



OFERENTE: CONTRACT CHILE S.A.
PRESUPUESTO HABILITACION PUESTOS TRABAJO

Obra: MERCK

Dirección: M. Sanchez Fontecilla # 310 Piso 5

Fecha: Santiago 09 de Enero de 2012

UF \$ 22.343,59
DÓLAR \$ 501,80
M2 TOTALES 155
M2UF/ 13,3

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Demolicion de tabiques existentes		43	GL	\$ 9.200	\$ 399.280		
1, 02	Retiro de cielo modular existente		1	GL	\$ 172.500	\$ 172.500		
1, 03	Protección de piso y mobiliario existente		1	GL	\$ 138.000	\$ 138.000		
1, 04	Retiro de iluminación existente en sector de retiro de cielo.		1	GL	\$ 60.375	\$ 60.375		
1, 05	Retiro de alfombra existente y levante de piso técnico		1	GL	\$ 632.500	\$ 632.500		
1, 06	Retiro de puerta templada existente		1	GL	\$ 425.500	\$ 425.500		
1, 07	Provisión de extintores para obra (faena)		2	U	\$ 42.550	\$ 85.100		
1, 08	Cierre provisorio		1	GL	\$ 115.000	\$ 115.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.028.255	UF 90,78
2, 00	CIELOS							
2, 01	Provisión de palmetas de cielo modular MODELO Similar existente 122x61. Canto liso.		45	M2	\$ 9.775	\$ 438.409		
2, 04	Instalación de cielo americano.		39	M2	\$ 1.610	\$ 62.790		
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 501.199	UF 22,43
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Provisión de alfombra en palmetas modelo Art Line Gray Blue para reinstalación. Producto sujeto a Stock.		39	M2	\$ 14.531	\$ 566.720		
5, 02	Instalación de alfombra en palmetas		39	M2	\$ 2.530	\$ 98.670		
5, 03	Traslado de alfombra		1	GL	\$ 80.500	\$ 80.500		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 745.890	UF 33,38
6, 00	GUARDAPOLVOS							
6, 01	Provisión e instalación de guardapolvo similar existente.		1	GL	\$ 67.896	\$ 67.896		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						67.896	UF 3,04
7, 00	PINTURA Y SELLOS							
7, 02	Preparación de muros y pilares existentes		1	GL	\$ 199.157	\$ 199.157		
7, 03	Pintura en muros y pilares existentes		1	GL	\$ 159.326	\$ 159.326		
7, 04	Enlucidos yeso en cenefa perimetral y cenefa en tabiques vidrio.		1	GL	\$ 119.977	\$ 119.977		
7, 05	Preparación, empaste y lijado de cenefa perimetral y cenefa en tabiques vidrio. Incluye		1	GL	\$ 54.096	\$ 54.096		

7, 06	Pintura en cenefa perimetral y cenefa en tabiques vidrio fargmentados. Incluye huinchas.	1	GL	\$	67.620	\$	67.620		
7, 08	Preparación en fondo de vigas, incluye huincha (tab. Cristales).	1	GL	\$	37.433	\$	37.433		
7, 09	Pintura en fondo de vigas (tab. Cristales).	1	GL	\$	29.946	\$	29.946		
7, 16	Sellos de espuma en tabiques y vigas para sellar remates, juntas y pasadas de instalaciones.	1	GL	\$	92.000	\$	92.000		
	Subtotal PINTURA Y SELLOS 7,00							\$ 759.554	UF 33,99
11, 00	SILLAS								
11, 01	Silla operativa Modelo Pontina, respaldo medio, apoya brazos regulables, ruedas autofrenantes, Tapiz rena/ tela.	15	U	\$	73.968	\$	1.109.520		
11, 02	Silla operativa, respaldo bajo, brazos ajustables, respaldo en malla negra, asiento en tela negra y base y base negra.	20	U	\$	100.280	\$	2.005.600		
	Subtotal SILLAS 11,00							3.115.120	UF 139,42
12, 00	MUEBLES DE LÍNEA								
12, 01	Desarme, traslado y reinstalación de paneles mixtos existntes.	1	U	\$	2.292.741	\$	2.292.741		
12, 02	Suministro e instalación de panel divisorio metálico tapizado. Medidas 1,00x0,75x1,35 de altura. Incluye molduras de Al, zócalo electrificable metálico, patines para regulación de altura. Terminación estructura color a elección y tapizado tela textinsa color a elección.	24	U	\$	153.353	\$	3.680.460		
12, 03	Suministro e instalación de vidrio templado satinado 8mm, todos sus cantos pulidos. Incluye soportes y fijaciones, medidas 1,00ml x 0,3cm altura.	24	U	\$	58.564	\$	1.405.530		
12, 04	Suministro e instalación de trabajo, medidas 1,60 x 1,60 x 0,6 x 0,75. Cubierta fabricada en MDF 25mm revestido en formalita color a elección con tapacanto rígido de 2mm de espesor. Estructura fabricada en melamina 18mm color a elección. Incluye pata metálica de 400mm color a elección.	17	U	\$	166.635	\$	2.832.795		
12, 05	Suministro e instalación de trabajo, medidas 1,70 x 0,60 x 0,6 x 0,75. Cubierta fabricada en MDF 25mm revestido en formalita color a elección con tapacanto rígido de 2mm de espesor. Estructura fabricada en melamina 18mm color a elección. Incluye pata metálica de 400mm color a elección.	15	U	\$	142.485	\$	2.137.275		
12, 05	Suministro e instalación de cajonera, incluye 04 cajones simples. Medidas 0,35x0,50x0,75mt de altura, fabricación en melamina 18mm, frentes de cajón revestidos en formalita color a elección. Incluye 4 rieles simples marca ducasse, 4 tiradores perilla de acero inox, cerradura trampa frontal con llave.	21	U	\$	82.110	\$	1.724.310		
	Subtotal MUEBLES DE LÍNEA 12,00							\$ 14.073.111	UF 629,85
16, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO (VOZ Y DATO)								
16, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M	1		\$	113.505	\$	113.505		
16, 02	Ordenador Panduit Vertical de 42U	1		\$	86.940	\$	86.940		
16, 03	Ordenador Panduit 2U 19"	2		\$	31.625	\$	63.250		
16, 04	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113	1		\$	33.005	\$	33.005		
16, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	2000		\$	437	\$	874.000		
16, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	40		\$	2.013	\$	80.500		
16, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	80		\$	3.278	\$	262.200		
16, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	2		\$	132.883	\$	265.765		
16, 09	Certificacion y Rotulacion	80		\$	2.875	\$	230.000		
16, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	80		\$	3.278	\$	262.200		
16, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	40		\$	4.083	\$	163.300		
16, 12	Varios y Fijaciones	1		\$	753.791	\$	753.791		
16, 13	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad	1		\$	2.330.261	\$	2.330.261		
	ELECTRICIDAD			\$	0	\$	0		
16, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	40		\$	11.328	\$	453.100		
16, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble	40		\$	19.263	\$	770.500		

16, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion	11		\$	74.175	\$	815.925		
16, 17	Readecuacion de Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarios	1		\$	270.940	\$	270.940		
16, 18	Canalizacion Electrica PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza	1		\$	633.535	\$	633.535		
16, 19	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	26		\$	19.263	\$	500.825		
16, 20	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1		\$	753.710	\$	753.710		
16, 21	Proyecto Electrico , Plano Cad y TEI	1		\$	437.000	\$	437.000		
16, 22	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	1		\$	789.326	\$	789.326		
Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 16,00						\$	10.943.577	UF 489,79	
17, 00	DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO								
17, 01	Retiro y reinstalación de detectores de humo existentes	1	GL	\$	207.000	\$	207.000		
17, 02	Programación	1	GL	\$	230.000	\$	230.000		
17, 03	Planos As-Built.	1	GL	\$	138.000	\$	138.000		
Subtotal DETECCIÓN Y EXTENCIÓN DE INCENDIO 17,00						\$	575.000	UF 25,73	
19, 00	AIRE ACONDICIONADO								
19, 21	Reinstalación de Difusores	1	GL	\$	161.000	\$	161.000		
19, 02	Planos As-Built	1	GL	\$	138.000	\$	138.000		
Subtotal AIRE ACONDICIONADO 19,00						\$	299.000	UF 13,38	
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
20, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	621.000	\$	621.000		
20, 02	Retiro de escombros.	1	GL	\$	402.500	\$	402.500		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00						\$	1.023.500	UF 45,81	
21, 00	HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS								
21, 01	Planos Ejecutivos y As built/s arquitectura y especialidades (Valor según carta de honorarios Sept/2011)	1	GL	\$	2.681.231	\$	2.681.231		
21, 02	Dirección de Obra.	1	GL	\$	2.040.000	\$	2.040.000		
Subtotal HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS 23,00						\$	4.721.231	UF 211,30	
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
24, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	2.130.291		
24, 02	Beneficio.	1	GL			\$	4.970.680		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00						\$	7.100.972	UF 317,81	
Total Presupuesto						\$	45.954.304	UF 2.056,71	

Plazo de entrega: 50 días corridos (por fabricación de mobiliario). No considera festivos legales.

El inicio de obra se estima no antes de 30 días desde el pago del anticipo para avance en la fabricacion de mobiliario

El inicio de obra se considerará contra la entrega del piso por parte del mandante y la autorización de la administración para trabajar en éste.

IVA 19% \$ 8.731.318 UF 390,78
Total \$ 54.685.622 UF 2.447,49

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

Anticipo: 50% con la aceptación de este presupuesto

Entrega: 50% con la recepción final de la obra

NOTAS:

- 1.- Se considera la reutilización de difusores y mangas existentes.
- 2.- Se retira puerta de vidrio templado.
- 3.- No se considera aumento de empalme.
- 4.- Se reutiliza luminaria existente
- 5.- Contract no se hace responsables por eventuales diferencias de color y/o modelo de la alfombra existente pues el modelo esta descontinuada y al momento de cotizar quedaban

\$ 13,27

6.- Las pinturas y reparaciones de muro cotizadas son SOLO de los recintos a intervenir y no se considera pinturas generales del piso para igualar posibles diferencias de color.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)