 3.610,00	\$ 3.610,00
23.04	Sity/1C Sillón de 1 cuerpo		2,00	UN	\$ 2.366,00	\$ 4.732,00
23.05	LC10 Mesa de 1,20x0,78m		1,00	UN	\$ 1.465,49	\$ 1.465,49
23.06	BDF Mesa reuniones de 4,50x1,20m, tapa rectangular en 2 partes		1,00	UN	\$ 12.034,99	\$ 12.034,99
23.07	BDF Mesa reuniones cuadrada de 1,20x1,20m		1,00	UN	\$ 4.190,60	\$ 4.190,60
23.08	Vertebrata tapa LBP de 36mm esp. c/canto recto, base H con separadores cromados, extensión cajonera pedestal		12,00	UN	\$ 4.730,00	\$ 56.760,00
23.09	Panel de 50mm, entelado/vidrio de 1,40x1,30m (H), panel tela 1.00m (H) sin zocaloducto, panel vidrio 0,30m (H)		40,00	UN	\$ 982,10	\$ 39.284,00
23.10	L900 archivos de 0,90x0,46x0,90m (H), puertas de abrir, y estantes regulables		29,00	UN	\$ 880,99	\$ 25.548,71

[illegible]

Cliente: APOTEX SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
30	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 19.920,00
30.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
30.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
30.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	16.800,00
30.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	3.120,00

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 667.615,47
--------------------------	----------------------

Son Pesos: Seiscientos sesenta y siete mil seiscientos quince con 47/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 42 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Cliente: APOTEX SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 6/6

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.