



OFERENTE: CONTRACT CHILE S.A.
 PRESUPUESTO ADICIONAL 1
 Obra: MERCK
 Dirección: M. Sanchez Fontecilla # 310 Piso 5
 Fecha: Santiago 28 de Mayo de 2012

UF \$ 22.616,42
 DÓLAR \$ 511,25
 M2 TOTALES 155
 M2UF/

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	Comlecsa							
1, 01	Suministro, Reubicación e Instalación de 32 puntos de datos, en Cat 6A Siemons. Incluye		1	GL	\$ 3.743.513	\$ 3.743.513		
1, 02	Modificación de planos (Asbuilt)		1	GL	\$ 330.000	\$ 330.000		
	Definición Proyecto Eléctrico							
1, 03	Diferencia por EETT en Proyecto Definitivo		1	GL	\$ 460.000	\$ 460.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 1,00						\$ 4.533.513	UF 200,45
2, 00	TABIQUERÍA VOLCOMETAL, PINTURA Y VIDRIOS							
2, 01	Tabique Volcanita una cara, 1 placa ST de 15mm, sin aislación lana mineral. En bajada esquina para cableado estructurado de puestos de trabajo		3	M2	\$ 21.160	\$ 65.596		
2, 02	Hincha, Empaste, Lija, Aparejo y pintura		1	GL	\$ 57.500	\$ 57.500		
	Modificación							
2, 03	Tabique Volcanita una cara, 1 placa ST de 15mm, sin aislación lana mineral. En bajada esquina para cableado estructurado de puestos de trabajo		12	M2	\$ 21.160	\$ 260.691		
2, 04	Viga volcometal reforzada con volcanita 10mm para sostener vidrio y puerta templada		3	ML	\$ 25.300	\$ 75.900		
2, 05	Hincha, Empaste, Lija, Aparejo y pintura en Tabiques nuevos y muro existente y en viga.		1	GL	\$ 615.388	\$ 615.388		
2, 06	Provisión e instalación de Tabique vidriado, vidrio laminado 4+4, con perfiles similares a los existentes.		5	M2	\$ 92.000	\$ 437.000		
2, 06	Provisión e Instalación de puerta templada de 1cm e, incluye Quicio Hidráulico, tiradores y bujes en acero inox.		1	U	\$ 782.000	\$ 782.000		
2, 07	Perforación para instalación Quicio Hidráulico		1	GL	\$ 57.500	\$ 57.500		
2, 08	Retiro de Cielo Modular y Desinstalación de lámparas existentes		1	GL	\$ 69.000	\$ 69.000		
2, 09	Provisión e Instalación de Cielo modular similar al existente		24	M2	\$ 9.775	\$ 236.555		
2, 10	Instalación de Cielo modular.		22	M2	\$ 1.610	\$ 35.420		
2, 11	Reinstalación lámparas		1	GL	\$ 34.500	\$ 34.500		
	Subtotal TABIQUERÍA Y PINTURA 2,00						\$ 2.727.050	\$ 121
	Descuentos							
2, 12	Demolicion de tabiques existentes		6	M2	-\$ 9.200	-\$ 57.040		
2, 13	Retiro de cielo modular existente		8	GL	-\$ 1.380	-\$ 11.040		
2, 14	Protección de piso y mobiliario existente		1	GL	\$ 0	\$ 0		

2, 15	Retiro de Iluminación existente en sector de retiro de cielo.		1	GL	-\$	12.075	-\$	12.075		
2, 16	Retiro de alfombra existente y levante de piso técnico		1	GL	-\$	57.500	-\$	57.500		
2, 17	Retiro de puerta templada existente		1	GL	-\$	212.750	-\$	212.750		
2, 18	Preparación de muros y pilares existentes		1	GL	-\$	31.194	-\$	31.194		
2, 19	Pintura en muros y pilares existentes		1	GL	-\$	51.750	-\$	51.750		
Subtotal Descuento TABIQUERÍA Y PINTURA 2,00									\$	-433.349
3, 00	ASESORES Y SEGUROS									
3, 01	Capataz de Obra de punto fijo para trabajos nocturnos - requerimiento según contrato de		1	GL	\$	2.012.500	\$	2.012.500		
3, 02	Prevencionista de Riesgos - plan de seguridad - y asistencia diaria (no permanente) requerimiento según contrato de JLL - NO CONSIDERA PERMANENCIA EN OBRA		1	GL	\$	1.143.560	\$	1.143.560		
3, 03	Guardia Seguridad - requerimiento administración ed. BIRMANN		1	GL	\$	1.500.000	\$	1.500.000		
3, 04	Seguros a favor del edificio - requerimiento de reglamento ed. para BIRMANN		1	GL	\$	390.133	\$	390.133		
3, 05	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000 a favor de Ed. Birman y Merck		1	GL	\$	517.500	\$	517.500		
Subtotal ASESORES Y SEGUROS 3,00									\$	5.563.693
4, 00	VARIOS									UF 246,00
4, 01	Bodega (Contenedor de escombros) - según reglamento Ed. Birman. No se requiere en el caso de que se facilite una bodega por parte del cliente		1	GL	\$	80.000	\$	80.000		
Subtotal VARIOS 4,00									\$	80.000
5, 00	HONORARIOS									UF 3,54
5, 01	Planos Ejecutivos y As built's arquitectura y especialidades (Valor según carta de honorarios Sept/2011) INLCUIDOS EN PRESUPUESTO INICIAL		1	GL	\$	0	\$	0		
5, 02	Dirección de Obra. INLCUIDOS EN PRESUPUESTO INICIAL		1	GL	\$	0	\$	0		
Subtotal HONORARIOS 5,00									\$	-
6, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									UF 0,00
6, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	910.899		
6, 02	Beneficio.		1	GL			\$	1.817.431		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 6,00									\$	2.728.330
Total Presupuesto									\$	15.199.237

Plazo de entrega: 50 días corridos (por fabricación de mobiliario). No considera festivos legales.

El inicio de obra se estima no antes de 30 días desde el pago del anticipo para avance en la fabricación de mobiliario

El inicio de obra se considerará contra la entrega del piso por parte del mandante y la autorización de la administración para trabajar en éste.

IVA 19% \$ 2.887.855 UF 127,69

Total \$ 18.087.092 UF 799,73

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

Anticipo: 50% con la aceptación de este presupuesto

Entrega: 50% con la recepción final de la obra

NOTAS:

- 1.- Este Presupuesto NO incluye provisión ni instalación de Equipos de Clima nuevos que se indiquen en el Nuevo Proyecto de Climatización