

PRESUPUESTO OBRA BIOSANO VERSIÓN FULL

Cliente: Biosano

Dirección: Cerro el Plomo 5420, Las Condes

Santiago 23 de Mayo de 2012

Dólar \$ 505

UF \$ 22,614.97

M2 221

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 307,400	\$ 307,400		
1, 02	Nivelación de losa existente.		221	M2	\$ 9,010	\$ 1,991,210		
1, 03	Demolición tabiques volcometal existentes.Incluye retiro sanitarios.		13	M2	\$ 6,890	\$ 89,857		
1, 04	Retiro escombros demolición		1	GL	\$ 95,400	\$ 95,400		
1, 05	Desmontaje de puertas		2	U	\$ 26,500	\$ 53,000		
1, 06	Protección hall de ascensores y puertas existentes.		1	GL	\$ 159,000	\$ 159,000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2,695,867	UF 119.21
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabique							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara,con aislacion lana mineral.		183	M2	\$ 20,479	\$ 3,746,170		
	Vigas							
2, 02	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal, puerta corredera y dinteles.		30	ML	\$ 16,806	\$ 499,147		
2, 03	Viga volcometal perimetral y para ajuste de cielo americano.		70	ML	\$ 16,806	\$ 1,168,374		
2, 04	Shaft horizontal descarga sanitaria		2	ML	\$ 16,806	\$ 25,209		
2, 05	Shaft horizontal para poner iluminación.		4	ML	\$ 16,806	\$ 62,856		
	Refuerzos							
2, 06	Refuerzo para pizarras.		2	U	\$ 38,955	\$ 77,910		
2, 07	Refuerzo para mueble aéreo.		4	ML	\$ 9,461	\$ 35,477		
2, 08	Refuerzo LCD.		2	U	\$ 38,955	\$ 77,910		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 5,693,053	UF 251.74
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo Sand 60x60,canto rebajado, perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		213	M2	\$ 7,950	\$ 1,692,070		
3, 02	Instalación de cielo americano.		193	M2	\$ 2,109	\$ 408,148		
3, 03	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo Sand 60x60,canto rebajado, perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco. ETAPA 2.		99	M2	\$ 7,950	\$ 784,776		
3, 04	Instalación de cielo americano. ETAPA 2.		90	M2	\$ 2,109	\$ 189,298		
3, 05	Cielo volcometal 10mm.		6	M2	\$ 17,919	\$ 115,311		
	Subtotal CIELOS 3,00						3,189,602.41	UF 141.04
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión alfombra en palmeta mod. Artline, color según stock		185	M2	\$ 8,782	\$ 1,624,689		
4, 02	Instalación de alfombra		175	M2	\$ 3,443	\$ 602,504		
4, 03	Provisión alfombra en palmeta mod. Artline, color según stock. ETAPA 2.		100	M2	\$ 8,782	\$ 878,210		
4, 04	Instalación de alfombra. ETAPA 2.		90	M2	\$ 3,443	\$ 309,859		
4, 05	Provisión de porcelanato modelo Salt beige de 30x60, para kitchennette, bodega, servidor, pasillos,recepción y baño.		55	M2	\$ 6,467	\$ 353,872		
4, 06	Instalación de porcelanato		46	M2	\$ 10,600	\$ 484,738		
4, 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.250 cm		2	U	\$ 21,137	\$ 42,274		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 4,296,145	UF 189.97

5, 00	PINTURA								
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		254	M2	\$	3,604	\$	916,425	
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		254	M2	\$	3,074	\$	781,657	
5, 03	Preparación de muros de volcánita existentes.		44	ML	\$	3,604	\$	157,134	
5, 04	Pintura de muros de volcánita existentes		44	ML	\$	3,074	\$	134,026	
5, 05	Reparación pilares existentes, incluye yeso, pasta y aparejo		35	M2	\$	7,950	\$	281,112	
5, 06	Esmalte al agua en pilares existentes		35	M2	\$	3,074	\$	108,697	
5, 07	Preparación de cielo volcánita, incl. Huincha, pasta y aparejo		6	M2	\$	3,604	\$	21,083	
5, 08	Pintura cielo volcánita		6	M2	\$	3,074	\$	17,983	
5, 09	Preparación de vigas reforzadas sobre tabiques de cristal, puerta corredera y dinteles, inc. Huincha pasta y aparejo.		32	ML	\$	4,134	\$	130,221	
5, 10	Esmalte al agua en vigas reforzadas sobre tabiques de cristal		32	ML	\$	3,074	\$	96,831	
5, 11	Preparación de vigas perimetral y ajuste de cielo americano, inc. Yeso huincha pasta y aparejo.		63	ML	\$	4,134	\$	261,269	
5, 12	Esmalte al agua de viga perimetral, inc. Yeso huincha pasta y aparejo.		63	ML	\$	3,074	\$	194,277	
	Subtotal PINTURA 5,00							3,100,715.18	UF 137.11
6, 00	CRISTALES								
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15. h:2,60 mts.en frentes de privados y sala de reuniones.		37	M2	\$	68,900	\$	2,557,913	
6, 02	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm, para despacho 1 y 2.		2	U	\$	159,000	\$	318,000	
6, 03	Film sin corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,6 mts.	0	22	M2	\$	10,070	\$	217,512	
6, 04	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 0,9x 2,50 mts.		1	U	\$	598,900	\$	598,900	
6, 05	Provisión e instalación de espejo para baño nuevo 100x120 cm		1	U	\$	47,700	\$	57,240	
	Subtotal CRISTALES 6,00							\$ 3,532,053	UF 156.18
7, 00	GUARDAPOLVOS								
7, 01	Provisión e instalación guardapolvo aluminio alto.		177	ML	\$	4,558	\$	807,723	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 7,00							\$ 807,723	UF 35.72
8, 00	CORTINAS								
8, 01	Cortinas Roller screen 3% (sistema manual)		107	M2	\$	17,490	\$	1,862,685	
8, 02	Cortina Black out en salas de reuniones 8P.		14	M2	\$	19,610	\$	279,443	
	Subtotal CORTINAS 8,00							\$ 2,142,128	UF 94.72
9, 00	CARPINTERÍA								
9, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en MADERA y teñida color a definir.Incluye marco,quincallería e instalación para acceso n°2,despachos, sala de reuniones y bodega.		6	U	\$	385,840	\$	2,315,040	
9, 02	Provisión de puerta placarol enchapada en lamitech de corredera.Incluye marco,quincallería e instalación para acceso of N°2. Color blanco brillante.		1	U	\$	482,300	\$	482,300	
9, 03	Provisión de puerta placarol enchapada en madera y teñida color a definir, de corredera.Incluye marco,quincallería e instalación para kitchenette.		1	U	\$	554,645	\$	554,645	
9, 03	Provisión e instalación de puerta en MDF 0,75 x 2,10 mts. Incluye marco, quincallería e instalación, para acceso a baños en of N°2.		1	U	\$	208,781	\$	208,781	
9, 04	Instalación de puerta reutilizada en servidor y ex kitchenette en of n°2.		2	U	\$	47,700	\$	95,400	
	Subtotal CARPINTERIA 9,00							\$ 3,656,166	UF 161.67
10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	ELECTRICIDAD								
10, 01	Readequacion de tablero eléctrico TDA y F		1	U	\$	583,000	\$	583,000	
10, 02	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		18	U	\$	10,441	\$	187,938	
10, 03	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		21	U	\$	10,441	\$	219,261	
10, 04	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		21	U	\$	17,755	\$	372,855	
10, 05	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso		1	U	\$	13,526	\$	13,526	
10, 06	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		12	U	\$	68,370	\$	820,440	
10, 07	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		1	U	\$	68,370	\$	68,370	
10, 08	Instalacion electrica para UPS 1 KVA c/ Enchufes Industriales en Sala Servidores	0	1	U	\$	408,810	\$	408,810	
10, 09	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		67	U	\$	13,515	\$	905,505	
10, 10	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		10	U	\$	10,441	\$	104,410	
10, 11	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		6	U	\$	98,686	\$	592,116	
10, 12	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		1	GL	\$	323,470	\$	323,470	
10, 13	Canalizacion Electrica EPC 300 X 100 y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$	1,200,482	\$	1,200,482	

10, 14	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia) para muebles y perimetral		20	ML	\$ 17,755	\$ 355,100		
10, 15	Provision e Instalacion de VGA		2	U	\$ 68,900	\$ 137,800		
10, 16	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		1	U	\$ 143,778	\$ 143,778		
10, 17	Provision e Instalacion de Cable Coaxial par TV Cable	O	2	U	\$ 79,500	\$ 159,000		
10, 18	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1		1	U	\$ 265,000	\$ 265,000		
10, 19	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$ 318,000	\$ 318,000		
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6							
10, 20	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$ 104,622	\$ 104,622		
10, 21	Ordenador Panduit Vertical de 42U		2	U	\$ 80,136	\$ 160,272		
10, 22	Ordenador Panduit 2U 19"		2	U	\$ 29,150	\$ 58,300		
10, 23	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		1	U	\$ 30,422	\$ 30,422		
10, 24	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		1250	ML	\$ 403	\$ 503,500		
10, 25	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		30	U	\$ 1,855	\$ 55,650		
10, 26	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		52	U	\$ 3,021	\$ 157,092		
10, 27	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		6	U	\$ 122,483	\$ 734,898		
10, 28	Certificacion y Rotulacion		52	U	\$ 2,650	\$ 137,800		
10, 29	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		52	U	\$ 3,021	\$ 157,092		
10, 30	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		30	U	\$ 3,763	\$ 112,890		
10, 31	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 482,936	\$ 482,936		
10, 32	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$ 1,325,000	\$ 1,325,000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00						\$ 10,631,524	UF 470.11
11, 00	ILUMINACIÓN							
11, 01	Equipo embutido fluorescente modelo TBS 2x4 pies (60 x60) 3x18W con ballast electrónico .Difusor Tanenbaun		24	U	\$ 14,522	\$ 348,528		
11, 02	Foco PL embutido modelo cuadrado 2x26W , con ballast electrónico.		40	U	\$ 15,052	\$ 602,080		
11, 03	Foco embutido dicroico movil con bisel, ampolleta led 4,5w.		12	U	\$ 11,130	\$ 133,560		
11, 04	Kit de emergencia		4	U	\$ 13,780	\$ 55,120		
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00						\$ 1,139,288	UF 50.38
12, 00	CLIMA							
12, 01	Suministro de cañerías de agua en fierros ASTM negro		1	GL	\$ 441,588	\$ 441,588		
12, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fancoil		6	U	\$ 135,256	\$ 811,536		
12, 03	Izado y anclaje equipos fancoil		6	U	\$ 23,320	\$ 139,920		
12, 04	Suministro de aislacion de cañerías de equipos y matrices		7	U	\$ 23,320	\$ 163,240		
12, 05	Suministro de desagues de 32mm y 25mm en PVC		7	U	\$ 16,790	\$ 117,533		
12, 06	Instalacion de termostatos, anclado y cableado		6	U	\$ 45,707	\$ 274,243		
12, 07	Instalación de matrix, cañería en fierro		1	GI	\$ 379,444	\$ 379,444		
12, 08	Instalación de componentes anexos a fancoil		6	U	\$ 69,960	\$ 419,760		
12, 09	Suministro de manga flexible de 8"		7	U	\$ 53,170	\$ 372,187		
12, 10	Suministro de difusores		1	GL	\$ 848,000	\$ 848,000		
12, 11	Suministro de rejillas de retorno		1	GL	\$ 318,000	\$ 318,000		
12, 12	Suministro de ducto de renovacion de aire 30% exterior		1	GI	\$ 289,168	\$ 289,168		
12, 13	Suministro de ducto de inyección		1	GL	\$ 1,272,000	\$ 1,272,000		
12, 14	Instalación de ducto de inyección		1	GL	\$ 558,467	\$ 558,467		
12, 15	Extraccion de baños		1	U	\$ 181,896	\$ 181,896		
	Subtotal CLIMA 12,00						\$ 6,586,982	UF 291.27
13, 00	SEGURIDAD							
	SISTEMA DE EXTINCION							
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN							
13, 01	Reubicación de rociador		16	U	\$ 20,606	\$ 329,702		
13, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		3	U	\$ 28,620	\$ 85,860		
13, 03	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$ 282,766	\$ 282,766		
13, 04	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$ 326,268	\$ 326,268		
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIOEVACUACIÓN							
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN							
13, 05	Detector de Humo Inteligente		7	U	\$ 40,068	\$ 280,476		
13, 06	Reubicación de detector		4	U	\$ 17,172	\$ 68,688		
13, 07	Reubicación de Parlante		1	U	\$ 17,172	\$ 17,172		
13, 08	Programación de Equipos		7	U	\$ 25,186	\$ 176,299		

	CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES							
13, 09	Canalización conduit EMT		30	U	\$ 1,374	\$ 41,213		
13, 10	Cable apantallado trenzado		40	U	\$ 435	\$ 17,401		
13, 11	Ferretería		1	U	\$ 42,930	\$ 42,930		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA							
13, 12	Montaje y puesta en marcha		1	ML	\$ 256,435	\$ 256,435		
	Subtotal SEGURIDAD 13,00						\$ 1,925,210	UF 85.13
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
14, 01	Provisión wc modelo Gala color blanco, descarga horizontal		1	U	\$ 78,440	\$ 78,440		
14, 02	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC		1	U	\$ 3,392	\$ 3,392		
14, 03	Provisión de llave angular para conexión de WC		1	U	\$ 3,074	\$ 3,074		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00						\$ 84,906	UF 3.75
15, 00	INSTALACION SANITARIA							
15, 01	Instalación de conexión de agua potable y alcantarillado para baños nuevos y lavaplatos en kitchennette. Considera desmontaje de kitchennette, wc y lavamanos existente. Se reutiliza lavaplatos con su llave y lavamanos.		1	GL	\$ 498,200	\$ 498,200		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 15,00						\$ 498,200	UF 22.03
16, 00	CONTROL DE ACCESO							
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN							
16, 01	Control de acceso biometrico	O	1	U	\$ 171,720	\$ 171,720		
16, 02	Cerradura Electromagnética / Chapa electrica	O	1	U	\$ 57,240	\$ 57,240		
16, 03	Boton destrabador	O	2	U	\$ 4,579	\$ 9,158		
16, 04	Fuente de Poder con Baterías	O	1	U	\$ 34,344	\$ 34,344		
16, 05	Cableado	O	60	U	\$ 286	\$ 17,172		
16, 06	Montaje y puesta en marcha	O	1	U	\$ 171,720	\$ 171,720		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 16,00						\$ -	UF 0.00
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	Revestimiento mural en chapa madera natural.. Considera instalación y barniz		1	GL	\$ 2,117,674	\$ 2,117,674		
17, 02	Palillaje enchapado en laminado color wengue tras recepción.		1	GL	\$ 2,492,400	\$ 2,492,400		
17, 03	Mueble de recepción según diseño, considera una cajonera.		1	U	\$ 1,160,098	\$ 1,160,098		
17, 04	Repisas para bodega estructuradas en melamina blanca.		1	U	\$ 349,371	\$ 349,371		
17, 05	Mueble de kitchennette con cubierta post formada. Considera mueble aereo.		1	U	\$ 665,367	\$ 665,367		
17, 06	Closet 2 puertas, estructurado en melamina,puertas en laminado café. En sector servicios.		1	U	\$ 418,944	\$ 418,944		
17, 07	Closet 2 puertas, estructurado en melamina,puertas en laminado café. En sala de ventas.		1	U	\$ 438,978	\$ 438,978		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00						\$ 7,642,833	UF 337.95
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Despacho 1							
18, 01	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 200 x 80 cm + 1 cubierta lateral de 130 x 60 cm + 1 cubierta trasera de 240 x 60 cm cajonera + 1 cajonera pedestal con 4 cajones + 1 mueble de guardado 2 puertas de 75 x 50 cm. Patas metálicas, estructura en melamina,cubiertas y frentes en laminado color a elección.		1	U	\$ 487,261	\$ 487,261		
18, 02	Mesa de diámetro 120 cm. Patas metálicas,cubierta en laminado color a elección.		1	U	\$ 117,130	\$ 117,130		
	Despacho 2							
18, 03	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 200 x 80 cm + 1 cubierta lateral de 200 x 60 cm + 1 cajonera pedestal con 4 cajones + 1 mueble de guardado 2 puertas de 75 x 50 cm. Patas metálicas, estructura en melamina,cubiertas y frentes en laminado color a elección.		1	GL	\$ 409,414	\$ 409,414		
	Sala de reuniones 8 personas							
18, 04	Mesa de reuniones de 220 x 105 cm electrificable .Base H,cubierta en MDF de 25 mm, enchapada en madera con canto recto enchapada en madera.		1	U	\$ 540,510	\$ 540,510		
18, 05	Conjunto compuesto por un mueble de guardado bajo 2 puertas de 70 x 50 cm + un mueble de guardado bajo 1 puerta de 42 x 50 cm con 1 cubierta común. Estructura en melamina,cubiertas y frentes enchapados en madera.		1	U	\$ 288,500	\$ 288,500		

	Sala de Ventas							
18, 06	Mesa de reuniones compuesta por una cubierta recta de 180 x 110 + 1 cubierta semicurva electrificable .Base H,cubierta en laminado color a elección		1	U	\$ 341,344	\$ 341,344		
	Semiprivado 1							
18, 07	Puesto de trabajo doble compuesto por 2 cubiertas rectas de 140 x 70 + 2 cajoneras pedestal 4 cajones .Terminación laminado color a elección.Estructura en melamina,cubiertas y frentes en laminado color a elección.		1	U	\$ 334,451	\$ 334,451		
18, 08	Archivo aéreo con puerta abatible de 75 x 40x h 45 cm.Terminación laminado color a elección.		3	U	\$ 67,575	\$ 202,725		
	Semiprivado 2							
18, 09	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 140 x 60 cm + 1 cubierta lateral de 140 x 60 cm + 1 cajonera pedestal con 4 cajones . Estructura en melamina,cubiertas y frentes en laminado color a elección.		1	U	\$ 243,450	\$ 243,450		
18, 10	Archivo aéreo con puerta abatible de 75 x 40x h 45 cm.Terminación laminado color a elección.		2	U	\$ 67,575	\$ 135,150		
	Área Operativos							
	Pool de 2,3,4 y personas 6 (según layout)							
18, 11	Conjunto compuesto por un mueble de guardado bajo 2 puertas de 70 x 50 cm + un mueble de guardado bajo 1 puerta de 42 x 50 cm con 1 cubierta común. Estructura en melamina,cubiertas y frentes en laminado color a elección		1	GL	\$ 2,611,729	\$ 2,611,729		
	Archivos							
18, 12	Mueble de guardado medio 2 puertas de 70 x 50 x 110 cm. Estructura en melamina,cubiertas y frentes en laminado color a elección		6	U	\$ 130,645	\$ 783,870		
18, 13	Mueble de guardado alto 2 puertas de 70 x 50 x 110 cm. Estructura en melamina,cubiertas y frentes en laminado color a elección		9	U	\$ 189,210	\$ 1,702,890		
18, 14	Conjunto compuesto por 2 muebles de guardado bajo 2 puertas de 70 x 50 cm , con 1 cubierta común. Estructura en melamina,cubiertas y frentes en laminado color a elección		1	GL	\$ 210,834	\$ 210,834		
	Sillas							
18, 15	Silla ejecutiva y operativa modelo Fast, brazos fijos, respaldo y asiento en malla		29	U	\$ 65,916	\$ 1,911,555		
18, 16	Silla visita y sala de reuniones, modelo Dreams, base trineo cromado, asiento tapizado y respaldo en malla		16	U	\$ 38,480	\$ 615,673		
18, 17	Poltrona para recepción modelo Nadi		2	U	\$ 229,111	\$ 458,221		
18, 17	Silla Valdes para recepción.	O	2	U	\$ 274,540	\$ 549,080		
18, 18	Mesa decorativa modelo Dur en recepción		1	U	\$ 44,449	\$ 44,449		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 18.00						\$ 11,439,156	UF 505.82
19, 00	LOGO CORPOREO							
19, 01	Logo corporativo de acero inoxidable		1	GL	\$ 689,000	\$ 689,000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 19.00						\$ 689,000	UF 30.47
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
20, 01	Limpieza de Obra diaria (60 días)		1	GL	\$ 954,000	\$ 954,000		
20, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$ 351,390	\$ 351,390		
20, 03	Retiro de escombros semanal (10 retiros)		10	U	\$ 80,136	\$ 801,360		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20.00						\$ 2,106,750	UF 93.16
21, 00	ASESORES Y PROYECTOS							
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 263,691	\$ 263,691		
21, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 317,867	\$ 317,867		
21, 03	Certificado Aguas Andinas		1	GL	\$ 212,000	\$ 212,000		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 21.00						\$ 793,558	UF 35.09
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Planos As Built		1	GL		\$ 700,000		
22, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 3,120,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22.00						\$ 3,820,000	UF 168.91
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 4,200,113		

23, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 9,800,263		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$ 14,000,376	UF 619.08

Total Presupuesto						\$ 90,471,235	UF 4,001
-------------------	--	--	--	--	--	---------------	----------

DESCUENTO COMERCIAL	\$	1,809,425	UF 80.01
---------------------	----	-----------	----------

Total	\$	88,661,811	UF 3,920.49
-------	----	------------	-------------

Plazo de entrega: 60 días corridos (exceptuando festivos), considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19%	\$	17,189,535	UF 760.10
---------	----	------------	-----------

Total	\$	107,660,770	UF 4,760.60
-------	----	-------------	-------------

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

- 50 %anticipo
- 20 %avance a los 30 días
- 20 %Recepción Provisoria
- 10 %contra entrega Final

Valor x M2 TOTAL	UF 17.74
------------------	----------

Valor x M2 I ETAPA	UF 16.74
--------------------	----------

Valor x M2 II ETAPA	UF 1.00
---------------------	---------

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la utilización de 6 equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme eléctrico
- 3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 4.- No estan consideradas las vizaciones de proyectos de especialidades, si es que la administración las pidiese.
- 5.- No se considera habilitación de kitchenette vecina.
- 6.- No se consideran equipamientos tales como proyectores, LCD,telones etc.
- 7.- El Control biométrico registra a las personas que entran hacia la oficina y no las que salen debido a que solo se requiere de una botonera para dicha operación; este sistema biométrico no es compatible con el programa SAP.
- 8.- La silla Valdés solicitada no está en stock.

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)