

Cliente: BREA SOLANS & ASOCIADOS S C E F
Obra: Nuevas oficinas Reconquista
Dirección: Reconquista 1088 11° Piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1085 - **Versión N°:** 7 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 26/03/2012 **Atención:** Marcelo Urdampilleta/Marcelo **Pág. 1/5**
Dinoia

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 11.554,00
1.01	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		100,00	M2	\$ 106,00	\$ 10.600,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 9,54	\$ 954,00
2	DEMOLICIONES					\$ 39.305,86
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		40,00	M2	\$ 24,38	\$ 975,20
2.02	Desarme de cielorrasos modulares		80,00	M2	\$ 25,44	\$ 2.035,20
2.03	Desarme de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		75,00	M2	\$ 24,38	\$ 1.828,50
2.04	Descolocación de zócalos		100,00	ML	\$ 4,24	\$ 424,00
2.05	Descolocación de alfombras		665,00	M2	\$ 6,36	\$ 4.229,40
2.06	Descolocación de pisos de madera		18,00	M2	\$ 12,72	\$ 228,96
2.07	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		54,00	UN	\$ 90,10	\$ 4.865,40
2.08	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		8,00	UN	\$ 84,80	\$ 678,40
2.09	Descolocación de frentes en cristal .Interior		140,00	M2	\$ 127,20	\$ 17.808,00
2.10	Contratación por alquiler de volquete.		7,00	UN	\$ 381,60	\$ 2.671,20
2.11	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		7,00	UN	\$ 508,80	\$ 3.561,60
3	ALBAÑILERIA					\$ 22.832,40
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		70,00	M2	\$ 84,80	\$ 5.936,00
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		80,00	ML	\$ 72,08	\$ 5.766,40
3.03	Rectificado de muros por demolición de tabiques		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
3.04	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 32.262,08
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		185,00	M2	\$ 119,46	\$ 22.100,10
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		13,00	M2	\$ 131,70	\$ 1.712,10
4.03	Encuentro entre tabique y curtain wall		11,00	ML	\$ 147,87	\$ 1.626,57
4.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		52,00	ML	\$ 50,88	\$ 2.645,76
4.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		30,00	ML	\$ 16,96	\$ 508,80
4.06	Perfil buña Z		60,00	ML	\$ 18,55	\$ 1.113,00
4.07	Refuerzo de madera de 1" x 2"		35,00	ML	\$ 21,20	\$ 742,00
4.08	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		45,00	ML	\$ 29,47	\$ 1.326,15
4.09	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		4,00	UN	\$ 121,90	\$ 487,60
5	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 14.999,00
5.01	Recolocación de tabiquería modular existente		70,00	M2	\$ 180,20	\$ 12.614,00
5.02	Recolocación de puerta para tabiquería modular existente		15,00	UN	\$ 159,00	\$ 2.385,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 12.007,10
6.01	Continuo placa std 12,5mm		35,00	M2	\$ 87,98	\$ 3.079,30
6.02	Cajón en "L"		14,00	ML	\$ 111,94	\$ 1.567,16
6.03	Cantonera en arista		14,00	ML	\$ 16,96	\$ 237,44
6.04	Perfil angulo de ajuste		45,00	ML	\$ 16,96	\$ 763,20
6.05	Tapa de inspección aluminio 40x40cm		3,00	UN	\$ 519,40	\$ 1.558,20
6.06	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		10,00	UN	\$ 17,49	\$ 174,90
6.07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		10,00	UN	\$ 17,49	\$ 174,90
6.08	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		50,00	M2	\$ 89,04	\$ 4.452,00
7	CIELORRASO MODULAR					\$ 5.861,80
7.01	Perfil "T" (material y mano obra)		30,00	ML	\$ 11,66	\$ 349,80
7.02	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		200,00	M2	\$ 27,56	\$ 5.512,00
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 81.853,20
8.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		660,00	M2	\$ 109,18	\$ 72.058,80
8.02	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo		660,00	M2	\$ 14,84	\$ 9.794,40
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 6.375,85
9.01	Instalación piso de goma en rollo		32,00	M2	\$ 56,50	\$ 1.808,00

Cliente: **BREA SOLANS & ASOCIADOS S C E F**
 Obra: **Nuevas oficinas Reconquista**

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	(Incluye Masa Niveladora)					
9.02	Piso vinílico antibacteriano en rollo. LG Elstrong Crever CRE1009		35,00	M2	\$ 130,51	\$ 4.567,85
10	PISOS TECNICOS					\$ 2.862,00
10.01	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación		9,00	M2	\$ 318,00	\$ 2.862,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 8.395,20
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		440,00	ML	\$ 19,08	\$ 8.395,20
12	PINTURA					\$ 68.014,45
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		200,00	M2	\$ 34,13	\$ 6.826,00
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		1.035,00	M2	\$ 39,01	\$ 40.375,35
12.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 182,85	\$ 914,25
12.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 182,85	\$ 914,25
12.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		400,00	ML	\$ 12,19	\$ 4.876,00
12.06	Pintado de placas de cielorrasos desmontables existentes, hasta 3,20m altura		450,00	M2	\$ 24,38	\$ 10.971,00
12.07	Pintura para rejas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida rejas superior a 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales		30,00	M2	\$ 60,95	\$ 1.828,50
12.08	Pintura vigas y columnas exteriores		13,00	M2	\$ 100,70	\$ 1.309,10
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 4.770,00
13.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		2,50	ML	\$ 1.908,00	\$ 4.770,00
14	HERRERIA					\$ 3.720,60
14.01	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		9,00	ML	\$ 413,40	\$ 3.720,60
15	MESADAS					\$ 1.590,00
15.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,50	M2	\$ 1.060,00	\$ 1.590,00
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.968,00
16.01	Instalación Sanitaria Corresponde a la alimentación y desague del coffee		1,00	GL	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 816,20
17.01	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 572,40	\$ 572,40
17.02	MI PILETA, piletta simple bajomesada de acero inox 443, 44*34*20 cm		1,00	UN	\$ 243,80	\$ 243,80
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 102.497,76
18.01	Desarme instalaciones existentes bajo piso		665,00	M2	\$ 5,30	\$ 3.524,50
18.02	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 10.388,00	\$ 10.388,00
18.03	Canalizaciones conductos bajo piso 4 vías completo con caja de derivación y accesorios		20,00	ML	\$ 265,00	\$ 5.300,00
18.04	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		360,00	ML	\$ 29,68	\$ 10.684,80
18.05	Cableado de tensión común para puestos trabajo		82,00	BC	\$ 103,88	\$ 8.518,16
18.06	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		82,00	BC	\$ 103,88	\$ 8.518,16
18.07	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		18,00	BC	\$ 182,32	\$ 3.281,76
18.08	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		108,00	UN	\$ 127,20	\$ 13.737,60
18.09	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar		4,00	UN	\$ 678,40	\$ 2.713,60
18.10	Canalización y cableado para circuitos iluminación		10,00	BC	\$ 198,22	\$ 1.982,20
18.11	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		35,00	BC	\$ 58,30	\$ 2.040,50
18.12	Instalación artefactos iluminación comunes		10,00	UN	\$ 198,22	\$ 1.982,20
18.13	Instalación artefactos iluminación de emergencia		10,00	UN	\$ 82,68	\$ 826,80
18.14	Efecto iluminación		14,00	UN	\$ 127,20	\$ 1.780,80
18.15	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras) Corresponde a la alimentación para nuevo fancoil y split server, incluye canalizaciones	Opcional	1,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00

Cliente: BREA SOLANS & ASOCIADOS S C E F
Obra: Nuevas oficinas Reconquista

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.16	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		100,00	UN	\$ 29,68	\$ 2.968,00
18.17	Tablero de electricidad		2,00	UN	\$ 2.968,00	\$ 5.936,00
	Corresponde a areadecuación de tablero seccional de iluminacion					
18.18	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
18.19	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA	Opcional	2,00	UN	\$ 2.968,00	\$ 5.936,00
	Corresponde a cañería vacia proyector /VGA y alalimentación electrica en tre puntos					
18.20	Canalizaciones (cañerías vacias) para instalació de CCTV		30,00	ML	\$ 68,90	\$ 2.067,00
18.21	Canalizaciones (cañerías vacias) para instalación de control accesos		30,00	ML	\$ 68,90	\$ 2.067,00
	Corresponde a tendido de WIFI y cañería vacia de lector pulsador.					
18.22	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiqueria y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		654,00	ML	\$ 12,72	\$ 8.318,88
18.23	Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 47,70	\$ 1.431,00
18.24	Reubicación de cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 47,70	\$ 1.431,00
18.25	Readecuación de circuitos iluminación existentes		35,00	UN	\$ 40,28	\$ 1.409,80
18.26	Regleta	Opcional	4,00	UN	\$ 583,00	\$ 2.332,00
18.27	Canerías de acometida para energia	Opcional	1,00	UN	\$ 2.544,00	\$ 2.544,00
19	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ -
19.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP	Opcional	202,00	BC	\$ 190,80	\$ 38.541,60
19.02	Backbones de datos, marca AMP	Opcional	1,00	ML	\$ 1.378,00	\$ 1.378,00
	Corresponde a 4 UTP cat 6					
19.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP	Opcional	10,00	UN	\$ 795,00	\$ 7.950,00
19.04	Patchcords 1,80m Cat. 5E	Opcional	101,00	UN	\$ 39,55	\$ 3.994,55
19.05	Patchcords 0,60m Cat. 5E	Opcional	202,00	UN	\$ 37,10	\$ 7.494,20
19.06	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)	Opcional	1,00	GL	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
19.07	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS	Opcional	35,00	UN	\$ 29,68	\$ 1.038,80
	Corresponde a cañería vacias					
19.08	Rack abierto	Opcional	1,00	UN	\$ 4.218,80	\$ 4.218,80
19.09	Canalizaciones (cañerías vacias) para servicios externos	Opcional	245,00	ML	\$ 33,92	\$ 8.310,40
19.10	Cabling / grounding	Opcional	1,00	GL	\$ 954,00	\$ 954,00
19.11	Obra DATA CENTER - electricidad + datos (TIER 3 - Plataforma para APC)	Opcional	1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 8.331,60
20.01	Artefacto aplicar ó colgante, marca LUMENAC, modelo FLY 236 ME, de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x36w fluorescente trifosforo Osram		25,00	UN	\$ 294,68	\$ 7.367,00
20.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC,para instalar en artefactos de aplicar, bateria níquel cadmio		5,00	UN	\$ 192,92	\$ 964,60
21	ASLACIONES					\$ 4.238,94
21.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		186,00	M2	\$ 22,79	\$ 4.238,94
22	MOBILIARIO DE TEMPO					\$ 60.869,32
22.01	Línea AREAS 2; escritorio de 122		6,00	UN	\$ 666,00	\$ 3.996,00
22.02	Línea AREAS 2; puesto de trabajo 144x90 c/ base escritorio		26,00	UN	\$ 820,08	\$ 21.322,08
22.03	Línea AREAS 2; cajonera tempo 2 cajones		6,00	UN	\$ 331,52	\$ 1.989,12
22.04	Línea AREAS 2; cajonera pedestal 1 cajon		26,00	UN	\$ 395,93	\$ 10.294,18
22.05	Línea AREAS 2; plano extension 45 x 53		26,00	UN	\$ 93,24	\$ 2.424,24
22.06	Línea AREAS 2; biblioteca baja 90 x 44 x 74	Opcional	1,00	UN	\$ 592,00	\$ 592,00
	Sin puertas					
22.07	Línea AREAS 2; biblioteca alta 90 x 44 x 135	Opcional	1,00	UN	\$ 895,40	\$ 895,40
	Sin puertas					
22.08	Línea AREAS 2; pantalla 122		26,00	UN	\$ 369,84	\$ 9.615,84
	Corresponde a pantalla de 135 cm					
22.09	Línea AREAS 2; pantalla 144		16,00	UN	\$ 446,22	\$ 7.139,52
22.10	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,67 m x 0,70 m		2,00	UN	\$ 2.044,17	\$ 4.088,34
23	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 13.763,40
23.01	Armado de puesto de trabajo operativo		50,00	UN	\$ 158,20	\$ 7.910,00
23.02	Armado de puesto de trabajo gerencial		9,00	UN	\$ 158,20	\$ 1.423,80
23.03	Armado de mesa de sala de reuniones		2,00	UN	\$ 180,80	\$ 361,60
23.04	Armado de muebles de guardado		30,00	UN	\$ 135,60	\$ 4.068,00
24	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 21.147,00
24.01	Limpieza de obra diaria		665,00	M2	\$ 14,84	\$ 9.868,60

Cliente: BREA SOLANS & ASOCIADOS S C E F
Obra: Nuevas oficinas Reconquista

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
24.02	Limpieza de obra final		665,00	M2	\$ 16,96	\$ 11.278,40
25	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.120,00
25.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 533.155,76
26	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 95.968,03
26.01	Beneficio		11%			\$ 58.647,13
26.02	Gastos Generales		7%			\$ 37.320,90
TOTAL OBRA						\$ 629.123,79
27	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 26.957,80
27.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ 1.716,00
27.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ 6.160,00
27.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Sectretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 16.309,80
27.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		\$ 2.772,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 656.081,59

Son Pesos: Seiscientos cincuenta y seis mil ochenta y uno con 59/100.-

Cliente: BREA SOLANS & ASOCIADOS S C E F
Obra: Nuevas oficinas Reconquista

Pág. 5/5

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye cotización correspondiente a la instalación de aire acondicionado.
- * Las tareas de provisión e instalación de alfombra y aire acondicionado correrán por parte del cliente y deberán coordinarse con la Dirección de Obra a efectos de poder garantizar el plazo de obra estipulado.
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %20

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.