

Atención: Sr. Ricardo Lubschik

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1.00	TABIQUES DURLOCK					
1.01	Durlock tabique simple 0,10m		144.29	M2	\$ 45.20	\$ 6,522.02
1.02	Durlock sobre tabiques	O	35.39	M2	\$ 45.20	\$ 1,599.74
1.03	Buña Fija superior de 10 mm		103.95	ML	\$ 5.65	\$ 587.32
1.04	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta		17.00	U	\$ 24.86	\$ 422.62
1.05	Reparacion de columnas producto de la demolicion		1.00	GL	\$ 1,412.50	\$ 1,412.50
1.06	Perfil Z		47.70	ML	\$ 5.65	\$ 269.51
1.07	Perfil cantonera		31.80	ML	\$ 5.65	\$ 179.67
1.08	Encuentro con carpintería		9.00	U	\$ 67.80	\$ 610.20
1.09	Tapacanto tabique durlock 0,10 m		55.65	ML	\$ 11.30	\$ 628.85
1.10	Emplacado de columna redonda		1.00	U	\$ 464.15	\$ 464.15
1.11	Aislación acústica		144.29	M2	\$ 20.34	\$ 2,934.91
1.12	Aislación acústica en sobre tabique	O	35.39	M2	\$ 20.34	\$ 719.88
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 14,031.74
2.00	CIELORRASO DESMONTABLE					
2.01	Ajuste de cielorraso existente		1.00	GL	\$ 1,299.50	\$ 1,299.50
2.02	Cambio de placas		80.00	U	\$ 28.25	\$ 2,260.00
Subtotal DESMONTABLE						\$ 3,559.50
3.00	CIELORRASO DURLOCK					
3.01	Reparación de cielorraso continuo		1.00	GL	\$ 904.00	\$ 904.00
3.02	Ejecucion de huecos para artefactos de iluminacion		20.00	U	\$ 5.65	\$ 113.00
3.03	Cielorraso Sala de Reuniones Integrable		10.00	M2	\$ 45.20	\$ 452.00
Subtotal DESMONTABLE						\$ 1,469.00
4.00	PISO DE ALFOMBRA					
4.01	Varilla común bronce o platil		9.00	U	\$ 28.25	\$ 254.25
4.02	Alfombra en rollo modelo Truck, de Meller		431.85	M2	\$ 24.75	\$ 10,686.94
4.03	Colocación de alfombra en rollo		406.70	M2	\$ 3.96	\$ 1,608.50
4.04	Alfombra modular INTERFACE	A	431.85	M2	\$ 118.65	\$ 51,238.78
4.05	Colocación de alfombra modular y pegamento con memoria	A	406.70	M2	\$ 6.22	\$ 2,527.64
Subtotal PISO DE ALFOMBRA						\$ 12,549.69
5.00	PISO TECNICO					
5.01	Descolocación y recolocación de piso técnico		1.00	GL	\$ 1,695.00	\$ 1,695.00
5.02	Calado de tapas para periscopios		33.00	U	\$ 13.56	\$ 447.48
Subtotal PISO TECNICO						\$ 2,142.48
6.00	PISO FLOTANTE					
6.01	Piso Flotante Melamina para Coffee Break		52.80	M2	\$ 54.24	\$ 2,863.87
6.02	Manta Base para piso flotante		52.80	M2	\$ 2.83	\$ 149.16
6.03	Colocación piso flotante		48.00	M2	\$ 10.17	\$ 488.16
6.04	Adhesivo hidrófugo		2.00	U	\$ 16.95	\$ 33.90
Subtotal PISO FLOTANTE						\$ 3,535.09

Ciente: APC
Obra: Colonos Norte - 1° piso
Presupuesto: Estimación de costos
Fecha: 10/08/06

Atención: Sr. Ricardo Lubschik

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
7.00	ZOCALOS					
7.01	Zócalo de madera para pintar		254.10	ML	\$ 8.48	\$ 2,153.50
7.02	Colocación de zócalos		231.00	ML	\$ 2.83	\$ 652.58
	Subtotal ZOCALOS				\$	2,806.07
8.00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS					
8.01	Enduido de tabiques		660.66	M2	\$ 2.83	\$ 1,866.36
8.02	Látex al agua en muros a intervenir		660.66	M2	\$ 9.61	\$ 6,345.64
8.03	Látex satinado en muros a intervenir	A	660.66	M2	\$ 12.43	\$ 8,212.00
8.04	Látex al agua en cielorrasos		135.00	M2	\$ 10.74	\$ 1,449.23
8.05	Pintura de puertas		4.00	U	\$ 56.50	\$ 226.00
8.06	Pintura de zócalos		231.00	ML	\$ 5.65	\$ 1,305.15
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS				\$	11,192.38
9.00	CRISTALES					
9.01	Cristal templado 10mm		65.00	M2	\$ 155.94	\$ 10,136.10
9.02	Perfil U Aluminio anodizado		98.00	ML	\$ 14.69	\$ 1,439.62
9.03	Puerta Cristal Templado corrediza con guia Roma, manijon diam 38 mm. Long 0,50 mts. Cerradura inferior. Y paño fijo		1.00	U	\$ 2,011.40	\$ 2,011.40
9.04	Puerta Cristal Templado de abrir, con caja hidraulica manijon diam 38 mm. Long 0,50 mts.		2.00	U	\$ 1,288.20	\$ 2,576.40
9.05	Film esmerilado para frentes vidriados h:1.80m		54.87	M2	\$ 67.80	\$ 3,720.19
	Subtotal CRISTALES				\$	19,883.71
10.00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
10.01	Puerta simple enchapada en melamina plástica, con cerradura slage y herrajes		10.00	U	\$ 1,412.50	\$ 14,125.00
10.02	Puerta simple enchapada en madera para lustrar, con cerradura slage y herrajes	A	10.00	U	\$ 1,582.00	\$ 15,820.00
10.03	Puerta doble enchapada en melamina plástica, con sobrepuestas y herrajes		1.00	U	\$ 2,034.00	\$ 2,034.00
10.04	Puerta doble enchapada en madera para lustrar, con sobrepuestas y herrajes	A	1.00	U	\$ 2,373.00	\$ 2,373.00
10.05	Puerta plegable Sala de Reuniones integrable		1.00	U	\$ 4,802.50	\$ 4,802.50
10.06	Puerta plegable Sala de Reuniones integrable con aislación acústica	A	1.00	U	\$ 19,436.00	\$ 19,436.00
10.07	Colocación de puerta		11.00	U	\$ 90.40	\$ 994.40
10.08	Tope de puerta platil		12.00	U	\$ 16.95	\$ 203.40
10.09	Provision y colocacion de mueble bajo mesada		1.00	U	\$ 2,090.50	\$ 2,090.50
	Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES				\$	24,249.80

Atención: Sr. Ricardo Lubschik

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
11.00	INSTALACION ELECTRICA					
11.01	Adecuación tableros existentes		1.00	U	\$ 1,017.00	\$ 1,017.00
11.02	Reubicacion de para bocas de iluminacion, adecuacion de circuitos		137.00	U	\$ 50.85	\$ 6,966.45
11.03	Bocas de iluminacion nuevas		10	U	\$ 67.80	\$ 678.00
11.04	Efectos de iluminación		18.00	U	\$ 90.40	\$ 1,627.20
11.05	Retiro y reinstalación de artefactos de iluminación		88.00	U	\$ 28.25	\$ 2,486.00
11.06	Instalación de artefactos nuevos		8.00	U	\$ 28.25	\$ 226.00
11.07	Tomas corriente de servicio		10.00	U	\$ 62.15	\$ 621.50
11.08	Bandeja p/ cableado bajo piso técnico		20.00	ML	\$ 90.40	\$ 1,808.00
11.09	Cableado boca 220 V común		34.00	U	\$ 62.15	\$ 2,113.10
11.10	Cableado boca 220 V p/estabilizar		34.00	U	\$ 62.15	\$ 2,113.10
11.11	Cableados datos categoría 5		34.00	U	\$ 113.00	\$ 3,842.00
11.12	Cableado de voz categoría 5		34.00	U	\$ 113.00	\$ 3,842.00
11.13	Periscopios		18.00	U	\$ 67.80	\$ 1,220.40
11.14	Cajas Tipo Ackerman	A	30.00	U	\$ 282.50	\$ 8,475.00
11.15	Recolocacion de cajas Ackerman y periscopios existentes		16.00	U	\$ 33.90	\$ 542.40
11.16	Instalación para Aire acondicionado c/ protección para server		1.00	GL	\$ 282.50	\$ 282.50
11.17	Certificación de puestos		1.00	GL	\$ 339.00	\$ 339.00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA						\$ 29,724.65
12.00	ILUMINACION					
12.01	Spot Dicroico con trafo mecanico		10.00	U	\$ 35.03	\$ 350.30
Subtotal ILUMINACION						\$ 350.30
13.00	INSTALACION SANITARIA					
13.01	Desagues cloacales, distribucion de agua fria y caliente		1.00	GL	\$ 960.50	\$ 960.50
13.02	Colocacion de griferia, incluye conexiones y descarga		1.00	GL	\$ 135.60	\$ 135.60
13.03	Provision y colocacion de mesada , con bacha simple en granito gris mara		1.00	GL	\$ 861.06	\$ 861.06
13.04	Provision de griferia monocomando FV		1.00	GL	\$ 214.70	\$ 214.70
Subtotal INSTALACION SANITARIA						\$ 2,171.86
14.00	DETECCION DE INCENDIOS					
14.01	Reubicacion de detectores de humo		12.00	U	\$ 56.50	\$ 678.00
Subtotal DETECCION DE INCENDIOS						\$ 678.00
15.00	CORTINAS					
15.01	Cortinas Roller Screen 5%		145.53	M2	\$ 175.15	\$ 25,489.58
15.02	Colocación de cortinas		58.00	U	\$ 19.21	\$ 1,114.18
Subtotal CORTINAS						\$ 26,603.76

Cliete: APC
Obra: Colonos Norte - 1° piso
Presupuesto: Estimación de costos
Fecha: 10/08/06

Atención: Sr. Ricardo Lubschik

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
16.00	GRAFICA Y CARTELERIA					
16.01	Provision e instalacion de cartel corporeo en MDF		1.00	U	\$ 1,525.50	\$ 1,525.50
	Subtotal GRAFICA Y CARTELERIA					\$ 1,525.50
17.00	AIRE ACONDICIONADO					
17.01	Por provision e instalacion de equipo para Server.		1.00	U	\$ 4,068.00	\$ 4,068.00
17.02	Reubicacion de difusores existentes		10.00	U	\$ 214.70	\$ 2,147.00
17.03	Ejecucion de nuevas bocas y difusores		8.00	U	\$ 282.50	\$ 2,260.00
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO					\$ 8,475.00
18.00	LIMPIEZA DE OBRA					
18.01	Volquetes		2.00	U	\$ 135.60	\$ 271.20
18.02	Carga de volquetes		1.00	GL	\$ 406.80	\$ 406.80
18.03	Limpieza de Obra diaria		500.00	M2	\$ 2.15	\$ 1,073.50
18.04	Limpieza de Obra final		500.00	M2	\$ 2.94	\$ 1,469.00
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 3,220.50
19.00	HONORARIOS PROFESIONALES					
19.01	Proyecto y Documentación de Obra		1.00	GL	\$ 4,180.00	\$ 4,180.00
19.02	Dirección de Obra		1.00	GL	\$ 7,280.00	\$ 7,280.00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 11,460.00
20.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
20.01	Gastos Generales y Beneficio		1.00	GL	\$ 13,840.00	\$ 13,840.00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 13,840.00

Total Presupuesto **\$ 193,469.03**

Notas:
 1- Estos precios no incluyen IVA
 2- No incluye mudanza ni mobiliario nuevo.
 3- No incluye gestiones municipales.
 4- No incluye gestiones ante prestadoras de Servicios
 5- No incluye provisión e instalación de Central telefónica
 6- No incluye desarme de tabiquería y demolición de durlock existente

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 45 días

Forma de Pago:

50% Anticipo
 40% Por Avance de Obra
 10% Contra Entrega

Arq. Ana Moreno
Contract