

Presupuesto OPCIÓN MOBILIARIO BASH

Cliente: JEDIMAR TUR BUS

Obra: Habilitación de oficinas piso 14

Dirección: Nueva de Lyon n° 145

Santiago, 27 de Enero de 2011.

Dólar \$ 491,93

UF \$ 22.391

M2 730

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso y muro hall ascensores piso.		1	GL	\$ 200.000	\$ 200.000		
1, 02	Bodega provisoria de obra.		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria.		1	GL	\$ 130.000	\$ 130.000		
1, 05	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		4	U	\$ 32.000	\$ 128.000		
1, 06	Demolición de tabiques volcanita		168	M2	\$ 5.000	\$ 838.750		
1, 07	Demolición de cielo Duro de baños existentes		21	M2	\$ 5.000	\$ 106.700		
1, 08	Retiro de sanitarios y kitchenette existentes		9	U	\$ 14.500	\$ 130.500		
1, 8A	Retiro de artefacto en kitchenette existente		1	U	\$ 14.500	\$ 14.500		
1, 09	Retiro de Luminarias		1	GL	\$ 45.000	\$ 45.000		
1, 10	Retiro de Elementos Eléctricos		1	GL	\$ 90.000	\$ 90.000		
1, 11	Demolición de piso porcelanato de baños existentes		21	M2	\$ 6.500	\$ 138.710		
1, 12	Demolición de muros cerámicos de baños existentes		27	M2	\$ 6.500	\$ 172.575		
1, 13	Picado de sobrelosa para Electrificación		1	GL	\$ 360.000	\$ 360.000		
1, 14	Pasadas en losas con Testigueras		1	GL	\$ 120.000	\$ 120.000		
1, 15	Mobiliario provisorio de obra (Of. Técnica) (Incluido por estar trabajando en el edif)		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 16	Lockers para guardado (Incluido por estar trabajando en el edif)		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 17	Arriendo de andamios para faenas (Incluido por estar trabajando en el edif)		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 18	Protección de alfombra (Incluido por estar trabajando en el edif)		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 19	Otros		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.874.735	UF 128,39
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa 3,05m.		330	M2	\$ 18.700	\$ 6.179.742		
2, 02	Tabique volcometal con 1 placa de volcanita RH de 15 mm por ambas caras, con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa 3,05m.		10	M2	\$ 24.286	\$ 252.587		
2, 03	Tabique volcometal con 1 placa de volcanita RH de 15 mm por una cara y la otra 15mm standart, con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa 3,05m.		29	M2	\$ 22.500	\$ 656.741		
2, 04	Tabique volcometal con 1 placa de volcanita RF de 15 mm con aislacion lana mineral. Considera en Servidor, Bodega y en accesos a oficinas. Altura tabique de piso a losa 3,05m.		56	M2	\$ 26.500	\$ 1.493.646		
2, 05	Tabique volcometal doble con talso para puerta corredera. Considera placa RH 15 mm simple por una cara con aislacion lana mineral y doble estructura. Altura tabique de piso a losa 3,05m.		27	M2	\$ 30.000	\$ 805.200		
	Vigas							
2, 06	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volcanita St de 10mm.		57	ML	\$ 18.900	\$ 1.076.922		

2, 07	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perimetro, llegada a muro cortina, perímetro de plafones, nichos para luminarias y sobre puertas. Vigas en volcanita 10mm, una por cara.	187	ML	\$	15.100	\$	2.827.022		
2, 08	Viga de estructura metálica para instalación y refuerzo de tabique móvil.	1	GL	\$	380.000	\$	380.000		
2, 09	Pilar metálico para soporte de viga metálica (Incluido en Ítem 2,08).		GL	\$	0	\$	0		
	Zócalos								
2, 10	Zocalo perimetral bajo, en volcanita para descargas a muro y conexión a arranques existentes para baños.	4	ML	\$	15.100	\$	60.400		
	Refuerzos								
2, 11	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD	6	U	\$	30.000	\$	180.000		
2, 12	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos	16	U	\$	30.000	\$	480.000		
2, 13	Refuerzos en tabiquería para instalación de Logo Corporativo.	1	U	\$	30.000	\$	30.000		
2, 14	Refuerzo para cubierta de Granito en Baños y Kitchenette en estructura metálica	3	U	\$	150.000	\$	450.000		
2, 15	Refuerzo para instalación y anclaje de telón para proyección	3	U	\$	25.000	\$	75.000		
2, 16	Refuerzo para instalación y anclaje de Pizarras de Cristal	17	U	\$	30.000	\$	510.000		
2, 17	Otros	1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00							\$ 15.457.260	UF 690,33
3, 00	CIELOS								
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo Sand 60x60	589	M2	\$	7.500	\$	4.418.040		
3, 02	Instalación de cielo americano.	536	GL	\$	1.400	\$	749.728		
3, 03	Cielo duro en volcanita 10 mm.	112	M2	\$	15.500	\$	1.730.575		
3, 04	Plafones de volcanita 10 mm para variación de altura de cielos.	83	M2	\$	19.000	\$	1.573.770		
3, 05	Cenefa en volcanita 10 mm.	72	M2	\$	19.000	\$	1.371.040		
3, 06	Tapa de registro para clima en cielo duro 55x75 tipo Knauf	2	U	\$	70.000	\$	140.000		
3, 07	Otros	1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal CIELOS 3,00							\$ 9.983.153	UF 445,85
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación	687	M2	\$	8.100	\$	5.564.700		
4, 02	Afinado de piso para recepción de alfombra (Incluido en Ítem 4,01).	1	GL	\$	0	\$	0		
	Pavimentos								
4, 03	Provisión de Porcelanato piso 30x60 mod. Savane Nat en Baños G. General, Presidente, Directorio y Kitchenette.	16	M2	\$	14.425	\$	236.426		
4, 04	Provisión de Porcelanato piso 30x60 línea Minimal en Kitchenette y Sala Servidor.	26	M2	\$	5.531	\$	143.585		
4, 05	Provisión de Porcelanato piso 60x120 mod. Tivoli Beige SP. En Hall de ascensores.	55	M2	\$	14.558	\$	800.666		
4, 06	Instalación de Porcelanato	88	M2	\$	9.500	\$	832.343		
4, 07	Provisión e instalación de Piso Ingeniería enchape 2mm. mod. American Maple 1200x125mm. en Of. Presidente, G. General, Estar, Meeting Room 20p., 10p. y 4p., Recepciones y Revisión de Planos.	281	M2	\$	49.500	\$	13.909.500		
4, 08	Traslado de Piso Laminado a obra (Incluido por estar trabajando en el edif)	1	GL	\$	0	\$	0		
4, 09	Provisión de alfombra en palmeta 50x50cm. mod. First Lines 856, en Circulaciones.	207	M2	\$	10.845	\$	2.242.746		
4, 10	Provisión de alfombra en palmeta 50x50cm. mod. First 823, en Oficinas.	196	M2	\$	10.678	\$	2.095.451		
4, 11	Instalación de alfombra	363	M2	\$	1.600	\$	580.378		
4, 12	Traslado de alfombra a obra (Incluido por estar trabajando en el edif)	1	GL	\$	0	\$	0		
4, 13	Alfombra Persa 4,00 x 3,00m. En Estar de sala de Directorio.	1	U	\$	1.590.000	\$	1.590.000		
4, 14	Alfombra Premium Shaggy burdeo 1,60 x 2,30 m. En Recepciones	2	U	\$	239.990	\$	479.980		
4, 15	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.	21	ML	\$	8.000	\$	171.600		
4, 16	Provisión e instalación de revestimiento trapan enchapado en madera tenido oscuro para tabique de hall de ascensores y Recepciones. Considera enchape sólo hacia el hall de ascensores.	119	M2	\$	54.500	\$	6.489.588		
4, 17	Refuerzo de losa para instalación de Caja de Seguridad.	2	U	\$	163.000	\$	326.000		
4, 18	Otros	1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 33.392.981	UF 1.491,35

5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de madera.	48	ML	\$	10.000	\$	476.300	
5, 02	Provisión e instalación de guardapolvo de aluminio 1/4 rodón	329	ML	\$	4.000	\$	1.316.920	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 1.793.220	UF 80,09
6, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
6, 01	Provisión de puerta en MDF enchapado en Lamitech 0,96 x 2,50 incluye marco	23	U	\$	230.000	\$	5.290.000	
6, 02	Provisión de puerta en MDF enchapado en Lamitech rasgo 0,87x 2,50 incluye marco	7	U	\$	195.600	\$	1.369.200	
6, 03	Instalación de puertas.	30	U	\$	46.000	\$	1.380.000	
6, 04	Provisión de puertas correderas enchapada en Lamitech.	2	U	\$	196.500	\$	393.000	
6, 05	Instalación de puertas correderas.	2	U	\$	55.000	\$	110.000	
6, 06	Reubicación de puertas.	2	U	\$	55.000	\$	110.000	
	Vidriada							
6, 07	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,4x 2,50 mts en Accesos principales y Meeting Room. Incluye quicio, tirador doble H de 0,60 mts, cerradura a piso.	3	U	\$	660.000	\$	1.980.000	
6, 08	Otros	1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 10.632.200	UF 474,84
7, 00	QUINCALLERIA							
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado mod 2816-c de ducase. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	30	U	\$	20.500	\$	615.000	
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. De ducase 4 por puerta.	120	U	\$	1.585	\$	190.200	
7, 03	Provisión de tirador de acero inox doble H, de 0,80 mts de largo mas kit de rieles y mecanismo de desplazamiento para puertas correderas	2	U	\$	165.000	\$	330.000	
7, 04	Otros	1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00						\$ 1.135.200	UF 50,70
8, 00	ACCESORIOS							
8, 01	Tope de puertas acero inox. Incluye en baños existentes	41	U	\$	590	\$	24.190	
	Subtotal ACCESORIOS 8,00						\$ 24.190	UF 1,08
9, 00	PINTURA							
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	804	M2	\$	3.200	\$	2.573.350	
9, 02	Pintura en tabiques nuevos	804	M2	\$	2.500	\$	2.010.430	
9, 03	Preparación de superficie en muros existentes.	248	M2	\$	4.800	\$	1.188.000	
9, 04	Preparación de superficie en pilares existentes.	34	M2	\$	4.800	\$	161.040	
9, 05	Preparación de superficie en tabiques existentes.	174	M2	\$	4.800	\$	837.360	
9, 06	Pintura en muros existentes.	248	M2	\$	2.500	\$	618.750	
9, 07	Pintura en pilares existentes.	34	M2	\$	2.500	\$	83.875	
9, 08	Pintura en tabiques existentes.	174	M2	\$	2.500	\$	436.125	
9, 09	Preparación de cielo duro	267	M2	\$	2.800	\$	746.592	
9, 10	Pintura de cielo duro	267	M2	\$	2.500	\$	666.600	
9, 11	Preparación en Viga	244	ML	\$	3.600	\$	879.120	
9, 12	Pintura de vigas	244	ML	\$	2.200	\$	537.240	
9, 13	Preparación de superficie en losa	101	ML	\$	4.800	\$	485.232	
9, 14	Pintura en losa, por ajuste con muro cortina.	101	ML	\$	2.500	\$	252.725	
9, 15	Pintura de marcos	30	U	\$	13.000	\$	390.000	
9, 16	Otros	1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal PINTURA 9,00						\$ 11.866.439	UF 529,96
10, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	147	M2	\$	54.000	\$	7.929.900	

10, 02	Provisión e Instalación de Tabique móvil de Cristal Acústico 6 hojas plegable en Sala de Reuniones.		1	U	\$ 4.800.000	\$ 4.800.000		
10, 03	Provisión e instalación de film esmerilado en tabiquerías y puertas protex. Con corte plotter, H:1,60mts.		111	M2	\$ 17.500	\$ 1.938.552		
10, 04	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 0,8x1,20 e=6 mm con bujes de acero inox		19	M2	\$ 145.000	\$ 2.755.000		
	Espejos							
10, 05	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Alto 1,5 aprox.		12	M2	\$ 25.000	\$ 300.000		
10, 06	Otros		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal CRISTALES 10,00						\$ 17.723.452	UF 791,54
11, 00	CORTINAS							
11, 01	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Norte		39	M2	\$ 16.500	\$ 642.147		
11, 02	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Sur		39	M2	\$ 16.500	\$ 642.147		
11, 03	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Oriente		75	M2	\$ 16.500	\$ 1.240.008		
11, 04	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Poniente		80	M2	\$ 16.500	\$ 1.317.509		
11, 05	Black out en salas de reuniones		47	M2	\$ 18.500	\$ 869.500		
11, 06	Otros		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal CORTINAS 11,00						\$ 4.711.311	UF 210,41
12, 00	LOGO CORPOREO							
12, 01	Logo corpóreo en bajo relieve en tabique tras recepción en MDF lacado		2	U	\$ 650.000	\$ 1.300.000		
12, 02	Gráfica adhesiva con corte Plotter para Coffee & Kitchenette.		1	U	\$ 32.000	\$ 32.000		
12, 03	Placa Acero Inox, Con nombre para privados, salas de reuniones y baños		22	U	\$ 22.000	\$ 484.000		
12, 04	Otros		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00						\$ 1.816.000	UF 81,10
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO PANDUIT o AMP							
	ELECTRICIDAD							
13, 01	Readecuacion de tablero eléctrico TDA y F		2	U	\$ 650.000	\$ 1.300.000		
13, 02	Readecuacion de tablero electrico y traslado		2	U	\$ 870.000	\$ 1.740.000		
13, 03	Alimentador electrico 6 x 6 mm2 Tox Free		2	U	\$ 294.000	\$ 588.000		
13, 04	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		100	U	\$ 10.290	\$ 1.029.000		
13, 05	Centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble		29	U	\$ 21.505	\$ 623.645		
13, 06	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		22	U	\$ 98.000	\$ 2.156.000		
13, 07	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG - c/ enchufe 5180		5	U	\$ 98.000	\$ 490.000		
13, 08	Circuito fuerza A.A.monofasico +canalización termostato		2	U	\$ 123.000	\$ 246.000		
13, 09	Traslado de circuito AA monofasicos y termostato		18	U	\$ 45.600	\$ 820.800		
13, 10	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles		50	ML	\$ 14.900	\$ 745.000		
13, 11	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetrales		0	ML	\$ 14.900	\$ -		
13, 12	Epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		90	ML	\$ 22.700	\$ 2.043.000		
13, 13	Canalizaciones metalicas ZN fuerza y corrientes débiles y c.acceso		1	GL	\$ 1.430.000	\$ 1.430.000		
13, 14	Centro de iluminación o arranque en cenefa		328	U	\$ 15.750	\$ 5.172.300		
13, 15	Montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		328	U	\$ 3.500	\$ 1.149.400		
13, 16	Instalación de interruptores		18	U	\$ 18.700	\$ 336.600		
13, 17	Cableado VGA , soporte ,arranque electrico , audio/video		3	U	\$ 280.000	\$ 840.000		
13, 18	Plano autocad + (incluye Certificado TE-1)		1	U	\$ 450.000	\$ 450.000		
13, 19	Picados de sobrelosa, no considera retape		1	GL	\$ 120.000	\$ 120.000		
13, 20	Varios, fijaciones, instalación de faena (Tablero de Obra e Iluminación)		1	GL	\$ 350.000	\$ 350.000		
	CABLEADO ESTRUCTURADO PANDUIT O AMP							
13, 21	Rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapailla 9x5113		1	U	\$ 158.000	\$ 158.000		
13, 22	Ordenador Panduit 2U 19"		4	U	\$ 32.040	\$ 128.160		
13, 23	Ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$ 184.800	\$ 369.600		
13, 24	Multipar 4 pares cat 6		5000	ML	\$ 408	\$ 2.040.000		
13, 25	Roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		50	U	\$ 7.548	\$ 377.400		

13, 26	Patch panel 24 port CAT 6		4	U	\$ 113.400	\$ 453.600		
13, 27	Certificación y rotulación		100	U	\$ 1.440	\$ 144.000		
13, 28	Cable de patch Cat 6		100	U	\$ 3.576	\$ 357.600		
13, 29	Cable de user Cat 6		50	ML	\$ 3.948	\$ 197.400		
13, 30	Varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	GL	\$ 50.000	\$ 50.000		
13, 31	Mano de obra		1	GL	\$ 3.317.552	\$ 3.317.552		
13, 32	Otros		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00						\$ 29.223.057	UF 1.305,12
14, 00	ILUMINACIÓN							
14, 01	Foco embutido modelo PL 2x26W 83 u 84, cuadrado con ballast magnetico.		97	U	\$ 9.897	\$ 960.009		
14, 02	Foco embutido dicroico movil con ampollita GU10 ahorro energía.		61	U	\$ 8.600	\$ 524.600		
14, 03	Equipo embutido fluorescente modelo TBS 2x4 pies (0,60 x0,60) 3x36W electrificado con ballast magnetico compensado con tubo color 83 u 84, completo en oficinas		72	U	\$ 22.000	\$ 1.584.000		
14, 04	Lámpara T5 embutida 1x28w, en cenefa perimetral pasillos.		86	U	\$ 30.000	\$ 2.592.000		
14, 05	Lámpara de Escritorio modelo Tolomeo Tavolo		2	U	\$ 32.000	\$ 64.000		
14, 06	Lámpara colgante modelo Umbrella para Sala de Directorio		2	U	\$ 273.923	\$ 547.846		
14, 07	Lámpara de pie modelo Arco para estar Directorio RIPLEY		1	U	\$ 329.990	\$ 329.990		
14, 08	Lámpara colgante T5 blanco con difusor acrílico blanco sobre Recepciones		2	U	\$ 38.877	\$ 77.754		
14, 09	Lámpara colgante modelo Óptica 35mm. diam. para Sala de Reunión.		1	U	\$ 50.254	\$ 50.254		
14, 10	Lámpara colgante modelo Óptica 28mm. diam. para Kitchenette.		-2	U	\$ 32.353	-\$ 64.705		
14, 11	Kit de emergencia para luminaria.		7	U	\$ 12.000	\$ 84.000		
14, 12	Luminaria led salida de escape		5	U	\$ 20.000	\$ 100.000		
14, 12B	Lámpara de pie modelo Optica en Recepción EGLO		1	U	\$ 87.387	\$ 87.387		
14, 13	Otros		1	GL	\$ -	\$ 0		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00						\$ 6.937.134	UF 309,82
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
	ALCANTARILLADO							
15, 01	Suministro e instalación de PVC de 110mm		11	ML	\$ 10.990	\$ 120.890		
15, 02	Suministro e instalación de PVC de 75mm (ventilación)		8	ML	\$ 9.990	\$ 79.920		
15, 03	Suministro e instalación de PVC de 50mm		6	ML	\$ 8.990	\$ 53.940		
15, 04	Suministro e instalación de PVC de 40mm		6	ML	\$ 8.550	\$ 51.300		
	AGUA POTABLE							
15, 05	Suministro e instalación de pprpn20 de 32mm		17	ML	\$ 16.990	\$ 288.830		
15, 06	Suministro e instalación de pprpn20 de 25mm		18	ML	\$ 12.990	\$ 233.820		
15, 07	Suministro e instalación de pprpn20 de 20mm		12	ML	\$ 10.990	\$ 131.880		
15, 08	Mano de obra por trabajos de agua potable y alcantarillado		1	GL	\$ 278.972	\$ 278.972		
	INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS							
15, 09	W.C. nuevos		3	U	\$ 14.500	\$ 43.500		
15, 10	W.C. reutilizados.		2	U	\$ 14.500	\$ 29.000		
15, 11	Lavamanos sobrepuestos		3	U	\$ 14.500	\$ 43.500		
15, 12	Lavamanos reutilizados.		2	U	\$ 14.500	\$ 29.000		
15, 13	Lavaplatos reutilizados (con grifería existente).		1	U	\$ 14.500	\$ 14.500		
15, 14	Otros		1	GL	\$ -	\$ 0		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00						\$ 1.399.052	UF 62,48
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
	Lavamanos							
16, 01	Provisión de lavamanos redondo de apoyo marca Celite color blanco.		3	U	\$ 30.766	\$ 92.298		
16, 1B	Provisión de lavamanos redondo de apoyo marca Celite color blanco.		-1	U	\$ 30.766	-\$ 30.766		
16, 1C	Provisión de lavamanos redondo de PIE.		1	U	\$ 310.000	\$ 310.000		
	WC							
16, 02	WC Just con descarga Dual		3	U	\$ 52.980	\$ 158.940		
	Griferías							

16, 03	Provisión de grifería monomando mod. Alta, para lavamanos.		3	U	\$ 49.685	\$ 149.056		
16, 3B	Provisión de grifería monomando mod. Alta, para lavamanos.		-1	U	\$ 49.685	-\$ 49.685		
16, 3C	Provisión de grifería monomando mod. pared, para lavamanos alto.		1	U	\$ 145.665	\$ 145.665		
	Accesorios							
16, 04	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua		3	U	\$ 1.569	\$ 4.708		
16, 05	Provisión de llave angular para conexión de WC		3	U	\$ 1.493	\$ 4.479		
16, 06	Provisión de sifon para lavamanos		3	U	\$ 5.454	\$ 16.361		
16, 07	Desague para lavamanos		3	U	\$ 3.800	\$ 11.400		
16, 08	Provisión de porta rollo		3	U	\$ 8.825	\$ 26.476		
16, 09	Provisión de porta toalla		3	U	\$ 14.496	\$ 43.489		
16, 10	Provisión de perchas		3	U	\$ 6.000	\$ 18.000		
16, 11	Instalación de accesorios		3	U	\$ 2.500	\$ 7.500		
16, 12	Otros		1	GL	\$ -	\$ 0		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00						\$ 907.921	UF 40,55
17, 00	SEGURIDAD							
	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS							
17, 01	Sistema de detección de incendio con canalización EMT, sensores reubicados de acuerdo layout.		1	GL	\$ 1.577.224	\$ 1.577.224		
	EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
17, 02	Sistema de extinción de incendio. Considera instalación de pipping en CPVC según instalación existente. Considera reubicación de sprinklers y provisión de nuevos para cobertura de los recintos.		1	GL	\$ 1.914.219	\$ 1.914.219		
	SISTEMA CCTV							
17, 03	DVR 8 CH		1	U	\$ 200.880	\$ 200.880		
17, 04	Camara Minidomo Color		6	U	\$ 62.691	\$ 376.148		
17, 05	Cableado UTP		370	ML	\$ 377	\$ 139.361		
17, 06	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 209.250	\$ 209.250		
17, 07	Caja de seguridad con cerradura digital básica y guberna de seguridad, de 1000-500-450mm		2	U	\$ 1.133.220	\$ 2.266.440		
17, 08	Otros		1	GL	\$ -	\$ 0		
	Subtotal SEGURIDAD 17,00						\$ 6.683.522	UF 298,49
18, 00	CONTROL DE ACCESO							
18, 01	Control de acceso Biometrico puertas accesos principales		2	U	\$ 125.550	\$ 251.100		
18, 02	Retenedor Electromagnético o chapa eléctrica, según corresponda		2	U	\$ 41.850	\$ 83.700		
18, 03	Botón destrabador		4	U	\$ 3.348	\$ 13.392		
18, 04	Fuente de Poder con Baterías		2	U	\$ 25.110	\$ 50.220		
18, 05	Cableado		120	U	\$ 64	\$ 7.738		
18, 06	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 251.100	\$ 251.100		
18, 07	Otros		1	GL	\$ -	\$ 0		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 18,00						\$ 657.250	UF 29,35
19, 00	AIRE ACONDICIONADO							
19, 01	Reubicación de Equipos, tendido de cañerías de distribución, aislación, ductos y rejillas de inyección y extracción para baños. Planos as-built		1	GL	\$ 14.986.730	\$ 14.986.730		
19, 02	Provisión e instalación de equipo 24/7 en servidor	○	1	GL	\$ 2.808.000	\$ 2.808.000		
19, 03	Otros		1	GL	\$ -	\$ 0		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 19,00						14.986.730	UF 669,32
20, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES							
20, 01	Certificación sanitario	○	1	GL	\$ 460.000	\$ 460.000		
20, 02	Certificación de clima	○	1	GL	\$ 840.000	\$ 840.000		
20, 03	Certificación eléctrico	○	1	GL	\$ 950.000	\$ 950.000		
20, 04	Certificación de seguridad	○	1	GL	\$ 335.866	\$ 335.866		

20, 05	Certificación calculo estructural	0	1	GL	\$ 223.911	\$ 223.911		
20, 06	Otros		1	GL	\$ -	\$ 0		
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 20,00						\$ -	UF 0,00
21, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
21, 01	Counter de Recepción.		2	U	\$ 1.760.460	\$ 3.520.920		
21, 02	MESP -1 Mueble de guardado Piso-Cielo en Recepción sector Familia.		1	U	\$ 3.164.464	\$ 3.164.464		
21, 03	MESP -2 Mueble de apoyo bajo Oficinas 1 y 2.		2	U	\$ 537.857	\$ 1.075.714		
21, 04	MESP -3A Mueble de apoyo Piso-Cielo en oficina de G.General. Reemplazado por mueble de línea h=75 cm.		-1	U	\$ 961.160	-\$ 961.160		
21, 05	MESP -3B Mueble de apoyo Piso-Cielo en oficina Presidente. Reemplazado por mueble de línea h=75 cm.		-1	U	\$ 1.092.857	-\$ 1.092.857		
21, 06	MESP -4 Closet de guardado para G. Gneral y Presidencia.		2	U	\$ 855.357	\$ 1.710.714		
21, 6B	MESP -4 Se incluye refuerzo metálico para recibir Caja de Seguridad		2	U	\$ 107.643	\$ 215.286		
21, 07	MESP -5 Cubierta de Granito en Baños de G.General y Presidencia.		2	U	\$ 217.857	\$ 435.714		
21, 7B	MESP -5 Mueble inferior cubierta de Granito en Baños de G.General y Presidencia.		2	U	\$ 350.000	\$ 700.000		
21, 08	MESP -6 Mueble de guardado e Impresión Piso-Cielo.		1	U	\$ 1.669.642	\$ 1.669.642		
21, 09	MESP -7 Mueble de Guardado Piso-Cielo.		1	U	\$ 737.500	\$ 737.500		
21, 10	MESP -8 Closet de Aseo baños.Se eliminó el recinto por cambios proyecto.		-1	U	\$ 280.357	-\$ 280.357		
21, 11	MESP -9 Mueble de Kitchenette.		-1	U	\$ 401.785	-\$ 401.785		
21, 11B	MESP -9 Nuevo diseño mueble kitchenette por reubicación		1	U	\$ 923.000	\$ 923.000		
21, 12	MESP -10 Mesón sector Kitchenette.Eliminado por nuevo diseño layout.		-1	U	\$ 230.357	-\$ 230.357		
21, 13	MESP -11 Mesón para Informal Meeting, con área de guardado.Eliminado por nuevo diseño layout.		-1	U	\$ 448.214	-\$ 448.214		
21, 13B	Reemplaza MESP -11 Mubles de guardado de piso a cielo, enchapado lamitach.		1	U	\$ 1.360.000	\$ 1.360.000		
21, 14	MESP -12 Mueble de apoyo Asistente.Reemplazado por mueble de línea.		-1	U	\$ 264.285	-\$ 264.285		
21, 15	MESP -13 Mueble de guardado bajo .		1	U	\$ 387.500	\$ 387.500		
21, 16	MESP -14 Mueble de guardado y plotteo.Se incorpora como un solo mueble junto a TDA.		-1	U	\$ 439.464	-\$ 439.464		
21, 16B	MESP -14 Nuevo mueble de guardado considera nuevas dimensiones para alojar plotteo y TDA.		1	U	\$ 928.000	\$ 928.000		
21, 17	MESP -15 Mueble de apoyo, área de Impresión.Eliminado por nuevo diseño layout.		-1	U	\$ 310.714	-\$ 310.714		
21, 18	MESP -16 Mueble para TDA.Se incorpora como un solo mueble junto a pleteo.		-1	U	\$ 175.000	-\$ 175.000		
21, 19	MESP -17 Mueble de guardado Piso-Cielo		1	U	\$ 321.607	\$ 321.607		
21, 20	MESP -18 Mueble de apoyo Meeting Room 10 personas.		1	U	\$ 569.642	\$ 569.642		
21, 21	MESP -19 Mueble de Kitchenette de Meeting Room 20 personas.		1	U	\$ 812.500	\$ 812.500		
21, 22	MESP -20 Cubierta de Granito en Baño de Meeting Room 20 personas.Eliminada por reglamento interno edificio.		-1	U	\$ 150.000	-\$ 150.000		
21, 23	MESP -21 Mueble de apoyo Meeting Room 20 personas.		1	U	\$ 964.285	\$ 964.285		
21, 24	MESP -22 Mueble de Apoyo Meeting Room 4 personas.		-1	U	\$ 355.357	-\$ 355.357		
21, 24B	MESP -22 Mueble de Apoyo Meeting Room 4 personas.Nuevo diseño.		1	U	\$ 605.357	\$ 605.357		
21, 25	MESP -23 Repisas Bodega.		1	U	\$ 276.785	\$ 276.785		
21, 26	MESP -24 Mueble de apoyo en Meeting Room 8 personas.		1	U	\$ 642.857	\$ 642.857		
21, 27	Tabique fragmentado en Recepciones, enchapado en Lamitech.		1	GL	\$ 1.220.000	\$ 1.220.000		
21, 28	Otros		1	GL	\$ -	\$ 0		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 21,00						\$ 17.131.937	UF 765,12
22, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
22, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1.080.000	\$ 1.080.000		
22, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 1.241.000	\$ 1.241.000		
22, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1.760.000	\$ 1.760.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00						\$ 4.081.000	UF 182,26
23, 00	OTROS							
23, 01	Provisión de LED LG 55" Full HD		1	U	\$ 799.990	\$ 799.990		
23, 02	Provisión de LCD de 40"		3	U	\$ 279.990	\$ 839.970		

23, 03	Provisión de soportes para LCD		4	U	\$ 45.000	\$ 180.000		
	Subtotal OTROS 23,00						\$ 1.819.960	UF 81,28
24, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
24, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 490.895	\$ 490.895		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 24,00						\$ 490.895	UF 21,92
25, 00	SEGUROS Y BOLETAS DE GARANTÍAS							
25, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración.		1	GL	\$ 630.000	\$ 630.000		
25, 02	Boleta de garantía bancaria, solicitada por la administración		1	GL	\$ 165.000	\$ 165.000		
25, 03	Boleta de garantía bancaria, Anticipo, por 60 días		1	GL	\$ 883.000	\$ 883.000		
25, 04	Boleta de garantía bancaria, Postventa, por 180 días		1	GL	\$ 312.151	\$ 312.151		
	Subtotal SEGUROS Y BOLETAS DE GARANTÍAS 25,00						\$ 1.990.151	UF 88,88
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
26, 01	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 13.600.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00						\$ 13.600.000	UF 607,38
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
27, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 14.440.135		
27, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 21.660.202		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00						\$ 36.100.336	UF 1.612,26

Total Presupuesto	\$ 247.419.085	UF 11.049,90
--------------------------	-----------------------	---------------------

Plazo estimado de entrega: 85 días corridos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago: A convenir

50 % Anticipo

20 % Avance a los 20 días

20 % Contra entrega Provisoria

10 % Contra entrega Final

19% IVA \$ 47.009.626 UF 2.099,48

TOTAL \$ 294.428.711 UF 13.149,38

UF x M2 SOBRE NETO 15,137

NOTAS:

1.- No se consideran valores de las certificaciones de especialidades por no tener certeza de sus valores. De ser cobrados por la administración estos deberán ser pagados por el mandante en su totalidad.

2.- El equipo 24 / 7 sólo se podrá instalar con la aprobación del edificio. El aumento de número de equipos VRV nuevos de clima está sujeto a la capacidad que entregue la Inmobiliaria y plazos de entrega.

3.-Presupuesto considera que el edificio no entrega ninguna provisión en los hall de ascensores, tales como; Cielo, Pavimentos y Puertas de Acceso.

4.-Presupuesto no incluye UPS ni aumento de empalme. A su vez se deja constancia que el edificio no alimenta con sistema de energía a las oficinas ya que el grupo electrogeno es sólo para áreas comunes.

5.-Los artefactos en baños existentes se reutilizan, reubicandose según nuevo layout.

6.-Los ceramicos de baños existentes se reutilizan. Se considera reposición de pavimento similar por movimiento de kitchenettes y artefactos de baños existentes.

REFERENCIAS:

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal