

PRESUPUESTO OBRA AVAYA CHILE

Cliente: AVAYA

Dirección: Ricardo Lyon Nº 222, piso16, oficina 1601, Providencia.

Santiago 20 de Diciembre de 2011

Dólar \$ 518,66

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total USD
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 134.400	\$ 134.400		
1, 02	Reparación de losa por desmonte de alfombra existente en showroom y Work Room.		1	GL	\$ 95.200	\$ 95.200		
1, 03	Reparación de losa por desmonte de alfombra existente en los otros recintos.		1	GL	\$ 246.400	\$ 246.400		
1, 03	Desmonte y nuevo montaje de puerta en sector de showroom y Work Room.		1	GL	\$ 84.000	\$ 84.000		
1, 04	Desmonte de alfombra en rollo existente en sector showromm y Work Room.		1	GL	\$ 56.000	\$ 56.000		
1, 05	Desmonte de alfombra en rollo existente en los otros recintos.		1	GL	\$ 72.800	\$ 72.800		
1, 06	Demolición tabiques existentes.		22	M2	\$ 7.280	\$ 158.558		
1, 07	Demolición cielo existente		1	GL	\$ 61.600	\$ 61.600		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 908.958	1.753
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en sector showroom.		5	ML	\$ 24.242	\$ 117.333		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 117.333	226
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo Americano similar al existente.		15	M2	\$ 9.509	\$ 145.009		
3, 02	Intalación de cielo americano.		1	GL	\$ 50.400	\$ 50.400		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 195.409	377
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line 971 en work Room y showroom.		45	M2	\$ 19.907	\$ 895.834		
4, 02	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line 971 en los otros recintos.		130	M2	\$ 19.907	\$ 2.587.964		
4, 03	Instalación de alfombra en showroom y Work Room.		41	M2	\$ 2.033	\$ 83.174		
4, 04	Instalación de alfombra en los otros recintos.		120	M2	\$ 2.033	\$ 243.978		
4, 05	Cubrejuntas unión Z de acero inoxidable para unión de alfombras.		15	ML	\$ 9.520	\$ 142.800		
4, 06	Provisión e instalación de guardapolvo similar al existente.		6	ML	\$ 5.242	\$ 31.450		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 3.985.199	7.684
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques y pilares existentes.		70	M2	\$ 3.584	\$ 252.242		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques y pilares existentes.		70	M2	\$ 2.800	\$ 197.064		
5, 03	Preparación dintel. Considera huincha, pasta y yeso.		5	ML	\$ 4.368	\$ 21.141		
5, 04	Esmalte al agua en dintel.		5	ML	\$ 2.800	\$ 13.552		
	Subtotal PINTURA 5,00						\$ 483.999	933
6, 00	CRISTALES							
6, 01	Desmonte y montaje de tabiquería vidriada existente		1	GL	\$ 685.440	\$ 685.440		
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 685.440	1.322
7, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6							
7, 01	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100 para rack demo.		1	U	\$ 32.144	\$ 32.144		
7, 02	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		610	ML	\$ 370	\$ 225.456		
7, 03	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar (1 para la impresora, 8 para puestos de trabajo y 5 para showroom).		14	U	\$ 2.520	\$ 35.280		
7, 04	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar (2 para la impresora, 16 para puestos de trabajo y 10 para showroom).		28	U	\$ 3.080	\$ 86.240		
7, 05	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		2	U	\$ 100.464	\$ 200.928		
7, 06	Certificación y Rotulación (2 para la impresora, 16 para puestos de trabajo y 10 para		28	U	\$ 2.800	\$ 78.400		
7, 07	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar (2 para la impresora, 16 para puestos de trabajo y 10 para showroom).		28	U	\$ 2.520	\$ 70.560		
7, 08	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar (1 para la impresora, 8 para puestos de trabajo y 5 para showroom).		14	U	\$ 3.192	\$ 44.688		
7, 09	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 190.400	\$ 190.400		
7, 10	Mano de Obra.		1	GL	\$ 616.000	\$ 616.000		

	ELECTRICIDAD							
7, 11	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo para showrom.	5	U	\$	11.054	\$	55.272	
7, 12	Centro Electrico 5113 Normal Triple Puesto de Trabajo para puestos de trabajo e	9	U	\$	12.040	\$	108.360	
7, 13	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble para puestos de trabajo.	8	U	\$	22.114	\$	176.915	
7, 14	Circuitos de Enchufes Normales y Computacion	5	U	\$	72.576	\$	362.880	
7, 15	Centros de Iluminacion	12	U	\$	14.314	\$	171.763	
7, 16	Instalacion o Traslado / Interruptor. 9/12 - 9/24	2	U	\$	11.032	\$	22.064	
7, 17	Canalizacion Electrica PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza de acercamiento	1	GL	\$	347.200	\$	347.200	
7, 18	Readecuacion deTablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	U	\$	160.944	\$	160.944	
7, 19	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC	1	U	\$	257.600	\$	257.600	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 7,00					\$	3.243.094	6.253
8, 00	ILUMINACIÓN							
8, 01	Cambio de fluorescentes en luminarias existentes	1	GL	\$	72.800	\$	72.800	
	Subtotal ILUMINACIÓN 8,00					\$	72.800	140
9, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
9, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	537.600	\$	537.600	
9, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.	1	GL	\$	201.600	\$	201.600	
9, 03	Retiro de escombros semanal (10 retiros)	4	U	\$	91.728	\$	366.912	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 9,00					\$	1.106.112	2.133
10, 00	ASESORES Y PROYECTOS							
10, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra	1	GL	\$	272.146	\$	272.146	
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 10,00					\$	272.146	525
11, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
11, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built	1	GL			\$	600.000	
11, 02	Dirección de Obra.	1	GL			\$	1.680.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 11,00					\$	2.280.000	4.396
12, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
12, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	1.065.533	
12, 02	Beneficio.	1	GL			\$	2.486.244	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 12,00					\$	3.551.777	6.848
Total Presupuesto							\$ 16.902.268	32.588

Plazo de entrega: Depende de entrega de mobiliario de línea y especial. Estimamos 60 días.

IVA 19%	\$	3.211.431	6.191,78
Total	\$	20.113.699	38.780,12

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

40 %entrega provisoria

10 %contra entrega Final

Valor x M2	\$	82.050	158,20
------------	----	--------	--------

NOTAS:

- Se considera utilizar luminaria existente.
- Se utiliza tablero eléctrico y servidor existentes.
- El proyecto se esta considerando con el empalme existente.
- No se realizarán cambios en la climatización, detección y extinción de incendio de la oficina.
- La pintura a utilizar será similar a la existentes y sólo considera las zonas a intervenir.
- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, gasto que deberá ser absorbido por cuenta del mandante.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)