



PRESUPUESTO PAPERLESS VERSIÓN FULL

Cliente: Paperless

Dirección: Edificio Cordova, Las Condes

Santiago 16 de Abril de 2012

Dólar \$ 491
UF \$ 22,609.13
M2 \$ 658

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 371,000	\$ 371,000		
1, 02	Nivelación de losa existente.		629	M2	\$ 9,010	\$ 5,668,551		
1, 03	Revestimiento de hall ascensores		1	GL	\$ 233,200	\$ 233,200		
1, 04	Demolición de tabiquería divisoria		116	M2	\$ 5,300	\$ 616,505		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 6,889,256	UF 304.71
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		374	M2	\$ 20,140	\$ 7,530,145		
2, 02	Tabique volcometal curvo una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		20	M2	\$ 23,320	\$ 466,353		
2, 03	Tabique volcometal bajo con refuerzo. 1,40h. Sector cofee.		12	M2	\$ 29,680	\$ 342,804		
2, 04	Viga de volcometal simple, en placas de 15mm. Para perímetro cielo americano		125	ML	\$ 18,020	\$ 2,259,708		
2, 05	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal		83	ML	\$ 18,020	\$ 1,491,606		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, telones, proyectores, pizarras etc.		1	GL	\$ 265,000	\$ 265,000		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 12,355,615	UF 546.49
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Feinstratos, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		552	M2	\$ 9,540	\$ 5,268,823		
3, 02	Cielo de volcometal 10mm en sector nucleo.		156	M2	\$ 17,919	\$ 2,797,497		
3, 03	Tragados en cielos de volcanita, sector recepción y salas de reuniones adyacentes.		60	ML	\$ 18,550	\$ 1,110,032		
	Subtotal CIELOS 3,00						9,176,352	UF 405.87
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en palmeta modelo Line UP		506	M2	\$ 15,762	\$ 7,973,939		
4, 02	Instalación de alfombra en palmetas		506	M2	\$ 1,696	\$ 857,989		
4, 03	Provisión e instalación de guardapolvo en madera sólida teñida y barnizada		359	ML	\$ 8,056	\$ 2,892,846		
4, 04	Provisión de porcelanato modelo Fosil beige. En recepción, acceso a baños, kitchenette - cofee y server.		127	M2	\$ 10,512	\$ 1,333,336		
4, 05	Instalación de porcelanato con Beckron DA		127	M2	\$ 10,070	\$ 1,277,289		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		24	ML	\$ 8,268	\$ 198,432		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 14,533,831	UF 642.83
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		718	M2	\$ 3,604	\$ 2,587,815		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		718	M2	\$ 3,074	\$ 2,207,254		
5, 03	Yeso en superficie de tabiques CURVOS.		93	M2	\$ 7,950	\$ 738,078		
5, 04	Preparación de cielo en volcometal. Considera huincha pasta y aparejo.		156	M2	\$ 3,604	\$ 562,644		
5, 05	Esmalte al agua en cielos de volcanita nuevos.		156	M2	\$ 3,074	\$ 479,902		
5, 06	Preparación de dintel sobre tabiques de cristal. Considera huincha pasta yeso y aparejo.		83	MI	\$ 3,604	\$ 298,321		
5, 07	Esmalte al agua en dinteles sobre cristal.		83	MI	\$ 3,074	\$ 254,450		
5, 08	Preparación de viga perimetral, incl. Yeso, huincha, pasta y aparejo.		125	ML	\$ 4,028	\$ 505,111		

5, 09	Esmalte al agua de viga perimetral.		125	ML	\$	3,074	\$	385,480		
5, 10	Reparación muros hormigón núcleo ascensores, y pilares existentes.		171	M2	\$	4,134	\$	708,258		
5, 11	Esmalte al agua en muros hormigón existentes.		171	M2	\$	3,074	\$	526,653		
	Subtotal PINTURA 5,00							9,253,965	UF 409.30	
6, 00	CRISTALES									
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts.en frentes de privados y sala de reuniones. Incluye marcos de aluminio para puertas de madera. (Perfil a la vista)		78	M2	\$	61,480	\$	4,793,135		
6, 02	Film CON corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.		56	M2	\$	15,370	\$	862,764		
6, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en sala de reuniones		4	U	\$	174,900	\$	699,600		
6, 04	Provisión e instalación puerta templada 10 mm incolora 0,9x2,5 mt, con herrajes Dorma mate, quicio hidráulico, tirador acero inox tipo H de 800 x32 mm+ fijo lateral.En salas de reuniones, sala de directorio y oficina de Sistemas.		4	U	\$	625,400	\$	2,501,600		
6, 04	Provisión de puerta corredera colgante de cristal, incl. Herrajes y tirador de acero inox.		1	U	\$	717,885	\$	717,885		
6, 05	Estructura metalica para soporte de puerta corredera en area administración		1	U	\$	185,500	\$	185,500		
6, 06	Readecuación de puertas de cristal existentes en acceso. Considera dar vuelta el sentido de apertura y pilar de acero inoxidable central.		1	GL	\$	318,000	\$	318,000		
	Subtotal CRISTALES 6,00							\$ 10,078,484	UF 445.77	
7, 00	CORTINAS									
7, 01	Cortinas Roller screen 5% sistema manual.Todas las fachadas		352	M2	\$	17,490	\$	6,152,632		
7, 02	Cortinas Black out En sala de Directorio		22	M2	\$	22,260	\$	492,369		
	Subtotal CORTINAS 8,00							\$ 6,645,001	UF 293.91	
8, 00	CARPINTERÍA									
8, 01	Provisión de puertas enchapadas en Mara Clara teñida y barnizada para vano de 90 x h250. Incluye instalación,marco,barniz y quincallería.		14	U	\$	391,140	\$	5,475,960		
8, 02	Instalación de puertas enchapadas.		14	U	\$	47,700	\$	667,800		
8, 03	Puerta corredera 110x4,5x250 h enchapada en Lamitech blanco tipo pizarra. Considera riel, marco e instalación		1	U	\$	482,300	\$	482,300		
	Subtotal CARPINTERIA 7,00							\$ 6,626,060	UF 293.07	
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6									
9, 01	Rack 19" x 2100 mm bastidor		2	U	\$	151,419	\$	302,838		
9, 02	Zapatilla de enchufes 19" 9 x 5113		3	U	\$	53,943	\$	161,829		
9, 03	Ordenador Panduit 2U 19"		6	U	\$	31,585	\$	189,510		
9, 04	Ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$	182,176	\$	364,352		
9, 05	Multipar 4 pares cat 6		6500	ML	\$	461	\$	2,998,804		
9, 06	Roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		67	U	\$	7,441	\$	498,535		
9, 07	Patch panel 24 port CAT 6		14	U	\$	111,790	\$	1,565,056		
9, 08	Certificación y rotulación		134	U	\$	1,420	\$	190,220		
9, 09	Cable de patch Cat 6		134	ML	\$	3,525	\$	472,380		
9, 10	Cable de user Cat 6		67	U	\$	3,892	\$	260,760		
9, 11	Enlace de datos cat 6		1	GL	\$	124,211	\$	124,211		
9, 12	Varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	GL	\$	94,637	\$	94,637		
9, 13	Mano de obra		1	HH	\$	7,689	\$	7,689		
	ELECTRICIDAD									
9, 14	Readecuacion y traslado de Tablero eléctrico TDA y F / Y/O Tablero nuevo		4	U	\$	522,474	\$	2,089,896		
9, 15	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		67	U	\$	12,382	\$	829,570		
9, 16	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		10	U	\$	12,382	\$	123,816		
9, 17	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble		67	U	\$	12,382	\$	829,570		
9, 18	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		18	U	\$	96,608	\$	1,738,951		
9, 19	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		2	U	\$	96,608	\$	193,217		
9, 20	Circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server		24	U	\$	96,608	\$	2,318,602		
9, 21	Canaleta 105x50 mm blanca - perimetros y bajadas Acercamiento para electrificacion de puestos de trabajo.		50	ML	\$	14,688	\$	734,421		
9, 22	Canaleta 105x50 mm blanca -muebles Para electrificacion en puestos de trabajo.		50	ML	\$	14,688	\$	734,421		

[illegible]

13, 01	Provisión de lavaplatos de 79 cm marca Teka.		1	U	\$ 53,000	\$ 53,000		
13, 02	Grifería lavaplatos Teka		1	U	\$ 28,609	\$ 28,609		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 13,00						\$ 81,609	UF 3.61
14, 00	INSTALACION SANITARIA							
14, 01	Provisión e nstalación de red de agua potable y alcantarillado para kitchenette.		1	GL	\$ 392,200	\$ 392,200		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00						\$ 392,200	UF 17.35
15, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	Recepción							
15, 01	Mueble de recepcion según diseño .Estructurado en MDF y enchapado en lamitech distintos colores.Considera cajonera pedestal 2 cajones + 1 kardex.		1	U	\$ 1,467,040	\$ 1,467,040		
15, 02	Conjunto palillaje divisorio, estructurado en MDF enchapado Wenge, barniz a la piroxilina.Frente a recepción y acceso baños		12	U	\$ 872,380	\$ 10,468,560		
15, 03	Alfombra Wool Puzzle 170x240 para sala de espera		1	U	\$ 349,376	\$ 349,376		
15, 04	Mesa de centro modelo MDW S345		1	U	\$ 188,680	\$ 188,680		
15, 05	Silla estar, modelo Carmen, base 4 patas, tapiz poliuretano		2	U	\$ 308,740	\$ 617,480		
15, 06	Sofa 3 cuerpos modelo Imido, en tapiz de Rena o tela		1	U	\$ 440,695	\$ 440,695		
15, 07	Logotipo en acero inox		1	U	\$ 720,800	\$ 720,800		
	Sala Reuniones Gerencia							
15, 08	Repisa apoyo salas de reunión.Estructurado Mdf 25mm,terminación lacada.		2	U	\$ 296,800	\$ 593,600		
	Archivos Administración							
15, 09	Estantes con 4 repisas en el alto , sin trasera.Estructurado melamina blanca 18mm		2	U	\$ 243,800	\$ 487,600		
	Pasillo baños							
15, 10	Closet dos puertas , 1 repisa interior, barra colgar tipo oval. Estructurado melamina blanca 18mm		2	U	\$ 313,760	\$ 627,520		
	Kitchenette y coffe							
15, 11	Mueble kitchenette según diseño con sectores cerrados, abiertos y cajones. Cuerpo estructurado en melamina blanca e=18 mm, frentes y cubierta estructuradas en mdf 25mm Lamitech wenge.		1	U	\$ 1,350,440	\$ 1,350,440		
15, 12	Sillón curvo estructurado en MDF y enchapado en lamitech blanco. Cojines en tela de color a elección.		1	U	\$ 2,034,140	\$ 2,034,140		
15, 13	Taburete, SM bar blancos		4	U	\$ 34,969	\$ 139,878		
15, 14	Sillas cafeteria, modelo Short, base trineo cromada.		6	U	\$ 46,339	\$ 278,034		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 15,00						\$ 19,763,842.04	UF 874.15
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Privados Gerencia General- Director Nuevos Negocios-Comerciales-Personas- Integración-Administración-Operación-Tecnología							
16, 01	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal + 1 cubierta lateral ambas de medidas variables según planta .Considera 1 cajonera pedestal 2 cajon / 1 kardex + 27 muebles de guardado bajo 1 ó 2 puertas Según palnta.Terminación laminado color a elección.		1	U	\$ 10,115,377	\$ 10,115,377		
	Semi privados Administración 4 personas							
16, 02	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 200 x 80 + 1 cubierta lateral de 100 x 48 + .Considera 1 cajonera pedestal 2 cajon / 1 kardex + 2 muebles de guardado aéreos de 80 x30 x h40 cm.Terminación laminado color a elección. Pantallas divisorias en melamina en puestos enfrentados.		4	U	\$ 578,748	\$ 2,314,993		
	Sala de reunion 6 personas							
16, 03	Mesa elíptica 140x140xh75, con base metálica electrificable.Terminación laminado color a elección.		3	U	\$ 634,102	\$ 1,902,307		
	Sala reuniones directorio							
16, 04	Mesa de reunion compuesta por 2 partes de 140x180xh75 con base metálica electrificable.Terminación laminado color a elección.		1	U	\$ 1,141,021	\$ 1,141,021		
16, 05	Muebles de guardado bajo 2 puertas de 120 x 50 x h74 cm.Terminación laminado color a elección.		3	U	\$ 197,413	\$ 592,240		
	Open Plan							

16, 06	Puestos de trabajo en open plan y oficina de sistemas. Considera 44 puestos de trabajo con cubiertas distintas medidas según planta. (200-180-160-140 x 80 cm) + 44 cajoneras pedestal 2 cajon / 1 kardex , 15 muebles de guardado 2 puertas de 80 x 50 x h130 cm,10 muebles de guardado 2 puertas de 80 x 60 x h74 cm y pantallas divisorias en melamina en puestos enfrentados.Terminación laminado color a elección.		1	GL	\$ 23,064,563	\$ 23,064,563		
	Kitchenette y coffe							
16, 07	Mesa redonda de diametro 80 cm, con base plato h 75 cm.Terminación laminado color a elección.		2	U	\$ 302,690	\$ 605,381		
	Sillas							
16, 08	Sillas operativa y sala de reuniones, modelo Fairy F, respaldo bajo en malla negra		82	U	\$ 92,432	\$ 7,579,424		
16, 09	Sillas ejecutivas, modelo Vela, con respaldo en rena o tela, apoya brazos regulables 233C. Base cromada 750C		9	U	\$ 168,106	\$ 1,512,958		
16, 10	Silla de visita, modelo Skin, asiento acolchado y tapizado en tela de color negro, respaldo en malla.		18	U	\$ 76,638	\$ 1,379,484		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 16,00						\$ 50,207,748	UF 2,220.68
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de Obra diaria (75 días)		1	GL	\$ 961,632	\$ 961,632		
17, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$ 976,763	\$ 976,763		
17, 03	Retiro de escombros semanal		12	U	\$ 80,136	\$ 961,632		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17.00						\$ 2,900,027	UF 128.27
18, 00	VARIOS							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 395,434	\$ 395,434		
18, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 946,447	\$ 946,447		
18, 03	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración.		1	GL	\$ 508,800	\$ 508,800		
18, 04	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio por 200 UF		1	GL	\$ 190,800	\$ 190,800		
18, 05	Honorarios proyecto sanitario y certificación en aguas Aguas Andinas		1	GL	\$ 742,000	\$ 742,000		
	Subtotal VARIOS 18,00						\$ 2,783,480	UF 123.11
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL		\$ 1,200,000		
19, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 6,300,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 7,500,000	UF 331.72
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 16,188,964		
20, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 37,774,249		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 20,00						\$ 53,963,213	UF 2,386.79

Total Presupuesto	\$ 278,633,232	UF 12,324
--------------------------	-----------------------	------------------

Plazo de entrega: 75 días Corridos, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19% \$ 52,940,314 **UF 2,341.55**
Total \$ 331,573,546 **UF 14,665.47**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 %avance a los 30 días

20 %Recepción Provisoria

10 %contra entrega Final

Valor x M2 \$ 423,329 **UF 18.72**

NOTAS:

- 1 Este presupuesto **SI** considera la provisión de los equipos de clima.
- 2 El equipo de enfriamiento 24/ 7 para sala servidor,se considerará siempre y cuando el edificio tenga red disponible.
- 3 No se considera aumento de empalme eléctrico
- 4 No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 5 No estan consideradas las vizaciones de proyectos, si es que la administración las pidiese.
- 6 La alfombra queda sujeta al stock en el momento del cierre.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)