

Cliente: Louis Dreyfus Commodities
 Obra: Oficinas / WTC Torre 3, Unidad 1476
 Dirección: Montevideo - Uruguay
 Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:4- Anexo N°:0
 Fecha: 14/05/2012

Atención: Sr. Alejandro Calabrese
 Sr. Alberto Coviello
 USD 19,91



Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	1.919
1,01	Replanteo, incluido		1,00	GL	\$ -	-
1,02	Protecciones internas, nylon, cartón corrugado. Se considera protección para la alfombra.		1,00	GL	\$ 601	601
1,03	Extintores de obra		1,00	UN	\$ 44	44
1,04	Prevencionista de Riesgo		1,00	GL	\$ 422	422
1,05	Costo trámite ante Dirección Nacional de Bomberos, incluido.		1,00	GL	\$ -	-
1,06	Botiquín de primeros auxilios. Incluido.		1,00	GL	\$ -	-
1,07	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra".		1,00	GL	\$ 430	430
1,08	Luz de Obra. Incluido.		1,00	GL	\$ -	-
1,09	Baño de Obra. Incluido.		1,00	GL	\$ -	-
1,10	Oficina de Obra. Incluido		1,00	GL	\$ -	-
1,11	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.		1,00	GL	\$ 422	422
2	ALBAÑILERÍA				\$	14.171
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico		1,00	GL	\$ -	-
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado		1,00	GL	\$ -	-
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios.		1,00	GL	\$ -	-
2,04	Ayuda a otros subcontratos.		1,00	GL	\$ -	-
2,05	Acarreo de materiales por escalera.		1,00	GL	\$ 213	213
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina		42,58	M2	\$ 24	1.011
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina		16,91	M2	\$ 24	401
2,08	Contrapiso liviano para ducha		1,44	M2	\$ 87	126
2,09	Impermeabilización bajo baño. Incluido		16,91	M2	\$ -	-
2,10	Leyes sociales		1,00	GL	\$ 12.420	12.420
3	TABIQUES DE YESO				\$	12.264
3,01	Tabique de 10cm, una placa standard por cara.		161,95	M2	\$ 37	\$ 6.053
3,02	Tabique de 10 cm mixto, una placa standard + una placa verde		45,76	M2	\$ 39	\$ 1.767
3,03	Tabique de 10 cm sanitario, una placa verde por cara		58,96	M2	\$ 41	\$ 2.421
3,04	Tabique de 10 cm ignífugo, una placa roja por cara		33,11	M2	\$ 39	\$ 1.283
3,05	Tabique de 10 cm mixto, una placa roja + una placa verde		0,00	M2	\$ 41	\$ -
3,06	Refuerzos de madera en tabiques para TV y alacena en cocina, incluido.		1,00	GL	\$ 32	\$ 32
3,07	Cantoneras en arista viva.		134,40	ML	\$ 5	\$ 709
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	16.158
4,01	Junta tomada placa std 12,5mm		374,43	M2	\$ 24	\$ 9.122
4,02	Refuerzo de madera 1"x 2".		42,30	ML	\$ 32	\$ 1.339
4,03	Cajón cortinero		81,20	ML	\$ 40	\$ 3.213
4,04	Calados luminarias registros, sensores, sprinklers.		81,00	UN	\$ 2	\$ 171
4,05	Garganta alrededor del núcleo.		51,60	ML	\$ 45	\$ 2.314
5	CIELORRASO MODULAR				\$	3.726
5,01	Placa Radar, marca USG, borde recto SQ 61x61x5/8, estructura prepintada blanca.		153,56	M2	\$ 24	\$ 3.726
5,02	Perfil "T" / "L", perimetral (material y mano obra), incluido en 5,01		0,00	ML	\$ -	-
6	PISOS ALFOMBRADOS				\$	26.061
6,01	Alfombra modular Shaw Modelo No Rules - Disperse Colour Annual.		528,52	M2	\$ 46	\$ 24.212
6,02	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación).		484,88	M2	\$ 4	\$ 1.782
6,03	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		10,00	UN	\$ 7	\$ 67
7	PISO VINILICO				\$	2.009
7,01	Piso vinil, para sector Coffee		70,93	M2	\$ 22	\$ 1.552
7,02	Zócalo, incluido.		28,07	ML	\$ -	-
7,03	Colocación piso vinil (instalación)		65,67	M2	\$ 7	\$ 457
8	PISOS TÉCNICOS				\$	43.198
8,01	Cortes, calados y perforaciones, se consideran dos perforaciones por isla o puesto de trabajo.		22,00	UN	\$ 16	\$ 347
8,02	Instalación piso técnico.		527,99	M2	\$ 5	\$ 2.495
8,03	Piso técnico metálico, relleno de cemento.		542,98	M2	\$ 60	\$ 32.813
8,04	Piso técnico metálico con HPL, relleno de cemento (sala servidor y eléctrica).		11,40	M2	\$ 103	\$ 1.172
8,05	Enchapado MDF sobre nervio H.A.		1,00	GL	\$ 6.372	\$ 6.372
9	REVESTIMIENTOS CERÁMICOS / PORCELLANATO / REVESTIMIENTO PAPEL				\$	2.042
9,01	PORTOBELLO, "Cetim Bianco", revestimientos, blanco 30x40cm, en baños, h=2,20 mt. O SIMILAR		16,77	M2	\$ 28	\$ 475
9,02	PORTOBELLO, " Cimento Cinza Bold", pisos 60X60. O SIMILAR.		16,91	M2	\$ 30	\$ 515
9,03	Revestimiento en papel para muros. Incluye colocación.		35,05	M2	\$ 30	\$ 1.051
10	ZÓCALOS Y GUARDASILLAS				\$	1.819
10,01	Zócalo de poliuretano con terminación.		249,92	ML	\$ 7	\$ 1.819
11	PINTURA				\$	10.653
11,01	Preparación y pintado de muros y tabiques con latex satinado		271,58	M2	\$ 14	\$ 3.707
11,02	Preparación y pintado de cielorraso con latex común		374,43	M2	\$ 14	\$ 5.111
11,03	Preparación pintado con color especial		49,48	M2	\$ 20	\$ 1.013
11,04	Pintura de puertas y marcos.		9,00	UN	\$ 91	\$ 822
12	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	4.973
12,01	Puerta a medida, para pintar; con marco de madera, contramarco y pomo con llave, marca Hafele. Medidas 0,90x2,40, acceso a sanitarios.		8,00	UN	\$ 622	\$ 4.973
13	CRISTALES				\$	24.433
13,01	Frente laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.		104,92	M2	\$ 158	\$ 16.525
13,02	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce patil (zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Altura 2,40m. Incluye caja de freno.		14,00	UN	\$ 473	\$ 6.615
13,03	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones		9,06	M2	\$ 104	\$ 942
13,08	Mampara de cristal templado para ducha, espesor 10mm paño fijo y puerta. Incluir herrajes cromados		1,00	UN	\$ 352	\$ 352

14	MESADAS						\$	1.634
14,01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Incluye perforación para pileta, zócalos y frentines	5,19	M2	\$		315	\$	1.634
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$	4.853
15,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto	14,00	UN	\$		197	\$	2.764
15,02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO B (tisanería), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto	1,00	UN	\$		197	\$	197
15,03	Distribución agua fría; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto	14,00	UN	\$		111	\$	1.558
15,04	Distribución agua fría; NÚCLEO B (tisanería), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto. Incluye provisión de agua para cafetera.	2,00	UN	\$		111	\$	223
15,05	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)	1,00	UN	\$		111	\$	111
15,06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios, incluido.	15,00	UN	\$		-	\$	-
16	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS						\$	3.258
16,01	Lavatorio THEMA losa, con pedestal. O Similar.	6,00	UN	\$		60	\$	359
16,02	Inodoro con descarga posterior, Deca, modelo Vogue. O Similar.	5,00	UN	\$		94	\$	472
16,03	Depósito inodoro Deca, modelo Vogue con doble descarga. O Similar.	5,00	UN	\$		66	\$	332
16,04	Tapa asiento Vogue plus blanco, con herrajes cromados. O Similar.	5,00	UN	\$		68	\$	341
16,05	Bidet Deca, modelo Vogue. O similar.	2,00	UN	\$		187	\$	374
16,06	Grifería para bidet, monocomando FV Libby. O Similar.	2,00	UN	\$		46	\$	93
16,07	Johnson, pileta doble de acero inox, Dim: 70*37*18 cm. O Similar.	1,00	UN	\$		145	\$	145
16,08	Calentador 60 lts con tanque de cobre. O Similar	1,00	UN	\$		406	\$	406
16,09	Monocomando para mesada de cocina, Granada. O Similar.	1,00	UN	\$		21	\$	21
16,10	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC para lavatorio, Compact Cromo. O similar	6,00	UN	\$		70	\$	422
16,11	Grifería para ducha, monocomando FV Libby.O Similar	1,00	UN	\$		179	\$	179
16,12	Portarollo Cubic. O Similar	5,00	UN	\$		13	\$	63
16,13	Percha Cubic. O Similar.	6,00	UN	\$		8	\$	50
17	INSTALACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIO						\$	11.824
17,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	70,00	UN	\$		164	\$	11.484
17,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas, incluidos en punto 17,01		UN	\$		-	\$	-
17,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 5kg.	3,00	UN	\$		62	\$	185
17,04	Matafuegos de CO2 para server room.	1,00	UN	\$		155	\$	155
18	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO						\$	13.275
18,01	Instalación de sensores y sus bases de acuerdo a proyecto y norma, incluye parlante de evacuación, programación y puesta en marcha.ESTIMADO.	1,00	GL	\$		9.267	\$	9.267
18,02	Canalizaciones vacías para detección.	1,00	GL	\$		3.779	\$	3.779
18,03	Instalación Relay NOTIFIER FRM-1 con caja de montaje SMB-500 para conexión a sistema de detección de humo.	1,00	GL	\$		229	\$	229
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						\$	71.314
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
19,01	Racks 600x600 42U sin puertas	2,00	U	\$		1.290	\$	2.581
19,02	Patch panel Cat. 6	14,00	U	\$		148	\$	2.066
19,03	Patch coard 90 cm.	162,00	U	\$		7	\$	1.161
19,04	Puesto de red (utp + caja2 jack + canalización) Cat. 6	81,00	U	\$		97	\$	7.856
19,05	Toma para rack	6,00	U	\$		42	\$	253
19,07	Organizadores horizontales	7,00	U	\$		35	\$	245
19,08	Organizadores verticales	8,00	\$			84	\$	668
19,09	Certificación y rotulado	162,00	U	\$		8	\$	1.230
	ELECTRICIDAD							
19,10	Canalizaciones bajo piso, bandejas metálicas.	1,00	GL	\$		3.635	\$	3.635
19,11	Canalizaciones vacías para detección. Incluidas en detección de incendios.	1,00	GL	\$		-	\$	-
19,12	Canalizaciones Libres para acceso y cable	1,00	GL	\$		645	\$	645
19,13	Acometida 3x50+N50+T35 y 3X16+N16+T16	1,00	GL	\$		1.484	\$	1.484
19,14	Tableros.	1,00	GL	\$		1.341	\$	1.341
19,15	Interruptores generales.	1,00	GL	\$		1.206	\$	1.206
19,16	Seccionadores de circuitos, by pass, generales, descargadores,etc	1,00	U	\$		4.114	\$	4.114
19,17	Puesto de trabajo (2 tomas norm + 2 tomas estandar+ cableado)	81,00	U	\$		68	\$	5.534
19,18	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	20,00	U	\$		60	\$	1.206
19,19	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización)	150,00	U	\$		25	\$	3.795
19,20	Termostatos (canalización)	15,00	U	\$		21	\$	316
19,21	Equipo A.A. (canalización + cableado)	15,00	U	\$		59	\$	886
19,22	Elementos de conexión y fijación	1,00	U	\$		1.299	\$	1.299
19,23	Mano de obra	1,00	GL	\$		28.357	\$	28.357
19,24	Proyecto, planos y trámites	1,00	GL	\$		1.434	\$	1.434
20	DETECCION DE DERRAMES DE AGUA						\$	3.890
20,01	Instalación de sensores en piso para detectar filtraciones de agua, de acuerdo a exigencias del Edificio. Incluye módulos de detección y electrodos, instalación, puesta en marcha y programación.	1,00	GL	\$		2.440	\$	2.440
20,02	Canalizaciones vacías para detección.	1,00	GL	\$		1.451	\$	1.451
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$	7.381
21,01	Artefacto Lumenac Office o similar 3x36w, 60x60.	64,00	UN	\$		75	\$	4.807
21,02	Artefacto de embutir Energy o similar, circular c/vidrio esmerilado, 2x36w	9,00	UN	\$		41	\$	370
21,03	Artefacto Dicroico LED 3W	62,00	UN	\$		18	\$	1.139
21,04	Manguera LED en garganta.	47,48	ML	\$		7	\$	323
21,05	Fuente para tira Led 12V 5A 60W	8,00	UN	\$		13	\$	101
21,06	Cartel de Salida acrílico con leds	4,00	UN	\$		37	\$	148
21,07	Equipo autocontenido de emergencia para artefacto 60x60	10,00	UN	\$		49	\$	491
22	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						\$	49.846
22,01	Provisión de equipos marca Aermec, armados en origen, se incluyen 4 equipos + un equipo para sala de servidores, capacidades a verificar según proyecto.	19,00	UN	\$		2.038	\$	38.716
22,02	Instalación de equipos, incluido.	1,00	GL	\$		11.130	\$	11.130
23	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN						\$	5.562
23,01	Provisión e instalación de gráfica esmerilada, con diseño, en frentes de cristal.	104,92	M2	\$		45	\$	4.704
23,02	Logo corpóreo en PVC o espuma Polyfoam, en Recepción, incluye instalación.	1,00	UN	\$		857	\$	857
24	CORTINAS Y PERSIANAS						\$	11.182
24,01	ROLLERS modelo Screen serie 4000, en PVC con pasaje de luz hasta 50%, sistema standard (ancho hasta 2,00m).	209,09	M2	\$		48	\$	10.064

24,02	ROLLERS sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out en poliéster y acrílico, sólo en Sala de Directorio.		23,23	M2	\$		48	\$		1.118
25	AISLACIONES							\$		-
25,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3. Incluidas en el punto 3.		0,00	M2	\$		-	\$		-
26	MUEBLES ESPECIALES / ACCESORIOS							\$		19.395
26,01	Sillón modelo 9012 simil ORANGE SLICE de PIERRE PAULIN. Estructura en ACERO INOXIDABLE y tapizado en TELA color ROJO, código CC029. Dimensiones: 80 x 85 x 75		4,00	UN	\$		407	\$		1.628
26,02	Mesa redonda en recepción Triplicate Table TTT-01.		3,00	UN	\$		92	\$		275
26,04	E1 Mueble cocina, incluye alacena.		1,00	UN	\$		2.609	\$		2.609
26,05	E2 Placard con 2 puertas batientes en melamínico 1,39x0,60x2,20 mts		1,00	UN	\$		908	\$		908
26,08	E3 Mueble copy área		1,00	UN	\$		4.788	\$		4.788
26,07	E4 y E5 Mueble recepción		1,00	UN	\$		2.161	\$		2.161
26,03	E6 Mueble coffee.		1,00	UN	\$		742	\$		742
26,09	E7 Columnas de eucaliptus en recepción.		1,00	GL	\$		6.284	\$		6.284
27	SEGURIDAD							\$		11.107
	CCTV									
27,01	Cámaras de seguridad en puertas de acceso		2,00	UN	\$		806	\$		1.613
27,02	Cableado		2,00	GL	\$		50	\$		101
27,03	Mano de Obra		1,00	GL	\$		202	\$		202
27,04	Puesta en Marcha		1,00	GL	\$		-	\$		-
27,05	CONTROL DE ACCESOS				\$		-	\$		-
27,06	Control de accesos, incluye 3 lectoras y 2 pulsadores.		1,00	GL	\$		6.465	\$		6.465
27,07	Tarjetas de acceso		60,00	UN	\$		14	\$		842
27,08	Mano de Obra		1,00	GL	\$		1.404	\$		1.404
27,09	Soft y programación		1,00	GL	\$		-	\$		-
27,10	Control de accesos, lectora biométrica ANVIT T5+ con capacidad para 512 huellas. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	3,00	UN	\$		1.404	\$		4.212
27,11	Mano de Obra	A	1,00	GL	\$		1.188	\$		1.188
27,12	Soft y programación	A	1,00	GL	\$		849	\$		849
27,13	Planos conforme a Obra		1,00	GL	\$		-	\$		-
27,14	Relay NOTIFIER FRM-1 con caja de montaje SMB-500 para conexión a sistema de detección de humo.		1,00	UN	\$		481	\$		481
28	LIMPIEZA DE OBRA							\$		2.063
28,01	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	\$		1.379	\$		1.379
28,02	Limpieza de obra final		1,00	GL	\$		684	\$		684
29	MOBILIARIO DE LINEA-Modelo EQUINOX / OPEN							\$		85.609
29,01	Isla de seis posiciones, incluye cajoneras, sistema de electrificación y mamparas (TOP OPEN)		6,00	GL	\$		3.150	\$		18.898
29,02	Isla de cuatro posiciones, incluye cajoneras, sistema de electrificación y mamparas (TOP OPEN)		4,00	GL	\$		2.146	\$		8.585
29,03	Muebles de guardado en Open Space, medidas 0,90x0,45x0,75 (INCLUYE TOP DE UNION)		15,00	U	\$		238	\$		3.568
29,04	Despachos cerrados con lateral y cajonera (Equinox).		3,00	U	\$		1.523	\$		4.570
29,05	Muebles de guardado para despachos cerrados, medidas 0,90x0,45x0,75 (INCLUYE TOP DE UNION)		10,00	U	\$		340	\$		3.396
29,06	Salas de reuniones pequeñas, 5 posiciones (Equinox Basic)		3,00	U	\$		637	\$		1.912
29,07	Sala de reuniones de 8 posiciones (Equinox)		1,00	U	\$		1.060	\$		1.060
29,08	Sala de Directorio, con mesa divisible en dos partes iguales. (Equinox)		1,00	U	\$		2.133	\$		2.133
29,09	Cajoneras para Recepción.		1,00	U	\$		288	\$		288
29,10	Mesas para cafetería de 0,60x0,60		9,00	U	\$		276	\$		2.486
29,11	Sillas para cafetería Modelo Deluxe DC12 color blanco		18,00	U	\$		41	\$		746
29,12	Mueble de guardado alto en melamínico color a elección. Dimensiones 90x46x190h		8,00	U	\$		656	\$		5.246
29,13	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra		101,00	U	\$		294	\$		29.717
29,14	Porta CPU de aluminio		35,00	U	\$		63	\$		2.191
29,15	Perchero Sham Cromo		3,00	U	\$		168	\$		505
29,16	Lámpara de mesa simil Tolomeo en aluminio.		3,00	U	\$		72	\$		216
29,17	Papelera en metal perforado		3,00	U	\$		31	\$		92
29a	MOBILIARIO DE LINEA-Modelo EQUINOX / EQUINOX BASIC							\$		90.804
29,01	Isla de seis posiciones, incluye cajoneras, sistema de electrificación y mamparas (EQUINOX BASIC). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	6,00	GL	\$		3.748	\$		22.491
29,02	Isla de cuatro posiciones, incluye cajoneras, sistema de electrificación y mamparas (EQUINOX BASIC). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	4,00	GL	\$		2.547	\$		10.188
29,03	Muebles de guardado en Open Space, medidas 0,90x0,45x0,75 (INCLUYE TOP DE UNION). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	15,00	U	\$		238	\$		3.568
29,04	Despachos cerrados con lateral y cajonera (Equinox). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	3,00	U	\$		1.523	\$		4.570
29,05	Muebles de guardado para despachos cerrados, medidas 0,90x0,45x0,75 (INCLUYE TOP DE UNION). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	10,00	U	\$		340	\$		3.396
29,06	Salas de reuniones pequeñas, 5 posiciones (Equinox Basic). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	3,00	U	\$		637	\$		1.912
29,07	Sala de reuniones de 8 posiciones (Equinox). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	1,00	U	\$		1.060	\$		1.060
29,08	Sala de Directorio, con mesa divisible en dos partes iguales. (Equinox). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	1,00	U	\$		2.133	\$		2.133
29,09	Cajoneras para Recepción.	A	1,00	U	\$		288	\$		288
29,10	Mesas para cafetería de 0,60x0,60. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	9,00	U	\$		276	\$		2.486
29,11	Sillas para cafetería Modelo Deluxe DC12 color blanco. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	18,00	U	\$		41	\$		746
29,12	Mueble de guardado alto en melamínico color a elección. Dimensiones 90x46x190h. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	8,00	U	\$		656	\$		5.246
29,13	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra	A	101,00	U	\$		294	\$		29.717
29,14	Porta CPU de aluminio	A	35,00	U	\$		63	\$		2.191
29,15	Perchero Sham Cromo	A	3,00	U	\$		168	\$		505
29,16	Lámpara de mesa simil Tolomeo en aluminio.	A	3,00	U	\$		72	\$		216
29,17	Papelera en metal perforado	A	3,00	U	\$		31	\$		92
29b	MOBILIARIO DE LINEA-Modelo EQUINOX / EQUINOX	A						\$		101.614
29,01	Isla de seis posiciones, incluye cajoneras, sistema de electrificación, porta CPU y mamparas (EQUINOX). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	6,00	GL	\$		4.995	\$		29.972
29,02	Isla de cuatro posiciones, incluye cajoneras, sistema de electrificación, porta CPU y mamparas (EQUINOX). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	4,00	GL	\$		3.379	\$		13.517
29,03	Muebles de guardado en Open Space, medidas 0,90x0,45x0,75 (INCLUYE TOP DE UNION). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	15,00	U	\$		238	\$		3.568
29,04	Despachos cerrados con lateral y cajonera (Equinox). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	3,00	U	\$		1.523	\$		4.570
29,05	Muebles de guardado para despachos cerrados, medidas 0,90x0,45x0,75 (INCLUYE TOP DE UNION). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	10,00	U	\$		340	\$		3.396

29,06	Salas de reuniones pequeñas, 5 posiciones (Equinox Basic). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	3,00	U	\$	637	\$	1.912
29,07	Sala de reuniones de 8 posiciones (Equinox). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	1,00	U	\$	1.060	\$	1.060
29,08	Sala de Directorio, con mesa divisible en dos partes iguales. (Equinox). ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	1,00	U	\$	2.133	\$	2.133
29,09	Cajoneras para Recepción.	A	1,00	U	\$	288	\$	288
29,10	Mesas para cafetería de 0,60x0,60. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	9,00	U	\$	276	\$	2.486
29,11	Sillas para cafetería Modelo Deluxe DC12 color blanco. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	18,00	U	\$	41	\$	746
29,12	Mueble de guardado alto en melamínico color a elección. Dimensiones 90x46x190h. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	8,00	U	\$	656	\$	5.246
29,13	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra	A	101,00	U	\$	294	\$	29.717
29,14	Porta CPU de aluminio	A	35,00	U	\$	63	\$	2.191
29,15	Perchero Sham Cromo	A	3,00	U	\$	168	\$	505
29,16	Lámpara de mesa simil Tolomeo en aluminio.	A	3,00	U	\$	72	\$	216
29,17	Papelera en metal perforado	A	3,00	U	\$	31	\$	92
30	OTROS						\$	12.621
30,01	Panel divisorio acústico para sala de reuniones, marca Pannelfold, incluye guías y rieles.		1,00	UN	\$	11.940	\$	11.940
30,02	Refuerzos para guías		1,00	GL	\$	680	\$	680
31	HONORARIOS PROFESIONALES						\$	31.598
31,01	Proyecto		1,00	GL	\$	11.285	\$	11.285
31,02	Dirección y Supervisión de Obra		1,00	GL	\$	20.313	\$	20.313
32	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$	61.205
32,01	Gastos Generales		1,00	GL	\$	25.092	\$	25.092
32,02	Beneficio		1,00	GL	\$	36.112	\$	36.112
T O T A L P R E S U P U E S T O							\$	571.042
Son Dólares Americanos: Quinientos nueve mil doscientos.-								
							Dto. Comercial	\$ -50.557
							Bonificación proyecto	\$ -11.285
								\$ 509.200
33	ACTIVE WALL						\$	52.671
33,01	Estructura de panel Activewall Deluxe en aluminio anodizado, con cristal laminado 5+5 y veneciana en aluminio interior. Incluye comando exterior para manejo. Puertas en melamínico wengue con manija Hafele modelo Sandra.		1,00	GL	\$	52.671	\$	52.671
29a	MOBILIARIO DE LINEA-Modelo EQUINOX / EQUINOX BASIC						\$	-3.337
29,01	Diferencia por línea de mobiliario		1,00	GL	\$	5.195	\$	5.195
29,13	ECONOMIA - Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra		-29,00	U	\$	294	\$	-8.533
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						\$	1.223
19,17	DIFERENCIA por reemplazo de tres tomas en línea por tres schuko en cada puesto de trabajo (1 tomas norm + 3 schuko)		1,00	GL	\$	1.223	\$	1.223
19,18	UPS de 15KVA 400:400. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	\$	12.486	\$	12.486
12	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES						\$	2.907
12,01	Modificaciones a la puerta de acceso existente.		1,00	GL	\$	2.907	\$	2.907
27	SEGURIDAD						\$	443
27,15	Diferencia por reemplazo de cámara de seguridad por video portero.		1,00	U	\$	137	\$	137
27,16	Visor extra en video portero. Incluye instalación.		1,00	U	\$	307	\$	307
34	TABIQUE DIVISORIO DE YESO						\$	4.625
34,01	Tabique divisorio de yeso, con doble placa, doble estructura, y aislación. Incluye preparado de superficie y pintura.		57,18	M2	\$	81	\$	4.625
T O T A L P R E S U P U E S T O (ADICIONALES)							\$	58.532
Son Dólares Americanos: Cincuenta y ocho mil quinientos treinta y dos.-								

Notas:

- * Moneda en dólares americanos, el precio NO incluye impuestos.
- * No se incluyen TASAS a pagar al WTC.
- * Las divisiones entre oficinas están incluidas en el ADICIONAL.
- * El cristal con doble vidrio y persiana en privados está incluido en el ADICIONAL.
- * El portero visor está incluido en el ADICIONAL.
- * No se incluyen costos por servicios de agua, gas y luz.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 70 días corridos. Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a la Licencia de la Construcción.

Forma de Pago:

- Anticipo 50%
- Certificación a los 60 días, con retención del 5% del monto certificado.
- Certificación a los 70 días, con retención del 5% del monto certificado.
- Devolución de la retención contra entrega de caución por el 5% por el plazo de 180 días al momento de la Recepción Definitiva (sin observaciones)

Mantenimiento de la oferta:

- Mantenimiento de la oferta es de 30 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio