



MAZARS

contract

Presupuesto Resumen

Ciente: MAZARS

Obra: Habilitación de oficina

Dirección: Cerro El Plomo 5680 Of 301

Santiago, 14 de Junio de 2012.

Dólar \$ 502

UF \$ 22,627.36

M2 390

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de hall ascensores.		1	GL	\$ 155,925	\$ 155,925		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 427,350	\$ 427,350		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 583,275	UF 25.78
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto con placa volcanita ST 15 mm 1 placa por caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		167	M2	\$ 21,252	\$ 3,549,360		
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal ,dinteles de puertas o límite perimetral para cielo. En volcanita ST de 10mm.		185	ML	\$ 17,441	\$ 3,232,597		
2, 03	Cenefa de volcometal curva en perímetro cielo sector recepción. En volcanita ST10mm		19	ML	\$ 26,161	\$ 490,645		
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD		1	U	\$ 40,425	\$ 40,425		
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de Pizarras de Cristal		4	U	\$ 40,425	\$ 161,700		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos	O	22	ML	\$ 9,818	\$ 212,058		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 7,474,727	UF 330.34
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo SAND		316	M2	\$ 9,350	\$ 2,950,869		
3, 02	Cielo de volcanita con placa ST10 mm.		74	M2	\$ 18,596	\$ 1,371,511		
3, 03	Registro de clima para cielo duro 40x40 tipo Knaufl		2	U	\$ 55,370	\$ 110,739		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 4,433,120	UF 195.92
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		376	M2	\$ 9,702	\$ 3,647,952		
4, 02	Provisión de cerámica parecida a la existente en pasillo baños , servidor y bodega.		12	M2	\$ 5,500	\$ 63,360		
4, 03	Instalación de cerámica parecida a la existente		11	M2	\$ 11,550	\$ 122,661		
4, 04	Provisión alfombra en palmeta mod. First line color 971 .		390	M2	\$ 11,509	\$ 4,488,627		
4, 05	Instalación de alfombra		365	M2	\$ 1,760	\$ 643,069		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de		2	U	\$ 21,787	\$ 43,575		
4, 07	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado en madera natural y		146	ML	\$ 6,600	\$ 966,233		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 9,975,477	UF 440.86
5, 00	CARPINTERÍA							
5, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en laminado color a elección .Incluye marco,quincallería e instalación.		17	U	\$ 319,000	\$ 5,423,000		
	Subtotal CARPINTERÍA 5,00						\$ 5,423,000	UF 239.67
6, 00	PINTURA							
6, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		314	M2	\$ 3,520	\$ 1,105,808		
6, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.		314	M2	\$ 2,750	\$ 863,913		
6, 03	Preparación de superficie en muros, pilares y tabiques existentes.Considera retoques de yeso ,pasta y aparejo.		173	M2	\$ 3,080	\$ 531,762		
6, 04	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua SW.		173	M2	\$ 2,750	\$ 474,788		
6, 05	Preparación de cielo duro de volcanita.Considera huincha ,pasta y aparejo.		67	M2	\$ 3,080	\$ 206,514		

6, 06	Pintura de cielo duro.Latex SW				67	M2	\$	2,750	\$	184,388		
6, 07	Preparación en vigas y cenefas de volcometal.Considera huincha ,pasta y aparejo.				186	ML	\$	3,960	\$	734,778		
6, 08	Yeso en vigas y cenefas de volcometal.				186	ML	\$	4,290	\$	796,010		
6, 09	Pintura en vigas y cenefas de volcometal.Latex SW				186	ML	\$	2,750	\$	510,263		
Subtotal PINTURA 6,00										\$	5,408,222	UF 239.01
7, 00	CRISTALES											
7, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)				74	M2	\$	71,500	\$	5,262,400		
7, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal CON corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso y kitchenette con h: 1,60 mts.				47	M2	\$	13,750	\$	647,680		
7, 03	Provisión e instalación de film con logo Mazars color en cristal recepción.				2	M2	\$	34,100	\$	51,150		
7, 04	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado 1,4x1,20 e=6 mm con bujes a.inox				4	U	\$	162,800	\$	651,200		
Subtotal CRISTALES 7,00										\$	6,612,430	UF 292.23
8, 00	CORTINAS											
8, 01	Cortina en rollo modelo URBAN tela SERIE 700 .Fachada Oriente				71	M2	\$	20,350	\$	1,437,819		
8, 02	Cortina en rollo modelo URBAN tela SERIE 700 .Fachada Norte				74	M2	\$	20,350	\$	1,505,768		
8, 03	Cortina en rollo modelo URBAN tela black out.Sala de reuniones.				19	M2	\$	23,650	\$	438,790		
Subtotal CORTINAS 8,00										\$	3,382,377	UF 149.48
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO											
CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA CAT5												
9, 01	Rack de Comunicaciones tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M con zapañillas 5113				1	U	\$	249,480	\$	249,480		
9, 02	Ordenador Panduit 2U 19"				4	U	\$	35,244	\$	140,976		
9, 03	Ordenador Vertical Panduit 42"				2	U	\$	203,280	\$	406,560		
9, 04	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar				2440	ML	\$	251	\$	611,952		
9, 05	Modulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar				45	U	\$	5,544	\$	249,480		
9, 06	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar				5	U	\$	74,844	\$	374,220		
9, 07	Certificacion y Rotulacion				45	U	\$	1,584	\$	71,280		
9, 08	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar				45	U	\$	2,608	\$	117,374		
9, 09	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar				17	U	\$	2,812	\$	47,797		
9, 10	Varios y Fijaciones				1	GL	\$	158,400	\$	158,400		
9, 11	Mano de Obra				1	GL	\$	1,003,200	\$	1,003,200		
ELECTRICIDAD												
9, 12	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros				16	U	\$	11,319	\$	181,104		
9, 13	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo				53	U	\$	11,319	\$	599,907		
9, 14	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble				17	U	\$	11,319	\$	192,423		
9, 15	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion				8	U	\$	107,800	\$	862,400		
9, 16	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles				3	U	\$	107,800	\$	323,400		
9, 17	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias				121	U	\$	20,790	\$	2,515,590		
9, 18	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24				16	U	\$	20,570	\$	329,120		
9, 19	Circuito de fuerza para Equipo de Clima monofásico.Considera canalización de termostato.				4	U	\$	147,950	\$	591,800		
9, 20	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).				30	ML	\$	16,390	\$	491,700		
9, 21	Canalizaciones Escalerilla, PVC acercamiento, flexibles y corrientes débiles				1	GL	\$	2,709,850	\$	2,709,850		
9, 22	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW.Considera cable VGA				1	U	\$	308,000	\$	308,000		
9, 23	Readeacuacion de Tablero eléctrico TDA y F proyectado y cambio de alimentador				1	U	\$	1,075,800	\$	1,075,800		
9, 24	Proyecto Electrico , Plano Cad y IE1				1	U	\$	495,000	\$	495,000		
9, 25	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.				1	GL	\$	495,000	\$	495,000		
9, 26	Tablero eléctrico Sala de servidores c/ by-pass UPS 5 KVA - 3 CTOS				1	U	\$	286,000	\$	286,000		
9, 27	Alimentador electrico 5x10 awg				1	ML	\$	180,950	\$	180,950		
9, 28	Circuito electrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial				1	U	\$	71,940	\$	71,940		
9, 29	Conexión sistema UPS 5 KVA con enchufes industriales en sala				1	U	\$	107,800	\$	107,800		
Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00										\$	15,248,504	UF 673.90
10, 00	ILUMINACIÓN											
10, 01	Foco PL embutido modelo cuadrado 2x26W , con ballast electrónico.				58	U	\$	15,620	\$	905,960		
10, 02	Foco embutido dicroico movil con bisel,ampolleta led 4,5w.				10	U	\$	11,550	\$	115,500		
10, 03	Equipo embutido fluorescente modelo ECOS 2x4 pies (60 x60) 3x14W con ballast electrónico .				53	U	\$	32,761	\$	1,736,349		
10, 04	Kit de emergencia				5	U	\$	14,300	\$	71,500		
Subtotal ILUMINACIÓN 10,00										\$	2,829,309	UF 125.04
11, 00	SEGURIDAD											
Extinción de incendio												

11, 01	Reubicación de rociador		19	U	\$	18,711	\$	355,509		
11, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		29	U	\$	25,988	\$	753,638		
11, 03	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$	648,648	\$	648,648		
11, 04	Carrete de ataque rapido 35 mt certificado		1	U	\$	124,740	\$	124,740		
11, 05	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	748,440	\$	748,440		
Detección de incendio										
11, 06	Detector de Humo Inteligente		14	U	\$	41,580	\$	582,120		
11, 07	Reubicación de detector		8	U	\$	15,593	\$	124,740		
11, 08	Pulsador		1	U	\$	36,383	\$	36,383		
11, 09	Sirena con luz stoboscopica		1	U	\$	36,383	\$	36,383		
11, 10	Reubicación de Parlante		2	U	\$	15,593	\$	31,185		
11, 11	Programación de Equipos		14	U	\$	21,830	\$	305,613		
11, 12	Canalización conduit EMT		80	U	\$	1,247	\$	99,792		
11, 13	Cable apantallado trenzado		104	U	\$	395	\$	41,081		
11, 14	Ferretería		1	GL	\$	31,185	\$	31,185		
11, 15	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	432,432	\$	432,432		
Control de Acceso										
11, 16	Controlador control de acceso Biometrico		1	U	\$	134,096	\$	134,096		
11, 17	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda		1	U	\$	51,975	\$	51,975		
11, 18	Boton destrabador		2	U	\$	7,277	\$	14,553		
11, 19	Fuente de Poder con Baterias		1	U	\$	31,185	\$	31,185		
11, 20	Reubicacion Citofono		1	GL	\$	12,474	\$	12,474		
11, 21	Cableado		100	ML	\$	260	\$	25,988		
11, 22	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	155,925	\$	155,925		
Subtotal SEGURIDAD 11,00								\$ 4,778,083	UF 211.16	
12, 00	AIRE ACONDICIONADO									
12, 01	Suministro y montaje para sala de servidores		1	U	\$	1,231,779	\$	1,231,779		
12, 02	Suministro y montaje de tuberías de agua enfriada		1	GL	\$	719,500	\$	719,500		
12, 03	Montaje de unidades interiores existentes		9	U	\$	46,240	\$	416,156		
12, 04	Suministro y montaje de difusores y rejillas		43	U	\$	26,392	\$	1,134,869		
12, 05	Suministro y montaje de cañerías de cobre para refrigeración del sistema.		1	GL	\$	4,752,366	\$	4,752,366		
12, 06	Suministro y montaje de tuberías de desagüe		1	GL	\$	139,821	\$	139,821		
12, 07	Suministro y montaje de ductos galvanizados,soportación,templadores manuales,materiales menores.		1	GL	\$	3,654,408	\$	3,654,408		
12, 08	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	GL	\$	545,600	\$	545,600		
12, 09	Conexionado eléctrico de equipos de aire acondicionado		9	U	\$	40,616	\$	365,548		
12, 10	Traslado de materiales		1	GL	\$	168,300	\$	168,300		
12, 11	Supervisión y puesta en marcha		1	GL	\$	1,413,500	\$	1,413,500		
12, 12	Proyecto de clima		1	GL	\$	440,201	\$	440,201		
Subtotal AIRE ACONDICIONADO 12,00								14,982,048	UF 662.12	
13, 00	VISACIÓN DE PROYECTOS									
13, 01	Visación de proyecto eléctrico		1	GL	\$	248,901	\$	248,901		
13, 02	Visación de proyecto de seguridad.Incluido en valor item seguridad.		1	GL	\$	0	\$	0		
Subtotal VISACIÓN DE PROYECTOS 13,00								\$ 248,901	UF 11.00	
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
Recepción y espera										
14, 01	Mueble de recepción curvo, cuerpo terminación laminado blanco, frente terminación laminado simil acero inoxidable con logo en relieve idem.		1	U	\$	1,773,200	\$	1,773,200		
14, 02	Closet para ocultar tablero eléctrico con 2 puertas , altura de piso a cielo.Terminación lacada.		1	U	\$	399,053	\$	399,053		
14, 03	Paillaje divisor de ambientes.Terminación laminado wenque.		1	GL	\$	5,500,000	\$	5,500,000		
14, 04	Polronas modelo Cómodo.		2	U	\$	192,390	\$	384,780		
14, 05	Mesa de centro modelo Noguchi,base de madera con cubierta de cristal.		1	U	\$	195,800	\$	195,800		
Reunión informal										
14, 06	Polronas modelo Cómodo.		2	U	\$	192,390	\$	384,780		
14, 07	Mesa de centro modelo Dur,base de acero con cubierta de cristal.		1	U	\$	54,890	\$	54,890		
Focus Area										
14, 08	Sofá 3 cuerpos modelo OREGON		1	U	\$	506,000	\$	506,000		
Living										
14, 09	Sillón 3 cuerpos, estructura de madera, terminación tela.		2	U	\$	713,900	\$	1,427,800		
14, 10	Mesa de centro modelo Noguchi,base de madera con cubierta de cristal.		1	U	\$	195,800	\$	195,800		
Open Plan										
14, 11	Mueble de guardado con archivos superiores e inferiores en nichos frente a open plan. Terminación laminado blanco		3	U	\$	554,730	\$	1,664,190		

	Servicios								
14, 12	Closet de aseo con 2 puertas y repisas interiores, altura de piso a cielo.Terminación laminado blanco.		1	U	\$	314,655	\$	314,655	
	Bodega								
14, 13	Closet de guardado con 2 puertas y repisas interiores, altura de piso a cielo.Terminación laminado blanco.		1	U	\$	399,053	\$	399,053	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 14,00							\$ 13,200,000	UF 583.36
15, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	Recepción								
15, 01	Silla operativa modelo Logic.Base con ruedas, asiento tapizado tela, respaldo malla.		1	U	\$	84,590	\$	84,590	
	Sala de reuniones 6 P								
15, 02	Mesa de reuniones circular de 120 cm de diámetro, base platoTerminación laminado color a elección.		1	U	\$	150,925	\$	150,925	
15, 03	Silla modelo Vicent. Base trineo, asiento tapizado tela, respaldo malla.		6	U	\$	51,590	\$	309,540	
	Sala de reuniones 10 P								
15, 04	Mesa de reuniones cubierta tipo barril 270x 120 cm, base tipo H.Terminación laminado color a elección.		1	U	\$	492,745	\$	492,745	
15, 05	Conjunto de 4 muebles de guardado 2 puertas de 70 x 50x h74 cm .Terminación laminado color a elección.		1	U	\$	487,135	\$	487,135	
15, 06	Silla modelo Vicent. Base trineo, asiento tapizado tela, respaldo malla.		10	U	\$	51,590	\$	515,900	
	Socios								
15, 07	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 80 + 1 cubierta lateral de 120 x 50+ 1 cajonera rodante 1 cajon / 1 kardex.Terminación laminado color a elección.		3	U	\$	459,740	\$	1,379,219	
15, 08	Conjunto de 2 muebles de guardado 2 puertas de 70 x 50x h74 cm .Terminación laminado color a elección.		3	U	\$	234,451	\$	703,354	
15, 09	Sillón ejecutivo modelo BJO22 ML.		3	U	\$	205,810	\$	617,430	
15, 10	Silla modelo Vicent. Base trineo, asiento tapizado tela, respaldo malla.		3	U	\$	51,590	\$	154,770	
	Managers								
15, 11	Puesto de trabajo doble compuesto por 2 cubiertas rectas de 140 x 70 + 1 cajoneras rodantes de 1 cajon / 1 kardex + 1 mesa ovalada de 110 x 66.Terminación laminado color a elección.		7	U	\$	448,067	\$	3,136,469	
15, 12	Cajonera rodantes de 1 cajon / 1 kardex .Terminación laminado color a elección.	○	7	U	\$	99,110	\$	693,770	
15, 13	Archivo aéreo con puerta de 75 x 40 x h45 cm.Laminado color a elección.	○	21	U	\$	67,320	\$	1,413,720	
15, 14	Silla operativa modelo Logic.Base con ruedas, asiento tapizado tela, respaldo malla.		7	U	\$	84,590	\$	592,130	
15, 15	Silla operativa modelo Logic.Base con ruedas, asiento tapizado tela, respaldo malla.	○	7	U	\$	84,590	\$	592,130	
	Open Plan puestos fijos.								
15, 16	Pool de trabajo para 4 personas compuesto por 4 cubiertas de 145 x 71 + 4 archivos abiertos de 50 x 50 x h62 cm con 4 cajoneras fijas con 2 cajones+ 1 kardex c/u. Terminación laminado color a elección, pantallas separadoras melamina.		2	U	\$	1,514,262	\$	3,028,525	
15, 17	Pool de trabajo para 2 personas compuesto por 2 cubiertas de 145 x 71 + 2 archivos abiertos de 50 x 50 x h62 cm con 2 cajoneras fijas con 2cajones+ 1 kardex c/u. Terminación laminado color a elección, pantallas separadoras melamina.		1	U	\$	873,959	\$	873,959	
15, 18	Mueble de guardado 2 puertas de 75x 50x h120cm .Terminación laminado color a elección.		3	U	\$	185,130	\$	555,390	
15, 19	Silla operativa modelo Logic.Base con ruedas, asiento tapizado tela, respaldo malla.		10	U	\$	84,590	\$	845,900	
	Open Plan puestos volantes.								
15, 20	Pool de trabajo para 8 personas compuesto por 4 cubiertas de 200 x 60 . Terminación laminado color a elección, pantallas separadoras melamina.		3	U	\$	982,247	\$	2,946,742	
15, 21	Mueble de guardado 2 puertas de 75 x 50x h120cm .Terminación laminado color a elección.		10	U	\$	185,130	\$	1,851,300	
15, 22	Silla operativa modelo Logic.Base con ruedas, asiento tapizado tela, respaldo malla.		24	U	\$	84,590	\$	2,030,160	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 15,00							\$ 20,756,182	UF 917.30
16, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
16, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	1,068,375	\$	1,068,375	

Total Presupuesto	\$ 148,005,707	UF 6,541
--------------------------	-----------------------	-----------------

Plazo de entrega: 70 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Forma de Pago:

30 % A los 35

30% Contra entrega provis

10 % Contra entrega final

UF x M2 16.77

1.- El proyecto de clima considera utilizar solamente los 9 equipos provistos por el mandante

REFE O: Ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: Ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)