

Presupuesto Básico
Cliente: MAZARS
Obra: Habilitación de oficina
Dirección: Cerro El Plomo 5680 Of 301

Santiago, 10 de Abril de 2012.

Dólar \$ 486
 UF \$ 22,561.14
 M2 390

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de hall ascensores.		1	GL	\$ 155,925	\$ 155,925		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 427,350	\$ 427,350		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 583,275	UF 25.85
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto con placa volcanita ST 15 mm 1 placa por caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		172	M2	\$ 21,252	\$ 3,647,299		
2, 02	Tabique volcometal curvo con placa volcanita ST 10 mm 1 placa por caras con aislacion lana mineral. Altura 1,6 mt.		35	M2	\$ 25,410	\$ 900,246		
2, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal ,dinteles de puertas o límite perimetral para cielo. En volocanita ST de 10mm.		128	ML	\$ 17,441	\$ 2,237,494		
2, 04	Cenefa de volcometal curva en perímetro cielo sector recepción. En volcanita ST10mm		19	ML	\$ 26,161	\$ 490,645		
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD		1	U	\$ 40,425	\$ 40,425		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de Pizarras de Cristal		4	U	\$ 40,425	\$ 161,700		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos	O	22	ML	\$ 9,818	\$ 212,058		
2, 08	Pilar de fierro para reforzar tabique curvo 1,6 mt		2	U	\$ 86,625	\$ 173,250		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 7,651,059	UF 339.13
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo SAND		359	M2	\$ 9,350	\$ 3,358,670		
3, 02	Cielo de volcanita con placa ST10 mm.		41	M2	\$ 18,596	\$ 767,269		
3, 03	Registro de clima para cielo duro 40x40 tipo Knauf		2	U	\$ 55,370	\$ 110,739		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 4,236,678	UF 187.79
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		376	M2	\$ 9,702	\$ 3,647,952		
4, 02	Provisión de cerámica parecida a la existente en pasillo baños , servidor y bodega.		12	M2	\$ 5,500	\$ 63,360		
4, 03	Instalación de cerámica parecida a la existente		11	M2	\$ 11,550	\$ 122,661		
4, 04	Provisión alfombra en palmeta mod. First line color 971 .		390	M2	\$ 11,509	\$ 4,488,627		
4, 05	Instalación de alfombra		365	M2	\$ 1,760	\$ 643,069		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento 250 cm		2	U	\$ 21,094	\$ 42,189		
4, 07	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF pintado.		146	ML	\$ 6,023	\$ 881,688		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 9,889,545	UF 438.34
5, 00	CARPINTERÍA							
5, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en laminado color a elección .Incluye marco,quincallería e instalación.		17	U	\$ 319,000	\$ 5,423,000		
	Subtotal CARPINTERÍA 5,00						\$ 5,423,000	UF 240.37
6, 00	PINTURA							
6, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		277	M2	\$ 3,520	\$ 975,448		
6, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.		277	M2	\$ 2,750	\$ 762,069		

6, 03	Yeso en tabiques curvos		54	M2	\$	8,250	\$	445,632		
6, 04	Preparación de superficie en muros, pilares y tabiques existentes.Considera retoques de yeso,pasta y aparejo.		173	M2	\$	3,080	\$	531,762		
6, 05	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua SW.		173	M2	\$	2,750	\$	474,788		
6, 06	Preparación de cielo duro de volcanita.Considera huincha ,pasta y aparejo.		38	M2	\$	3,080	\$	115,531		
6, 07	Pintura de cielo duro.Latex SW		38	M2	\$	2,750	\$	103,153		
6, 08	Preparación en vigas y cenefas de volcometal.Considera huincha ,pasta y aparejo.		134	ML	\$	3,960	\$	529,373		
6, 09	Yeso en vigas y cenefas de volcometal.		134	ML	\$	4,290	\$	573,487		
6, 10	Preparación en vigas y cenefas de volcometal.Latex SW		134	ML	\$	2,750	\$	367,620		
	Subtotal PINTURA 6,00							\$ 4,878,862	UF 216.25	
7, 00	CRISTALES									
7, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		69	M2	\$	71,500	\$	4,897,750		
7, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal sin corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso y kitchenette con h: 1,60 mts.		50	M2	\$	10,450	\$	521,664		
7, 03	Provisión e instalación de film con logo Mazars color en cristal recepción.		2	M2	\$	34,100	\$	51,150		
7, 04	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado 1,4x1,20 e=6 mm con bujes a.inox		4	U	\$	162,800	\$	651,200		
	Subtotal CRISTALES 7,00							\$ 6,121,764	UF 271.34	
8, 00	CORTINAS									
8, 01	Cortina en rollo modelo URBAN tela SERIE 700 .Fachada poniente.		71	M2	\$	20,350	\$	1,437,819		
8, 02	Cortina en rollo modelo URBAN tela SERIE 700 .Fachada sur.	O	74	M2	\$	20,350	\$	1,505,768		
	Subtotal CORTINAS 8,00							\$ 1,437,819	UF 63.73	
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA CAT5									
9, 01	Rack de Comunicaciones tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M con zapatillas 5113		1	U	\$	249,480	\$	249,480		
9, 02	Ordenador Panduit 2U 19"		7	U	\$	35,244	\$	246,708		
9, 03	Ordenador Vertical Panduit 42"		2	U	\$	203,280	\$	406,560		
9, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		5450	ML	\$	251	\$	1,366,860		
9, 05	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		109	U	\$	5,544	\$	604,296		
9, 06	Pach Panel 48 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		6	U	\$	74,844	\$	449,064		
9, 07	Certificacion y Rotulacion		109	U	\$	1,584	\$	172,656		
9, 08	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		109	U	\$	2,608	\$	284,307		
9, 09	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		65	U	\$	2,812	\$	182,754		
9, 10	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	316,800	\$	316,800		
9, 11	Mano de Obra		1	GL	\$	1,995,840	\$	1,995,840		
	ELECTRICIDAD									
9, 12	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		18	U	\$	11,319	\$	203,742		
9, 13	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		30	U	\$	11,319	\$	339,570		
9, 14	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		30	U	\$	11,319	\$	339,570		
9, 15	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion		10	U	\$	107,800	\$	1,078,000		
9, 16	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		3	U	\$	107,800	\$	323,400		
9, 17	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		126	U	\$	20,790	\$	2,619,540		
9, 18	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		16	U	\$	20,570	\$	329,120		
9, 19	Circuito de fuerza para Equipo de Clima monofásico.Considera canalización de termostato.		4	U	\$	147,950	\$	591,800		
9, 20	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		30	ML	\$	16,390	\$	491,700		
9, 21	canalizaciones Escalerilla, PVC acercamiento , flexibles y corrientes débiles		1	GL	\$	2,084,500	\$	2,084,500		
9, 22	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW.Considera cable VGA		1	U	\$	308,000	\$	308,000		
9, 23	Readecuacion de Tablero eléctrico TDA y F proyectado y cambio de alimentador		1	U	\$	1,075,800	\$	1,075,800		
9, 24	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1		1	U	\$	495,000	\$	495,000		
9, 25	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$	495,000	\$	495,000		
9, 26	Tablero eléctrico Sala de servidores c/ by-pass UPS 5 KVA - 3 CTOS		1	U	\$	286,000	\$	286,000		
9, 27	Alimentador electrico 5x10 awg		1	ML	\$	180,950	\$	180,950		
9, 28	circuito electrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial		1	U	\$	71,940	\$	71,940		
9, 29	Conexión sistema UPS 5 KVA con enchufes industriales en sala		1	U	\$	107,800	\$	107,800		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00							\$ 17,696,757	UF 784.39	
10, 00	ILUMINACIÓN									
10, 01	Foco PL embutido modelo cuadrado 2x26W , con ballast electrónico.		46	U	\$	15,620	\$	718,520		
10, 02	Foco embutido dicroico movil con bisel,ampolleta led 4,5w.		16	U	\$	11,550	\$	184,800		

10, 03	Equipo embutido fluorescente modelo TBS 2x4 pies (60 x60) 3x18W con ballast electrónico .Difusor Tanenbaun		63	U	\$	15,070	\$	949,410		
10, 04	Lámpara decorativa modelo óptica 100 w		1	U	\$	72,589	\$	72,589		
10, 05	Kit de emergencia		5	U	\$	14,300	\$	71,500		
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00								\$ 1,996,819	UF 88.51
11, 00	SEGURIDAD									
	Extinción de incendio									
11, 01	Reubicación de rociador		19	U	\$	18,711	\$	355,509		
11, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		29	U	\$	25,988	\$	753,638		
11, 03	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$	648,648	\$	648,648		
11, 04	Carrete de ataque rapido 35 mt certificado		1	U	\$	124,740	\$	124,740		
11, 05	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	748,440	\$	748,440		
	Detección de incendio									
11, 06	Detector de Humo Inteligente		14	U	\$	41,580	\$	582,120		
11, 07	Reubicación de detector		8	U	\$	15,593	\$	124,740		
11, 08	Pulsador		1	U	\$	36,383	\$	36,383		
11, 09	Sirena con luz stoboscopica		1	U	\$	36,383	\$	36,383		
11, 10	Reubicación de Parlante		2	U	\$	15,593	\$	31,185		
11, 11	Programación de Equipos		14	U	\$	21,830	\$	305,613		
11, 12	Canalización conduit EMT		80	U	\$	1,247	\$	99,792		
11, 13	Cable apantallado trenzado		104	U	\$	395	\$	41,081		
11, 14	Ferretería		1	GL	\$	31,185	\$	31,185		
11, 15	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	432,432	\$	432,432		
	Control de Acceso									
11, 16	Controlador control de acceso Biometrico		1	U	\$	134,096	\$	134,096		
11, 17	Cerradura Electromagnética o chapa electrica, según corresponda		1	U	\$	51,975	\$	51,975		
11, 18	Boton destrabador		2	U	\$	7,277	\$	14,553		
11, 19	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$	31,185	\$	31,185		
11, 20	Reubicación Citofono		1	GL	\$	12,474	\$	12,474		
11, 21	Cableado		100	ML	\$	260	\$	25,988		
11, 22	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	155,925	\$	155,925		
	Subtotal SEGURIDAD 11,00								\$ 4,778,083	UF 211.78
12, 00	AIRE ACONDICIONADO									
12, 01	Suministro y montaje para sala de servidores		1	U	\$	1,231,779	\$	1,231,779		
12, 02	Suministro y montaje de tuberías de agua enfriada		1	GL	\$	719,500	\$	719,500		
12, 03	Montaje de unidades interiores existentes		9	U	\$	46,240	\$	416,156		
12, 04	Suministro y montaje de difusores y rejillas		43	U	\$	26,392	\$	1,134,869		
12, 05	Suministro y montaje de cañerías de cobre para refrigeración del sistema.		1	GL	\$	4,752,366	\$	4,752,366		
12, 06	Suministro y montaje de tuberías de desagüe		1	GL	\$	139,821	\$	139,821		
12, 07	Suministro y montaje de ductos galvanizados,soportación,templadores manuales,materiales menores.		1	GL	\$	3,654,408	\$	3,654,408		
12, 08	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	GL	\$	545,600	\$	545,600		
12, 09	Conexión eléctrico de equipos de aire acondicionado		9	U	\$	40,616	\$	365,548		
12, 10	Traslado de materiales		1	GL	\$	168,300	\$	168,300		
12, 11	Supervisión y puesta en marcha		1	GL	\$	1,413,500	\$	1,413,500		
12, 12	Proyecto de clima		1	GL	\$	440,201	\$	440,201		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 12,00								14,982,048	UF 664.06
13, 00	VISACIÓN DE PROYECTOS									
13, 01	Visación de proyecto eléctrico		1	GL	\$	248,173	\$	248,173		
13, 02	Visación de proyecto de seguridad.Incluido en valor item seguridad.		1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal VISACIÓN DE PROYECTOS 13,00								\$ 248,173	UF 11.00
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
	Recepción y espera									
14, 01	Mueble de recepción curvo, cuerpo terminación laminado blanco, frente terminación laminado simil acero inoxodable con logo en relieve idem.		1	U	\$	1,773,200	\$	1,773,200		
14, 02	Closet para ocultar tablero eléctrico con 2 puertas , altura de piso a cielo.Terminación lacada.		1	U	\$	399,053	\$	399,053		
14, 03	Polronas modelo Cómodo.		2	U	\$	192,390	\$	384,780		
14, 04	Mesa de centro modelo Noguchi,base de madera con cubierta de cristal.		1	U	\$	195,800	\$	195,800		
	Reunión informal									
14, 05	Polronas modelo Tutix		3	U	\$	44,000	\$	132,000		

14, 06	Mesa de centro modelo Dur,base de acero con cubierta de cristal.		1	U	\$	54,890	\$	54,890		
	Focus Area									
14, 07	Polronas modelo Tutix		4	U	\$	44,000	\$	176,000		
14, 08	Mesa de centro modelo Dur,base de acero con cubierta de cristal.		2	U	\$	54,890	\$	109,780		
	Living									
14, 09	Sillón 3 cuerpos, estructura de madera, terminación tela.		2	U	\$	713,900	\$	1,427,800		
14, 10	Mesa de centro modelo Noguchi,base de madera con cubierta de cristal.		1	U	\$	195,800	\$	195,800		
	Open Plan									
14, 11	Mueble de guardado con archivos superiores e inferiores en nichos frente a open plan. Terminación laminado blanco		3	U	\$	554,730	\$	1,664,190		
	Servicios									
14, 12	Closet de aseo con 2 puertas y repisas interiores, altura de piso a cielo.Terminación laminado blanco.		1	U	\$	314,655	\$	314,655		
	Bodega									
14, 13	Closet de guardado con 2 puertas y repisas interiores, altura de piso a cielo.Terminación laminado blanco.		1	U	\$	399,053	\$	399,053		
	Sala de Reuniones									
14, 14	Tabique plegable, compuesto por paneles móviles.Terminación vinilica color a elección.		1	U	\$	3,850,000	\$	3,850,000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 14,00							\$ 11,077,000		UF 490.98
15, 00	MOBILIARIO DE LINEA									
	Recepción									
15, 01	Silla operativa modelo Logic.Base con ruedas, asiento tapizado tela, respaldo malla.		1	U	\$	84,590	\$	84,590		
	Sala de reuniones									
15, 02	Mesa de reuniones 140x 100 cm, 4 patas metálicas.Terminación laminado color a elección.		2	U	\$	151,470	\$	302,940		
15, 03	Silla modelo Vicent. Base trineo, asiento tapizado tela, respaldo malla.		12	U	\$	51,590	\$	619,080		
	Socios									
15, 04	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 80 + 1 cubierta lateral de 160 x 50+ 1 cajonera rodante 1 cajon / 1 kardex.Terminación laminado color a elección.		3	U	\$	326,222	\$	978,665		
15, 05	Mueble de guardado 2 puertas de 70 x 50x h74 cm .Terminación laminado color a elección.		6	U	\$	95,838	\$	575,025		
15, 06	Sillón ejecutivo modelo BJO22 ML.		3	U	\$	205,810	\$	617,430		
15, 07	Silla modelo Vicent. Base trineo, asiento tapizado tela, respaldo malla.		3	U	\$	51,590	\$	154,770		
	Managers									
15, 08	Puesto de trabajo doble compuesto por 2 cubiertas rectas de 140 x 70 + 1 cajoneras rodantes de 1 cajon / 1 kardex + 1 mesa ovalada móvil de 90 x 60.Terminación laminado color a elección.		8	U	\$	422,994	\$	3,383,952		
15, 09	Cajonera rodantes de 1 cajon / 1 kardex .Terminación laminado color a elección.	0	8	U	\$	75,642	\$	605,132		
15, 10	Silla operativa modelo Logic.Base con ruedas, asiento tapizado tela, respaldo malla.		8	U	\$	84,590	\$	676,720		
15, 11	Silla operativa modelo Logic.Base con ruedas, asiento tapizado tela, respaldo malla.	0	8	U	\$	84,590	\$	676,720		
	Open Plan puestos fijos.									
15, 12	Pool de trabajo para 4 personas compuesto por 4 cubiertas de 150 x 70 + 4 gabinetes laterales de 120 x 50 x h65 cm con 4 cajoneras fijas con 2cajones+ 1 kardex c/u. Terminación laminado color a elección, pantallas separadoras melamina.		2	U	\$	1,204,233	\$	2,408,467		
15, 13	Pool de trabajo para 2 personas compuesto por 2 cubiertas de 150 x 70 + 2 gabinetes laterales de 120 x 50 x h65 cm con 4 cajoneras fijas con 2cajones+ 1 kardex c/u. Terminación laminado color a elección, pantallas separadoras melamina.		1	U	\$	680,587	\$	680,587		
15, 14	Mueble de guardado 2 puertas de 100 x 50x h120cm .Terminación laminado color a elección.		3	U	\$	240,669	\$	722,007		
15, 15	Silla operativa modelo Logic.Base con ruedas, asiento tapizado tela, respaldo malla.		10	U	\$	84,590	\$	845,900		
	Open Plan puestos volantes.									
15, 16	Pool de trabajo para 8personas compuesto por 4 cubiertas de 200 x 70 . Terminación laminado color a elección, pantallas separadoras melamina.		3	U	\$	758,472	\$	2,275,416		

15, 17	Mueble de guardado 2 puertas de 100 x 50x h120cm .Terminación laminado color a elección.		8	U	\$ 240,669	\$ 1,925,352		
15, 18	Silla operativa modelo Logic.Base con ruedas, asiento tapizado tela, respaldo malla.		24	U	\$ 84,590	\$ 2,030,160		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 15,00						\$ 18,281,060	UF 810.29
16, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
16, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1,068,375	\$ 1,068,375		
16, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 858,000	\$ 858,000		
16, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 866,250	\$ 866,250		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 16,00						\$ 2,792,625	UF 123.78
17, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
17, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 272,990	\$ 272,990		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 17,00						\$ 272,990	UF 12.10
18, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
18, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración.		1	GL	\$ 528,000	\$ 528,000		
18, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio por 500 UF		1	GL	\$ 198,000	\$ 198,000		
18, 03	Tramites municipales		1	GL	\$ 580,724	\$ 580,724		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 24,00						\$ 1,306,724	UF 57.92
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 1,260,000		
19, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 5,600,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 6,860,000	UF 304.06
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 6,001,122		
20, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 14,002,617		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 20,00						\$ 20,003,739	UF 886.65
Total Presupuesto							\$ 140,518,018	UF 6,228

Plazo de entrega: 70días. No incluye dias festivos. Plazo corre a contar de 2 dias una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	26,698,423	UF 1,183.38
Total	\$	167,216,442	UF 7,411.70

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 % A los 35 días de obra.

20% Contra entrega provisoria

10 % Contra entrega final

UF x M2	15.97
---------	-------

NOTAS:

1.- El proyecto de clima considera utilizar solamente los 9equipos provistos por el mandante

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)