

HABILITACION OFICINAS GENERALES VERSION 2

Cliente: HAYS

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Edificio De Las Artes, piso 17, Of 1701

Santiago, 10 de Mayo de 2012

Valor UF. \$ 22.605,49
Dólar \$ 486,32
M2 400,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiques y especialidades.		1	GI	\$ 364.000	\$ 364.000		
1, 02	Nivelación de losa. Considera el 50% de la superficie.	A	200	M2	\$ 9.256	\$ 1.851.200		
1, 03	Nivelación de losa, considera el 100% de la superficie.		400	M2	\$ 9.256	\$ 3.702.400		
1, 04	Perforaciones en losa para electrificación de mobiliario.		1	GL	\$ 119.600	\$ 119.600		
1, 05	Instalación de faenas, incluye protección de hall de acceso y ascensores		1	GL	\$ 260.000	\$ 260.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 4.446.000	196,68 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		175	M2	\$ 19.136	\$ 3.343.442		
2, 02	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15mm, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm. En salas de entrevistas.		133	M2	\$ 19.136	\$ 2.550.446		
2, 03	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		44	ML	\$ 16.744	\$ 738.009		
2, 04	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perímetro, llegada a muro cortina en volcanita 10mm, una por cara.		54	ML	\$ 18.824	\$ 1.016.496		
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, pizarras y muebles aéreos, etc. Se consideran sólo 6 unidades.		6	U	\$ 36.400	\$ 218.400		
2, 06	Refuerzo metálico para puerta corredera de cristal.		2	U	\$ 315.000	\$ 630.001		
2, 07	Shaft sanitario para baño nuevo		1	GL	\$ 88.400	\$ 88.400		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 8.585.193	379,78 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo sand micro, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilaría suprafine 9/16 color blanco, Inc. Instalación	O	461	M2	\$ 8.736	\$ 4.025.549		
3, 02	Provisión e instalación de cielo americano modelo Concorde, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilaría suprafine 9/16 color blanco, Inc. Instalación		461	M2	\$ 5.788	\$ 2.666.926		
3, 03	Plafón en cielo duro, sector pasillo de Recepción incluye tragados y viga de ajuste.		1	GL	\$ 598.382	\$ 598.382		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 3.265.308	144,45 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de porcelanato de piso modelo Wood Sand 15x60, en Salas de reunión, Administración, Gerente de Adm, Director General, accesos, pasillos y Open Plan.		432	M2	\$ 8.840	\$ 3.818.880		
4, 02	Instalación de porcelanato.		432	M2	\$ 9.360	\$ 4.043.520		
4, 03	Provisión de alfombra en palmeta modelo First Line 971		50	M2	\$ 10.418	\$ 520.884		

4, 04	Instalación de alfombra		45	M2	\$	1.664	\$	75.636		
4, 05	Provisión e instalación de aluminio color mate como guardapolvo en muros y tabiques.		322	ML	\$	5.200	\$	1.672.526		
4, 06	Provisión de cubre junta "T" de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.		6	U	\$	16.751	\$	100.506		
4, 07	Instalación de cubrejunta.		1	GL	\$	88.400	\$	88.400		
Subtotal PAVIMENTOS 4,00									\$ 10.320.352	456,54 UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS									
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Incluye huincha, pasta y aparejo.		497	M2	\$	3.328	\$	1.653.265		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		497	M2	\$	2.600	\$	1.291.613		
5, 03	Preparación de muros y pilares existentes. Incluye huincha, pasta y aparejo.		81	M2	\$	2.912	\$	237.110		
5, 04	Esmalte al agua en muros y pilares existentes.		81	M2	\$	2.600	\$	211.705		
5, 05	Preparación de superficie en viga perimetral y dinteles. Incluye huincha, pasta y yeso.		62	ML	\$	4.056	\$	251.878		
5, 06	Esmalte al agua en viga perimetral y cenefas. Incluye huincha, pasta y yeso.		62	ML	\$	2.600	\$	161.460		
5, 07	Preparación de cielo duro en pasillo de Recepción.		15	M2	\$	3.328	\$	49.920		
5, 08	Esmalte al agua en cielo duro pasillo de Recepción.		15	M2	\$	2.600	\$	39.000		
5, 09	Pintura en puertas.		15	U	\$	23.920	\$	358.800		
5, 10	Lacado de puertas.	○	15	U	\$	43.680	\$	655.200		
Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00									\$ 4.254.750	188,22 UF
6, 00	CRISTALES									
	Tabiques									
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.		49	M2	\$	61.360	\$	2.978.261		
6, 02	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.		15	M2	\$	61.360	\$	911.196		
6, 03	Film en tabiquería de cristal, con diseño, incluye corte de plotter, altura 1,6 m.		42	M2	\$	18.200	\$	764.546		
6, 04	Film adicional en tabiquería de cristal, con diseño impreso para letras "H", incluye corte de plotter		4	M2	\$	29.120	\$	116.480		
	Pizarras									
6, 05	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado, e=6 mm con bujes a.inox 120x100, contempladas en salas de reunión, privado Director General y Gerente de Administración	○	4	U	\$	150.800	\$	603.200		
	Espejos									
6, 06	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baño adicional. Ancho de espejo 1 mt aprox.		1	U	\$	83.058	\$	83.058		
Subtotal CRISTALES 6,00									\$ 4.853.540	214,71 UF
7, 00	CORTINAS ROLLER									
7, 01	Rollo Urban Tela serie 700		106	M2	\$	17.160	\$	1.817.347		
Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00									\$ 1.817.347	80,39 UF
8, 00	MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS									
	Privado Director General									
8, 01	Escritorio recto d=80x200 y 60x160 cm cubierta en laminado plástico tipo madera, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, pedestal equilatero ancho 80 cm y herrajes		1	GL	\$	480.326	\$	480.326		
8, 02	Archivos bajos 80x46, frentes y cubierta en laminado plástico, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas		2	U	\$	97.636	\$	195.272		

8, 03	Mesa de reuniones de d=120 cm, cubierta en laminado plástico tipo madera incluye pedestal M600		1	U	\$ 189.035	\$ 189.035		
	Privado Gerente de Administración							
8, 04	Escritorio recto d=80x200 y 60x140 cm cubierta en laminado plástico tipo madera, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, patas metálicas y herrajes		1	GL	\$ 471.548	\$ 471.548		
8, 05	Archivos bajos 80x46, frentes y cubierta en laminado plástico, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas		2	U	\$ 97.636	\$ 195.272		
8, 06	Mesa de reuniones de d=90 cm, cubierta en laminado plástico tipo madera incluye pedestal M500		1	U	\$ 118.580	\$ 118.580		
	Administración 6 personas							
8, 07	Escritorio recto d=70x140 cm, cubierta en laminado plástico blanco y costados laterales en melamina, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, gabinete aéreo con persiana en PVC, pletinas de amarre y herrajes		1	GL	\$ 1.756.524	\$ 1.756.524		
8, 08	Archivos bajos 80x46, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas		1	U	\$ 114.191	\$ 114.191		
	Salas de entrevistas (6 salas)							
8, 09	Mesa de reuniones de d=90 cm, cubierta en laminado plástico tipo madera incluye pedestal M500		6	U	\$ 118.580	\$ 711.480		
	Muebles de archivos altos y bajos							
8, 10	Archivos bajos 80x46 h=75 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas		19	U	\$ 81.626	\$ 1.550.885		
8, 11	Superficie sobre archivos bajos 50x160 h=75 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas		3	U	\$ 54.230	\$ 162.690		
8, 12	Superficie sobre archivos bajos 50x240 h=75 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas		5	U	\$ 80.410	\$ 402.050		
8, 13	Pletinas de amarre		6	U	\$ 1.403	\$ 8.415		
	Mesa Reuniones 12 personas							
8, 14	Mesa de 140x420 cm, cubierta 30mm laminado plástico tipo madera, incluye estructura metálica con bandeja eléctrica		1	GL	\$ 920.150	\$ 920.150		
8, 15	Mesa de 140x420 cm, cubierta 30mm enchapada en madera natural barnizada, incluye estructura metálica con bandeja eléctrica	A	1	GL	\$ 1.716.990	\$ 1.716.990		
	Mesa Reuniones 10 personas							
8, 16	Mesa de 140x320 cm, cubierta 30mm laminado plástico tipo madera, incluye estructura metálica con bandeja eléctrica		1	GL	\$ 833.910	\$ 833.910		
	Mobiliario Open Plan 36 personas							
8, 17	Escritorio recto d=70x140 cm, cubierta en laminado plástico blanco y costados laterales en melamina, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, pantallas en cristal más adhesivo azul, con soportes metálicos, faldon estructural en melamina, pletinas de amarre y herrajes		1	GL	\$ 7.142.828	\$ 7.142.828		
	MUEBLES ESPECIALES							
8, 18	Mueble Recepción en laminado plástico blanco con aplicaciones en color blanco		1	U	\$ 1.550.000	\$ 1.550.000		
8, 19	Muebles TDA		1	GL	\$ 364.000	\$ 364.000		
8, 20	Mueble reuniones informales		1	GL	\$ 520.000	\$ 520.000		
8, 21	Coffee área		1	GL	\$ 988.000	\$ 988.000		
8, 22	Muebles bajos en sala de reunión 12 prs, incluye puertas y repisas		3	U	\$ 260.000	\$ 780.000		
8, 23	Muebles bajos en sala de reunión 10 prs, incluye puertas y repisas		3	U	\$ 141.440	\$ 424.320		
	Espera							
8, 24	Mesa lateral cubierta de cristal y pata metálica		1	U	\$ 124.800	\$ 124.800		
8, 25	Sofá tres cuerpos, cuero negro		1	U	\$ 530.400	\$ 530.400		
8, 26	Mesa lateral baja		1	U	\$ 277.150	\$ 277.150		
	SILLAS							

	Director General, Gerente Administración y Sala de Reunión 12 prs							
8, 27	Silla ejecutiva modelo BJO22HL, respaldo alto, brazos fijos, base aluminio, tapiz cuero negro		14	U	\$ 182.000	\$ 2.548.000		
	Operativas, Back Office, Sala de Reunión 10 prs y Recepción							
8, 28	Silla operativa Logic de Bash		54	U	\$ 84.604	\$ 4.568.616		
	Salas de entrevistas y Visitas							
8, 29	Silla visita modelo Fairy, cuatro patas, brazos fijos negros, asiento en tela negra, respaldo en malla negra ó gris		29	U	\$ 82.160	\$ 2.382.640		
	Coffee área y mueble reuniones informales							
8, 30	Piso bar modelo café moro, asiento madera laminada y regulable en altura		13	U	\$ 99.424	\$ 1.292.512		
	Espera							
8, 31	Sillón un cuerpo, modelo por definir		2	U	\$ 119.600	\$ 239.200		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS 8,00						\$ 31.842.794	1.408,63 UF
9, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
9, 01	Provisión de puertas de MDF de 96 x h250, incluye marco		8	U	\$ 140.400	\$ 1.123.200		
9, 02	Provisión de puertas de MDF de 85 x h250, incluye marco		7	U	\$ 114.400	\$ 800.800		
9, 03	Tope de puerta acero satinado en puertas de madera y de acceso principal, no incluye puertas de baño existentes ni kitchenette.		16	U	\$ 1.560	\$ 24.960		
9, 04	Instalación de Puertas		15	U	\$ 45.760	\$ 686.400		
9, 05	Puerta corredera en placarol con laminado plástico de pizarra blanca para coffe		2	U	\$ 325.000	\$ 650.000		
	Vidriada							
9, 06	Provisión e instalación de puerta cristal corredera templado incoloro protex 10mm, 0,8x 2,6 mts, incluye riel, herrajes, tirador y chapa a piso, área coffee	○	2	U	\$ 629.200	\$ 1.258.400		
	Subtotal CARPINTERIA 9,00						\$ 3.285.360	145,33 UF
10, 00	QUINCALLERIA							
10, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		15	U	\$ 18.704	\$ 280.566		
10, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		60	U	\$ 2.288	\$ 137.280		
	Subtotal QUINCALLERIA 10,00						\$ 417.846	18,48 UF
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
11, 01	Readecuación Tablero eléctrico TDA y F		1	U	\$ 809.640	\$ 809.640		
11, 02	Tablero eléctrico Sala de Rack c/by-pass UPS 6 KVA - 3 CTOS		1	U	\$ 676.000	\$ 676.000		
11, 03	Alimentador eléctrico 5x10 awg desde TDA y F		1	GL	\$ 260.000	\$ 260.000		
11, 04	Circuito eléctrico RVK 3x2,5 mm c/enchufe industrial		3	U	\$ 101.920	\$ 305.760		
11, 05	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK- c/enchufes industriales		1	U	\$ 166.400	\$ 166.400		
11, 06	UPS APC 6 KVA 6000 XLI		1	U	\$ 1.622.400	\$ 1.622.400		
11, 07	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		65	U	\$ 11.756	\$ 764.150		
11, 08	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo, otros		8	U	\$ 11.756	\$ 94.049		
11, 09	Centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp. Doble		65	U	\$ 11.756	\$ 764.150		
11, 10	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		22	U	\$ 91.728	\$ 2.018.016		
11, 11	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		2	U	\$ 91.728	\$ 183.456		
11, 12	Circuito fuerza A.A. + canalización termostato sitema VRV/Dumper/sala server		9	U	\$ 91.728	\$ 825.552		
11, 13	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca perímetros y bajadas (no considera muebles)		115	mt	\$ 13.946	\$ 1.603.836		
11, 14	epc 300x50 mm c/separador y cu desnudo		80	mt	\$ 23.962	\$ 1.916.928		
11, 15	Canalizaciones acercamiento PVC y corrientes débiles y control de acceso		1	GL	\$ 1.207.440	\$ 1.207.440		
11, 16	Centro de iluminación		173	U	\$ 14.836	\$ 2.566.559		
11, 17	Montaje de lámparas		173	U	\$ 3.276	\$ 566.748		
11, 18	Instalación de interruptores		22	U	\$ 17.503	\$ 385.070		

11, 19	instalación de soporte , cable vga, y conex Data , En sala de Reunión Grande		1	U	\$ 262.080	\$ 262.080		
11, 20	instalación de soporte , cable vga, y conex. LCD /audio/video/hdmi(LCD o Data), En sala de Reunión Mediana		1	U	\$ 308.880	\$ 308.880		
11, 21	Canalizaciones, soporte LCD , cable vga x 2, y conex. LCD /audio/video/hdmi,	○	1	U	\$ 365.040	\$ 365.040		
11, 22	Plano autocad, incluye TE-1		1	U	\$ 421.200	\$ 421.200		
11, 23	Varios, fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)		1	GL	\$ 421.200	\$ 421.200		
	Cableado Estructurado voz y datos Cat 6							
11, 24	Rack 19" x 2100 mm bastidor		1	U	\$ 119.808	\$ 119.808		
11, 25	zapatilla Adicionales para Rack de 9x5113, 19"		3	U	\$ 42.682	\$ 128.045		
11, 26	Ordenador Panduit 2U 19 "		6	U	\$ 24.991	\$ 149.947		
11, 27	Ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$ 144.144	\$ 288.288		
11, 28	Multipar 4 pares cat 6		6500	mt	\$ 365	\$ 2.372.760		
11, 29	Roseta embutida rj-45 cat 6 doble		65	U	\$ 5.887	\$ 382.684		
11, 30	Roseta embutida rj-45 cat 6 doble para cabeceras Islas		6	U	\$ 5.887	\$ 35.325		
11, 31	Patch panel 24 port CAT 6		6	U	\$ 88.452	\$ 530.712		
11, 32	Certificación y rotulación		136	U	\$ 1.123	\$ 152.755		
11, 33	Cable de patch Cat 6		136	U	\$ 2.789	\$ 379.342		
11, 34	Cable de user Cat 6		71	U	\$ 3.079	\$ 218.640		
11, 35	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, velcro		1	GL	\$ 74.880	\$ 74.880		
11, 36	Mano de obra		1	GL	\$ 3.854.429	\$ 3.854.429		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$ 26.837.130	1.187,20 UF
12, 00	ILUMINACIÓN							
12, 01	Equipo embutido fluorescente 3X18W 60x60 alta eficiencia, ballast electrónico		38	U	\$ 26.153	\$ 993.809		
12, 02	Foco PL 2x26W cuadrado, ballast electrónico		70	U	\$ 15.080	\$ 1.055.600		
12, 03	Foco PL 2x26W redondo, ballast electrónico		24	U	\$ 17.472	\$ 419.328		
12, 04	Foco microico LED		36	U	\$ 9.142	\$ 329.098		
12, 05	Luminaria alta eficiencia especial 2x55W, ballast electrónico y difusor microperforado		13	U	\$ 29.952	\$ 389.376		
12, 06	Luminaria dirigible para sector de espera, iluminación de H corporativa		1	U	\$ 28.912	\$ 28.912		
12, 07	Lamparas LED para todos los Items anteriores, incluye proyecto. Estimación de recuperación de inversión 3 años.	○	1	GL	\$ 10.843.462	\$ 10.843.462		
	Subtotal ILUMINACION 12,00						\$ 3.216.123	142,27 UF
13, 00	AIRE ACONDICIONADO							
13, 01	Montaje de unidades interiores		8	U	\$ 42.843	\$ 342.745		
13, 02	Suministro y montaje equipo sala de servidor 24/7		1	GL	\$ 1.097.403	\$ 1.097.403		
13, 03	Suministro y montaje de tuberías para agua enfriada		1	GL	\$ 641.009	\$ 641.009		
13, 04	Suministro y montaje de difusores y rejillas		43	U	\$ 23.513	\$ 1.011.065		
13, 05	Suministro y montaje de cañerías de Cu para refrigeración del sistema		1	GL	\$ 4.233.926	\$ 4.233.926		
13, 06	Suministro e instalación de desagüe		1	GL	\$ 124.568	\$ 124.568		
13, 07	Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportación, templadores manuales, materiales menores para sistema de aire		1	GL	\$ 3.255.745	\$ 3.255.745		
13, 08	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	GL	\$ 486.080	\$ 486.080		
13, 09	Conexión eléctrico de equipos de aire		9	U	\$ 36.186	\$ 325.670		
13, 10	Traslado de materiales		1	GL	\$ 149.940	\$ 149.940		
13, 11	Supervisión, puesta en marcha y regulaciones		1	GL	\$ 1.259.300	\$ 1.259.300		
13, 12	Proyecto, planos As Built y certificados		1	GL	\$ 392.179	\$ 392.179		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00						\$ 13.319.630	589,22 UF
14, 00	SEGURIDAD							
	Extinción de Incendios							

14, 01	Reubicación de rociador		19	U	\$ 17.690	\$ 336.118		
14, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		27	U	\$ 24.570	\$ 663.390		
14, 03	Cañerías, fitting y ferretería		1	GL	\$ 587.496	\$ 587.496		
14, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 678.132	\$ 678.132		
	Detección y audio evacuación							
14, 05	Detector de Humo Inteligente		13	U	\$ 39.312	\$ 511.056		
14, 06	Reubicación de detector		8	U	\$ 14.742	\$ 117.936		
14, 07	Pulsador		1	U	\$ 34.398	\$ 34.398		
14, 08	Sirena con luz estroboscópica		1	U	\$ 34.398	\$ 34.398		
14, 09	Reubicación de Parlante		2	U	\$ 14.742	\$ 29.484		
14, 10	Programación de Equipos		13	U	\$ 20.639	\$ 268.304		
14, 11	Canalización conduit EMT		200	Mts	\$ 1.179	\$ 235.872		
14, 12	Cable apantallado trenzado		260	Mts	\$ 373	\$ 97.101		
14, 13	Ferretería		1	GL	\$ 58.968	\$ 58.968		
14, 14	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 393.120	\$ 393.120		
	Control de acceso							
14, 15	Controlador control de acceso Biométrico		2	U	\$ 126.781	\$ 253.562		
14, 16	Cerradura Electromagnética		2	U	\$ 49.140	\$ 98.280		
14, 17	Botón destrabador		3	U	\$ 3.931	\$ 11.794		
14, 18	Fuente de Poder con Baterías		2	U	\$ 29.484	\$ 58.968		
14, 19	Reubicación Citofono		1	U	\$ 11.794	\$ 11.794		
14, 20	Cableado		80	Mts	\$ 246	\$ 19.685		
14, 21	Montaje y puesta en marcha control acceso Sala Servidores y timbre		1	GL	\$ 196.560	\$ 196.560		
	CCTV							
14, 22	DVR 8 CH	○	1	U	\$ 295.682	\$ 295.682		
14, 23	Camara Minidomo Color	○	5	U	\$ 82.024	\$ 410.122		
14, 24	Cableado	○	175	Mts	\$ 349	\$ 61.056		
14, 25	Montaje y puesta en marcha, y reubicación	○	1	GL	\$ 459.950	\$ 459.950		
	SISTEMA DE EXTINCIÓN AGENTE LIMPIO (FM 200)							
	EQUIPOS DE EXTINCIÓN							
14, 26	Sistema agente limpio	○	1	U	\$ 3.339.440	\$ 3.339.440		
14, 27	Piping de Descarga	○	1	U	\$ 128.440	\$ 128.440		
14, 28	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$ 577.980	\$ 577.980		
	EQUIPOS DE DETECCIÓN							
14, 29	Detector de Humo Inteligente	○	2	U	\$ 46.238	\$ 92.477		
14, 30	Pulsador de Descarga con boton de aborto	○	1	U	\$ 102.752	\$ 102.752		
14, 31	Botón de Aborto	○	1	U	\$ 67.970	\$ 67.970		
14, 32	Bocina con Luz Estroboscópica	○	1	U	\$ 77.064	\$ 77.064		
14, 33	Panel de Incendio	○	1	U	\$ 513.760	\$ 513.760		
14, 34	Canalización Eléctrica EMT / Materiales Eléctricos	○	1	U	\$ 128.440	\$ 128.440		
14, 35	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$ 577.980	\$ 577.980		
	Subtotal SEGURIDAD 14,00						\$ 4.696.415	207,76 UF
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
15, 01	Provisión de lavamanos pedestal blanco, para baño visitas		1	U	\$ 43.680	\$ 43.680		
15, 02	Provisión de grifería baja para lava manos		1	U	\$ 28.912	\$ 28.912		
15, 03	Provisión de WC Cristalino, American Standard (incluye llave angular, flexible, sello anti fugas y mango concéntrico)		1	U	\$ 119.579	\$ 119.579		
15, 04	Provisión de porta rollo, para baño de visitas		1	U	\$ 14.550	\$ 14.550		
15, 05	Provisión de percha doble, para baño de visitas		1	U	\$ 10.390	\$ 10.390		
15, 06	Despacho de artefactos a obra		1	GL	\$ 21.840	\$ 21.840		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 238.950	UF 10,57

16, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE							
16, 01	Suministro e instalación de PVC de 110mm		7	ML	\$ 14.505	\$ 101.534		
16, 02	Suministro e instalación de PVC de 50mm		6	ML	\$ 12.850	\$ 77.101		
16, 03	Suministro e instalación de Cu de 3/4		6	ML	\$ 17.542	\$ 105.250		
16, 04	Suministro e instalación de Cu de 1/2		8	ML	\$ 15.441	\$ 123.527		
	Instalación y desinstalación de artefactos							
16, 05	Instalación de W.C.		1	U	\$ 19.001	\$ 19.001		
16, 06	Instalación de L.o		1	U	\$ 19.001	\$ 19.001		
16, 07	Anteproyecto		1	GL	\$ 99.320	\$ 99.320		
	Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 16,00						\$ 544.734	UF 24,10
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 769.600	\$ 769.600		
17, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 540.800	\$ 540.800		
17, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 800.800	\$ 800.800		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00						\$ 2.111.200	93,39 UF
18, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 257.400	\$ 257.400		
18, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 564.233	\$ 564.233		
18, 03	Logo corpóreo en Film, Impresión a color en Recepción		1	U	\$ 124.800	\$ 124.800		
18, 04	Texto en Film autoadhesivo en mesón de recepción		1	U	\$ 78.000	\$ 78.000		
18, 05	Letra "H" corpórea en acrílico 12mm más autoadhesivo impreso a color		1	U	\$ 332.800	\$ 332.800		
18, 06	Letra volumétrica en acrílico 6mm, con autoadhesivo, pegadas en muro color Open		1	GL	\$ 218.400	\$ 218.400		
18, 07	Mudanza	○	1	GL	\$ 1.040.000	\$ 1.040.000		
18, 08	Certificación Eléctrica		1	GL	\$ 352.646	\$ 352.646		
18, 09	Certificación de Seguridad		1	GL	\$ 117.549	\$ 117.549		
18, 10	Seguro todo riesgo construcción (responde a requerimientos de la administración y		1	GL	\$ 499.200	\$ 499.200		
18, 11	Boleta de garantía según reglamento de habilitación (a favor de la administración)		1	GL	\$ 138.152	\$ 138.152		
18, 12	Telón Eléctrico para salas de Reuniones		2	U	\$ 170.000	\$ 340.000		
	Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 18,00						\$ 3.023.179	133,74 UF
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL		\$ 1.280.000		
19, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 7.200.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 8.480.000	375,13 UF
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Beneficio		1	GL		6.320.794		
20, 02	Gastos Generales		1	GL		\$ 14.748.520		
	Subtotal BENEFICIO 20,00						\$ 21.069.315	932,04 UF
Total Presupuesto							\$ 156.625.167	6.928,63 UF

Descuento especial 2% \$ 153.492.664 6.790,06 UF

UF X M2 16,98

IVA 19% \$ 29.163.606 1.290,11 UF

Total \$ 182.656.270 8.080,17 UF

Plazo de entrega: 75 días corridos, a contar de:

1.-Pago de Anticipo por 30% + IVA

2.-Firma del lay out aprobado por parte del cliente

3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente

4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.

5.-Firma del contrato de Obra y Contrato de financiamiento.

6.-Plazo No incluyen feriados legales

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

30% anticipo - factura contra la aceptación de este presupuesto

30% a los 20 días de obra

30% contra entrega provisoria

10% final contra entrega final

NOTAS:

1.-La obra tiene un plazo de 75 días corridos, sin contar feriados legales.

2.- Contract recomienda la nivelación del 100% de la superficie.

3- No incluye costos por traslado de central telefónica.

4- Se considera la utilización de equipos de clima provistos por el edificio, no considera unidades interiores nuevas.

5.- No se considera aumento de capacidad eléctrica

6.- Contract no se hace responsable del confort acústico de las oficinas y Salas de reuniones por la desición del cliente de utilizar pavimentos de porcelanato

Firma p.p HAYS

Firma p.p Contract

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)