

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 - PISO 8° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 Presupuesto: 008651
 Fecha: 09/08/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1.00	DEMOLICIONES					
1.01	Descolocación revestimiento en pisos existentes		44	M2	\$ 18.40	\$ 809.60
1.02	Descolocación revestimiento en paredes existentes		263	M2	\$ 18.40	\$ 4,839.20
1.03	Demolición en mampostería y retiro puertas		1	GL	\$ 920.00	\$ 920.00
1.04	Desmante cielorrasos armado yeso existentes	O	44	M2	\$ 14.55	\$ 640.09
1.05	Alquiler de volquete		7	U	\$ 92.00	\$ 644.00
1.06	Carga y descarga de volquetes		1	GL	\$ 402.50	\$ 402.50
	Subtotal DEMOLICIONES					\$ 7,615.30
2.00	ALBAÑILERIA					
2.01	Revoque bajo revestimiento en muros		233	M2	\$ 21.85	\$ 5,091.05
2.02	Mampostería ladrillo hueco 0,08m		15	M2	\$ 69.00	\$ 1,035.00
2.03	Revoque grueso bajo revestimiento en nueva mampostería		30	M2	\$ 21.85	\$ 655.50
2.04	Carpeta nueva p/recibir nuevo cerámico en piso		44	M2	\$ 21.85	\$ 961.40
2.05	Canalizaciones p/instalaciones eléctricas y sanitarias, incluye tapado		1	GL	\$ 575.00	\$ 575.00
2.06	Recolocación puertas en interior sanitarios y office		1	GL	\$ 747.50	\$ 747.50
2.07	Ayuda de Gremios		1	GL	\$ 920.00	\$ 920.00
	Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 9,985.45
3.00	CIELORRASO					
3.01	Remiendos varios en cielorraso armado yeso existente p/nueva inst.eléctrica		1	GL	\$ 1,035.00	\$ 1,035.00
3.02	Cielorraso durlock continuo en sanitarios y office	O	44	M2	\$ 34.50	\$ 1,518.00
	Subtotal CIELORRASO					\$ 1,035.00
4.00	HERRERIA					
4.01	Mensulas p/mesadas en sanitarios y office		20	U	\$ 46.00	\$ 920.00
	Subtotal HERRERIA					\$ 920.00
5.00	CRISTALES					
5.01	Espejos 5mm incoloro en sanitarios		10	M2	\$ 126.50	\$ 1,265.00
	Subtotal CRISTALES					\$ 1,265.00
6.00	PISOS PORCELLANATO					
6.01	Piso Porcellanato 30x30 color blanco ó similar		46	M2	\$ 90.29	\$ 4,153.18
6.02	Colocación piso porcellanato		40	M2	\$ 30.84	\$ 1,233.72
	Subtotal PISO PORCELLANATO					\$ 5,386.90
7.00	REVESTIMIENTO P/MUROS					
7.01	Revest.cerámico san Lorenzo blanco rectificado color blanco brillante		280	M2	\$ 39.68	\$ 11,109.00
7.02	Colocación revestimiento		263	M2	\$ 30.84	\$ 8,111.71
7.03	Listeles aluminio anodizado, provisión y colocación		114	ML	\$ 29.73	\$ 3,388.94
7.04	Rejas ventilación regulables aluminio anodizado, provisión y colocación		18	U	\$ 70.15	\$ 1,262.70
	Subtotal REVESTIMIENTO P/MUROS					\$ 23,872.34
8.00	CARPINTERIA DE MADERA					
8.01	Puertas y cerramiento interior p/guardarropa en laminado plástico, en Office		2	U	\$ 759.00	\$ 1,518.00
8.02	Arreglos puertas existentes, topes p/puertas y cambio herrajes		12	U	\$ 153.99	\$ 1,847.82
	Subtotal CARPINTERIA DE MADERA					\$ 3,365.82
9.00	INSTALACION SANITARIA					
9.01	Descolocación artefactos sanitarios y griferías existentes. Colocación nuevos artefs.sanitarios y griferías.		1	GL	\$ 3,017.60	\$ 3,017.60
9.02	Instalación sanitaria; desagües primarios y secundarios en PVC, y distribución agua fría y caliente en Acqua System, en sanitarios. Se modifica la instalación sanitaria existente. No incluye provisión de nuevo termotanque.		1	GL	\$ 13,800.00	\$ 13,800.00
	Subtotal INSTALACION SANITARIA					\$ 16,817.60

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 - PISO 8° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 SECTORES SANITARIOS Y OFFICE
 Presupuesto: 008651
 Fecha: 09/08/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
10.00	ARTEFACTOS SANITARIOS					
10.01	Inodoro Ferrum Bari		8	U	\$ 152.95	\$ 1,223.60
10.02	Deposito inodoro Ferrum Bari		8	U	\$ 134.55	\$ 1,076.40
10.03	Asiento inodoro madera		8	U	\$ 56.35	\$ 450.80
10.04	Mingitorio Ferrum mural corto		2	U	\$ 437.00	\$ 874.00
10.05	Valvula automatica FV pressmatic p/mingitorio		2	U	\$ 184.00	\$ 368.00
10.06	Bacha Arianna color blanco		8	U	\$ 89.70	\$ 717.60
10.07	Griferia monocomando FV Smile		8	U	\$ 213.90	\$ 1,711.20
10.08	Perchas		8	U	\$ 23.00	\$ 184.00
10.09	Pileta acero inox. simple		2	U	\$ 120.75	\$ 241.50
10.10	Griferia monocomando FV p/cocina		2	U	\$ 121.21	\$ 242.42
10.11	Mueble bajo mesada c/alacena en laminado plástico		2	U	\$ 1,725.00	\$ 3,450.00
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS					\$ 10,539.52
11.00	MESADAS MARMOL					
11.01	Mesadas mármol Carrara con zócalos y frentin con buña, en sanitarios (cant. 4u de 0,90x0,60m y 2u de 1,60x0,60m)		1	GL	\$ 4,945.00	\$ 4,945.00
11.02	Mesadas granito Negro Brasil con zócalos, en office (cant. 2u de 1,80x0,60m)		1	GL	\$ 1,092.50	\$ 1,092.50
	Subtotal MESADAS MARMOL					\$ 6,037.50
12.00	PINTURA					
12.01	Látex común en cielorrasos		44	M2	\$ 10.93	\$ 480.70
12.02	Esmalte p/puertas madera y marcos p/Sanitarios y Office, cant. 12u.		39	M2	\$ 18.40	\$ 717.60
	Subtotal PINTURA					\$ 1,198.30
13.00	INSTALACION ELECTRICA					
13.01	Desarme Instalacion Existente en sanitarios y office		1	GL	\$ 330.00	\$ 330.00
13.02	Bocas de iluminacion		34	U	\$ 66.00	\$ 2,244.00
13.03	Colocación artefactos iluminación		34	U	\$ 27.50	\$ 935.00
13.04	Efectos de Iluminacion		16	U	\$ 88.00	\$ 1,408.00
13.05	Tomas de Servicio		14	U	\$ 66.00	\$ 924.00
13.06	Alimentación elect. p/futuro termotanque en office (cant. 2u)		2	U	\$ 110.00	\$ 220.00
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA					\$ 6,061.00
14.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
14.01	Artefacto Dicroico completo en sanitarios y office		34	U	\$ 24.15	\$ 821.10
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 821.10
15.00	LIMPIEZA DE OBRA					
15.01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 299.00	\$ 299.00
15.02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 414.00	\$ 414.00
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 713.00
16.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
16.01	Gastos Grales., Seguros, Hon. Prof. Seg. e Higiene, y Beneficio		1	GL	\$ 8,224.51	\$ 8,224.51
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 8,224.51
	TOTAL PRESUPUESTO					\$ 103,858.34

Ciente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 - PISO 8° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 SECTORES SANITARIOS Y OFFICE
Presupuesto: 008651
Fecha: 09/08/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
------------	-------------	-------	-------	---	----------	----------

Notas:

- 1-Estos precios no incluyen IVA
- 2-La intervencion es solamente en los items listados en este
- 3-No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio
- 4-Este presupuesto no incluye instalacion deteccion de incendio y extracción de aire
- 5-En caso de aceptarse la contratacion de los items que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se debera adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios

Referencias:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- L:** Item factible de financiación vía Leasing.

Plazo de Entrega: 45/60 días

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 40% Por Avance Obra
- 10% Contra Entrega

Mantenimiento de Oferta: Precios del Dia