

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
 Dirección: AV. DEL LIBERTADOR 7270 P1 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 1070 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 3 - Versión Anexo N°: 1
 Fecha: 19/04/2012 Atención:

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 3.151,50
1.01	Replanteo		185,00	M2	\$ 4,40	\$ 814,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		185,00	M2	\$ 5,50	\$ 1.017,50
1.03	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
2	DEMOLICIONES					\$ 9.569,45
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		32,00	M2	\$ 28,60	\$ 915,20
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		45,00	M2	\$ 28,60	\$ 1.287,00
2.03	Descolocación de zócalos		90,00	ML	\$ 8,80	\$ 792,00
2.04	Descolocación de pisos de madera		185,00	M2	\$ 8,25	\$ 1.526,25
2.05	Descolocación de mesadas		1,00	ML	\$ 495,00	\$ 495,00
	Valor global.					
2.06	Contratacion por alquiler de volquete.		4,00	UN	\$ 440,00	\$ 1.760,00
2.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		4,00	UN	\$ 451,00	\$ 1.804,00
2.08	Desmonte de conductos aire acondicionado		1,00	ML	\$ 990,00	\$ 990,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 19.127,90
3.01	Reparación de revocos interiores		1,00	M2	\$ 715,00	\$ 715,00
	Revoque cajones.					
3.02	Reparación de carpetas; incluye el picado		95,00	M2	\$ 93,50	\$ 8.882,50
3.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		88,00	ML	\$ 85,80	\$ 7.550,40
3.04	Ayuda de gremios general		1,00	GL	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 15.909,89
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		59,00	M2	\$ 123,97	\$ 7.314,23
4.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		72,00	M2	\$ 82,83	\$ 5.963,76
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		14,00	ML	\$ 52,80	\$ 739,20
4.04	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		3,80	ML	\$ 124,08	\$ 471,50
4.05	Cantонера en arista (provisión y colocación)		40,00	ML	\$ 17,60	\$ 704,00
4.06	Perfil buña Z		26,00	ML	\$ 19,25	\$ 500,50
4.07	Refuerzo de madera de 1" x 2"		5,00	ML	\$ 22,00	\$ 110,00
4.08	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		2,00	M2	\$ 53,35	\$ 106,70
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 7.209,40
5.01	Cajón en "U"		30,80	ML	\$ 181,50	\$ 5.590,20
5.02	Perfil buña Z		46,00	ML	\$ 19,25	\$ 885,50
5.03	Refuerzo de madera 1"x 2"		14,00	ML	\$ 22,00	\$ 308,00
5.04	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		3,00	UN	\$ 57,20	\$ 171,60
5.05	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		14,00	UN	\$ 18,15	\$ 254,10
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 22.607,20
6.01	Instalación de alfombra en rollo marca KARAVELL, incluye provisión de adhesivo		168,00	M2	\$ 15,40	\$ 2.587,20
6.02	Varilla metálica con terminación en bronce o platil		8,00	UN	\$ 110,00	\$ 880,00
6.03	Alfombra en rollo marca KARAVELL, modelo KONTRACT TM, textura bouclé, material 100% nylon Antron 6.6, para aplicación comercial intensa (solamente provisión)		200,00	M2	\$ 95,70	\$ 19.140,00
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 2.849,00
7.01	DECORFLOOR piso flotante laminado, origen nacional, línea EASY FIT, de encastre sin adhesivo, que puede reinstalarse nuevamente (material) O similar.		19,00	M2	\$ 115,50	\$ 2.194,50
7.02	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		17,00	M2	\$ 38,50	\$ 654,50

Ciente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8	PISOS TECNICOS					\$ 3.619,00
8.01	Piso técnico , marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia sin revestimiento, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material) O similar.		3,00	M2	\$ 594,00	\$ 1.782,00
8.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		1,00	M2	\$ 1.430,00	\$ 1.430,00
8.03	Cortes, calados y perforaciones		2,00	UN	\$ 27,50	\$ 55,00
8.04	Frentín altura 0,15m		1,00	ML	\$ 352,00	\$ 352,00
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.310,00
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		140,00	ML	\$ 16,50	\$ 2.310,00
10	PINTURA					\$ 16.900,40
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		85,00	M2	\$ 35,42	\$ 3.010,70
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		200,00	M2	\$ 40,48	\$ 8.096,00
	Incluye sanitarios.					
10.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		60,00	M2	\$ 48,07	\$ 2.884,20
10.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		6,00	UN	\$ 189,75	\$ 1.138,50
10.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		140,00	ML	\$ 12,65	\$ 1.771,00
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 1.320,00
11.01	Puerta placa simple ,std. para pintar, con marco de chapa		1,00	UN	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
12	HERRERIA					\$ 1.980,00
12.01	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm		9,00	UN	\$ 220,00	\$ 1.980,00
13	CRISTALES					\$ 28.875,00
13.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm Incluye puertas simples de cristal float 10mm con pivot loco y schlage.		35,00	M2	\$ 715,00	\$ 25.025,00
13.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		1,00	UN	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
14	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.585,00
14.01	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Valor global.		1,00	ML	\$ 990,00	\$ 990,00
14.02	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto Valor global.		1,00	UN	\$ 1.595,00	\$ 1.595,00
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 75.600,80
15.01	Desarme instalaciones existentes bajo piso Valor global.		1,00	M2	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
15.02	UPS, conexión a tablero correspondiente (T.S.I.T.G. ó T.G.D.) No incluye UPS.		1,00	GL	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
15.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes Corresponde adecuacion de tablero de iluminacion.		1,00	GL	\$ 3.278,00	\$ 3.278,00
15.04	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		180,00	ML	\$ 33,00	\$ 5.940,00
15.05	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado Incluye cableado.		1,00	ML	\$ 3.190,00	\$ 3.190,00
15.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		39,00	BC	\$ 121,00	\$ 4.719,00
15.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		39,00	BC	\$ 121,00	\$ 4.719,00
15.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		5,00	BC	\$ 132,00	\$ 660,00
15.09	Provisión e instalación de periscopios de 4 módulos		39,00	UN	\$ 143,00	\$ 5.577,00
15.10	Canalizacion y cableado para circuitos iluminación		59,00	BC	\$ 121,00	\$ 7.139,00
15.11	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		1,00	BC	\$ 2.347,40	\$ 2.347,40

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Valor global. Corresponde adecuacion de circuitos de iluminacion.					
15.12	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		2,00	BC	\$ 154,00	\$ 308,00
15.13	Instalación artefactos iluminación comunes		54,00	UN	\$ 66,00	\$ 3.564,00
15.14	Instalación artefactos iluminación de emergencia		5,00	UN	\$ 66,00	\$ 330,00
15.15	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		5,00	UN	\$ 66,00	\$ 330,00
15.16	Efecto iluminación		5,00	UN	\$ 132,00	\$ 660,00
15.17	Pulsadores		1,00	UN	\$ 3.674,00	\$ 3.674,00
	Provision e instalacion de tarjeta para corte de iluminacion.					
15.18	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		1,00	UN	\$ 1.078,00	\$ 1.078,00
15.19	Tendido circuito eléctrico reforzado para microondas y/o expendedoras		1,00	ML	\$ 1.012,00	\$ 1.012,00
	Valor global.					
15.20	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado		1,00	GL	\$ 990,00	\$ 990,00
15.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		35,00	ML	\$ 30,80	\$ 1.078,00
15.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		25,00	ML	\$ 30,80	\$ 770,00
15.23	Canalizaciones realizadas en cañerías plásticas de 2" para tensión y cableado estructurado		115,00	ML	\$ 44,00	\$ 5.060,00
15.24	Alimentación eléctrica a tableros		20,00	ML	\$ 97,90	\$ 1.958,00
	Montante electrica a tablero de puestos de trabajo.					
15.25	Tablero Seccional Tomas Comunes para pisos varios-TS		1,00	UN	\$ 8.177,40	\$ 8.177,40
	Incluye tension estabilizada.					
15.26	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
15.27	Caja bajo piso con bornera de distribución		6,00	UN	\$ 242,00	\$ 1.452,00
15.28	Bandejas para alimentadores		1,00	GL	\$ 770,00	\$ 770,00
16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 42.626,10
16.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca AMP		39,00	BC	\$ 286,00	\$ 11.154,00
16.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca AMP		39,00	BC	\$ 286,00	\$ 11.154,00
16.03	Backbones de datos, marca AMP		1,00	ML	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
16.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		4,00	UN	\$ 1.342,00	\$ 5.368,00
16.05	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 792,00	\$ 792,00
16.06	Rotulación de puestos operativos		78,00	UN	\$ 13,20	\$ 1.029,60
	Incluye certificacion.					
16.07	Backbone de datos de fibra optica		1,00	ML	\$ 4.730,00	\$ 4.730,00
16.08	Rack cerrado		1,00	UN	\$ 4.658,50	\$ 4.658,50
16.09	Cabling / grounding		1,00	GL	\$ 1.210,00	\$ 1.210,00
16.10	Wi Fi		1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 9.780,10
17.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC,para instalar en artefactos de aplicar, bateria níquel cadmio		5,00	UN	\$ 246,40	\$ 1.232,00
17.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		5,00	UN	\$ 264,00	\$ 1.320,00
17.03	artefacto redondo embutir marca LUCCIOLA, modelo TOP II, diámetro 230mm con cristal esmerilado 2x18w dulux Osram (ET.025)		3,00	UN	\$ 264,00	\$ 792,00
17.04	Artefacto embutir y empotrable móvil, para lámpara Sylvania bajo consumo		14,00	UN	\$ 44,00	\$ 616,00
17.05	Kit de suspensión para artefactos		5,00	UN	\$ 174,02	\$ 870,10
17.06	Artefacto colgante marca ARTELUM, modelo BOXER p/tubo fluorescente T8, 2x36w		20,00	UN	\$ 247,50	\$ 4.950,00
18	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 29.414,00
18.01	Instalación de Conductos derivación de mando e inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor entre 40 y 70cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje y fijaciones, material de soporte y sellado		1,00	ML	\$ 19.250,00	\$ 19.250,00
18.02	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 30cm, contruidos en chapa; pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire		13,00	UN	\$ 275,00	\$ 3.575,00
18.03	Desmontaje y recolocación de rejās de inyección de aire acondicionado existentes		1,00	GL	\$ 1.760,00	\$ 1.760,00
18.04	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 2200 frig/h Frio solo con variador de velocidad.		1,00	UN	\$ 4.829,00	\$ 4.829,00
19	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 2.376,00
19.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		18,00	M2	\$ 132,00	\$ 2.376,00

Ciente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20	AISLACIONES					\$ 3.134,67
20.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		59,00	M2	\$ 53,13	\$ 3.134,67
21	MUEBLES ESPECIALES					\$ 29.678,00
21.01	Muebles de guardado Incluye wardrobe y files.		1,00	UN	\$ 12.650,00	\$ 12.650,00
21.02	Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 4.598,00	\$ 4.598,00
21.03	Mueble de guardado tipo 1		1,00	UN	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
21.04	Mueble Copy Area		2,00	UN	\$ 4.840,00	\$ 9.680,00
22	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 3.663,00
22.01	Limpieza de obra diaria		185,00	M2	\$ 11,00	\$ 2.035,00
22.02	Limpieza de obra final		185,00	M2	\$ 8,80	\$ 1.628,00
23	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 1.980,00
23.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
24	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 21.203,60
24.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 12.078,00	\$ 12.078,00
24.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 9.125,60	\$ 9.125,60
25	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 41.269,05
25.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 41.269,05	\$ 41.269,05
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 398.739,06

Son Pesos: Trescientos noventa y ocho mil setecientos treinta y nueve con 06/100.-

Notas:

- * Corresponde a trabajos de adecuacion en piso 1 de Av. Libertador 7270.
- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV ni de detección de incendio.
- * No se incluye cotización de sillas ni muebles de guardado.
- * No se incluyen montantes eléctricas nuevas desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia.
- * No se incluyen trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere documentación a proveer por el cliente ó propietario del piso.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

- O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio