



PRESUPUESTO PAPERLESS VERSIÓN BÁSICA

Cliente: Paperless

Dirección: Edificio Cordova, Las Condes

Santiago 16 de Abril de 2012

Dólar \$ 491

UF \$ 22,609.13

M2 \$ 658

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 371,000	\$ 371,000		
1, 02	Nivelación de losa existente.		629	M2	\$ 9,010	\$ 5,668,551		
1, 03	Revestimiento de hall ascensores		1	GL	\$ 233,200	\$ 233,200		
1, 04	Demolición de tabiquería divisoria		116	M2	\$ 5,300	\$ 616,505		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 6,889,256	UF 304.71
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		403	M2	\$ 20,140	\$ 8,115,010		
2, 02	Tabique volcometal curvo una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		20	M2	\$ 23,320	\$ 466,353		
2, 03	Tabique volcometal bajo con refuerzo. 1,40h. Sector cofee.		12	M2	\$ 29,680	\$ 342,804		
2, 04	Viga de volcometal simple, en placas de 15mm. Para perímetro cielo americano		125	ML	\$ 18,020	\$ 2,259,708		
2, 05	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal		58	ML	\$ 18,020	\$ 1,040,655		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, telones, proyectores, pizarras etc.		1	GI	\$ 265,000	\$ 265,000		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 12,489,531	UF 552.41
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Feinstratos, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		682	M2	\$ 9,540	\$ 6,503,898		
3, 02	Cielo de volcometal 10mm en sector recepción y borde en sala de directorio.		38	M2	\$ 17,919	\$ 688,513		
3, 03	Tragados en cielos de volcanita, sector recepción.		9	ML	\$ 18,550	\$ 163,240		
	Subtotal CIELOS 3,00						7,355,651	UF 325.34
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en palmeta modelo firs tline 921		506	M2	\$ 11,093	\$ 5,611,787		
4, 02	Instalación de alfombra en palmetas		506	M2	\$ 1,696	\$ 857,989		
4, 03	Provisión e instalación de guardapolvo MDF premoldeado para pintar		378	ML	\$ 4,028	\$ 1,523,633		
4, 04	Provisión de piedra pizarra gris, formato 60x60. En recepción, acceso a baños, kitchenette, coffe, server.		127	M2	\$ 7,939	\$ 1,007,041		
4, 05	Instalación de Piedra pizarra con Beckron DA		127	M2	\$ 10,070	\$ 1,277,289		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento		24	NL	\$ 8,268	\$ 198,432		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 10,476,172	UF 463.36
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		766	M2	\$ 3,604	\$ 2,760,521		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		766	M2	\$ 3,074	\$ 2,354,562		
5, 03	Yeso en superficie de tabiques CURVOS y tragados en cielo duro.		42	M2	\$ 7,950	\$ 332,310		
5, 04	Preparación de cielo en volcometal. Considera huincha pasta y aparejo.		38	M2	\$ 3,604	\$ 138,476		
5, 05	Esmalte al agua en cielos de volcanita nuevos.		38	M2	\$ 3,074	\$ 118,112		
5, 06	Preparación de dintel sobre tabiques de cristal. Considera huincha pasta yeso y aparejo.		58	MI	\$ 3,604	\$ 208,131		
5, 07	Esmalte al agua en dinteles sobre cristal.		58	MI	\$ 3,074	\$ 177,524		
5, 08	Preparación de viga perimetral, incl. Yeso, huincha, pasta y aparejo.		125	ML	\$ 4,028	\$ 505,111		

5, 09	Esmalte al agua de viga perimetral.		125	ML	\$	3,074	\$	385,480		
5, 10	Reparación muros hormigón núcleo ascensores, y pilares existentes.		171	M2	\$	8,003	\$	1,371,114		
5, 11	Esmalte al agua en muros hormigón existentes.		171	M2	\$	3,074	\$	526,653		
	Subtotal PINTURA 5,00							8,877,995	UF 392.67	
6, 00	CRISTALES									
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts.en frentes de privados y sala de reuniones. Incluye marcos de aluminio para puertas de madera. (Perfil a la vista)		78	M2	\$	61,480	\$	4,793,135		
6, 02	Film sin corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.		56	M2	\$	10,070	\$	565,259		
6, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en sala de reuniones	o	4	U	\$	174,900	\$	699,600		
6, 04	Provisión de puerta corredera colgante de cristal, incl. Herrajes y tirador de acero inox.		1	U	\$	717,885	\$	717,885		
6, 05	Estructura metalica para soporte de puerta corredera en area administración		1	U	\$	185,500	\$	185,500		
6, 06	Readecuación de puertas de cristal existentes en acceso. Considera dar vuelta el sentido de apertura y pilar de acero inoxidable central.		1	GL	\$	318,000	\$	318,000		
	Subtotal CRISTALES 6,00							\$ 6,579,779	UF 291.02	
7, 00	CORTINAS									
7, 01	Cortinas Roller screen 5% sistema manual.Todas las fachadas		352	M2	\$	17,490	\$	6,152,632		
7, 02	Cortinas Black out En sala de Directorio	o	22	M2	\$	22,260	\$	492,369		
	Subtotal CORTINAS 8,00							\$ 6,152,632	UF 272.13	
8, 00	CARPINTERÍA									
8, 01	Provisión de puertas enchapadas en Mara Clara teñida y barnizada para vano de 90 x h250. Incluye instalación,marco,barniz y quincallería. En todas las oficinas,salas de reunión y acceso a baños.		18	U	\$	391,140	\$	7,040,520		
8, 02	Puerta corredera 110x4,5x250 h enchapada en Lamitech blanco tipo pizarra. Considera riel, marco e instalación		1	U	\$	482,300	\$	482,300		
	Subtotal CARPINTERIA 7,00							\$ 7,522,820	UF 332.73	
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 5e									
9, 01	Rack 19" x 2100 mm bastidor		2	U	\$	151,419	\$	302,838		
9, 02	Zapatilla de enchufes 19" 9 x 5113		3	U	\$	53,943	\$	161,829		
9, 03	Ordenador Panduit 2U 19 "		6	U	\$	31,585	\$	189,510		
9, 04	Ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$	182,176	\$	364,352		
9, 05	Multipar 4 pares cat 5e		6500	ML	\$	225	\$	1,460,956		
9, 06	Roseta doble embutida rj-45 cat 5e		67	U	\$	4,140	\$	277,404		
9, 07	Patch panel 24 port CAT 5e		14	U	\$	53,943	\$	755,202		
9, 08	Certificación y rotulación		134	U	\$	1,420	\$	190,220		
9, 09	Cable de patch Cat 5e		134	ML	\$	1,774	\$	237,775		
9, 10	Cable de user Cat 5e		67	U	\$	2,129	\$	142,665		
9, 11	Enlace de datos cat 6		1	GL	\$	124,211	\$	124,211		
9, 12	Varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	GL	\$	94,637	\$	94,637		
9, 13	Mano de obra		400	HH	\$	6,388	\$	2,555,194		
	ELECTRICIDAD									
9, 15	Readecuación y traslado de Tablero eléctrico TDA y F / Y/O Tablero nuevo		4	U	\$	522,474	\$	2,089,896		
9, 16	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		67	U	\$	12,382	\$	829,570		
9, 17	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		10	U	\$	12,382	\$	123,816		
9, 18	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble		67	U	\$	12,382	\$	829,570		
9, 19	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		18	U	\$	96,608	\$	1,738,951		
9, 20	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		2	U	\$	96,608	\$	193,217		
9, 21	Circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server		24	U	\$	96,608	\$	2,318,602		
9, 22	Canaleta 105x50 mm blanca - perimetros y bajadas Acercamiento para electrificación de puestos de trabajo.		50	ML	\$	14,688	\$	734,421		
9, 23	Canaleta 105x50 mm blanca -muebles Para electrificación en puestos de trabajo.		50	ML	\$	14,688	\$	734,421		
9, 24	Escalerilla de distribución 300x50 mm c/ separador y cu desnudo-		100	ML	\$	22,378	\$	2,237,766		
9, 25	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y control de acceso		1	GL	\$	1,541,791	\$	1,541,791		
9, 26	Centro de iluminación o arranque en cenefa -		216	U	\$	15,181	\$	3,279,165		

9, 27	Montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		216	U	\$	3,450	\$	745,265		
9, 28	Instalación de interruptores		25	U	\$	18,434	\$	460,862		
9, 29	Instalación de soporte , cable vga, y conexión de LCD /audio/video/hdmi(LCD o Data).Salas reunion directorio y sala reunión gerencia.		2	U	\$	325,314	\$	650,628		
9, 30	Plano autocad ,incluye TE-1		1	GL	\$	443,610	\$	443,610		
9, 31	Varios,fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)		1	HH	\$	394,320	\$	394,320		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00							\$	26,202,663	UF 1,158.94
10, 00	ILUMINACIÓN									
10, 01	Equipo colgante alta eficiencia modelo TCS 610 2x36w/83 con ballast electronico		37	U	\$	31,959	\$	1,182,483		
10, 02	Foco de alta eficiencia embutido mdifusor tannenbaun 3x14		58	U	\$	23,320	\$	1,352,560		
10, 03	Foco embutido PL 2x26 con ballast electrónico. Modelo circular		89	U	\$	11,660	\$	1,037,740		
10, 04	Foco embutido dirígable version Led 3w.		28	U	\$	10,070	\$	281,960		
10, 05	Lampara colgante 50cm circular de 3x40w G-9 electrificado con ampolletas y juego de pialas		4	U	\$	58,168	\$	232,670		
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00							\$	4,087,413	UF 180.79
11, 00	CLIMA									
11, 01	Red de Cañerías y fitting de Fe, para distribucion de agua		1	GL	\$	2,695,578	\$	2,695,578		
11, 02	Red de Cañerías y fitting de PVC, para despiches de wquipos		1	GL	\$	1,113,747	\$	1,113,747		
11, 03	Electrificación de equipos y cableado de termostatos		1	GL	\$	1,047,742	\$	1,047,742		
11, 04	Red de distribución de aire en tarros de fe galvanizado		1	U	\$	3,487,226	\$	3,487,226		
11, 05	Instalación de 24 equipos fancoil y 1 equipo 24/7 .		1	U	\$	4,795,440	\$	4,795,440		
11, 06	Aislaciones de cañerías		1	U	\$	217,869	\$	217,869		
11, 07	Suministro de equipo enfriado por agua 24/7		1	GL	\$	2,207,132	\$	2,207,132		
11, 08	Suministro de 24 equipos fancoil	0	24	U	\$	339,677	\$	8,152,248		
11, 09	Difusores de inyeccion 4 vias.		1	GL	\$	1,168,120	\$	1,168,120		
11, 10	Rejillas de retorno		1	GL	\$	584,060	\$	584,060		
11, 11	Varios,materiales menores		1	GL	\$	154,573	\$	154,573		
	Subtotal CLIMA 11,00							\$	17,471,487	UF 772.76
12, 00	SEGURIDAD									
	Extinción de incendio									
12, 01	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		62	U	\$	25,043	\$	1,552,635		
12, 02	Cañerías, fitting y ferreteria		1	U	\$	807,370	\$	807,370		
12, 03	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	931,581	\$	931,581		
	Detección de incendio									
12, 04	Detector de Humo Inteligente		37	U	\$	40,068	\$	1,482,516		
12, 05	Pulsador		2	U	\$	35,060	\$	70,119		
12, 06	Sirena con luz stoboscopica		2	U	\$	35,060	\$	70,119		
12, 07	Programación de Equipos		37	U	\$	21,036	\$	778,321		
12, 08	Canalización conduit EMT		240	ML	\$	1,202	\$	288,490		
12, 09	Cable apantallado trenzado		320	U	\$	381	\$	121,807		
12, 10	Ferreteria		1	GL	\$	100,170	\$	100,170		
12, 11	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	593,006	\$	593,006		
	Subtotal SEGURIDAD 12,00							\$	6,796,134	UF 300.59
13, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
13, 01	Provisión de lavaplatos de 79 cm marca Teka.		1	U	\$	53,000	\$	53,000		
13, 02	Grífera lavaplatos Teka		1	U	\$	28,609	\$	28,609		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 13,00							\$	81,609	UF 3.61
14, 00	INSTALACION SANITARIA									
14, 01	Provisión e nstalación de red de agua potable y alcantarillado para kitchenette.		1	GL	\$	392,200	\$	392,200		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00							\$	392,200	UF 17.35
15, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
	Recepción									

15, 01	Mueble de recepcion según diseño .Estructurado en MDF y enchapado en lamitech distintos colores.Considera cajonera pedestal 2 cajones + 1 kardex.		1	U	\$ 1,467,040	\$ 1,467,040		
15, 02	Conjunto palillaje divisorio, estructurado en MDF enchapado Wenge, barniz a la piroxilina. Sólo frente a recepción		4	U	\$ 872,380	\$ 3,489,520		
15, 03	Alfombra Wool Puzzle 170x240 para sala de espera	O	1	U	\$ 349,376	\$ 349,376		
15, 04	Mesa de centro modelo Onix negra		1	U	\$ 84,694	\$ 84,694		
15, 05	Silla estar modelo Candida		2	U	\$ 196,408	\$ 392,817		
15, 06	Logotipo en MDF lacado		1	U	\$ 381,600	\$ 381,600		
	Sala Reuniones Gerencia							
15, 07	Repisa apoyo salas de reunión.Estructurado Mdf 25mm,terminación lacada.		2	U	\$ 296,800	\$ 593,600		
	Archivos Administración							
15, 08	Estantes con 4 repisas en el alto , sin trasera.Estructurado melamina blanca 18mm		2	U	\$ 243,800	\$ 487,600		
	Pasillo baños							
15, 09	Closet dos puertas , 1 repisa interior, barra colgar tipo oval. Estructurado melamina blanca 18mm		2	U	\$ 313,760	\$ 627,520		
	Kitchenette y coffe							
15, 10	Mueble kitchenette según diseño con sectores cerrados, abiertos y cajones. Cuerpo estructurado en melamina blanca e=18 mm, frentes y cubierta estructuradas en mdf 25mm Lamitech wenge.		1	U	\$ 1,350,440	\$ 1,350,440		
15, 11	Taburete, SM bar metal-PVC Enzo		4	U	\$ 26,489	\$ 105,958		
15, 12	Sillas cafeteria, modelo Shell, asiento y respaldo de polipropileno, estructura de apoyos en acero cromado.		10	U	\$ 28,620	\$ 286,200		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 15,00						\$ 9,266,988.52	UF 409.88
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Gerencia General- Director Nuevos Negocios							
16, 01	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 200 x 80 + 1 cubierta lateral de 120 x 60 + faldón metálico.Considera 1 cajonera pedestal 2 cajon / 1 kardex + 3 muebles de guardado bajo 2 puertas de 80 x 60 x h74 cm.Terminación laminado color a elección.		2	U	\$ 698,241	\$ 1,396,481		
	Comerciales-Personas-Integración							
16, 02	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 80 + 1 cubierta lateral de 120 x 60 + faldón metálico.Considera 1 cajonera pedestal 2 cajon / 1 kardex + 2 muebles de guardado bajo 2 puertas de 80 x 60 x h74 cm.Terminación laminado color a elección.		4	U	\$ 571.913	\$ 2.287.651		
16, 03	Muebles de guardado bajo 2 puertas de 80 x 50 x h74 cm.Terminación laminado color a elección.		6	U	\$ 116,017	\$ 696,100		
	Administración							
16, 04	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 200 x 80 + 1 cubierta lateral en esquina de 160 x 60 + faldón metálico.Considera 1 cajonera rodante 2 cajon / 1 kardex + 3 muebles de guardado bajo 2 puertas de 80 x 60 x h74 cm.Terminación laminado color a elección.		1	U	\$ 1,843,086	\$ 1,843,086		
	Operación-Tecnología							
16, 05	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 200 x 80 + 1 cubierta lateral de 100 x 60 + faldón metálico.Considera 1 cajonera pedestal 2 cajon / 1 kardex + 2 muebles de guardado bajo 2 puertas de 80 x 50 x h74 cm.Terminación laminado color a elección.		2	U	\$ 608,709	\$ 1,217,418		
	Semi privados Administración 4 personas							
16, 06	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 160 x 80 + 1 cubierta lateral de 120 x 60 + .Considera 1 cajonera pedestal 2 cajon / 1 kardex + 2 muebles de guardado aéreos de 80 x40 x h42 cm.Terminación laminado color a elección. Pantallas divisorias en melamina en puestos enfrentados.		4	U	\$ 359,936	\$ 1,439,743		
	Sala de reunion 6 personas							
16, 07	Mesa eliptica 200x120xh75, con base Etoile, canaleta articulada y subida de cables.Terminación laminado color a elección.		3	U	\$ 296,828	\$ 890,483		
	Sala reuniones directorio							
16, 08	Mesa de reunion de 400x160xh75.Terminación laminado color a elección.		1	U	\$ 605,846	\$ 605,846		
16, 09	Muebles de guardado bajo 2 puertas de 120 x 50 x h74 cm.Terminación laminado color a elección.		2	U	\$ 147,995	\$ 295,990		
	Open Plan							

16, 10	Puestos de trabajo en open plan y oficina de sistemas. Considera 44 puestos de trabajo con cubiertas distintas medidas según planta. (200-180-160-140 x 80 cm) + 44 cajoneras pedestal 2 cajon / 1 kardex , 15 muebles de guardado 2 puertas de 80 x 50 x h130 cm,10 muebles de guardado 2 puertas de 80 x 60 x h74 cm y pantallas divisorias en melamina en puestos enfrentados.Terminación laminado color a elección.		1	GL	\$ 12,423,300	\$ 12,423,300		
	Kitchenette y coffe							
16, 11	Mesa redonda de diametro 80 cm, con base plato h 75 cm.Terminación laminado color a elección.		2	U	\$ 85,055	\$ 170,109		
	Sillas							
16, 12	Sillas operativa y sala de reuniones, modelo Fairy F, respaldo bajo en malla negra		82	U	\$ 92,432	\$ 7,579,424		
16, 13	Sillas ejecutivas, modelo Vela, con respaldo en rena o tela, apoya brazos regulables 233C. Base cromada 750C		9	U	\$ 168,106	\$ 1,512,958		
16, 14	Silla de visita, modelo Skin, asiento acolchado y tapizado en tela de color negro, respaldo en malla.		18	U	\$ 76,638	\$ 1,379,484		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 16,00						\$ 33,738,074	UF 1,492.23
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de Obra diaria (75 días)		1	GL	\$ 961,632	\$ 961,632		
17, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$ 976,763	\$ 976,763		
17, 03	Retiro de escombros semanal		12	U	\$ 80,136	\$ 961,632		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00						\$ 2,900,027	UF 128.27
18, 00	VARIOS							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 395,434	\$ 395,434		
18, 02	Honorarios por tramitación municipal	0	1	GL	\$ 946,447	\$ 946,447		
18, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración.		1	GL	\$ 508,800	\$ 508,800		
18, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio por 200 UF		1	GL	\$ 190,800	\$ 190,800		
18, 03	Honorarios proyecto sanitario y certificación en aguas Aguas Andinas		1	GL	\$ 742,000	\$ 742,000		
	Subtotal VARIOS 18,00						\$ 1,837,034	UF 81.25
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL		\$ 1,200,000		
19, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 6,300,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 7,500,000	UF 331.72
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 12,109,030		
20, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 28,254,403		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 20,00						\$ 40,363,433	UF 1,785.27

Total Presupuesto							\$ 216,980,898	UF 9,597
--------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------------	-----------------

Plazo de entrega: 75 días Corridos, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19% \$ 41,226,371 **UF 1,823.44**
Total \$ 258,207,268 **UF 11,420.49**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 %avance a los 30 días

20 %Recepción Provisoria

10 %contra entrega Final

Valor x M2 \$ 329,660 **UF 14.58**

NOTAS:

- 1 Este presupuesto **NO** considera la provisión de los equipos de clima.
- 2 El equipo de enfriamiento 24/ 7 para sala servidor,se considerará siempre y cuando el edificio tenga red disponible.
- 3 No se considera aumento de empalme eléctrico
- 4 No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 5 No estan consideradas las vizaciones de proyectos, si es que la administración las pidiese.
- 6 La alfombra queda sujeta al stock en el momento del cierre.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)