

JEDIMAR INVERSIONES



ADICIONAL 1

Ciente: JEDIMAR TUR BUS

Obra: Habilitación de oficinas piso 14

Dirección: Nueva de Lyon N° 145

Santiago, 16 de Abril de 2012.

Dólar \$ 484,58

UF \$ 22.570

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 50.000	\$ 50.000		
1, 02	Demolición de tabiques volcánita y viga en puerta de acceso, oficina contralor.		20	M2	\$ 5.000	\$ 99.068		
1, 03	Refuerzo para soportar puerta resistente al fuego de full space.		1	GL	\$ 314.600	\$ 314.600		
1, 04	Modificación de vano de puerta en full space para instalación de puerta cortafuego.		1	GL	\$ 66.000	\$ 66.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 463.668	UF 20,54
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Vigas							
2, 01	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volcánita St de 10mm en oficina de contralor.		2	ML	\$ 18.900	\$ 37.800		
2, 02	Viga volcometal para perímetro de plafon en hall de ascensores y cielos duros de Meeting room 10 personas y directorio.		38	ML	\$ 15.100	\$ 568.062		
2, 03	Tragados para instalación de telones en Meeting room 10p, directorio y meeting room 8p.		15	ML	\$ 15.100	\$ 230.879		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 836.741	UF 37,07
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo duro en volcánita 10 mm para directorio y Meeting Room 10 personas.		3	M2	\$ 15.500	\$ 52.003		
3, 02	Plafon de volcánita 10 mm en hall de ascensores.		17	M2	\$ 19.000	\$ 326.040		
3, 03	Cenefa en volcánita 10 mm en plafón de ascensores.		31	ML	\$ 19.000	\$ 593.560		
3, 04	Descuento de provisión de cielo americano por instalaciones de plafon y cielos duros.		21	M2	-\$ 7.500	-\$ 153.863		
3, 05	Descuento de mano de obra de cielo americano por instalaciones de plafon y cielos duros.		19	M2	-\$ 1.400	-\$ 26.110		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 791.630	UF 35,07
4, 00	CARPINTERÍA							
	Puerta Cortafuego							
4, 01	Provisión e instalación de puerta metálica de 1,02x2,05 metros de vano, incluye premarco, cierrapuerta y pintura para full space.		1	U	\$ 1.690.370	\$ 1.690.370		
4, 02	Sistema de manilla y barra antipánico.		1	U	\$ 68.200	\$ 68.200		
	Vidriada							
4, 03	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,0x 2,50 mts en acceso a recepción. Incluye quicio, tirador doble H de 0,60 mts, cerradura a piso.		1	U	\$ 649.000	\$ 649.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 4,00						\$ 2.407.570	UF 106,67
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de cielo duro y plafones		21	M2	\$ 2.800	\$ 57.442		
5, 02	Pintura de cielo duro		21	M2	\$ 2.500	\$ 51.288		

5, 03	Preparación en Vigas, tragados y cenefas	86	ML	\$ 3.600	\$ 310.140		
5, 04	Pintura en Vigas, tragados y cenefas	86	ML	\$ 2.500	\$ 215.375		
5, 05	Pintura y reparacion en vano puerta full space	1	GL	\$ 50.000	\$ 50.000		
	Subtotal PINTURA 5,00					\$ 684.245	UF 30,32
6, 00	CRISTALES						
	Tabiquería						
6, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm) en oficina de contralor.	5	M2	\$ 54.000	\$ 267.300		
6, 02	Provisión e instalación de film esmerilado en tabiquerías y puertas protex. Con corte plotter, H:1,60mts en oficina de contralor.	3	M2	\$ 17.500	\$ 60.984		
	Subtotal CRISTALES 6,00					\$ 328.284	UF 14,55
7, 00	LOGO CORPOREO						
7, 01	Diferencial Logo Corporeos principal y de recepciones.	1	U	\$ 79.500	\$ 79.500		
	Subtotal LOGO CORPOREO 7,00					\$ 79.500	UF 3,52
8, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
	ELECTRICIDAD						
8, 01	Diferencia Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion (para magic triple)	1	U	\$ 214.020	\$ 214.020		
8, 02	Centro Electrico 5113 Simple para Acces Point y Full Space	2	U	\$ 9.250	\$ 18.500		
8, 03	Circuitos de Alumbrado para Cenefas	1	U	\$ 82.500	\$ 82.500		
8, 04	Centros de Iluminacion para Cenefas	28	U	\$ 14.750	\$ 413.000		
8, 05	Canalización Electrica PVC Conduit ,Datos y Fuerza	1	GL	\$ 165.700	\$ 165.700		
8, 06	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	U	\$ 76.800	\$ 76.800		
8, 07	Provisión e instalación de proyector y base eléctrica para directorio.	1	U	\$ 2.810.500	\$ 2.810.500		
8, 08	Provisión e instalación deTelon Electrico Da-Lite de 178x178 cm.	1	U	\$ 258.500	\$ 258.500		
8, 09	Provisión de modulo Acces Point, marca Cisco.	3	U	\$ 412.500	\$ 1.237.500		
8, 10	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria.	1	U	\$ 95.600	\$ 95.600		
8, 11	Mano de Obra.	1	GL	\$ 470.630	\$ 470.630		
8, 12	CABLEADO ESTRUCTURADO PANDUIT O AMP						
8, 13	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar (Acces Point)	70	U	\$ 380	\$ 26.600		
8, 14	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	1	U	\$ 1.750	\$ 1.750		
8, 15	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	1	U	\$ 2.850	\$ 2.850		
8, 16	Certificacion y Rotulacion	1	GL	\$ 2.500	\$ 2.500		
8, 17	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	1	GL	\$ 2.850	\$ 2.850		
8, 18	Varios y Fijaciones	1	GL	\$ 15.000	\$ 15.000		
8, 19	Mano de Obra.	1	GL	\$ 65.000	\$ 65.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 8,00					\$ 5.959.800	UF 264,06
9, 00	ILUMINACIÓN						
9, 01	Foco embutido modelo PL 2x26W 83 u 84, cuadrado con ballast magnetico para Sala de Reunion 4 personas.	1	U	\$ 9.897	\$ 9.897		
9, 02	Foco embutido modelo PL 2x26W 83 u 84, cuadrado con ballast magnetico para Hall de ascensores	5	U	\$ -9.897	-\$ 49.485		
9, 03	Lámpara T5 embutida 1x28w, en cenefa perimetral de plafón hall de ascensores	28	U	\$ 30.000	\$ 840.000		
9, 04	Lámpara de Escritorio modelo Tolomeo Tavolo gerencia general y presidencia.	2	U	\$ -32.000	-\$ 64.000		
9, 05	Lámpara embutida T5 con difusor acrílico blanco sobre plafón hall de ascensores.	7	U	\$ 38.000	\$ 266.000		
9, 06	Lámpara colgante modelo Óptica 35mm. diám. para Sala de Reunión.	1	U	\$ -50.254	-\$ 50.254		
	Subtotal ILUMINACIÓN 9,00					\$ 952.158	UF 42,19
10, 00	SEGURIDAD						
10, 01	Caja de Seguridad con cerradura digital básica y gabeta de seguridad.	1	U	\$ 507.780	\$ 507.780		
	Subtotal SEGURIDAD 10,00					\$ 507.780	UF 22,50
11, 00	CONTROL DE ACCESO (PUERTA PROTEX ADICIONAL)						
11, 01	Retenedor Elelectromagnético o chapa eléctrica, según corresponda	1	U	\$ 41.850	\$ 41.850		

11, 02	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$ 25.110	\$ 25.110		
11, 03	Cableado		40	U	\$ 64	\$ 2.579		
11, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 125.550	\$ 125.550		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 11,00						\$ 195.089	UF 8,64
12, 00	MOBILIARIO DE LÍNEA							
12, 01	Mesa redonda sala de reuniones 4 personas		1	U	-\$ 175.168	-\$ 175.168		
	Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 12,00						\$ -175.168	-UF 7,76
13, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
13, 01	Mesa de reunión para 4 personas lacada.		1	U	\$ 660.000	\$ 660.000		
13, 02	Diferencial de mueble de archivo sector familia por agregar vitrina		1	U	\$ 335.500	\$ 335.500		
13, 03	Closet de aseo (Disminuye su tamaño)		1	U	-\$ 220.000	-\$ 220.000		
13, 04	Mueble de apoyo sala de directorio (Disminuye su tamaño)		1	U	-\$ 300.000	-\$ 300.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00						\$ 475.500	UF 21,07
14, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
14, 01	Retiro de escombros (Por demoliciones adicionales).		1	GL	\$ 80.000	\$ 80.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 14,00						\$ 80.000	UF 3,54
15, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
15, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 0		
15, 02	Beneficio.(10,25%)		1	GL		\$ 1.392.647		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 15,00						\$ 1.392.647	UF 61,70

Total Presupuesto							\$ 14.979.443	UF 663,68
--------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------------	------------------

Plazo estimado de entrega: Trabajos EJECUTADOS.

19% IVA \$ 2.846.094 UF 126,10

Mantenimiento de la oferta:

TOTAL \$ 17.825.537 UF 789,78

Forma de Pago: A convenir

100 % Contraentrega.Excepto valor ítem 10.

NOTAS:

1.- Ítem 10 llega en mayo, fecha definitiva a confirmar por proveedor Bash

REFERENCIAS:

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal