

Presupuesto Estimado VERSION FINAL

Cliente: Tsoft

Obra: Habilitacion de oficinas piso 4.

Dirección: Nueva de Lyon n° 145

22 de Marzo de 2012.

Dólar \$ 98

UF \$ 22,507.41

M2 162

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total US
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GL	\$ 150,000	\$ 150,000		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 250,000	\$ 250,000		
1, 03	Perforación De losa para electrificación de salas de reuniones.		1	GL	\$ 120,000	\$ 120,000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 520,000	5306.12
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		100	M2	\$ 18,500	\$ 1,855,818		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm dos por cara		16	ML	\$ 17,100	\$ 278,388		
2, 03	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perimetro, llegada a muro cortina. Vigas en volcanita 10mm, una por cara.		27	ML	\$ 15,100	\$ 403,457		
	Refuerzos							
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2,537,663	25894.52
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Córtega, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		164	M2	\$ 6,399	\$ 1,049,676		
3, 02	Instalación de cielo americano		149	M2	\$ 1,990	\$ 296,759		
3, 03	Cielo de volcanita para cenefa especial en fachada poniente para poner cortinas dobles.		3	M2	\$ 15,100	\$ 39,260		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 1,385,695	14139.74
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		151	M2	\$ 8,500	\$ 1,286,985		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión alfombra en palmeta mod. First line color 916 en open plan, pasillo, recepción, administración y sala de reuniones.Considera un 5% de reposición.		175	M2	\$ 10,216	\$ 1,787,800		
4, 03	Instalación de alfombra		165	M2	\$ 1,600	\$ 264,000		
4, 04	Provisión e instalación de cubrejuntas.		3	ML	\$ 7,800	\$ 19,500		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 3,358,285	34268.21
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF de 20 mm, altura 85 mm, pintado.		84	ML	\$ 4,340	\$ 365,927		

		Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 365,927	3733.95
6, 00	CARPINTERÍA									
	Madera									
6, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en lamitech.Incluye marco,quincallería e instalación.		4	U	\$ 285,740	\$ 1,142,960				
6, 02	Reubicacion de puerta de acceso a baños.		1	U	\$ 46,000	\$ 46,000				
6, 03	Provisión e instalación de puerta tipo bar para servidor.		1	U	\$ 150,000	\$ 150,000				
		Subtotal CARPINTERÍA 6,00							\$ 1,338,960	13662.86
7, 00	PINTURA									
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		135	M2	\$ 3,700	\$ 498,316				
7, 02	Pintura en tabiques nuevos		135	M2	\$ 2,925	\$ 393,939				
7, 03	Preparación de superficie en muros de hormigón y pilares existentes.		36	M2	\$ 7,000	\$ 251,160				
7, 04	Preparación de superficie en tabiques existentes.		60	M2	\$ 3,300	\$ 198,198				
7, 05	Pintura en muros y pilares existentes.		36	M2	\$ 2,925	\$ 104,949				
7, 06	Pintura en tabiques existentes.		60	M2	\$ 2,925	\$ 175,676				
7, 07	Preparación en Viga de refuerzo y perimetral		39	ML	\$ 4,500	\$ 175,905				
7, 08	Pintura de vigas		39	ML	\$ 2,925	\$ 114,338				
7, 09	Preparación en cielo duro		3	ML	\$ 3,700	\$ 9,620				
7, 10	Pintura en cielo duro		3	ML	\$ 2,925	\$ 7,605				
7, 11	Pintura de puertas existentes		4	U	\$ 28,000	\$ 112,000				
		Subtotal PINTURA 7,00							\$ 2,041,706	20833.73
8, 00	CRISTALES									
	Tabiquería									
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		27	M2	\$ 58,000	\$ 1,579,050				
8, 02	Provisión e instalación de film para tabique de cristal, con corte plotter simple h:1,60 mts.		27	M2	\$ 12,900	\$ 351,203				
		Subtotal CRISTALES 8,00							\$ 1,930,253	19696.45
9, 00	CORTINAS									
9, 01	Cortinas modelo best screen 3% . Fachada poniente En gerencia,sala de reuiones grande y administración.		14	M2	\$ 16,500	\$ 236,528				
9, 01	Cortina black out en fachada poniente		28	M2	\$ 21,500	\$ 603,290				
		Subtotal CORTINAS 9,00							\$ 839,818	8569.57
10, 00	LOGO CORPOREO									
10, 01	Logo corpóreo en MDF lacado	0	1	GL	\$ 400,000	\$ 400,000				
		Subtotal LOGO CORPOREO 10,00							\$ -	0.00
11, 00	ELECTRICIDAD									
11, 01	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		12	U	\$ 9,870	\$ 118,440				
11, 02	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		33	U	\$ 9,870	\$ 325,710				
11, 03	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		29	U	\$ 14,750	\$ 427,750				
11, 04	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso		1	U	\$ 12,760	\$ 12,760				
11, 05	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		12	U	\$ 64,500	\$ 774,000				
11, 06	Instalacion electrica para UPS 1 KVA c/ Enchufes Industriales en Sala Servidores		1	U	\$ 385,670	\$ 385,670				
11, 07	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		58	U	\$ 9,870	\$ 572,460				
11, 08	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		8	U	\$ 9,850	\$ 78,800				
11, 09	Provisión e instalación de dimer para riel de dicroicos.		3	U	\$ 52,000	\$ 156,000				
11, 10	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		5	U	\$ 64,500	\$ 322,500				
11, 11	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		1	GL	\$ 49,250	\$ 49,250				
11, 12	Canalizacion Electrica EPC 300 X 100 y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$ 1,435,570	\$ 1,435,570				
11, 13	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia). Para recepción y open plan.		20	ML	\$ 16,500	\$ 330,000				
11, 14	Provision e Instalacion de VGA		3	U	\$ 65,000	\$ 195,000				

11, 15	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW	3	U	\$ 135,000	\$ 405,000		
11, 16	Provision e Instalacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	U	\$ 655,400	\$ 655,400		
11, 17	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1	1	U	\$ 240,000	\$ 240,000		
11, 18	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	1	U	\$ 550,460	\$ 550,460		
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6						
11, 19	Rack de Comunicaciones tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M	1	U	\$ 98,700	\$ 98,700		
11, 20	Ordenador Panduit 1U 19"	4	U	\$ 27,500	\$ 110,000		
11, 21	Ordenador Vertical Panduit	2	U	\$ 75,000	\$ 150,000		
11, 22	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113	1	U	\$ 28,700	\$ 28,700		
11, 23	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	1220	ML	\$ 330	\$ 402,600		
11, 24	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	33	U	\$ 1,750	\$ 57,750		
11, 25	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	33	U	\$ 2,850	\$ 94,050		
11, 26	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	2	U	\$ 135,400	\$ 270,800		
11, 27	Certificacion y Rotulacion	33	U	\$ 2,500	\$ 82,500		
11, 28	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	33	U	\$ 2,550	\$ 84,150		
11, 29	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	33	U	\$ 2,750	\$ 90,750		
11, 30	Varios y Fijaciones	1	GL	\$ 355,400	\$ 355,400		
11, 31	Mano de Obra	1	GL	\$ 2,337,030	\$ 2,337,030		
	Subtotal ELECTRICIDAD 11,00					\$ 11,197,200	114257.14
12, 00	ILUMINACIÓN						
	Embutidos						
12, 01	Foco embutido PL 2x26 cuadrado.	22	U	\$ 14,500	\$ 319,000		
12, 02	Riel energizado monofásico de 2,5 mts, color blanco con 4 focos sobrepuestos modelo toner con transformador y 4 ampolletas de 50W. Para recepción y salas de reuniones.	3	U	\$ 117,600	\$ 352,800		
12, 03	Equipo embutido fluorescente alta eficiencia modelo TBS de 2 x 2 pies, 3 x 18W electrificado con ballas magnético compensado, ampolleta color 83.	29	U	\$ 22,000	\$ 638,000		
12, 04	Kit de emergencia	4	U	\$ 13,000	\$ 52,000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00					\$ 1,361,800	13895.92
13, 00	SEGURIDAD						
	Detección de incendio						
13, 01	Provisión e instalación red de detección de incendio con canalización EMT, considera 3 sensores reubicados y 7 nuevos para cobertura nuevo layout.	1	GL	\$ 567,198	\$ 567,198		
	Extinción de incendio						
13, 02	Provisión e instalación de red de extinción de incendio. Considera instalación de pipping en tubería CPVC (según requerimientos edificio). Considera reubicación de sprinklers y provisión de nuevos según cobertura por nuevo layout.	1	GL	\$ 527,000	\$ 527,000		
13, 02	Canalización para CCTV.	1	GL	\$ 67,000	\$ 67,000		
	Control de Acceso						
13, 04	Provisión e instalación de citófono nuevo para abrir puerta de acceso.	1	U	\$ 66,960	\$ 66,960		
13, 05	Provisión e instalación de Boton destrabador	1	U	\$ 25,048	\$ 25,048		
13, 06	Cableado	10	ML	\$ 209	\$ 2,093		
	Subtotal SEGURIDAD 13,00					\$ 1,255,299	12809.17
14, 00	AIRE ACONDICIONADO						
	Insumos						
14, 01	Provisión de Rejillas de retorno y difusores	1	GL	\$ 423,000	\$ 423,000		
	Distribución						
14, 02	Provisión de ductos y mangas.	1	GL	\$ 558,000	\$ 558,000		
	Materiales Varios						
14, 03	Provisión de cintas multiusos, tuercas, golillas, etc	1	GL	\$ 330,000	\$ 330,000		
	Mano de obra y fletes						

14, 04	Mano de obra y fletes		1	GL	\$ 1,674,000	\$ 1,674,000		
14, 05	Extracción para sala de reuniones chica y server		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 14,00						2,985,000.00	30459.18
15, 00	INSTALACIONES SANITARIAS							
15, 01	Provisión e instalación de red de agua para máquina dispensadora		17	ML	\$ 13,847	\$ 235,406		
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS 15,00						235,406.00	2402.10
16, 00	CERTIFICACIONES							
16, 01	Certificación de clima	O	1	GL	\$ 840,000	\$ 840,000		
16, 02	Certificación eléctrico	O	1	GL	\$ 950,000	\$ 950,000		
16, 03	Certificación de seguridad	O	1	GL	\$ 333,257	\$ 333,257		
16, 04	Certificación calculo estructural	O	1	GL	\$ 222,171	\$ 222,171		
	Subtotal CERTIFICACIONES 15,00						\$ -	0.00
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	Closet de guardado doble puerta, con repisas superiores. Sala de reuniones chica.		1	U	\$ 370,000	\$ 370,000		
17, 02	Closet de guardado puerta simple, con repisas superiores. Sala de reuniones chica.		1	U	\$ 280,000	\$ 280,000		
17, 03	Closet de piso a cielo,4 puertas con barra de colgar y baulero superior., para open plan.		2	U	\$ 444,000	\$ 888,000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 16,00						\$ 1,538,000	15693.88
18, 00	SILLAS Y SILLONES							
18, 01	Silla operativa modelo Logic. Reclinable, con brazos, asiento en tela, respaldo en malla.	A	24	U	\$ 66,365	\$ 1,592,760		
18, 02	Silla de visita, modelo monaco, tipo trineo, color negro, para sala de reuniones y visitas.	A	16	U	\$ 59,415	\$ 950,640		
18, 03	Sillón modelo Dinamo, base plato importada giratoria con sistema de pistón a gas regulable en altura, asiento estructura en madera con espuma de alta densidad revestido en ecocuero, para espera.		2	U	\$ 81,000	\$ 162,000		
18, 04	Mesa dur de diámetro 50 cm, base en acero tipo plato y cristal templado de 10 mm, para espera.		1	U	\$ 49,990	\$ 49,990		
	Subtotal SILLAS 18,00						\$ 211,990	2163.16
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 750,000	\$ 750,000		
19, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 323,520	\$ 323,520		
19, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 720,000	\$ 720,000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00						\$ 1,793,520	18301.22
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 247,582	\$ 247,582		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 20,00						\$ 247,582	2526.34
21, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
21, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF		1	GL	\$ 242,400	\$ 242,400		
21, 01	Boleta de garantía por 500 UF		1	GL	\$ 165,000	\$ 165,000		
21, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$ 218,448	\$ 218,448		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 21,00						\$ 625,848	6386.20
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 1,080,000		

22, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 4,080,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$ 5,160,000	52653.06
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 2,849,483		
23, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 4,274,225		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$ 7,123,708	72690.90

Total Presupuesto							\$ 48,053,658	490343.45
--------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------------	------------------

Descuento especial	\$	688,658.00	
Subtotal	\$	47,365,000	0.00
IVA 19%	\$	8,999,350	93165.25
Total	\$	56,364,350	583508.70
US x M2		3,031.30	

Plazo estimado de entrega: 60 días corridos. Excepto los días festivos de semana santa.

Mantenimiento de la oferta: Precios de día.

Forma de Pago:

50 % Anticipo

30 % Contra entrega Provisoria

20 % Contra entrega Final

NOTAS:

- 1.- El valor de las certificaciones de los proyectos son opcionales y referenciales ya que varían según la UF.Serán canceladas
- 2.- El sector de servidor no cuenta con un sistema de aire acondicionado dedicado, solamente con extracción de aire.
- 3.- El proyecto definitivo de clima puede generar aumento en el costo del item aire acondicionado y sólo contempla los equipos
- 4.-Este presupuesto no incluye aumento de empalme eléctrico. Se informa que el sistema de emergencia del edificio es sólo para áreas comunes.
- 5.- Este presupuesto no considera trabajos de ningún tipo en hall de ascensores.
- 6.- El Mobiliario de linea será provisto por el mandante, por lo que si sufre retraso, la obra también con su consiguiente costo. Para evitar esto la llegada del mobiliario debe ser dentro de los plazos establecidos en carta gantt de Contract.
- 7.- No se considera bandeja plástica para cablear electricidad en muebles de open plan y mesas de reuniones de acuerdo a la información entregada por proveedor contratado por el mandante

REFERENCIAS:

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal