

HABILITACION OFICINAS GENERALES VERSION 3

Cliente: HAYS

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Edificio De Las Artes, piso 17, Of 1701

Santiago, 13 Abril de 2012

Valor UF. \$ 22.561,14
Dólar \$ 486,10
M2 400,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiques y especialidades.		1	GI	\$ 364.000	\$ 364.000		
1, 02	Nivelación de losa. Considera el 50% de la superficie.		200	M2	\$ 9.256	\$ 1.851.200		
1, 03	Nivelación de losa, considera el 100% de la superficie.	A	400	M2	\$ 9.256	\$ 3.702.400		
1, 04	Perforaciones en losa para electrificación de mobiliario.		1	GL	\$ 119.600	\$ 119.600		
1, 05	Instalación de faenas, incluye protección de hall de acceso y ascensores		1	GL	\$ 260.000	\$ 260.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.594.800	115,01 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		175	M2	\$ 19.136	\$ 3.343.442		
2, 02	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm. En salas de entrevistas.		133	M2	\$ 19.136	\$ 2.550.446		
2, 03	Tabique Volcanita dos caras, 2 placas RF 15mm por ambas caras, como tabique medianero. Costo debe ser asumido por la inmobiliaria.	O	78	M2	\$ 43.680	\$ 3.428.705		
2, 04	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		44	ML	\$ 16.744	\$ 738.009		
2, 05	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perímetro, llegada a muro cortina en volcanita 10mm, una por cara.		54	ML	\$ 18.824	\$ 1.016.496		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, pizarras y muebles aéreos, etc. Se consideran sólo 6 unidades.		6	U	\$ 36.400	\$ 218.400		
2, 07	Refuerzo metálico para puerta corredera opaca		2	U	\$ 315.000	\$ 630.000		
2, 08	Shaft sanitario para baño nuevo		1	GL	\$ 88.400	\$ 88.400		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 8.585.193	380,53 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo sand micro, modulación 2' x 2' canto rebajado, perfilaría suprafine 9/16 color blanco, Inc. Instalación	O	461	M2	\$ 8.736	\$ 4.025.549		
3, 02	Provisión e instalación de cielo americano modelo Concorde, modulación 2' x 2' canto rebajado, perfilaría suprafine 9/16 color blanco, Inc. Instalación		461	M2	\$ 5.788	\$ 2.666.926		
3, 03	Plafón en cielo duro, sector pasillo de Recepción incluye tragados y viga de ajuste.		1	GL	\$ 598.382	\$ 598.382		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 3.265.308	144,73 UF

4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de porcelanato de piso modelo Wood Sand 15x60, en Salas de reunión, Administración, Gerente de Adm, Director General, accesos, pasillos y Open Plan.	432	M2	\$	8.840	\$	3.818.880	
4, 02	Instalación de porcelanato.	432	M2	\$	9.360	\$	4.043.520	
4, 03	Provisión de alfombra en palmeta modelo First Line 971	50	M2	\$	10.418	\$	520.884	
4, 04	Instalación de alfombra	45	M2	\$	1.664	\$	75.636	
4, 05	Provisión e instalación de aluminio color mate como guardapolvo en muros y tabiques.	322	ML	\$	5.200	\$	1.672.526	
4, 06	Provisión de cubre junta "T" de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.	6	U	\$	16.751	\$	100.506	
4, 07	Instalación de cubrejunta.	1	GL	\$	88.400	\$	88.400	
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 10.320.352	457,44 UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Incluye huincha, pasta y aparejo.	497	M2	\$	3.328	\$	1.653.265	
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.	497	M2	\$	2.600	\$	1.291.613	
5, 03	Preparación de muros y pilares existentes. Incluye huincha, pasta y aparejo.	81	M2	\$	2.912	\$	237.110	
5, 04	Esmalte al agua en muros y pilares existentes.	81	M2	\$	2.600	\$	211.705	
5, 05	Preparación de superficie en viga perimetral y dinteles. Incluye huincha, pasta y yeso.	62	ML	\$	4.056	\$	251.878	
5, 06	Esmalte al agua en viga perimetral y cenefas. Incluye huincha, pasta y yeso.	62	ML	\$	2.600	\$	161.460	
5, 07	Preparación de cielo duro en pasillo de Recepción.	15	M2	\$	3.328	\$	49.920	
5, 08	Esmalte al agua en cielo duro pasillo de Recepción.	15	M2	\$	2.600	\$	39.000	
5, 09	Pintura en puertas.	15	U	\$	23.920	\$	358.800	
5, 10	Lacado de puertas.	○ 15	U	\$	43.680	\$	655.200	
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 4.254.750	188,59 UF
6, 00	CRISTALES							
	Tabiques							
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.	49	M2	\$	61.360	\$	2.978.261	
6, 02	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n. en salas de entrevistas	15	M2	\$	61.360	\$	911.196	
6, 03	Film en tabiquería de cristal, con diseño, incluye corte de plotter, altura 1,6 m.	42	M2	\$	18.200	\$	764.546	
6, 04	Film adicional en tabiquería de cristal, con diseño impreso para letras "H", incluye corte de plotter, se considera la aplicación de 4H de máximo 1m2/cu	4	M2	\$	29.120	\$	116.480	
	Pizarras							
6, 05	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado, e=6 mm con bujes a.inox 120x100, contempladas en salas de reunión, privado Director General y Gerente de Administración	○ 4	U	\$	150.800	\$	603.200	
	Espejos							
6, 06	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baño adicional. Ancho de espejo 1 mt aprox.	1	U	\$	83.058	\$	83.058	
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 4.853.540	215,13 UF
7, 00	CORTINAS ROLLER							
7, 01	Rollo Urban Tela serie 700	106	M2	\$	17.160	\$	1.817.347	
	Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00						\$ 1.817.347	80,55 UF

8, 00	MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS							
	Privado Director General							
8, 01	Escritorio recto d=80x200 y 60x160 cm cubierta en laminado plástico tipo madera, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, pedestal equilátero ancho 80 cm y herrajes	1	GL	\$	480.326	\$	480.326	
8, 02	Archivos bajos 80x46, frentes y cubierta en laminado plástico, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	2	U	\$	97.636	\$	195.272	
8, 03	Mesa de reuniones de d=120 cm, cubierta en laminado plástico tipo madera incluye pedestal M600	1	U	\$	189.035	\$	189.035	
	Privado Gerente de Administración							
8, 04	Escritorio recto d=80x200 y 60x140 cm cubierta en laminado plástico tipo madera, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, patas metálicas y herrajes	1	GL	\$	471.548	\$	471.548	
8, 05	Archivos bajos 80x46, frentes y cubierta en laminado plástico, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	2	U	\$	97.636	\$	195.272	
8, 06	Mesa de reuniones de d=90 cm, cubierta en laminado plástico tipo madera incluye pedestal M500	1	U	\$	118.580	\$	118.580	
	Administración 6 personas							
8, 07	Escritorio recto d=70x140 cm, cubierta en laminado plástico blanco y costados laterales en melamina, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, gabinete aéreo con persiana en PVC, pletinas de amarre y herrajes	1	GL	\$	1.756.524	\$	1.756.524	
8, 08	Archivos bajos 80x46, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	1	U	\$	114.191	\$	114.191	
	Salas de entrevistas (6 salas)							
8, 09	Mesa de reuniones de d=90 cm, cubierta en laminado plástico tipo madera incluye pedestal M500	6	U	\$	118.580	\$	711.480	
	Muebles de archivos altos y bajos							
8, 10	Archivos bajos 80x46 h=75 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	19	U	\$	81.626	\$	1.550.885	
8, 11	Superficie sobre archivos bajos 50x160 h=75 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	3	U	\$	54.230	\$	162.690	
8, 12	Superficie sobre archivos bajos 50x240 h=75 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	5	U	\$	80.410	\$	402.050	
8, 13	Pletinas de amarre	6	U	\$	1.403	\$	8.415	
	Mesa Reuniones 12 personas							
8, 14	Mesa de 140x420 cm, cubierta 30mm laminado plástico tipo madera, incluye estructura metálica con bandeja eléctrica	1	GL	\$	920.150	\$	920.150	
8, 15	Mesa de 140x420 cm, cubierta 30mm enchapada en madera natural barnizada, incluye estructura metálica con bandeja eléctrica	A	1	GL	\$	1.716.990	\$	1.716.990
	Mesa Reuniones 10 personas							
8, 16	Mesa de 140x320 cm, cubierta 30mm laminado plástico tipo madera, incluye estructura metálica con bandeja eléctrica	1	GL	\$	833.910	\$	833.910	
	Mobiliario Open Plan 36 personas							
8, 17	Escritorio recto d=70x140 cm, cubierta en laminado plástico blanco y costados laterales en melamina, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, pantallas en cristal más adhesivo azul, con soportes metálicos, faldon estructural en melamina, pletinas de amarre y herrajes	1	GL	\$	7.142.828	\$	7.142.828	

		MUEBLES ESPECIALES							
8, 18	Mueble Recepción en laminado plástico blanco con aplicaciones lacadas en color		1	U	\$	1.550.000	\$	1.550.000	
8, 19	Muebles TDA		1	GL	\$	364.000	\$	364.000	
8, 20	Mueble reuniones informales		1	GL	\$	520.000	\$	520.000	
8, 21	Coffee área		1	GL	\$	988.000	\$	988.000	
8, 22	Muebles bajos en sala de reunión 12 prs, incluye puertas y repisas		3	U	\$	260.000	\$	780.000	
8, 23	Muebles bajos en sala de reunión 10 prs, incluye puertas y repisas		3	U	\$	141.440	\$	424.320	
		Espera							
8, 24	Mesa lateral cubierta de cristal y pata metálica		1	U	\$	124.800	\$	124.800	
8, 25	Sofá tres cuerpos, cuero negro		1	U	\$	530.400	\$	530.400	
8, 26	Mesa lateral baja		1	U	\$	277.150	\$	277.150	
		SILLAS							
		Director General, Gerente Administración y Sala de Reunión 12 prs							
8, 27	Silla ejecutiva modelo BJO22HL, respaldo alto, brazos fijos, base aluminio, tapiz cuero negro		14	U	\$	182.000	\$	2.548.000	
		Operativas, Back Office, Sala de Reunión 10 prs y Recepción							
8, 28	Silla operativa, asiento tapizado negro, respaldo en malla con brazo fijo		54	U	\$	82.680	\$	4.464.720	
		Salas de entrevistas y Visitas							
8, 29	Silla visita modelo Fairy, cuatro patas, brazos fijos negros, asiento en tela negra, respaldo en malla negra ó gris		29	U	\$	82.160	\$	2.382.640	
		Coffee área y mueble reuniones informales							
8, 30	Piso bar modelo café moro, asiento madera laminada y regulable en altura		13	U	\$	99.424	\$	1.292.512	
		Espera							
8, 31	Sillón un cuerpo, modelo por definir		2	U	\$	119.600	\$	239.200	
		Subtotal MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS 8,00						\$ 31.738.897	1.406,79 UF
9, 00	CARPINTERÍA								
		Madera							
9, 01	Provisión de puertas de MDF de 96 x h250, incluye marco		8	U	\$	140.400	\$	1.123.200	
9, 02	Provisión de puertas de MDF de 85 x h250, incluye marco		7	U	\$	114.400	\$	800.800	
9, 03	Tope de puerta acero satinado en puertas de madera y de acceso principal, no incluye puertas de baño existentes ni kitchenette.		16	U	\$	1.560	\$	24.960	
9, 04	Instalación de Puertas		15	U	\$	45.760	\$	686.400	
9, 04	Puerta corredera en placarol con laminado plástico de pizarra blanca, para coffee		2	U	\$	325.000	\$	650.000	
		Vidriada							
9, 05	Provisión e instalación de puerta cristal corredera templado incoloro protex 10mm, 0,8x 2,6 mts, incluye riel, herrajes, tirador y chapa a piso, área coffee	○	2	U	\$	629.200	\$	1.258.400	
		Subtotal CARPINTERÍA 9,00						\$ 3.285.360	145,62 UF
10, 00	QUINCALLERIA								
10, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		15	U	\$	18.704	\$	280.566	
10, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		60	U	\$	2.288	\$	137.280	
		Subtotal QUINCALLERIA 10,00						\$ 417.846	18,52 UF
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
11, 01	Readecuación Tablero eléctrico TDA y F		1	U	\$	809.640	\$	809.640	
11, 02	Tablero eléctrico Sala de Rack c/by-pass UPS 6 KVA - 3 CTOS	○	1	U	\$	676.000	\$	676.000	
11, 03	Alimentador eléctrico 5x10 awg desde TDA y F	○	1	GL	\$	260.000	\$	260.000	

11, 04	Circuito eléctrico RVK 3x2,5 mm c/enchufe industrial	○	3	U	\$	101.920	\$	305.760	
11, 05	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK- c/enchufes industriales	○	1	U	\$	166.400	\$	166.400	
11, 06	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		65	U	\$	11.756	\$	764.150	
11, 07	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo, otros		8	U	\$	11.756	\$	94.049	
11, 08	Centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp. Doble		65	U	\$	11.756	\$	764.150	
11, 09	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		22	U	\$	91.728	\$	2.018.016	
11, 10	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		2	U	\$	91.728	\$	183.456	
11, 11	Circuito fuerza A.A. + canalización termostato sistema VRV/Dumper/sala server		9	U	\$	91.728	\$	825.552	
11, 12	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca perímetros y bajadas (no considera muebles)		115	mt	\$	13.946	\$	1.603.836	
11, 13	epc 300x50 mm c/separador y cu desnudo		80	mt	\$	23.962	\$	1.916.928	
11, 14	Canalizaciones acercamiento PVC y corrientes débiles y control de acceso		1	GL	\$	1.207.440	\$	1.207.440	
11, 15	Centro de iluminación		173	U	\$	14.836	\$	2.566.559	
11, 16	Montaje de lámparas		173	U	\$	3.276	\$	566.748	
11, 17	Instalación de interruptores		22	U	\$	17.503	\$	385.070	
11, 18	Instalación de soporte, cable vga y conex. Datashow		3	U	\$	262.080	\$	786.240	
11, 19	Plano autocad, incluye TE-1		1	U	\$	421.200	\$	421.200	
11, 20	Varios, fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)		1	GL	\$	421.200	\$	421.200	
	Cableado Estructurado voz y datos Cat 6								
11, 21	Rack 19" x 2100 mm bastidor c/zapatilla 9x5113, 19"		1	U	\$	162.490	\$	162.490	
11, 22	Ordenador Panduit 2U 19"		6	U	\$	24.991	\$	149.947	
11, 23	Ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$	144.144	\$	288.288	
11, 24	Multipar 4 pares cat 6		6500	mt	\$	365	\$	2.372.760	
11, 25	Roseta embutida rj-45 cat 6 doble		65	U	\$	5.887	\$	382.684	
11, 26	Patch panel 24 port CAT 6		6	U	\$	88.452	\$	530.712	
11, 27	Certificación y rotulación		130	U	\$	1.123	\$	146.016	
11, 28	Cable de patch Cat 6		130	U	\$	2.789	\$	362.606	
11, 29	Cable de user Cat 6		65	U	\$	3.079	\$	200.164	
11, 30	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, velcro		1	GL	\$	74.880	\$	74.880	
11, 31	Mano de obra		1	GL	\$	3.854.429	\$	3.854.429	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$	23.859.211	1.057,54 UF
12, 00	ILUMINACIÓN								
12, 01	Equipo embutido fluorescente 3X18W 60x60 alta eficiencia, ballast electrónico		38	U	\$	26.153	\$	993.809	
12, 02	Foco PL 2x26W cuadrado, ballast electrónico		70	U	\$	15.080	\$	1.055.600	
12, 03	Foco PL 2x26W redondo, ballast electrónico		24	U	\$	17.472	\$	419.328	
12, 04	Foco dicróico LED		36	U	\$	9.142	\$	329.098	
12, 05	Luminaria alta eficiencia especial 2x55W, ballast electrónico y difusor microperforado		13	U	\$	29.952	\$	389.376	
12, 06	Luminaria dirigible para sector de espera, iluminación de H corporativa		1	U	\$	28.912	\$	28.912	
12, 07	Lámparas LED para todos los ítems anteriores, incluye proyecto. Estimación de recuperación de inversión 3 años.	○	1	GL	\$	10.843.462	\$	10.843.462	
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00						\$	3.216.123	142,55 UF
13, 00	AIRE ACONDICIONADO								
13, 01	Montaje de unidades interiores		8	U	\$	42.843	\$	342.745	
13, 02	Suministro y montaje equipo sala de servidor 24/7		1	GL	\$	1.097.403	\$	1.097.403	
13, 03	Suministro y montaje de tuberías para agua enfriada		1	GL	\$	641.009	\$	641.009	
13, 04	Suministro y montaje de difusores y rejillas		43	U	\$	23.513	\$	1.011.065	
13, 05	Suministro y montaje de cañerías de Cu para refrigeración del sistema		1	GL	\$	4.233.926	\$	4.233.926	
13, 06	Suministro e instalación de desagüe		1	GL	\$	124.568	\$	124.568	

13, 07	Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportación, templadores manuales, materiales menores para sistema de aire		1	GL	\$	3.255.745	\$	3.255.745		
13, 08	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	GL	\$	486.080	\$	486.080		
13, 09	Conexión eléctrico de equipos de aire		9	U	\$	36.186	\$	325.670		
13, 10	Traslado de materiales		1	GL	\$	149.940	\$	149.940		
13, 11	Supervisión, puesta en marcha y regulaciones		1	GL	\$	1.259.300	\$	1.259.300		
13, 12	Proyecto, planos As Built y certificados		1	GL	\$	392.179	\$	392.179		
Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00									\$	13.319.630
14, 00	SEGURIDAD									590,38 UF
	Extinción de Incendios									
14, 01	Reubicación de rociador		19	U	\$	17.690	\$	336.118		
14, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		27	U	\$	24.570	\$	663.390		
14, 03	Cañerías, fitting y ferretería		1	GL	\$	587.496	\$	587.496		
14, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	678.132	\$	678.132		
	Detección y audio evacuación									
14, 05	Detector de Humo Inteligente		13	U	\$	39.312	\$	511.056		
14, 06	Reubicación de detector		8	U	\$	14.742	\$	117.936		
14, 07	Pulsador		1	U	\$	34.398	\$	34.398		
14, 08	Sirena con luz estroboscópica		1	U	\$	34.398	\$	34.398		
14, 09	Reubicación de Parlante		2	U	\$	14.742	\$	29.484		
14, 10	Programación de Equipos		13	U	\$	20.639	\$	268.304		
14, 11	Canalización conduit EMT		200	Mts	\$	1.179	\$	235.872		
14, 12	Cable apantallado trenzado		260	Mts	\$	373	\$	97.101		
14, 13	Ferretería		1	GL	\$	58.968	\$	58.968		
14, 14	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	393.120	\$	393.120		
	Control de acceso									
14, 15	Controlador control de acceso Biométrico		2	U	\$	126.781	\$	253.562		
14, 16	Cerradura Electromagnética		2	U	\$	49.140	\$	98.280		
14, 17	Botón destrabador		3	U	\$	3.931	\$	11.794		
14, 18	Fuente de Poder con Baterías		2	U	\$	29.484	\$	58.968		
14, 19	Reubicación Citofono		1	U	\$	11.794	\$	11.794		
14, 20	Cableado		80	Mts	\$	246	\$	19.685		
14, 21	Montaje y puesta en marcha control acceso Sala Servidores y timbre		1	GL	\$	196.560	\$	196.560		
	CCTV									
14, 22	DVR 8 CH	○	1	U	\$	295.682	\$	295.682		
14, 23	Camara Minidomo Color	○	5	U	\$	82.024	\$	410.122		
14, 24	Cableado	○	175	Mts	\$	349	\$	61.056		
14, 25	Montaje y puesta en marcha, y reubicación	○	1	GL	\$	459.950	\$	459.950		
	SISTEMA DE EXTINCIÓN AGENTE LIMPIO (FM 200)									
	EQUIPOS DE EXTINCIÓN									
14, 26	Sistema agente limpio	○	1	U	\$	3.339.440	\$	3.339.440		
14, 27	Piping de Descarga	○	1	U	\$	128.440	\$	128.440		
14, 28	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$	577.980	\$	577.980		
	EQUIPOS DE DETECCIÓN									
14, 29	Detector de Humo Inteligente	○	2	U	\$	46.238	\$	92.477		
14, 30	Pulsador de Descarga con boton de aborto	○	1	U	\$	102.752	\$	102.752		
14, 31	Botón de Aborto	○	1	U	\$	67.970	\$	67.970		

14, 32	Bocina con Luz Estroboscópica	○	1	U	\$	77.064	\$	77.064		
14, 33	Panel de Incendio	○	1	U	\$	513.760	\$	513.760		
14, 34	Canalización Eléctrica EMT / Materiales Eléctricos	○	1	U	\$	128.440	\$	128.440		
14, 35	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$	577.980	\$	577.980		
Subtotal SEGURIDAD 14,00								\$ 4.696.415	208,16 UF	
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
15, 01	Provisión de lavamanos pedestal blanco, para baño visitas		1	U	\$	43.680	\$	43.680		
15, 02	Provisión de grifería baja para lava manos		1	U	\$	28.912	\$	28.912		
15, 03	Provisión de WC Cristalino, American Standard (incluye llave angular, flexible, sello anti fugas y mango concéntrico)		1	U	\$	119.579	\$	119.579		
15, 04	Provisión de porta rollo, para baño de visitas		1	U	\$	14.550	\$	14.550		
15, 05	Provisión de percha doble, para baño de visitas		1	U	\$	10.390	\$	10.390		
15, 06	Despacho de artefactos a obra		1	GL	\$	21.840	\$	21.840		
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00								\$ 238.950	UF 10,59	
16, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE									
16, 01	Suministro e instalación de PVC de 110mm		7	ML	\$	14.505	\$	101.534		
16, 02	Suministro e instalación de PVC de 50mm		6	ML	\$	12.850	\$	77.101		
16, 03	Suministro e instalación de Cu de 3/4		6	ML	\$	17.542	\$	105.250		
16, 04	Suministro e instalación de Cu de 1/2		8	ML	\$	15.441	\$	123.527		
	Instalación y desinstalación de artefactos									
16, 05	Instalación de W.C.		1	U	\$	19.001	\$	19.001		
16, 06	Instalación de L.o		1	U	\$	19.001	\$	19.001		
16, 07	Anteproyecto		1	GL	\$	99.320	\$	99.320		
Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 16,00								\$ 544.734	UF 24,14	
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
17, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$	769.600	\$	769.600		
17, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$	540.800	\$	540.800		
17, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$	800.800	\$	800.800		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00								\$ 2.111.200	93,58 UF	

18, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS								
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra			1	GL	\$	257.400	\$	257.400
18, 02	Honorarios por tramitación municipal			1	GL	\$	563.126	\$	563.126
18, 03	Logo corpóreo en film, impresión a color, en recepción			1	U	\$	124.800	\$	124.800
18, 04	Texto en film autoadhesivo en mesón de recepción			1	U	\$	78.000	\$	78.000
18, 05	Letra "H" corpórea en acrílico 12mm más autoadhesivo impreso a color			1	U	\$	332.800	\$	332.800
18, 06	Letra volumétrica en acrílico 6mm, con autoadhesivo, pegadas en muro color Open Plan			1	GL	\$	218.400	\$	218.400
18, 07	Mudanza		o	1	GL	\$	1.040.000	\$	1.040.000
18, 08	Certificación Eléctrica			1	GL	\$	351.954	\$	351.954
18, 09	Certificación de Seguridad			1	GL	\$	117.318	\$	117.318
18, 10	Seguro todo riesgo construcción (responde a requerimientos de la administración y contrato)			1	GL	\$	499.200	\$	499.200
18, 11	Boleta de garantía según reglamento de habilitación (a favor de la administración)			1	GL	\$	137.882	\$	137.882
18, 12	Telón eléctrico para salas de reuniones			2	U	\$	170.000	\$	340.000
	Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 18,00							\$	3.020.880
									133,90 UF
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
19, 01	Proyecto ejecutivo			1	GL		\$	1.280.000	
19, 02	Dirección de Obra			1	GL		\$	7.200.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00							\$	8.480.000
									375,87 UF
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
20, 01	Beneficio			1	GL		\$	6.065.257	
20, 02	Gastos Generales			1	GL		\$	14.152.267	
	Subtotal BENEFICIO 20,00							\$	20.217.524
									896,12 UF
Total Presupuesto								\$	150.838.061
									6.685,75 UF

Descuento especial 2%	\$	147.821.300	6.552,03 UF
UF X M2		16,38	

Plazo de entrega: 75 días corridos, a contar de:

- 1.-Pago de Anticipo por 50% + IVA
- 2.-Firma del lay out aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.
- 5.-Firma del contrato de Obra y Contrato de financiamiento.

6.-Plazo No incluyen feriados legales

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

- 50% anticipo
- 40% contra entrega provisoria de las oficinas
- 10% final contra entrega final

IVA 19%	\$	28.086.047	1.244,89 UF
Total	\$	175.907.347	7.796,92 UF

NOTAS:

- 1.-La obra tiene un plazo de 75 días corridos, sin contar feriados legales.
- 2.- Contract recomienda la nivelación del 100% de la superficie.
- 3- No incluye costos por traslado de central telefónica.
- 4- Se considera la utilización de equipos de clima provistos por el edificio, no considera unidades interiores nuevas.
- 5.- No se considera aumento de capacidad eléctrica
- 6.- Contract no se hace responsable del confort acústico de las oficinas y Salas de reuniones por la desición del cliente de utilizar pavimentos de porcelanato**

Firma p.p HAYS

Firma p.p Contract

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)