

Obra: Oficina Louis Dreyfus Commodities
Dirección: OF. 307, Edificio WTC Free Zone, piso 9° - Uruguay
Revisión: Revisión 2 - CONFIRMADO -
Fecha: 19/03/2012

contract

USD 19,50

Rubro Ítem	DESCRIPCION	O/A	Q	Unit	Unit. Price	Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 1.839
1,01	Replanteo, incluido		1,00	GL	\$ -	\$ -
1,02	Protecciones internas, nylon, cartón corrugado. Se debe considerar protección para la alfombra.		1,00	GL	\$ 600	\$ 600
1,03	Extintores de obra		1,00	UN	\$ 44	\$ 44
1,04	Prevencionista de Riesgo		1,00	GL	\$ 355	\$ 355
1,05	Costo trámite ante Dirección Nacional de Bomberos, incluido.		1,00	GL	\$ -	\$ -
1,06	Botiquín de primeros auxilios. Incluido.		1,00	GL	\$ -	\$ -
1,07	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra".		1,00	GL	\$ 409	\$ 409
1,08	Luz de Obra. Incluido.		1,00	GL	\$ -	\$ -
1,09	Baño de Obra. Incluido.		1,00	GL	\$ -	\$ -
1,10	Oficina de Obra. Incluido		1,00	GL	\$ -	\$ -
1,11	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.		1,00	GL	\$ 431	\$ 431
2	AYUDA A SUBCONTRATOS Y TRABAJOS VARIOS					\$ 17.274
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico		1,00	GL	\$ -	\$ -
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado		1,00	GL	\$ -	\$ -
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios.		1,00	GL	\$ -	\$ -
2,04	Ayuda a otros subcontratos.		1,00	GL	\$ -	\$ -
2,05	Acarreo de materiales por escalera.		1,00	GL	\$ 258	\$ 258
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina		61,99	M2	\$ 22	\$ 1.382
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina		20,24	M2	\$ 22	\$ 451
2,08	Contrapiso liviano para ducha		1,31	M2	\$ 83	\$ 109
2,09	Impermeabilización bajo baño. Incluido		20,24	M2	\$ -	\$ -
2,10	Leyes sociales		1,00	GL	\$ 15.074	\$ 15.074
3	TABIQUES DE YESO					\$ 10.804
3,01	Tabique de 10cm, una placa standard por cara.		180,38	M2	\$ 36	\$ 6.492
3,02	Tabique de 10 cm mixto, una placa standard + una placa verde		62,24	M2	\$ 37	\$ 2.319
3,03	Tabique de 10 cm sanitario, una placa verde por cara		3,36	M2	\$ 40	\$ 133
3,04	Tabique de 10 cm ignífugo, una placa roja por cara		25,88	M2	\$ 60	\$ 1.550
3,05	Tabique de 10 cm mixto, una placa roja + una placa verde		5,18	M2	\$ 60	\$ 310
3,06	Refuerzos de madera en tabiques para TV y alacena en cocina, incluido.		1,00	GL	\$ -	\$ -
4	CIELORRASO DE YESO					\$ 22.926
4,01	Cielorraso placa continua, junta tomada a 2,25 y 2,50 mt.		526,50	M2	\$ 23	\$ 12.045
4,02	Garganta alrededor del núcleo		65,10	ML	\$ 45	\$ 2.902
4,03	Garganta rectangular con cajón en pared curva		10,00	ML	\$ 45	\$ 446
4,04	Banda de ajuste		88,70	ML	\$ 23	\$ 2.029
4,05	Cajón cortinero		119,62	ML	\$ 45	\$ 5.332
4,06	Perforaciones para luminarias, sprinklers y sensores.		80,00	UN	\$ 2	\$ 172
4,07	Refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal, incluido.		1,00	GL	\$ -	\$ -
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 5.713
5,01	Cielorraso nuevo, marca USG, placa Delta sin rebaje.		240,31	UN	\$ 24	\$ 5.713
5,02	Ajustes al cielo producto de trabajos de subcontratos. Incluido		1,00	GL	\$ -	\$ -
5,03	Perforaciones para sprinklers y sensores. Incluido.		1,00	GL	\$ -	\$ -
6	ALFOMBRAS / PISOS / ZÓCALOS					\$ 34.548
6,01	Alfombra modular Shaw Modelo Disperse 59576 Color annual 75150. PRECIO CIF.		675,31	M2	\$ 46	\$ 31.167
6,02	Zócalo de poliuretano color blanco		420,78	ML	\$ 6	\$ 2.514
6,03	Piso vinílico en Recepción y Coffee Area.		59,64	M2	\$ 27	\$ 1.608
6,04	Zócalo para piso vinílico.		43,79	ML	\$ 6	\$ 262
6,05	Porcelanato en baños (Precio de referencia U\$S 25/m2)		22,26	M2	\$ 25	\$ 555
6,06	Zócalo de porcelanato.		48,53	ML	\$ -	\$ -
6,07	Cubrejuntas entre distintos pavimentos. Incluido.		21,72	ML	\$ -	\$ -
6,08	Descuento especial Contract		1,00	GL	\$ -1.558	\$ -1.558
7	PISO TÉCNICO ELEVADO					\$ 43.205
7,01	Piso técnico. PRECIO CIF.		757,21	M2	\$ 59	\$ 44.372
7,02	Piso técnico terminación en HPL en Sala Eléctrica y de Servidores. PRECIO CIF.		9,60	M2	\$ 93	\$ 894
7,03	Perforaciones		1,00	GL	\$ 14	\$ 14
7,04	Instalación. Incluida		718,88	M2	\$ -	\$ -
7,05	Descuento especial Contract		1,00	GL	\$ -2.075	\$ -2.075
8	REVESTIMIENTOS					\$ 3.028
8,01	Porcelanato en Baños (Precio de referencia U\$S 25/m2)		68,19	M2	\$ 25	\$ 1.701
8,02	Papel mural en Baños con papel base (Precio de referencia U\$S 30/m2 con colocación)		44,35	M2	\$ 30	\$ 1.327
9	PINTURA					\$ 12.740
9,01	Preparacion y pintura latex en paredes		475,08	M2	\$ 11	\$ 5.294
9,02	Preparacion y pintura latex en cielorrasos		526,50	M2	\$ 9	\$ 4.847
9,03	Preparacion y pintura latex en paredes. COLOR ESPECIAL		158,36	M2	\$ 13	\$ 2.072
9,04	Pintura y/o lustre puertas (puerta y marco)		8,00	UN	\$ 66	\$ 527
10	MAMPARAS Y PUERTAS EN VIDRIO					\$ 36.231
10,01	Tabiques de cristal, laminados, 5+5, con perfilera en aluminio anodizado natural. NO SE INCLUYEN LOS PRIVADOS.		83,33	M2	\$ 97	\$ 8.089
10,02	Puerta de cristal templado, espesor 10 mm. NO SE INCLUYEN LOS PRIVADOS.		9,00	UN	\$ 496	\$ 4.465
10,03	Tabiques de cristal, laminados, 5+5, con perfilera en aluminio anodizado natural. EN PRIVADOS. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	41,80	M2	\$ 97	\$ 4.058

10,04	Puerta de cristal templado, espesor 10 mm. PARA PRIVADOS. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	4,00	UN	\$ 496	\$ 1.984
10,05	Sistema de tabiquería de doble vidrio, con persianas interiores, incluye puerta, de "Archivos Activos", para privados.		1,00	GL	\$ 21.322	\$ 21.322
10,06	Puerta doble de cristal templado, espesor 10 mm, altura 2,25 m. Incluir cerraduras y manijones.		1,00	UN	\$ 1.163	\$ 1.163
10,07	Mampara de cristal templado para ducha, espesor 10mm paño fijo y puerta. Incluir herrajes cromados		1,00	UN	\$ 374	\$ 374
10,08	Espejos pegados en baños		12,32	M2	\$ 66	\$ 818
11	VINILICOS Y CARTEL CORPOREO					\$ 7.055
11,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h 1,60m		116,57	M2	\$ 52	\$ 6.075
11,02	Cartel corporeo en polifoam pintado color gris aluminio		1,00	GL	\$ 980	\$ 980
12	PUERTAS					\$ 4.683
12,01	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 0,75x2,25		6,00	UN	\$ 549	\$ 3.294
12,02	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 0,90x2,25 para Sala de servidores.		1,00	UN	\$ 590	\$ 590
12,03	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 1,00x2,25 p/baño discapacitados		1,00	UN	\$ 798	\$ 798
13	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 -					\$ 84.795
	CABLEADO ESTRUCTURADO					
13,01	Racks 600x600 42 sin puertas		2,00	U	\$ 1.251	\$ 2.502
13,02	Patch panel		18,00	U	\$ 143	\$ 2.576
13,03	Patch coard 90 cm		200,00	U	\$ 7	\$ 1.390
13,04	Puesto de red (cable utp +caja2 jack+ seccion de canalización)		100,00	U	\$ 94	\$ 9.403
13,05	Toma para rack 5 shuco		6,00	U	\$ 41	\$ 245
13,06	Organizadores horizontales		6,00	U	\$ 34	\$ 204
13,07	Organizadores verticales		8,00	U	\$ 81	\$ 648
13,08	Certificación y rotulado		200,00	U	\$ 7	\$ 1.472
	ELECTRICIDAD					
13,09	Canalizaciones bajo piso bandejas metalicas		1,00	GL	\$ 3.704	\$ 3.704
13,10	Canalizaciones alarma y detección		1,00	GL	\$ 2.333	\$ 2.333
13,11	Canalizaciones Libres para acceso y CCTV.		1,00	GL	\$ 625	\$ 625
13,12	Acometida 4x25mm2 + t16 + canalización		1,00	GL	\$ 1.611	\$ 1.611
13,13	Tableros, según plano unifilar.		3,00	U	\$ 488	\$ 1.464
13,14	Interrupor general monoblock 4 polos, según plano unifilar.		1,00	GL	\$ 1.619	\$ 1.619
13,15	Seccionadores de circuitos individuales, según plano unifilar.		1,00	GL	\$ 3.988	\$ 3.988
13,16	Puesto de trabajo(2 tomas norm + 2 tomas estandar + cableado)		100,00	U	\$ 66	\$ 6.623
13,17	Punto de servicio (Toma + cableado)		25,00	U	\$ 58	\$ 1.462
13,18	Punto de iluminacion (Cableado + comando + canalizacion)		195,00	U	\$ 25	\$ 4.783
13,19	Termostatos (canalización y cableado)		17,00	U	\$ 20	\$ 347
13,20	Equipo AA (canalización y cableado)		17,00	U	\$ 57	\$ 973
13,21	Elementos de conexión y fijacion		1,00	GL	\$ 1.259	\$ 1.259
13,22	Mano de Obra, incluye monto imponible		1,00	GL	\$ 31.445	\$ 31.445
13,23	Proyecto y planos		1,00	GL	\$ 4.120	\$ 4.120
14	LUMINARIAS					\$ 13.200
14,01	Artefacto 60x60, 4x14 T5 OMS cod. OM07854 Proveedor Darko Lighting		84,00	U	\$ 92	\$ 7.699
14,02	Artefacto led orientable, de embutir cod. DR00489 Proveedor Darko Lighting		4,00	U	\$ 48	\$ 194
14,03	Downlight de embutir 2x26 TROLL cod. TR93589 Proveedor Darko Lighting		4,00	U	\$ 35	\$ 142
14,04	Downlight de embutir 1x26 TROLL cod. TR93589 Proveedor Darko Lighting		62,00	U	\$ 34	\$ 2.083
14,05	Regleta T5 para mueble de cocina WR cod. WR25238 Proveedor Darko Lighting		2,00	U	\$ 7	\$ 15
14,06	Luminaria de embutir linea continua 1x28 MOVILUX cod. MO100566 Proveedor Darko Lighting		9,00	U	\$ 90	\$ 814
14,07	Cartel de salida GAMASONIC cod. PO00555 Proveedor Darko Ligthting		6,00	U	\$ 37	\$ 223
14,08	Equipo autocontenido de emergencia marca BEHGELI Proveedor Darko Ligthting		20,00	U	\$ 44	\$ 882
14,09	Manguera LED en gargantas yeso cod. DR04002 Proveedor Darko Ligthting		74,13	ML	\$ 9	\$ 682
14,10	Luminaria colgante 7x7w LED cod. UP00365		1,00	U	\$ 467	\$ 467
	* Todos los equipos deben incluir lámparas y transformadores correspondientes					
15	INSTALACION SANITARIA					\$ 4.571
15,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		14,00	U	\$ 178	\$ 2.496
15,02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO B (tisanería), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		1,00	U	\$ 178	\$ 178
15,03	Distribución agua fría; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		14,00	U	\$ 112	\$ 1.562
15,04	Distribución agua fría; NÚCLEO C (tisanería), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	U	\$ 112	\$ 112
15,05	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	U	\$ 112	\$ 112
15,06	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas), para máquina de café.		1,00	U	\$ 112	\$ 112
15,07	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios, incluye instalación de termotanque. Incluido		16,00	U	\$ -	\$ -
16	ARTEFACTOS SANITARIOS					\$ 3.996
16,01	Lavatorio losa para pegar redonda a mesada diametro 30cm		6,00	U	\$ 29	\$ 172
16,02	Inodoro Deca, modelo Vogue		4,00	U	\$ 123	\$ 491
16,03	Depósito inodoro Deca, modelo Vogue con doble descarga		4,00	U	\$ 86	\$ 345
16,04	Tapa asiento Vogue plus blanco, con herrajes cromados		4,00	U	\$ 76	\$ 302
16,05	Inodoro para discapacitados, con tapa y depósito c/doble descarga		1,00	U	\$ 395	\$ 395
16,06	Set de barrales para discapacitados		1,00	GL	\$ 644	\$ 644
16,07	"Johnson", pileta doble de acero inox, Dim: 70*37*18 cm		1,00	U	\$ 145	\$ 145
16,08	Calentador 60 lts con tanque de cobre.		1,00	U	\$ 406	\$ 406
16,09	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil, ECLIPSE Cromo.		1,00	U	\$ 56	\$ 56
16,10	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC para lavatorio, Compact Cromo.		6,00	U	\$ 70	\$ 422
16,11	Grifería para ducha, monocomando FV Libby.		1,00	U	\$ 149	\$ 149
16,12	Percha individual TECNOPROJECT cromo		6,00	U	\$ 10	\$ 60
16,13	Bidet Deca, modelo Vogue		2,00	U	\$ 75	\$ 150
16,14	Grifería para bidet, monocomando FV Libby		2,00	U	\$ 129	\$ 259

17	EXTINCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR WITTENBERGER -					\$ 16.270
17,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías. Incluye Monto Imponible.	1,00	GL	\$ 15.895		\$ 15.895
17,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Incluido.	1,00	GL	\$ -		\$ -
17,03	Purgado del sistema existente. Incluido	1,00	GL	\$ -		\$ -
17,04	Pruebas. Incluido.	1,00	GL	\$ -		\$ -
17,05	Planos conforme a Obra. Incluido	1,00	GL	\$ -		\$ -
17,06	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 5kg. Incluye carteles.	4,00	U	\$ 55		\$ 219
17,07	Matafuegos de CO2 para server room. Incluye cartel.	1,00	U	\$ 157		\$ 157
18	DETECCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR SIC -					\$ 10.598
18,01	Instalación de sensores y sus bases de acuerdo a proyecto y norma, incluye parlante de evacuación y sirena.	1,00	GL	\$ 5.475		\$ 5.475
18,02	Sensores bajo piso técnico. Incluido	1,00	GL	\$ -		\$ -
18,03	Sensores sobre cielorraso. Incluido	1,00	GL	\$ -		\$ -
18,04	Programación y puesta en marcha	1,00	GL	\$ 5.123		\$ 5.123
18,05	Planos conforme a Obra. Incluido	1,00	GL	\$ -		\$ -
19	DERRAMES DE AGUA - PROVEEDOR SIC -					\$ 3.072
19,01	Instalación de sensores en piso para detecta filtraciones de agua, de acuerdo a exigencias del Edificio. Incluye módulos de detección y electrodos.	1,00	GL	\$ 2.184		\$ 2.184
19,02	Mano de Obra	1,00	GL	\$ 888		\$ 888
19,03	Programación. Incluido	1,00	GL	\$ -		\$ -
19,04	Puesta en marcha. Incluido	1,00	GL	\$ -		\$ -
19,05	Planos conforme a Obra. Incluido	1,00	GL	\$ -		\$ -
20	AIRE ACONDICIONADO					\$ 59.901
20,01	Equipos según plano esquema adjunto	1,00	GL	\$ 28.744		\$ 28.744
20,02	Nuevos ductos y difusores, según plano esquema adjunto	1,00	GL	\$ 13.506		\$ 13.506
20,03	Instalación (incluye mano de obra, materiales), según plano esquema adjunto	1,00	GL	\$ 4.532		\$ 4.532
20,04	Piping	1,00	GL	\$ 4.128		\$ 4.128
20,05	Aislaciones, incluido.	1,00	GL	\$ -		\$ -
20,06	Red de condensado	1,00	GL	\$ 466		\$ 466
20,07	Instalación y cableado de termostatos	17,00	U	\$ 107		\$ 1.827
20,08	Mano de Obra	1,00	GL	\$ 6.698		\$ 6.698
20,09	Puesta en marcha, incluido	1,00	GL	\$ -		\$ -
20,10	Planos conforme a Obra, incluido	1,00	GL	\$ -		\$ -
21	SEGURIDAD					\$ 11.132
	CCTV					
21,01	Cámaras de seguridad en puertas de acceso. Incluye licencias, NO se incluyen servidores.	2,00	UN	\$ 1.038		\$ 2.077
21,02	Cableado. Incluido.	1,00	GL	\$ 605		\$ 605
21,03	Mano de Obra	1,00	GL	\$ 756		\$ 756
21,04	Puesta en Marcha	1,00	GL	\$ -		\$ -
	CONTROL DE ACCESOS					
21,05	Control de accesos, incluye 5 lectoras y dos pulsadores.	1,00	GL	\$ 4.081		\$ 4.081
21,08	Tarjetas de acceso	80,00	UN	\$ 6		\$ 470
21,09	Mano de Obra	1,00	GL	\$ 2.041		\$ 2.041
21,10	Soft y programación	1,00	GL	\$ 1.101		\$ 1.101
21,11	Planos conforme a Obra. Incluido.	1,00	GL	\$ -		\$ -
22	MOBILIARIO ESPECIAL					\$ 34.249
22,01	E01 según plano	2,00	UN	\$ 2.558		\$ 5.117
22,02	E02 según plano	2,00	UN	\$ 2.382		\$ 4.764
22,03	E03 según plano	1,00	UN	\$ 3.139		\$ 3.139
22,04	E04 según plano	2,00	UN	\$ 664		\$ 1.329
22,05	E05 según plano, mueble de cocina, incluye alacenas y mesada.	1,00	UN	\$ 1.595		\$ 1.595
22,06	E06 según plano	1,00	UN	\$ 2.168		\$ 2.168
22,07	E07 según plano, revestimiento pared curva.	7,00	M2	\$ 1.629		\$ 11.401
22,08	Archivo fijo, h 2,25, con estantes, medidas 0,90x0,45	6,00	UN	\$ 662		\$ 3.969
22,09	Sofá de eco cuero, de dos cuerpos en Recepción, Modelo Belize.	1,00	UN	\$ 767		\$ 767
23	MOBILIARIO DE LINEA - Modelo Open / Top					\$ 89.132
23,01	Isla de seis posiciones, incluye cajoneras, sistema de electrificación, porta CPU y mamparas.	8,00	UN	3241,14		\$ 25.929
23,02	Isla de cuatro posiciones, incluye cajoneras y sistema de electrificación	4,00	UN	2200,72		\$ 8.803
23,03	Muebles de guardado en Open Space, medidas 0,90x0,45x0,75	36,00	UN	169,29		\$ 6.094
23,04	Puestos de Supervisores, incluye lateral y cajonera	2,00	UN	781,65		\$ 1.563
23,05	Despachos cerrados con lateral y cajonera	4,00	UN	1544,67		\$ 6.179
23,06	Muebles de guardado para despachos cerrados, medidas 0,90x0,45x0,75	12,00	UN	311,04		\$ 3.732
23,07	Salas de reuniones pequeñas, 5 posiciones	4,00	UN	591,30		\$ 2.365
23,08	Sala de reuniones de 8 posiciones	1,00	UN	930,20		\$ 930
23,09	Sala de Directorio, con mesa divisible en dos partes iguales.	1,00	UN	1720,56		\$ 1.721
23,10	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra	128,00	UN	279,45		\$ 35.770
23,11	Mesas para cafetería de 0,60x0,60	12,00	UN	252,72		\$ 3.033
23,12	Sillas para cafetería Modelo Deluxe DC12 color blanco	24,00	UN	42,93		\$ 1.030
23,13	Cajonera secretaria	2,00	UN	270,54		\$ 541
23,14	Descuento especial Contract	1,00	GL	-8558		\$ -8.558
23	MOBILIARIO DE LINEA - Modelo Equinox / Archivos Activos - OPCIONAL no suma en el total					\$ 59.917
23,01	Isla de seis posiciones, incluye cajoneras, sistema de electrificación, porta CPU y mamparas.	O	8,00	UN	\$ 2.963	\$ 23.701
23,02	Isla de cuatro posiciones, incluye cajoneras y sistema de electrificación	O	4,00	UN	\$ 4.381	\$ 17.522
23,03	Muebles de guardado en Open Space, medidas 0,90x0,45x0,75	O	36,00	UN	\$ 152	\$ 5.485
23,04	Puestos de Supervisores, incluye lateral y cajonera	O	2,00	UN	\$ 892	\$ 1.785
23,05	Despachos cerrados con lateral y cajonera	O	4,00	UN	\$ 1.390	\$ 5.561
23,06	Muebles de guardado para despachos cerrados, medidas 0,90x0,45x0,75	O	12,00	UN	\$ 280	\$ 3.359
23,07	Salas de reuniones pequeñas, 5 posiciones	O	4,00	UN	\$ 532	\$ 2.129
23,08	Sala de reuniones de 8 posiciones	O	1,00	UN	\$ 837	\$ 837
23,09	Sala de Directorio, con mesa divisible en dos partes iguales.	O	1,00	UN	\$ 1.548	\$ 1.548
23,13	Cajonera secretaria	O	2,00	UN	\$ 243	\$ 487
23,14	Descuento especial Contract		1,00	GL	-2497	\$ -2.497

24	MESADAS					\$ 2.339
24,01	Mesadas para baños, medidas 0,50x1,00, silestone gris expo.	6,00	UN	\$ 267		\$ 1.604
24,02	Refuerzos en tabique colocación de mesadas y mensulas hierro	1,00	GL	\$ 735		\$ 735
25	OTROS					\$ 12.795
25,01	Panel divisorio acústico para sala de reuniones, marca Pannelfold, incluye guías y rieles.	1,00	UN	\$ 10.219		\$ 10.219
25,02	Refuerzos para guías	1,00	GL	\$ 366		\$ 366
25,03	Archivo deslizante de 7 módulos de 1,20mt. DESARME Y ARMADO, no contempla traslado ni trámites aduaneros asociados. REFERENCIAL, se debe ver el archivo.	1,00	GL	\$ 2.210		\$ 2.210
25,04	Refuerzos para archivo deslizante	1,00	GL	\$ -		\$ -
25	CORTINAS					\$ 11.559
25,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 50%, sistema standard. En el perímetro.	204,16	M2	\$ 54		\$ 11.035
25,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out en poliéster y acrílico, sólo en Sala de Directorio (7).	9,68	M2	\$ 54		\$ 523
25,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.	1,00	GL	\$ -		\$ -
26	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 2.666
26,01	Limpieza diaria	1,00	GL	\$ 1.454		\$ 1.454
26,02	Limpieza final de obra	1,00	GL	\$ 1.213		\$ 1.213
27	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 24.102
27,01	Planos conforme a obra, incluido.	1,00	GL	\$ -		\$ -
27,02	Supervisión y Jefatura de Obra	1,00	GL	\$ 24.102		\$ 24.102
27,03	Asistente, incluido.	1,00	GL	\$ -		\$ -
27,04	Coordinación de subcontratos propios del Cliente, incluido.	1,00	GL	\$ -		\$ -
28	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 79.814
28,01	Gastos Generales	1,00	GL	\$ 36.965		\$ 36.965
28,02	Beneficio	1,00	GL	\$ 42.848		\$ 42.848
TOTAL						\$ 664.236
Son dólares estadounidenses: seiscientos dieciseis mil trescientos cinco.				Dto Comercial		\$ -25.000
				Dto Negociación		\$ -22.932
						\$ 616.305

Notas

* Moneda en Dólares Estadounidenses.
 * IVA no incluido.
 * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descriptas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.

Plazo de entrega

75 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
 Los puntos 25,01 y 25,02 están fuera del plazo de obra, y su instalación se confirmará oportunamente.

Forma de pago

50% Anticipo
 Certificación a los 60 días, con retención del 5% del monto certificado.
 Certificación a los 75 días, con retención del 5% del monto certificado.
 Devolución de la retención contra entrega de caución por el 10% por el plazo de 180 días al momento de la Recepción Definitiva (sin observaciones)