



OFERENTE: CONTRACT CHILE S.A.
PRESUPUESTO HABILITACION PUESTOS TRABAJO

Obra: MERCK

Dirección: M. Sanchez Fontecilla # 310 Piso 5

Fecha: Santiago 31 de Enero de 2012

UF \$ 22.408,36
DÓLAR \$ 488,99
M2 TOTALES 155
M2UF/ 10,5

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Demolicion de tabiques existentes		43	GL	\$ 9.200	\$ 399.280		
1, 02	Retiro de cielo modular existente		1	GL	\$ 172.500	\$ 172.500		
1, 03	Protección de piso y mobiliario existente		1	GL	\$ 138.000	\$ 138.000		
1, 04	Retiro de Iluminación existente en sector de retiro de cielo.		1	GL	\$ 60.375	\$ 60.375		
1, 05	Retiro de alfombra existente y levante de piso técnico		1	GL	\$ 632.500	\$ 632.500		
1, 06	Retiro de puerta templada existente		1	GL	\$ 425.500	\$ 425.500		
1, 07	Provisión de extintores para obra (faena)		2	U	\$ 42.550	\$ 85.100		
1, 08	Cierre provisorio		1	GL	\$ 115.000	\$ 115.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.028.255	UF 90,51
2, 00	CIELOS							
2, 01	Provisión de palmetas de cielo modular MODELO Similar existente 122x61. Canto liso.		45	M2	\$ 9.775	\$ 438.409		
2, 04	Instalación de cielo americano.		39	M2	\$ 1.610	\$ 62.790		
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 501.199	UF 22,37
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Provisión de alfombra en palmetas modelo Art Line Gray Blue para reinstalación. Producto sujeto a Stock.		39	M2	\$ 14.531	\$ 566.720		
5, 02	Instalación de alfombra en palmetas		39	M2	\$ 2.530	\$ 98.670		
5, 03	Traslado de alfombra		1	GL	\$ 80.500	\$ 80.500		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 745.890	UF 33,29
6, 00	GUARDAPOLVOS							

6, 01	Provisión e instalación de guardapolvo similar existente.		1	GL	\$ 67.896	\$ 67.896		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						67.896	UF 3,03
7, 00	PINTURA Y SELLOS							
7, 02	Preparación de muros y pilares existentes		1	GL	\$ 199.157	\$ 199.157		
7, 03	Pintura en muros y pilares existentes		1	GL	\$ 159.326	\$ 159.326		
7, 04	Enlucidos yeso en cenefa perimetral y cenefa en tabiques vidrio.		1	GL	\$ 119.977	\$ 119.977		
7, 05	Preparación, empaste y lija de cenefa perimetral y cenefa en tabiques vidrio. Incluye		1	GL	\$ 54.096	\$ 54.096		
7, 06	Pintura en cenefa perimetral y cenefa en tabiques vidrio fargmentados. Incluye huinchas.		1	GL	\$ 67.620	\$ 67.620		
7, 08	Preparación en fondo de vigas, incluye huincha (tab. Cristales).		1	GL	\$ 37.433	\$ 37.433		
7, 09	Pintura en fondo de vigas (tab. Cristales).		1	GL	\$ 29.946	\$ 29.946		
7, 16	Sellos de espuma en tabiques y vigas para sellar remates, juntas y pasadas de		1	GL	\$ 92.000	\$ 92.000		
	Subtotal PINTURA Y SELLOS 7,00						\$ 759.554	UF 33,90
11, 00	SILLAS							
11, 01	Silla operativa Modelo Pontina, respaldo medio, apoya brazos regulables, ruedas autofrenantes. Tapiz rena/ tela.		15	U	\$ 73.968	\$ 1.109.520		
11, 02	Silla operativa, respaldo bajo, brazos ajustables, respaldo en malla negra, asiento en tela negra y base y base negra.		20	U	\$ 100.280	\$ 2.005.600		
	Subtotal SILLAS 11,00						3.115.120	UF 139,02
12, 00	MUEBLES DE LÍNEA							
12, 01	Desarme, traslado y reinstalación de paneles mixtos existntes.		1	U	\$ 2.292.741	\$ 2.292.741		
12, 02	Suministro e instalación de panel divisorio metálico tapizado. Medidas 1,00x0,75x1,35 de altura. Incluye molduras de Al, zócalo electrificable metálico, patines para regulación de altura. Terminación estructura color a elección y tapizado tela textinsa color a elección.		27	U	\$ 153.353	\$ 4.140.518		
12, 03	Suministro e instalación de vidrio templado satinado 8mm, todos sus cantos pulidos. Incluye soportes y fijaciones, medidas 1,00ml x 0,3cm altura.		27	U	\$ 58.564	\$ 1.581.221		
12, 04	Suministro e instalación de trabajo, medidas 1,60 x 1,60 x 0,6 x 0,75. Cubierta fabricada en MDF 25mm revestido en formalita color a elección con tapacanto rígido de 2mm de espesor. Estructura fabricada en melamina 18mm color a elección. Incluye pata metálica de 400mm color a elección.		17	U	\$ 166.635	\$ 2.832.795		
12, 05	Suministro e instalación de trabajo, medidas 1,70 x 0,60 x 0,6 x 0,75. Cubierta fabricada en MDF 25mm revestido en formalita color a elección con tapacanto rígido de 2mm de espesor. Estructura fabricada en melamina 18mm color a elección. Incluye pata metálica de 400mm color a elección.		15	U	\$ 142.485	\$ 2.137.275		
12, 05	Suministro e instalación de cajonera, incluye 04 cajones simples. Medidas 0,35x0,50x0,75mt de altura, fabricación en melamina 18mm, frentes de cajón revestidos en formalita color a elección. Incluye 4 rieles simples marca ducasse, 4 tiradores perilla de acero inox, cerradura trampa frontal con llave.		21	U	\$ 102.982	\$ 2.162.627		
	Subtotal MUEBLES DE LÍNEA 12,00						\$ 15.147.176	UF 675,96
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							

13, 01	Proyecto de Eléctrico		1	GL	\$	633.159	\$	633.159		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00								\$	633.159 UF 28,26
14, 00	DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO									
14, 01	Re ubicación detectores		3	U	\$	39.685	\$	119.056		
14, 02	Sensor de humo fotoeléctrico		1	U	\$	85.555	\$	85.555		
14, 03	Base para sensor de humo		1	U	\$	27.831	\$	27.831		
14, 04	Cable atlas 2x18 awg		20	MT	\$	8.246	\$	164.926		
14, 05	Traslado rociador		6	U	\$	75.763	\$	454.576		
14, 06	Rociador Pendent stand 1/2"		1	U	\$	87.359	\$	87.359		
14, 07	Tee mecánica 2x1"		1	U	\$	62.362	\$	62.362		
14, 08	Cañería 1"		4	MT	\$	27.573	\$	110.294		
14, 09	Codo 1"		1	U	\$	27.573	\$	27.573		
14, 10	Reducción 1x1/2"		1	U	\$	27.573	\$	27.573		
14, 11	Materiales menores		1	GL	\$	67.259	\$	67.259		
14, 16	Planos As-Built.		1	GL	\$	207.000	\$	207.000		
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTENSIÓN DE INCENDIO 14,00								\$	1.441.365 UF 64,32
15, 00	CLIMATIZACIÓN									
15, 01	Proyecto de Climatización para futura cotización		1	GL	\$	773.088	\$	773.088		
	Subtotal CLIMATIZACIÓN 15,00								\$	773.088 UF 34,50
16, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
16, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	621.000	\$	621.000		
16, 02	Retiro de escombros.		1	GL	\$	402.500	\$	402.500		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 16,00								\$	1.023.500 UF 45,67
17, 00	HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS									
17, 01	Planos Ejecutivos y As builts arquitectura y especialidades (Valor según carta de honorarios Sept/2011)		1	GL	\$	2.689.003	\$	2.689.003		
17, 02	Dirección de Obra.		1	GL	\$	2.040.000	\$	2.040.000		
	Subtotal HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS 17,00								\$	4.729.003 UF 211,04
18, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
18, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	1.638.664		
18, 02	Beneficio.		1	GL			\$	3.823.549		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00								\$	5.462.213 UF 243,76
Total Presupuesto									\$	36.427.419 UF 1.625,62

Plazo de entrega: 50 días corridos (por fabricación de mobiliario). No considera festivos legales.
El inicio de obra se estima no antes de 30 días desde el pago del anticipo para avance en la fabricación de mobiliario
El inicio de obra se considerará contra la entrega del piso por parte del mandante y la autorización de la administración para trabajar en éste.

IVA 19% \$ 6.921.210 UF 308,87
Total \$ 43.348.629 UF 1.934,48

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

Anticipo: 50% con la aceptación de este presupuesto

Entrega: 50% con la recepción final de la obra

NOTAS:

- 1.- Se considera la reutilización de difusores y mangas existentes.
- 2.- Se retira puerta de vidrio templado.
- 3.- No se considera aumento de empalme.
- 4.- Se reutiliza luminaria existente
- 5.- Contract no se hace responsables por eventuales diferencias de color y/o modelo de la alfombra existente pues el modelo esta descontinuada y al momento de cotizar
- 6.- Las pinturas y reparaciones de muro cotizadas son SOLO de los recintos a intervenir y no se considera pinturas generales del piso para igualar posibles diferencias de color.

\$

10,49

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)