

**PRESUPUESTO OBRA AVAYA CHILE**

Cliente: AVAYA

Dirección: Ricardo Lyon N° 222, piso16, oficina 1601, Providencia.

Santiago 27 de Octubre de 2011

Dólar \$ 501

UF \$ 22.089,76

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 134.400	\$ 134.400		
1, 02	Reparación de losa por desmonte de alfombra existente en showroom y Work Room.		1	GL	\$ 95.200	\$ 95.200		
1, 03	Reparación de losa por desmonte de alfombra existente en los otros recintos.	○	1	GL	\$ 246.400	\$ 246.400		
1, 03	Desmonte y nuevo montaje de puerta en sector de showroom y Work Room.		1	GL	\$ 84.000	\$ 84.000		
1, 04	Desmonte de alfombra en rollo existente en sector showromm y Work Room.		1	GL	\$ 56.000	\$ 56.000		
1, 05	Desmonte de alfombra en rollo existente en los otros recintos.	○	1	GL	\$ 72.800	\$ 72.800		
1, 06	Demolición tabiques existentes.		22	M2	\$ 7.280	\$ 158.558		
1, 07	Demolición cielo existente		1	GL	\$ 61.600	\$ 61.600		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 589.758	UF 26,70
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en sector showroom.		5	ML	\$ 24.242	\$ 117.333		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 117.333	UF 5,31
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo Americano similar al existente.		15	M2	\$ 9.509	\$ 145.009		
3, 02	Intalación de cielo americano.		1	GL	\$ 50.400	\$ 50.400		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 195.409	UF 8,85
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line 971 en work Room y showroom.		45	M2	\$ 19.234	\$ 865.538		
4, 02	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line 971 en los otros recintos.	○	130	M2	\$ 19.234	\$ 2.500.444		
4, 03	Instalación de alfombra en showroom y Work Room.		41	M2	\$ 1.964	\$ 80.361		
4, 04	Instalación de alfombra en los otros recintos.	○	120	M2	\$ 1.964	\$ 235.727		
4, 05	Cubrejuntas unión Z de acero inoxidable para unión de alfombras.		15	ML	\$ 9.520	\$ 142.800		
4, 06	Provisión e instalación de guardapolvo similar al existente.		6	ML	\$ 5.242	\$ 31.450		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 1.120.149	UF 50,71
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques y pilares existentes.		70	M2	\$ 3.584	\$ 252.242		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques y pilares existentes.		70	M2	\$ 2.800	\$ 197.064		
5, 03	Preparación dintel. Considera huincha, pasta y yeso.		5	ML	\$ 4.368	\$ 21.141		
5, 04	Esmalte al agua en dintel.		5	ML	\$ 2.800	\$ 13.552		
	Subtotal PINTURA 5,00						\$ 483.999	UF 21,91
6, 00	CRISTALES							
6, 01	Desmonte y montaje de tabiquería vidriada existente		1	GL	\$ 685.440	\$ 685.440		

		Subtotal CRISTALES 6,00						\$	685.440	UF 31,03	
7, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO										
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6										
7, 01	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		610	ML	\$	370	\$	225.456			
7, 02	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		8	U	\$	2.520	\$	20.160			
7, 03	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		16	U	\$	3.080	\$	49.280			
7, 04	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		1	U	\$	100.464	\$	100.464			
7, 05	Certificacion y Rotulacion		16	U	\$	2.800	\$	44.800			
7, 06	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		16	U	\$	2.520	\$	40.320			
7, 07	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		8	U	\$	3.192	\$	25.536			
7, 08	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	140.672	\$	140.672			
7, 09	Mano de Obra.		1	GL	\$	466.144	\$	466.144			
	ELECTRICIDAD										
7, 10	Centro Electrico 5113 Normal Triple Pueto de Trabajo		8	U	\$	12.040	\$	96.320			
7, 11	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble		8	U	\$	22.114	\$	176.915			
7, 12	Circuitos de Enchufes Normales y Computacion		4	U	\$	72.576	\$	290.304			
7, 13	Centros de Iluminacion		12	U	\$	14.314	\$	171.763			
7, 14	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		2	U	\$	11.032	\$	22.064			
7, 15	Canalizacion Electrica PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza de acercamiento		1	GL	\$	287.168	\$	287.168			
7, 16	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		6	ML	\$	18.446	\$	110.678			
7, 17	Readecuacion deTablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	U	\$	160.944	\$	160.944			
7, 18	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC		1	U	\$	235.648	\$	235.648			
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 7,00							\$	2.664.637	UF 120,63	
8, 00	ILUMINACIÓN										
8, 01	Cambio de fluorescentes en luminarias existentes	○	1	GL	\$	72.800	\$	72.800			
	Subtotal ILUMINACIÓN 8,00							\$	-	UF 0,00	
9, 00	LIMPIEZA DE OBRA										
9, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	537.600	\$	537.600			
9, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$	201.600	\$	201.600			
9, 03	Retiro de escombros semanal (10 retiros)		4	U	\$	91.728	\$	366.912			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 9,00							\$	1.106.112	UF 50,07	
10, 00	ASESORES Y PROYECTOS										
10, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	272.146	\$	272.146			
10, 02	Honorarios por tramitación municipal	○	1	GL	\$	267.198	\$	267.198			
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 10,00							\$	272.146	UF 12,32	
11, 00	HONORARIOS PROFESIONALES										
11, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL			\$	600.000			
11, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	1.680.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 11,00							\$	2.280.000	UF 103,22	
12, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO										
12, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	633.801			
12, 02	Beneficio.		1	GL			\$	1.478.868			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 12,00							\$	2.112.669	UF 95,64	
Total Presupuesto									\$	11.627.653	UF 526

Plazo de entrega: Depende de entrega de mobiliario de línea y especial. Estimamos 60 días.

IVA 19%	\$	2.209.254	UF 100,01
Total	\$	13.836.907	UF 626,39

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 %avance

20 %Recepción Provisoria

10 %contra entrega Final

Valor x M2 \$

56.445

UF 2,56

NOTAS:

- 1.- Se considera utilizar luminaria existente.
- 2.- Se utiliza tablero eléctrico y servidor existentes.
- 3.- El proyecto se esta considerando con el empalme existente.
- 4 - No se realizarán cambios en la climatización, detección y extinción de incendio de la oficina.
- 5.- La pintura a utilizar será similar a la existentes y sólo considera las zonas a intervenir.
- 6.- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, gasto que deberá ser absorbido por cuenta del mandante.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)